



PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS EN EL MES DE ABRIL 2.019 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	CALCULISTA	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	044/19	09.04.19	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°33	PARCELACIÓN SANTA MARÍA DE ALGARROBO	109,5	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	PABLO GALVEZ BRAVO	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	738/18	18.10.18
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	045/19	10.04.19	NO	CAMINO ALGARROBO-MIRASOL N°1911, LOTE 4C	SECTOR DENOMINADO LA VEGA 4	23,88	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	MARGARITA CATALAN MUÑOZ	GUILLERMO BARRERA OVIEDO	GUILLERMO BARRERA OVIEDO	***	741/17	16.11.17
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	046/19	11.04.19	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, ENFRENTA CAMINO A TUNQUEN S/N°, PARCELA N°69	PARCELACIÓN DENOMINADA CAMPOMAR DE TUNQUEN, SECTOR PAILLALAFQUEN	135,41	VIVIENDA	1	***	MARIA CAMILA NOREÑA GIRALDO	CARLOS IVOVICH CASTILLO	RODRIGO RIOS MOLINA	ERICK GONZALEZ PISANA	509/17	21.08.17
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	047/19	NULO	NO				VIVIENDA		***				***		
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	048/19	15.04.19	NO	CALLE AQUILON N°170, SITIO N°4 DE LA MANZANA "F"	LOTEO DENOMINADO AQUILON	188,44	CABAÑAS	2	***	OCTAVIO ANTONIO LOPEZ TOLIC	CONSTANZA JANA FRANZANI	CONSTANZA JANA FRANZANI	***	537/17	29.08.17
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	049/19	17.04.19	NO	AVENIDA VIENTO PUELICHE N°445, SITIO N°198 DE LA MANZANA "R"	CONDOMINIO DENOMINADO LOS LITRES	104,15	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	ESTELA MARÍA MALDONADO TAPIA	CARLOS ARRIOLA MEDINA	CARLOS ARRIOLA MEDINA	***	100/19	13.02.19
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	050/19	18.04.19	NO	CALLE LA QUEBRADA N°420,	PARCELA 9 URBANA	4.820,40	60 VIVIENDAS	***	D.F.L. N°2/59, LEY 19.537 Y ART. 6.1.8 DE LA OGUC	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CASABLANCA LTDA	FRANCISCO JAVIER GUERRERO DEL RIO	EDESIO CARRASCO FERNANDEZ	DEMETRIO CONCHA LARRAIN	646/18	30.08.18
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	051/19	24.04.19	NO	AVENIDA BRISAS ALGARROBINAS S/N°;	SECTOR DENOMINADO BRISAS ALGARROBINAS	99,81	EQUIPAMIENTO	1	ART. 2.1.30 Y 2.131 OGUC	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO	BASTIAN ARAYA RIVERA	OMAR VILCHES RUIZ	***	687/18	25.09.18
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	052/19	24.04.19	NO	CIUDAD JUAREZ N°2382, LOTE N°30 DE LA MANZANA "N"	SECTOR DENOMINADO ACAPULCO II	92,7	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	GREGORIO DOMINGO MARAMBIO DRIGUETT	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	73/19	31.01.19
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	053/19	25.04.19	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA B-1 EX 97	PARCELACIÓN DENOMINADA SANTA MARÍA DE ALGARROBO, SECTOR SAN JERONIMO	108	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	ISABEL COLICOY QUIROZ Y OTRO	JEIMI MOLINA POBLETE	A LICITAR	***	297/18	18.04.18
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	054/19	25.04.19	NO	CIUDAD JUAREZ N°2343, LOTE N°15 DE LA MANZANA "N"	SECTOR DENOMINADO ACAPULCO II	129,38	VIVIENDA	1 SOBRE PILOTES	D.F.L. N°2/59	DANIZA CRIB LIZAMA	RICARDO MARTINEZ CABRERA	A LICITAR	***	492/18	05.07.18
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	055/19	29.04.19	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE N°59	PARCELACIÓN LAS PIÑATAS	124,48	VIVIENDA	1 + BODEGAS Y TERRAZA	***	MONICA DE SPITITO LEON	MONICA ESPINOZA LOZIER	MONICA ESPINOZA LOZIER	***	847/16	12.12.16

HAY 12 REGISTROS

RCBH/vds
ALGARROBO, 03 DE MAYO 2.019,-ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 044/2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°048/19 del 23.01.19, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO ARQUITECTO CONSTRUCTOR	PABLO RODRIGO GALVEZ BRAVO, CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS, CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,	R.U.T. N° R.U.T. N° R.U.T. N°
CARACTERISTICAS	:Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel, por una Superficie total de 109,50m² .	
UBICACIÓN	:Camino Interior S/N°, Parcela N°33, Parcelación denominada Santa María de Algarrobo, Sector San Jerónimo.	
	ROL DE AVALÚO N°700-33 de Algarrobo.-	
REGIMEN	:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales: = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.- = Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 24.04.06 del Gobierno Regional V Región. = D.F.L. N°2/59.	
OBSERVACIONES	= Certificado de Informes Previos N°738/18 del 18.10.18.- = Superficie de terreno declarada = 5072m ² .-	
PRESUPUESTO	: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$19.138.848.- (Diez y Nueve Millones, Ciento Treinta y Ocho Mil, Ochocientos Cuarenta y Ocho pesos).-	
DERECHOS	:Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°102226 del 23.01.2019, por valor de \$ 7.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$280.083.- según Folio N°108657 del 09.04.19-	

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE ABRIL DEL 2.019.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 045/2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°744/18 del 14.11.18, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**MARGARITA CATALAN MUÑOZ,
GUILLERMO BARRERA OVIEDO,
GUILLERMO BARRERA OVIEDO,**

**R.U.T. N°
R.U.T. N°
R.U.T. N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel más acceso de Terraza Superficie total de **23,88 m²**.

UBICACIÓN

: Camino Algarrobo - Mirasol N° 1.911, Lote N° 4 C, Sector Denominado La Vega 4.

ROL DE AVALÚO N° 6001-3 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta 05.08.98**
Gobierno Regional V Región.
= **D.F.L. N°2 de 1969.-**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N°741/17 del 16.11.17.-
= Superficie de terreno declarada = 12873,66 m².-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2 es de \$ 4.144.613.- (Cuatro Millones, Ciento Cuarenta y Cuatro Mil, Seiscientos Trece pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales correspondientes al 10% Por \$ 5.000 Ingreso de Expediente, Folio N° 098215 del 14.11.2018 y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$57.168.- según Folio N°108786 del 10.04.2019.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE ABRIL DEL 2.019.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 046/2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº 757/18 del 16.011.18, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CALCULISTA
CONSTRUCTOR**

**MARIA CAMILA NOREÑA GIRALDO,
CARLOS IVOVICH CASTILLO,
ERICK GONZALEZ PISANI,
RODRIGO RIOS MOLINA,**

**R.U.T. Nº
R.U.T. Nº
R.U.T. Nº
R.U.T. Nº**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel Superficie total de **135,41m²**.

UBICACIÓN

: Camino Interior S/Nº enfrenta Camino a Tunquen S/Nº, Parcela Nº 69, Parcelación Denominada Campomar de Tunquen - Sector Paillalafquen.-

ROL DE AVALÚO Nº 2145-69 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumplen con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
= Resolución Afecta Nº 31/4 Afecta del 24.04.2006
Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos Nº509/17 del 21.08.17.-
=Superficie de terreno declarada = 8.143 m².-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3 es de \$17.280.753.- (Diecisiete Millones, Doscientos Ochenta Mil, Setecientos Cincuenta y Tres pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales correspondientes al 10% Por \$ 25.680 Ingreso de Expediente, Folio Nº 098436 del 16.11.2018 y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$233.531.- según Folio Nº108784 del 10.04.2019.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 11 DE ABRIL DEL 2.019.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
 EQUIPAMIENTO.-
 NUMERO:048/2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°025/19 del 14.01.19, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – EQUIPAMIENTO** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	OCTAVIO ANTONIO LOPEZ TOLIC,	R.U.T. N°
ARQUITECTO	CONSTANZA JANA FRANZANI,	R.U.T.N°
CONSTRUCTOR	CONSTANZA JANA FRANZANI,	R.U.T.N°

CARACTERISTICAS: Permiso de Obra Nueva Construcción de 02 Cabañas Turísticas, de dos niveles, más terraza descubierta por una Superficie total de **188,44m²**.

DESTINO	SUPERF. UTIL
Cabaña N°1	1° Piso 47,33 m ²
	2° Piso 46,89 m ²
Cabaña N°2	1° Piso 47,33 m ²
	2° Piso 46,89 m ²

UBICACIÓN :Calle Aquilón N°1.070, Sitio N°4 de La Manzana "F", Loteo denominado Aquilón.

ROL DE AVALÚO N°1807-4 de Algarrobo.-

REGIMEN :El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
 = **Resolución Afecta N° 31/4 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES =Certificado de Informes Previos N°537/17 del 29.08.17.
 =Superficie de terreno declarada =495 m².-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-4", es de \$17.432.961.- (Diez y Siete Millones, Cuatrocientos Treinta y Dos Mil, Novecientos Sesenta y Un pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°101367 del 14.01.2019, por valor de \$ 25.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$236.494.- según Folio N°108903 del 15.04.19-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 15 DE ABRIL DEL 2.019.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/KPV/pce.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-**
NUMERO: 049/2.019.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 140/19 del 25.02.19, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**ESTELA MARIA MALDONADO TAPIA,
CARLOS HERNAN ARRIOLA MEDINA,
CARLOS HERNAN ARRIOLA MEDINA,**

**R.U.T N°
R.U.T N°
R.U.T N°**

CARACTERISTICAS

:Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel. Superficie total de **104,15 m²**

Superficie Total	= 104,15 m²
-------------------------	-------------------------------

UBICACIÓN

: Avenida Viento Puelche N° 445, Sitio N° 198 de la Manzana "R", Condominio denominado Los Litres .-

ROL DE AVALÚO N°428-196 de Algarrobo.-

REGIMEN

:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región .**
= **DF.L N°2/59.-**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N°100/19 del 13.02.19
= Superficie de terreno declarada = 350,00 m².-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$18.203.754.- (Dieciocho Millones, Doscientos Tres Mil, Setecientos Cincuenta y Cuatro pesos).-

DERECHOS

:Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio 105866 del 25.02.2019 por un valor de \$30.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$243.060.- según Folio N°109029 del 15.04.2019.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 17 DE ABRIL DEL 2.019.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/KPV/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION N°
050/2019
Fecha de Aprobación
05.04.2019
ROL S.I.I.
92-8

PERMISO APROBACIÓN DE EDIFICACIÓN

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO REGIÓN VALPARAÍSO

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.6. N°103/2019 de fecha 07 de Febrero del 2019.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°646/2018 de fecha 30 de Agosto del 2018.
- E.- Informe Favorable de Revisor Independiente N°06 del 06.02.2019 por el Sr. Hector Martinez Moreno, Arquitecto.
- F.- Permiso Aprobación Anteproyecto N°124/2018 de fecha 24.10.2018.-
- G.- Resolución N°136/2018 Complementación y Rectificación de fecha 19.11.2018.-

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Obra Nueva, con destino "Habitacional", correspondiente a 61 viviendas, 118 estacionamientos, y 59 estacionamientos Bicicletas, ubicado en **Calle La Quebrada N°420, Parcela 9 Urbana, identificado con el rol avalúo N°92-8, Zona, "ZH2", "ZAV", del Plano Regulador Comunal, vigente de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°609/18 de fecha 07.09.2018.**
- 2.- Se deja constancia que se aprueba a los beneficios y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N° 2/59, Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria, y Art. 6.1.8 de la OGUC para conjunto de Vivienda Económica.**

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CASABLANCA LIMITADA	76.001.369-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDESIO CARRASCO FERNANDEZ	
ALEX MOLINA YAÑEZ	

4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER GUERRERO DEL RIO	
NOMBRE CONSTRUCTOR	
EDESIO CARRASCO FERNANDEZ	
NOMBRE CALCULISTA	
DEMETRIO CONCHA LARRAIN	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
HECTOR ANDRES MARTINEZ MORENO	



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

5.2.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	NO APLICA	0,41	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	NO APLICA	11,45 %
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	NO.	NO.	DENSIDAD	125 HAB/HA	125+25%
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	4 PISOS	4 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	NO APLICA
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00 MTS	S. PROYECTO
DISTANCIAMIENTO	OGUC 2.6.3	OGUC 2.6.3			

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	61	Estacionamiento proyectado	118
---------------------------	----	----------------------------	-----

5.3.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	***	203,46	203,46
SOBRE TERRENO	3994,41	622,53	4616,94
EDIFICADA TOTAL	3994,41	825,99	4820,40
TOTAL TERRENO	11.184,1		



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

6.1.- CUADRO DE SUPERFICIES.

EDIFICIO 1		N°		UTIL	TERRAZ A	TOTAL	COMUN	TOTAL PISO	OCUPA
SUBTE							108,95	108,95	
1 PISO	DEPTO. TIPO A	111	3D/2B	72,12	0,00	72,12			
	DEPTO. TIPO B	112	2D/2B	59,64	2,55	62,19			
	DEPTO. TIPO B INV	113	2D/2B	59,64	2,55	62,19			
	DEPTO. TIPO B 1	114	2D/2B	59,97	2,55	62,52			
	DEPTO. TIPO B 1 INV	115	2D/2B	59,97	2,55	62,52			
	DEPTO. TIPO B	116	2D/2B	59,64	2,55	62,19			
	DEPTO. TIPO B INV	117	2D/2B	59,64	2,55	62,19			
	DEPTO. A INV	118	3D/2B	72,12	0,00	72,12	50,46	568,50	
2 PISO	DEPTO. TIPO A	121	3D/2B	72,12	0,00	72,12			3,25
	DEPTO. TIPO B	122	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. TIPO B INV	123	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. TIPO B 1	124	2D/2B	59,97	2,55	62,52			2,81
	DEPTO. TIPO B 1 INV	125	2D/2B	59,97	2,55	62,52			2,81
	DEPTO. TIPO B	126	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. TIPO B INV	127	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. A INV	128	3D/2B	72,12	0,00	72,12	50,46	568,50	3,25
3 PISO	DEPTO. TIPO A	131	3D/2B	72,12	0,00	72,12			3,25
	DEPTO. TIPO B	132	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. TIPO B INV	133	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. TIPO B 1	134	2D/2B	59,97	2,55	62,52			2,81
	DEPTO. TIPO B 1 INV	135	2D/2B	59,97	2,55	62,52			2,81
	DEPTO. TIPO B	136	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. TIPO B	137	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. A INV	138	3D/2B	72,12	0,00	72,12	50,46	568,50	3,25
4 PISO	DEPTO. TIPO A DUPLEX	141	3D/2B	81,40	0,00	81,40			3,66
	DEPTO. TIPO B DUPLEX	142	2D/2B	61,60	2,55	64,15			2,89
	DEPTO. TIPO B INV DUPLEX	143	2D/2B	61,60	2,55	64,15			2,89
	DEPTO. TIPO B 1 DUPLEX	144	2D/2B	61,93	2,55	64,48			2,90
	DEPTO. TIPO B 1 INV DUPLEX	145	2D/2B	61,93	2,55	64,48			2,90
	DEPTO. TIPO B DUPLEX	146	2D/2B	61,60	2,55	64,15			2,89
	DEPTO. TIPO B INV DUPLEX	147	2D/2B	61,60	2,55	64,15			2,89
	DEPTO. A INV DUPLEX	148	3D/2B	81,40	0,00	81,40	50,46	598,82	3,66
TOTAL SOBRE SUELO				2041,28	61,20	2.102,48	201,84	2.304,32	
TOTAL SUBTE								108,95	
TOTAL EDIF 1								2.413,27	71,30



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

EDIFICIO 2		N°		UTIL	TERRAZA	TOTAL	COMU N	TOTAL PISO	OCUPA
SUBTE							94,51	94,51	
1 PISO	DEPTO. TIPO A	211	3D/2B	72,12	0,00	72,12			
	DEPTO. TIPO B 1	212	2D/2B	59,97	2,55	62,52			
	DEPTO. TIPO B 1 INV	213	2D/2B	60,75	0,92	61,67			
	DEPTO. TIPO D DUPLEX	215	2D/1B	66,81	2,55	69,31			
	DEPTO. TIPO B	216	2D/2B	59,64	2,55	62,19			
	DEPTO. TIPO B INV	217	2D/2B	59,64	2,55	62,19			
	DEPTO. TIPO A INV	218	3D/2B	72,12	0,00	72,12	56,82	518,94	
2 PISO	DEPTO. TIPO A	221	3D/2B	72,12	0,00	72,12			3,25
	DEPTO. TIPO B 1	222	2D/3B	59,97	2,55	62,52			2,81
	DEPTO. TIPO B INV	223	2D/2B	59,97	0,92	60,89			2,74
	DEPTO. TIPO C	224	2D/1B	43,76	8,54	52,30			3,14
	DEPTO. TIPO D DUPLEX								0,00
	DEPTO. TIPO B	226	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. TIPO B INV	227	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. TIPO A INV	228	3D/2B	72,12	0,00	72,12	56,82	501,15	3,25
3 PISO	DEPTO. TIPO A	231	3D/2B	72,12	0,00	72,12			3,25
	DEPTO. TIPO B 1	232	2D/2B	59,97	2,55	62,52			2,81
	DEPTO. TIPO B 1 INV	233	2D/2B	59,97	0,92	60,89			2,74
	DEPTO. TIPO C	234	2D/1B	43,76	8,54	52,30			3,14
	DEPTO. TIPO D DUPLEX	235	2D/1B	66,03	2,55	68,53			3,08
	DEPTO. TIPO B	236	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. TIPO B INV	237	2D/2B	59,64	2,55	62,19			2,80
	DEPTO. TIPO A INV	238	3D/2B	72,12	0,00	72,12	56,82	569,68	3,25
4 PISO	DEPTO. TIPO A DUPLEX	241	3D/2B	81,40	0,00	81,40			3,66
	DEPTO. TIPO B1 DUPLEX	242	2D/2B	61,93	2,55	64,48			2,90
	DEPTO. TIPO B1 INV DUPLEX	243	2D/2B	61,93	0,92	62,85			2,83
	DEPTO. TIPO C DUPLEX	244	2D/1B	45,65	8,54	54,19			3,25
	DEPTO. TIPO D DUPLEX		2D/1B						0,00
	DEPTO. TIPO B DUPLEX	246	2D/2B	61,60	2,55	64,15			2,89
	DEPTO. TIPO B INV DUPLEX	247	2D/2B	61,60	2,55	64,15			2,89
	DEPTO. TIPO A INV DUPLEX	248	3D/2B	81,40	0,00	81,40	56,82	529,44	3,66
TOTAL SOBRE SUELO				1.827,03	64,90	1.891,93	227,28	2.119,21	
TOTAL SUBTE								94,51	
TOTAL EDIF 2								2.213,72	66,72

PORTERIA	22,04
CLUB HOUSE	171,37

SUPERFICIES	UTIL	COMUN	TOTAL
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO		203,46	203,46
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.994,41	622,53	4.616,94
SUP. TOTAL	3.994,41	825,99	4.820,40

CALCULO ESTACIONAMIENTOS	REQUERIDOS	PROYECTADOS
TOTAL ESTACIONAMIENTOS	61	118
ESTAC DISCAPACITADOS (art. 2.4.2 OGUC)	3	4
ESTAC VISITAS (Incluye 2 de discapacitados)	NO SE REQUIERE	12
TOTAL ESTAC. BICICLETAS	59	59



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	
		m2
	B-2	4.616,94
	B-3	203,46
PRESUPUESTO	\$1.281.801.052.-	
PRESUPUESTO	\$41.842.770.-	
PRESUPUESTO	\$19.227.016.-	
PRESUPUESTO	%	\$627.642.-
TOTAL	\$19.854.657	
REVISOR INDEPENDIENTE	30%	\$5.956.657.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO	\$1.752.013	
DESCUENTO INGRESO DOM	\$100.000.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$12.046.247.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°108856	FECHA 11.04.2019

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 18 DE ABRIL DEL 2019.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
SEDE COMUNITARIA.-
NUMERO: 051 /2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 750/18 del 16.11.19, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – SEDE COMUNITARIA**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
REPR. LEGAL
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO,
JOSE LUIS YAÑEZ MALDONADO,
BASTIAN ARAYA RIVERA,
OMAR VILCHES RUIZ,**

**R.U.T N°
R.U.T N°
R.U.T N°
R.U.T N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Nueva Construcción Equipamiento Comunitario "Sede Junta De Vecinos" de Un nivel. Superficie total de **99,81 m²**

UBICACIÓN

: Avenida Brisas Algarrobinas S/N°, Sector denominado Brisas Algarrobinas

ROL DE AVALÚO N° SIN - ROL de Algarrobo.-

REGIMEN

:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
= Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del
Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N° 687/18 del 25.09.18
= Superficie de terreno declarada = 867,7 m².-
= DA N° 5374 de fecha 05.12.2014.-
= Art. 2.1.30 y 2.131 O.G.U.C.

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-4" es de \$9.164.454.- (Nueve Millones, Ciento Sesenta y Cuatro Mil, Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales correspondientes a Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$137.467.- según Folio N°109468 del 23.04.2019.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 24 DE ABRIL DEL 2.019.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/KPV/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 052/2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°171/19 del 11.03.19, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**GREGORIO DOMINGO MARAMBIO DROGUETT, R.U.T. N°
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRÍOS, R.U.T. N°
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRÍOS, R.U.T. N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un Nivel, por una Superficie total de **92,70m²**.

UBICACIÓN

: Ciudad Juárez N°2382, Lote N°30 de La Manzana "Ñ", Sector denominado Acapulco II.

ROL DE AVALÚO N°140-5 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
= Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del
Gobierno Regional V Región.
=D.F.L. N°2/59.**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N°73/19 del 31.01.19.-
=Superficie de terreno declarada = 461 m².-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$16.202.477.- (Diez y Seis Millones, Doscientos Dos Mil, Cuatrocientos Setenta y Siete pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°107088 del 11.03.2019, por valor de \$ 7.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$236.037.- según Folio N°109504 del 24.04.19-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 24 DE ABRIL DEL 2.019.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO: 053/2019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 033/2019 de fecha 17.01.2019 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	ISABEL COLICOY QUIROZ,	RUT N°	
PROPIETARIO	ALDO FLORES ZAPATA,	RUT N°	
ARQUITECTO	JEIMI MOLINA POBLETE,	RUT N°	
CONSTRUCTOR	A LICITAR,		
CARACTERISTICAS	:	Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de Un nivel, Total de 108,00 m² .	
UBICACIÓN	:	Camino Interior S/N°, Parcela N°B-1 EX 97, Parcelación denominada Santa Maria de Algarrobo – Sector San Jerónimo.-	
		ROL DE AVALUO N°700-97 de Algarrobo.-	
REGIMEN	:	El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:	
	=	D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.	
	=	Resolución N° 31/4 Afecta del 24.04.06 del Gobierno Regional V Región.	
		D.F.L.- N° 2 /59.-	
OBSERVACIONES	=	Superficie de Terreno declarada =5.000,00m2 Certificado de Informes Previos N° 297/18 de fecha 18.04.2018.-	
PRESUPUESTO	:	El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra E-3 es de \$13.879.944 (Trece Millones, Ochocientos Setenta y Nueve Mil, Novecientos Cuarenta y Cuatro pesos)	
DERECHOS	:	Canceló derechos municipales, correspondiente a \$20.000- de fecha 17.01.2019 según comprobante Folio N°101841 (Ingreso) y por un valor total de \$188.199.- de fecha 24.04.2019 según comprobante Folio N°109616.-	

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 25 DE ABRIL DEL 2019.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-**
NUMERO: 054/2.019.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°185/19 del 21.03.19, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	DANIZA CRBIC LIZAMA,	R.U.T. N°
PROPIETARIO	RODOLFO BRAVO NUÑEZ,	R.U.T. N°
ARQUITECTO	RICARDO MARTINEZ CABRERA,	R.U.T. N°
CONSTRUCTOR	A LICITAR.	

CARACTERISTICAS : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un Nivel sobre Pilotes, por una Superficie total de **129,38m²**.

UBICACIÓN : Ciudad Juárez N°2.343, Lote N°15 de La Manzana "N", Sector denominado Acapulco II.

ROL DE AVALÚO N°140-5 (ROL MATRIZ) de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**
= **D.F.L. N°2/59.**

OBSERVACIONES = Certificado de Informes Previos N°492/18 del 05.07.18.-
= Superficie de terreno declarada = 474 m².-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$16.627.659.- (Diez y Seis Millones, Seiscientos Veinte y Siete Mil, Seiscientos Cincuenta y Nueve pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°107743 del 21.03.2019, por valor de \$ 20.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$229.410.- según Folio N°109689 del 25.04.19-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 25 DE ABRIL DEL 2.019.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 055/2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 402/18 del 13.06.18, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO MONICA E. DE SPIRITO LEON,
ARQUITECTO MONICA ESPINOZA LOZIER,
CONSTRUCTOR MONICA ESPINOZA LOZIER,
R.U.T. N°
R.U.T. N°
R.U.T. N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel, Bodegas, Baño y Terraza Techada con una Superficie total de **124,48 m²** .

Superficie Vivienda	= 96,00 m ²
Superficie Bodega	= 20,00 m ²
Superficie Baño 3	= 5,25 m ²
Superficie Terraza Techada	= 3,23 m ²
Superficie Total Edificada	= 124,48 m ²

UBICACIÓN : Camino Interior S/N°, Lote N° 59, Parcelación Las Piñatas

ROL DE AVALÚO N° 287-59 de Algarrobo.-

REGIMEN :El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
= Resolución Afecta N° 31/4 Afecta del 24.04.2006
Gobierno Regional V Región.

OBSERVACIONES = Certificado de Informes Previos N°847/16 del 12.12.16.-
=Superficie de terreno declarada = 5.400 m².-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$15.786.305.- (Quince Millones, Setecientos Ochenta y Seis Mil, Trescientos Cinco pesos).-

DERECHOS :Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°90023 del 13.06.2018, por valor de \$ 20.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$216,795.- según Folio N°0109734 del 26.04.2019-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 29 DE ABRIL DEL 2.019.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-