



APRUEBA ACUERDO N° 142 ADOPTADO POR  
EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE  
ALGARROBO EN SESION ORDINARIA  
N° 28 DE FECHA 02/10/2019.-

ALGARROBO

14 OCT 2019

DECRETO N°

2299

VISTOS:



1. Ley N° 18.695, del 31.03.88. Orgánica Constitucional de Municipalidades, y sus modificaciones.
2. Decreto Alcaldicio N° 6629 de fecha 06.12.2016; que Asume Alcaldía.
3. Sesión Ordinaria N° 29 de fecha 09/10/2019 del H. Concejo Municipal.
4. Acuerdo N° 142 del H. Concejo Municipal, Acta de Sesión Ordinaria N° 29 de fecha 09/10/2019.-

**CONSIDERANDO:**

**ACUERDO N.º 142 /2019/** El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes acuerdan Aprobar **el comprometer los Costos de Mantenición y Operación** del proyecto FNDR denominado Construcción parque Urbano Sector El Litre" comuna de Algarrobo; Código BIP N° 40010504-0; solicitud realizada por el Secpla don Victor Muñoz Duran, a través del Memorándum N° 271 de fecha 02/10/2019; según el siguiente desglose:

## COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN

### 1 COSTOS DE OPERACIÓN

#### 1.1 Suministros Básicos Anual.

Los costos por concepto de suministros básicos corresponden a los costos de energía y potencia según tarifa de Empresa Eléctrica y agua potable.

**TABLA N° 1.COSTOS DE SUMINISTROS BÁSICOS**

<b>Consumo Energía Eléctrica</b>	Potencia Instalada	12.73	K W
	Zona Tarifaria	BT1 A	
	Cargo fijo	1321	\$/mes
	Cargo por energía	3.200	\$/KWh
	Consumo diario (10 hrs)	86,8	KWh
	Costo Mensual Energía Eléctrica	\$ 277.760	\$/mes
	<b>Costo Anual Energía Eléctrica</b>	<b>\$ 3.333.120</b>	<b>\$/año</b>
<b>Costo de Agua Potable</b>	Dotación de Riego Césped	0,75	l/m2/d ia
	Dotación de Riego Árboles y Arbustos	0,3	l/m2/d ia
	Área de Riego Césped	591	m2 Cespe d
	Área de Riego Árboles y Arbustos	1162	m 2
	Demanda Riego	791,85	m3/m es
	Cargo Fijo Cliente	1174	\$/mes
	Cargo Variable A.Potable	450	\$/m3
	Costo Mensual Agua Potable	\$357.507	\$/mes
		<b>Costo Anual Agua Potable</b>	<b>\$4.290.078</b>

## 1.2 Costo de Reparaciones Menores y Aseo Anual

Este punto considera los costos involucrados por concepto de reparaciones que incluye entre otros; mejoramiento de basureros y escaños, compra de herramientas, implementos de seguridad, aseo, etc.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE ALGARROBO  
**ORIGINAL**  
SECRETARÍA MUNICIPAL

2 2 9 9

1 4 OCT 2019

**TABLA N° 2. COSTOS DE REPARACIONES MENORES Y ASEO**

<b>Aseo</b>	N° de trabajadores Sueldo por trabajador <b>Costo Anual Personal Aseo</b>	2 \$350.000 <b>\$8.400.000</b>	\$/mes \$/año
	Equipamiento personal Aseo <b>Costo Anual Equip. Personal Aseo</b>	\$35.000 <b>\$840.000</b>	\$/persona \$/año
	Herramientas Aseo <b>Costo Anual Herramientas. Personal Aseo</b>	\$15.000 <b>\$360.000</b>	\$/persona \$/año
	Factor de ocupación mano de obra 30%	0,30	
	<b>Costo Anual Aseo</b>	<b>\$ 2.880.000,00</b>	<b>\$/año</b>
<b>Mantenimiento Menor</b>	Sueldo por trabajador N° de trabajadores <b>Costo Anual Personal Mantenimiento</b>	\$350.000,00 2 <b>\$ 8.400.000,00</b>	\$/mes \$/año
	Equipamiento personal Mantenimiento <b>Costo Anual Equip. Personal Mantenimiento</b>	\$35.000,00 <b>\$840.000,00</b>	\$/persona \$/año
	Herramientas Mantenimiento <b>Costo Anual Herr. Personal Mantenimiento</b>	\$15.000,00 <b>\$360.000,00</b>	\$/persona \$/año
	Factor de ocupación mano de obra 30%	0,30	
	<b>Costo Anual Mantenimiento Menor</b>	<b>\$3.744.000,00</b>	<b>\$/año</b>

## 2 COSTO DE MANTENCIÓN

Este punto considera los costos involucrados por concepto de mantenimiento que incluye entre otros; cambio de luminarias, mantención de escaños y basureros limpieza etc.

Los costos anuales totales de mejoramiento y mantenimiento se consideran los siguientes para la situación con proyecto:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE ALGARROBO  
**ORIGINAL**  
SECRETARÍA MUNICIPAL

2299

14 OCT 2019

TABLA N° 3.COSTOS DE MANTENCIÓN

	<b>Mobiliario Urbano (Escaños jardineras, escaños, basureros)</b>				
		Unidad	Cant.	P. Unit	P. Total
<b>Mantencción de equipamiento</b>	Pintura	galones	5	\$11.500,00	\$57.500,00
	Lijas	N°	40	\$200	\$8.000,00
	Brochas	N°	150	\$2.500,00	\$375.000,00
	Limpiador de Metales	N°	5	\$3.500,00	\$17.500,00
	<b>Subtotal</b>				<b>\$458.000,00</b>
	<b>Infraestructura (Deck, Sombreaderos, Pergola)</b>				
		Unidad	Cant.	P. Unit	P. Total
	Pintura	galones	25	\$11.500	\$287.500
	Lijas	N°	100	\$200	\$20.000
	Brochas	N°	300	\$2.500	\$750.000
Limpiador de Metales	N°	30	\$3.500	\$105.000	
<b>Subtotal</b>				<b>\$1.162.500</b>	
Reemplazo de Luminarias	gl	1	\$1.200.000,00	\$1.200.000	
<b>Costo Anual mantención equipamiento</b>				<b>\$/año \$2.820.500</b>	
<b>Mantencción de Jardines</b>		Unidad	Cant.		
	Fertilización	gl	1	\$360.000	\$/año
	Reposición Especies Vegetales	gl	1	\$500.000	\$/año
	<b>Costo Anual mantención Especies vegetales</b>				<b>\$/año \$860.000</b>

RESUMEN GENERAL

<b>TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$14.247.198,00</b>	<b>\$/año</b>
----------------------------------	------------------------	---------------

<b>TOTAL COSTOS DE MANTENCIÓN</b>	<b>\$3.680.500,00</b>	<b>\$/año</b>
-----------------------------------	-----------------------	---------------

ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE ALGARROBO  
**ORIGINAL**  
SECRETARÍA MUNICIPAL

2299

14 OCT 2019


**DECRETO:**

I.- Apruébese el Acuerdo N.º 142 adoptado por el Honorable Concejo Municipal de Algarrobo, de Sesión Ordinaria N.º 29 de fecha 09/10/2019, ello, en virtud de la materia tratada en el .CONSIDERANDO, del presente Decreto Alcaldicio.

II.- ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE, DISTRIBÚYASE, PUBLIQUESE, Y ARCHÍVESE.-



**PAULINA FATIMA MOYANO MEJIAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**



**JOSE LUIS YANEZ MALDONADO**  
**ALCALDE**

I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
UNIDAD DE CONTROL  
F-2338  
FECHA RECEPCIÓN: 11 OCT 2019  
FECHA SALIDA: 14 OCT 2019  
OBSERVACIÓN N° .....



ALCALDE  
DEPTO. JURIDICO  
MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO

JLYM/PFMM/U.C /pfmm

14 OCT 2019

2299

**DISTRIBUCION:**  
Control  
Secpla  
Archivo Municipal

(1)  
(1)  
(2)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE ALGARROBO  
**ORIGINAL**  
SECRETARÍA MUNICIPAL