

**SOLICITUD PARA ZONAS DECRETADAS
"AFECTADAS POR CATASTROFE"
ART. 4° TRANSITORIO LEY 20.251
REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

- VIVIENDA SOCIAL**
(Art. 6.1.2. OGUC)
- VIVIENDA SOBRE 520 UF**

- VIVIENDA HASTA 520 UF**

PERMISO DE OBRA NUEVA

- VIVIENDA SOCIAL**
(Art. 6.1.2. OGUC)
- VIVIENDA SOBRE 520 UF**

- VIVIENDA HASTA 520 UF**
- SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA OBRA NUEVA**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

.....

| | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|---------------------------------------|

| |
|-------------------------|
| NUMERO SOLICITUD |
| |
| Fecha de Ingreso |
| |

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

| | | | |
|-----------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| CALLE o CAMINO | | NUMERO | ROLSII |
| | | | |
| MANZANA | LOTE | LOTEO O LOCALIDAD | PLANO DE LOTEO N° |
| | | | |

2.- DECLARACIÓN JURADA

..... NOMBRE

CÉDULA DE IDENTIDAD N° DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/ /CAMINO NUMERO:

ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA LA VIVIENDA , QUE SE ACOGE AL ART. 4° TRANSITORIO DE LA LEY 20.251.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|-----------------|---------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | R.U.T. | <small>PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL</small> |
| | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | N° | COMUNA | |
| | | | |
| E-MAIL | TELEFONO | FAX | |
| | | | |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | | |
| SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

4.- ARQUITECTO QUE SUSCRIBE SOLICITUD Y RECEPCION DEFINITIVA (*)

| | | | |
|---|-----------------|---------------|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. | FIRMA |
| | | | |
| NOMBRE ARQUITECTO | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | N° | COMUNA | |
| | | | |
| E-MAIL | TELEFONO | FAX | PATENTE PROFESIONAL N° |
| | | | |

(*) Tratándose de obra nueva, se acompañara este mismo formulario en la oportunidad en que se solicite la recepción definitiva de las obras

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA (Regularización u Obra Nueva)

| SUPERFICIE EDIFICADA | | SUPERFICIE DE LA VIVIENDA (m²) | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) |
|----------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1er. Piso | | | |
| 2° Piso | | | |
| 3er Piso | | | |

| | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| LA VIVIENDA SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, DE 1959 | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|--|-----------------------------|-----------------------------|

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

| DOM | | DOM | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Listado de documentos y planos numerados | <input type="checkbox"/> | Plano de ubicación |
| <input type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que especifique que la vivienda a regularizar, u obra nueva, cumple con las normas técnicas de habitabilidad, seguridad y estabilidad contenidas en el Título 4 OGUC y normas de los servicios sobre instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas (**) | <input type="checkbox"/> | Planos con plantas de arquitectura con cuadro de superficie suscritas por arquitecto |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Avalúo Fiscal del inmueble (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la vivienda que se regulariza, Art. 6.1.4. OGUC) Sólo en caso que solicitud se refiera a este tipo de vivienda. | <input type="checkbox"/> | Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por el arquitecto |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia patente al día del arquitecto que suscribe la solicitud y los demás antecedentes | <input type="checkbox"/> | Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE) |

(**) Para las obras nuevas se acompañará en la oportunidad en que solicite la recepción definitiva de las obras

7.- DERECHOS MUNICIPALES (*) (A LLENAR POR LA D.O.M.)**

| | | | |
|----------------------------------|----|----------------------------------|----|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | \$ | Monto Total Derechos Municipales | \$ |
| PORCENTAJE DE REBAJA DE DERECHOS | % | Monto a descontar | \$ |
| | | TOTAL A PAGAR | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | | De Fecha | |

(***) Solo cancelan derechos municipales los permisos de regularización y obra nueva cuyo valor de tasación sea superior a 520 UF, calculado conforme a la tabla de costos unitarios por m² de construcción, rebajados a lo menos en un 50%

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.251, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.



**COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD ZONAS DECRETADAS
"AFECTADAS POR CATASTROFE"
ART. 4° TRANSITORIO LEY 20.251**

Ley 20.251 Art. 4° Transitorio

| | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------|
| FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M. | DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : | NUMERO SOLICITUD |
| | | Fecha de Ingreso |
| | | |

| | |
|----------------|--------|
| CALLE o CAMINO | NÚMERO |
| | |