

**OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE JUNIO 2.019 D.O.M.**

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	EJECUTO DERECHOS MUNICIPALES	FECHA
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	077/2019	03.06.19	NO	CALLE MANUEL MARIN N°313, SITIO N°2 DE LA MANZANA "S"	LOTEO DENOMINADO MIRASOL	75,25	VIVIENDA	1	LEY 20.898	PATRICIA SANCHEZ RAMIREZ	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	078/2019	05.06.19	NO	CALLE LAS HIGUERAS N°1027, SITIO N°39 DE LA MANZANA "JJ"	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS SECTOR I-2	67,68	VIVIENDA	1	LEY 20.898	ROSA AIDA ROJAS GONZALEZ	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	079/2019	06.06.19	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°131	PARCELACIÓN ALCAZAR DE TORRES	139,71	VIVIENDA	1	LEY 20.898	RAMON CARRASCO MOREL	SERGIO RIPOLL VILLANUEVA	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	080/2019	06.06.19	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°6	PARCELACIÓN PIEDRAS NEGRAS	115,85	VIVIENDA	1	LEY 20.898	MACARENA ZILLERUELO	MONICA ESPINOZA LOZIER	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	081/2019	10.06.19	NO	CALLE LOS COPIHUES N°312, SITIO N°2 DE LA MANZANA "B"	LOTEO DENOMINADO BRISAS DE MIRASOL ZONA DOS	77,67	VIVIENDA	1	LEY 20.898	PEDRO ABARZUA CUEVAS	CARLOS LEONI VARDE	***	SI	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	082/2019	10.06.19	NO	CALLE JULIO HURTADO N°1118, SITIO N°10	LOTEO DENOMINADO JULIO HURTADO	92,84	VIVIENDA	1	LEY 20.898	ALBERTO ROMO MOYA	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	083/2019	14.06.19	NO	CAMINO INTERIOR (LOS QUILLAYES), PARCELA N°87	PARCELACIÓN DENOMINADA LAS PIÑATAS	73,2	VIVIENDA	1	LEY 20.898	JUAN MIGUEL PARDO MUGURUZA	SERGIO RIPOLL VILLANUEVA	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	084/2019	14.06.19	NO	CALLE INTERIOR S/N°, PARCELA 118	PARCELACIÓN ALCAZAR DE TORRES	137,52	VIVIENDA	1+BODEGA	LEY 20.898	MARIA RADRIGAN VILLANUEVA	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	085/2019	14.06.19	NO	PASAJE ESMERALDA N°1156 DE LA MANZANA "C", SITIO N°18	SECTOR SAG -5B HIJUELA EL TRANQUE	83,02	VIVIENDA	1+BODEGA	LEY 20.898	SARA PEREZ SOTO	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	086/2019	24.06.19	NO	PASAJE TAURUS N°269, SITIO N°14 DE LA MANZANA "E"	LOTEO PARCELA 9, ALGARROBO NORTE	106,96	VIVIENDA	2	LEY 20.898	ERICKA MOLINA GARCIA	ERICKA MOLINA GARCIA	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	087/2019	24.06.19	NO	PASAJE BARLOVENTO N°616, SITIO N°52	LOTEO DENOMINADO BOSQUES DE ALGARROBO	80,43	VIVIENDA	1	LEY 20.898	CLAUDIA WINTNER TOLEDO	SEBASTIAN SOTO POBLETE	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	088/2019	24.06.19	NO	CALLE MERIDA N°2368, SITIO N°27 DE LA MANZANA "T"	CONDOMINIO ACAPULCO SECTOR I	85,4	VIVIENDA	1+TERRAZA	LEY 20.898	PATRICIO MORALES RIQUELME	ALFONSO JERIA DE LAIRE	***	NO	***
PERMISO OBRA MENOR	014/2019	06.06.19	NO	AV. VIENTO PUELCHÉ N°445, SITIO "181 DE LA MANZANA "P"	CONDOMINIO DENOMINADO LOS LITRES	8,74	BODEGA	1	***	MARJORIE CASTILLO BAHAMONDES	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	126/19	22.02.19
PERMISO OBRA MENOR	042/2019	05.06.19	NO	CALLE EL LINGUE N°216, ESQ. CALLE EL AROMO N°509, SITIO N°1 DE LA MANZANA "K"	LOTEO DENOMINADO LOS PITIGUES	9,6	BODEGA	2	***	PAULA MORALES RAMIREZ	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	051/19	22.01.19
PERMISO OBRA MENOR	043/2019	05.06.19	NO	CAMINO INTERIOR (SAN EDMUNDO) S/N°, PARCELA N°111	PARCELACIÓN ALCAZAR DE TORRES	64	VIVIENDA	2	***	OMAR SANTIAGOS CHAVEZ	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	037/17	17.01.17
PERMISO MODIFICACIÓN DE PROYECTO	044/2019	12.06.19	NO	CAMINO MIRASOL -TUNQUÉN ENFRENTA CAMINO INTERIOR PARCELA A-4	PARCELACIÓN DENOMINADA EL BOLSILLO	8,13	VIVIENDA	2	D.F.L N°2/59	SERGIO JOVER RECASENS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	785/17	01.12.17
PERMISO MODIFICACIÓN DE PROYECTO	045/2019	14.06.17	NO	CAMINO DEL MEDIO S/N°, PARCELA N°17	PARCELACIÓN EL PERAL	214,48	CABAÑAS	***	***	ALBA ROSA VERGARA JAQUE	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	502/18	11.06.18

HAY 16 REGISTROS



TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO OBRA MENOR	046/2019	18.06.19	NO	AV. GUILLERMO MUCKE N°701, ESQ. IGNACIO CARRERA PINTO N°595, LOTE C	LOTEO DENOMINADO IGNACIO CARRERA PINTO	16,29	RESTAURANT (LOCAL N°13)	2	***	SEGURO VIDA SECURITY PREVISION S.A.	IVAN ZURITA MARTINEZ	IVAN ZURITA MARTINEZ	232/18	26.03.18
MISO MODIFICACIÓN DE PROYE	047/2019	21.06.19	NO	CAMINO INTERIOR (EL PREGON NORTE) S/N°, PARCELA 174	PARCELACIÓN DENOMINADA LA CANDELARIA	165,45	VIVIENDA	***	***	GILDA DEL CARMEN COLLAO ASTRADA	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	***	216/19	22.03.19
PERMISO AMPLIACIÓN MAYOR	048/2019	21.06.19	NO	AV. ALICIA MONCKEBERG DE AMUNATEGUI N°875, LOTE N°99	LOTEO DENOMINADO BRISAS ALGARROBINAS	83,57	VIVIENDA	2	***	JUAN BARRA PEREZ	CARLOS LEONI VARDE	CARLOS LEONI VARDE	067/19	29.01.19
PERMISO AMPLIACIÓN MENOR	049/2019	24.06.19	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°98	PARCELACIÓN DENOMINADA PUERTAS DEL MAR	50,00	QUINCHO	1	***	CESAR FRANCO FORTINO MENDEZ	GONZALO LOPEZ MENARES	GONZALO LOPEZ MENARES	322/14	07.05.14
PERMISO AMPLIACIÓN MAYOR	050/2019	24.06.19	NO	CALLE PACIFICO N°640-B, LOTE 198-20A	LOTEO DENOMINADO VISTA HERMOSA	138	VIVIENDA	2	***	MARIA EUGENIA PEREZ CARDENAS	RICARDO MARTINEZ CABRERA	A LICITAR	777/18	05.11.18
PERMISO AMPLIACIÓN MAYOR	051/2019	24.06.19	NO	AV. BAHÍA MANSANA N°262, LOTE N°142	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	112	VIVIENDA	2	***	ANDRES RIDLOFF ALVAREZ	RAFAEL GOMEZ SEGURA	A LICITAR	080/19	05.02.19
PERMISO AMPLIACIÓN MENOR	052/2019	25.06.19	NO	AV. CARLOS ALESSANDRI N°2089	ALGARROBO CENTRO	85	COMERCIAL	***	***	COMERCIAL E INMOB. TUNQUEN LTDA	OSCAR JAIME NAVARRETE GARDIA	OSCAR JAIME NAVARRETE GARCIA	345/17	13.06.17
PERMISO AMPLIACIÓN MENOR	053/19	28.06.19	NO	CALLE ESTRIBOR N°316, SITIO N°24	LOTEO DENOMINADO BOSQUES DE ALGARROBO	58	VIVIENDA	1	***	FERNANDO OSCAR ROMAN MORALES	PABLO FUENTES GUTIERREZ	PABLO FUENTES GUTIERREZ	103/16	17.02.16
COPROPIEDAD INMOBILIARIA	064/19	12.06.19	NO	AVENIDA LAS ARAUCARIAS N°1321 ESQ. COIHUE N°1424 DE LA MANZANA "L", SITIO N°14	LOTEO DENOMINADO VILLA EL BOSQUE	122	2 VIVIENDAS	1	LEY 19.537	SILVIA HORTENCIA COVARRUBIAS OYARZO	***	***	***	***
COPROPIEDAD INMOBILIARIA	068/19	17.06.19	NO	CAMINO PUBLICO A EL YECO N°630, SITIO N°5	SECTOR DENOMINADO MIRASOL	***	HABITACIONAL	***	LEY 19.537	INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO SPA	***	***	***	***

HAY 10 REGISTROS



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-
ALGARROBO, 03 DE JULIO 2.019.-

Hoja N°2

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
077/2019
Fecha de Aprobación
29.03.2019
ROL S.I.I.
251-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°092/2019 de fecha 04/02/2019.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°111477 de fecha 03.06.2019 correspondiente a pago de Derechos Municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un Nivel por una superficie a Regularizar de **75,25 m2**, Propiedad ubicada en **Calle Manuel Marin N°313, Sitio N°2, Manzana "S", Loteo denominado Mirasol, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA SANCHEZ RAMIREZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDREA VASQUEZ SANCHEZ	

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
K&E ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN		76.668.845-4
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN MELLA BERRÍOS	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE JUNIO 2019.



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/KPV/grp.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
078/2019
Fecha de Aprobación
30.05.2019
ROL S.I.I.
163-39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°161/2019 de fecha 06/03/2019.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°11467 de fecha 03.06.2019 correspondiente a pago de Derechos Municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un Nivel por una superficie a Regularizar de **67,68 m2**, Propiedad ubicada en **Calle Las Higueras N°1027, Sitio N°39, Manzana "JJ", Loteo denominado Las Tinajas- Sector I-2, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA AIDA ROJAS GONZALEZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN MELLA BERRÍOS	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE JUNIO 2019.



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
079/2019
Fecha de Aprobación
30.05.2019
ROL S.I.I.
277-191

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898, y sus Modificaciones.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°242/2019 de fecha 17.04.2019.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898 y sus Modificaciones.
- D) El giro de ingreso municipal N°111557 de fecha 05/06/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a vivienda de Un Nivel, por una Superficie Total a Regularizar de **139,71 m2.**, ubicada en **Camino Interior S/N°, Parcela N°131, Parcelación Alcazar de Torres**, Comuna de Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAMON JOAQUIN CARRASCO MOREL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO RIPOLL VILLANUEVA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 06 de Junio de 2019.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/SAB/grp.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
080/2019
Fecha de Aprobación
31.05.2019
ROL S.I.I.
4299-33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 modificaciones
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 173/2019 de fecha 13/03/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898 y sus modificaciones
- D) El giro de ingreso municipal N° 111582 de fecha 05/06/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación MINVU -"G-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel existente, con una superficie con Recepcion de **115,85 m2.**, ubicada en **Camino Interior S/N° , Parcela N°6 , Parcelacion Denominada Piedras Negras** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MACARENA ZILLERUELO LATHROP	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
***	***

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MONICA ESPINOZA LOZIER	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE JUNIO 2019


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 90M2, DE HASTA 1000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO
081/2019
Fecha de Aprobación
07.06.2019
ROL S.I.I.
272-254

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 101/2019 de fecha 06/02/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-2" (Propietario Mayor de 65 Años)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de un nivel con una Superficie Total a Regularizar de **77,67 m2**, ubicada en **Calle Los Copihues N° 312, Sitio N° 2 de la Manzana "B", Loteo Denominado Brisas de Mirasol - Zona Dos**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

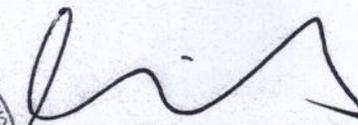
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO ISRAEL ABARZUA CUEVAS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CARLOS ALBERTO LEONI VARDE	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 10 de Junio 2019



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/KPV/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO



<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
082/2019
Fecha de Aprobación
05.06.2019
ROL S.I.L.
27-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 y sus modificaciones
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 292/2019 de fecha 13.05.2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898. y sus modificaciones
- D) El giro de ingreso municipal N° 113264 de fecha 10.06.2019 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu E-4.-C-4 Y D-4.-.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de 1 vivienda de Un Nivel más Garage y Pergola , con una superficie **Total a Regularizar de 92,84 m²** ubicada en **Calle Julio Hurtado N° 1118 , Sitio N° 10 , Loteo Denominado Julio Hurtado** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

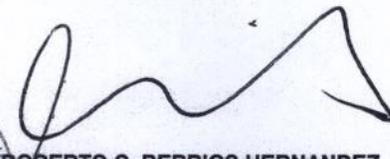
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALBERTO NOLASCO ROMO MOYA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	***

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 10 Junio de 2019.-


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO
083/2019
Fecha de Aprobación
06.06.2019
ROL S.I.I.
287-67

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 modificaciones
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 150/2019 de fecha 01/03/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898 y sus modificaciones
- D) El giro de ingreso municipal N° 113603 de fecha 13/06/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación MINVU "E-3"-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel existente, con una superficie con Recepcion de **73,20 M2**, ubicada en **Camino Interior (Los Quillayes), Parcela N° 67, Parcelacion Las Piñatas (La Carmen)** de conformidad de antecedentes y plano timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN MIGUEL PARDO MUGURUZA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO RIPOLL VILLANUEVA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE JUNIO 2019



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
084/2019
Fecha de Aprobación
15.02.2019
ROL S.I.I.
277-178

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 modificaciones
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 19/2019 de fecha 10/01/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898 y sus modificaciones
- D) El giro de ingreso municipal N° 113587 de fecha 14/06/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación MINVU -"E-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel existente mas Bodega, con una superficie con Recepcion de **137,52 m2.**, ubicada en **Calle Interior S/n°, Parcela N°118 , Parcelacion Denominado Alcazar de Torres** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA RADRIGAN VILLANUEVA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
***	***

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN DANIEL MELLA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE JUNIO 2019



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/KPV/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
085/2019
Fecha de Aprobación
26.04.2019
ROL S.I.I.
437-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 modificaciones
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 184/2019 de fecha 21/03/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898 y sus modificaciones
- D) El giro de ingreso municipal N° 113536 de fecha 14/06/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación MINVU "E-3"-

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel mas Bodega existente, con una superficie con Recepcion de **83,02 M2**, ubicada en **Pasaje Esmeralda N°1156 de la Manzana "C" , Sitio N° 19, Sector SAG - 5B Hijuela el Tranque** de conformidad de antecedentes y plano timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SARA PATRICIA PEREZ SOTO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

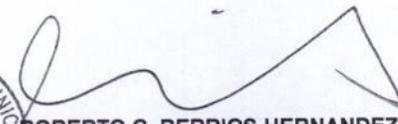
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE JUNIO 2019


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
086/2019
Fecha de Aprobación
10.04.2019
ROL S.I.I.
290-72

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898, y sus Modificaciones.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°080/2019 de fecha 01.02.2019.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898 y sus Modificaciones.
- D) El giro de ingreso municipal N°112929 de fecha 24/06/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a vivienda de dos Niveles, por una Superficie Total a Regularizar de **106,96 m2.**, ubicada en **Pasaje Taurus N°269, Sitio N°14, Manzana "E", Loteo Parcela 9-Algarrobo Norte, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

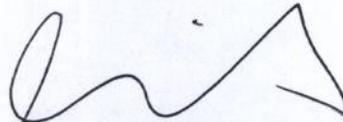
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERICKA MOLINA GARCIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ERICKA MOLINA GARCIA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 24 de Junio de 2019.-


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
087/2019
Fecha de Aprobación
31.05.2019
ROL S.I.I.
306-33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898, y sus Modificaciones.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°170/2019 de fecha 08.03.2019.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898 y sus Modificaciones.
- D) El giro de ingreso municipal N°112939 de fecha 24/06/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a vivienda de Un Nivel, por una Superficie Total a Regularizar de **80,43 m2.**, ubicada en **Pasaje Barlovento N°616, Sitio N°52, Loteo denominado Bosques de Algarrobo**, Comuna de Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIA PAZ WINTER TOLEDO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SEBASTIAN SOTO POBLETE	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 24 de Junio de 2019.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	088/2019
Fecha de Aprobación	24.06.2019
ROL S.II.	466-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°169/2019 de fecha 08/03/2019.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°112910 de fecha 24.06.2019 correspondiente a pago de Derechos Municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un Nivel más terraza cubierta por una superficie a Regularizar de **85,40m2** Propiedad ubicada en **Calle Mérida N°2368, Sitio N°27, Manzana "T", Condominio Acapulco Sector I, Comuna de Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO MORALES RIQUELME	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ALFONSO JERIA DE LAIRE	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 24 DE JUNIO 2019.



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 014/2019.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°273/2019 de fecha 06.05.2019; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO MAJORIE A. CASTILLO BAHAMONDES., **RUT N°**
ARQUITECTO CRISTIAN D. MELLA BERRIOS., **RUT N°**
CONSTRUCTOR CRISTIAN D. MELLA BERRIOS., **RUT N°**

CARACTERISTICAS : Permiso de Obra Menor de uso Habitacional de Un Nivel, (Bodega) de una Superficie de 8,74 m².

Superficie c/recp	= 100.48 m2
Superficie Ampliar (bodega)	= 8.74 m2
Superficie Total	= 109.22 m2

UBICACIÓN : Av. Viento Puelche N°445, Sitio N° 181 de la manzana "P", Condominio denominado Los Litres.-

ROL DE AVALUO N° 428-179 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

Certificado de Informes Previos N°126/19 del 22.02.2019.-
Permiso de Regularización Ley 20898 N° 26/2017 de fecha 02.03.2017
Superficie Terreno = 350,00 m²

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, es de \$ 1.123.807- (Un Millón Ciento Veintitrés Mil Ochocientos Siete pesos) Clasificación "E-3"

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$16.857- (dieciséis mil Ochocientos Cincuenta y Siete pesos) según comprobante Folio N° 111626 de fecha 04/06.2019.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE JUNIO DEL 2.019.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 042/2019.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°215/2019 de fecha 03.04.2019; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO PAULA MONICA MORALES RAMIREZ,
ARQUITECTO CRISTIAN DANIEL MELLA ,
CONSTRUCTOR CRISTIAN DANIEL MELLA ,

RUT N°
RUT N°
RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Obra Menor Habitacional, de Dos Niveles por una Superficie a Ampliar (Bodega) de 9,60 m² .

Superficie C/Recp	= 162,63 m²
Superficie Ampliacion bodega	= 9,60 m²
Superficie Total	= 172,23 m²

UBICACIÓN : Calle El Lingue N° 216 esquina Calle El Aromo N° 509, Sitio N° 1 de la manzana "K", Loteo denominado Los Pitigües -

ROL DE AVALUO N° 1911-1 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4 /122 afecta del 05.08.98 Gobierno Regional, V Región.**

Certificado de Informes Previos N°051/2016 del 22.01.2016.-
Recepcion Definitiva N° 027/2017 de fecha 06.3.2017.
Superficie Terreno = 406,00 m²

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, es de \$ 1.975.296- (Un Millon Novecientos Setenta y Cinco mil Doscientos Noventa y Seis pesos) Clasificación B-3.-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$29.629- (Veintinueve mil Seiscientos Veintinueve pesos) según comprobante Folio N° 111469 de fecha 03.06.2019.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE JUNIO DEL 2.019.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 043/2019.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°178/2019 de fecha 19.03.2019; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

OMAR CRISTIAN SANTIAGOS CHAVEZ,
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,

RUT N°
RUT N°
RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Menor de Uso Habitacional de 2 Niveles por una Superficie ampliar de **64,14 m²**.-

Superficie c/ Recep	= 126,88 m²
Superficie a Ampliar (vivienda B)	= 64,14 m²
Superficie Total	= 191,02 m²

UBICACIÓN

: Camino Interior (San Edmundo) S/N°, Parcela N° 111 , Parcelación denominado Alcázar de Torres.

ROL DE AVALUO N° 277-171 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**

= **Resolución N° 31/4 Afecta del 24.04.2006, Gobierno Regional, V Región**

OBSERVACIONES

Superficie Terreno declarada= 6.650,00 m²
Certificado de Regularización de Catástrofe N°048/2015 del 30.03.2015
Certificado de Informes Previos N°37/17 del 17.01.17.-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu E-3 de 8.247.249.- (Ocho Millones Doscientos Cuarenta y Siete Mil Doscientos Cuarenta y Nueve pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$123.709- según comprobante Folio N°111468 de fecha 03.06.2019.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE JUNIO DEL 2.019.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO V REGION VALPARAÍSO

URBANA RURAL

RESOLUCION N°
044/2019
Fecha de Aprobación
06.06.2019
ROL S.I.I.
269-25

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°013/2019 de fecha 09.01.2019.
- D.- El Certificado de informe previo N° 785/2017 de fecha 01.12.2017.-
- E.- En informe Favorable de Revisión Independiente ***

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de Proyecto, destinado Habitacional de dos niveles, ubicado en Camino Mirasol- Tunquen enfrente Camino Interior, Parcela N°A-4, Parcelación denominada El Bolsillo, del Plan Regulador Comunal, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. 5.1.17, Permiso de Obra Nueva N°002/2013 del 04.01.2013.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. 5.1.17 N°420/2012 según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2/59.**
- 4.- La presente resolución de otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ***

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERGIO JOVER RECASENS			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRÍOS			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	002/2013	04.01.2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	***	***	***	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****		
OTROS (ESPECIFICAR)		*****		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2) A MOD.	COMUN (m2) A AMPLIAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	78,00	6,68	84,68
EDIFICADA TOTAL	116,75	6,68	123,43
TOTAL TERRENO			5050,75

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,02	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	40%	1,68 %
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAX. METROS O PISOS	3 pisos.	2 pisos	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	Aislado
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	5	5
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	6,90			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

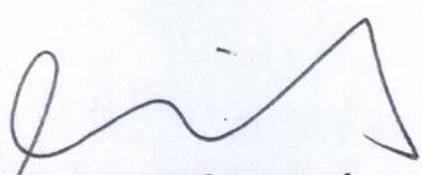
RESUMEN SUPERFICIES (m2)			
SUPERFICIE EXISTENTE	1° Piso	78,00	116,75
	2° Piso	38,75	
SUPERFICIE MODIFICADA SUPERFICIE AMPLIADA	1° PISO	6,15	8,13
	1° PISO	8,13	
TOTAL CONSTRUIDO			124,88
SUPERFICIE TERRENO			5050,75

8.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACION	m2
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		E-2	8,13
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. OGUC)			\$1.420.994.-
COSTO UNITARIO M2	(-)		\$174.784.-
% DEL PRESUPUESTO	(-)		\$21.315.-
TOTAL A PAGAR			\$21.315.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°113519	FECHA	12.06.2019

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE JUNIO DEL 2019.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/pce.-

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD CABAÑAS
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	321.28	214.48	535.76
EDIFICADA TOTAL	321.28	214.48	535.76
TOTAL			5.483.00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.09	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	9.77%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	XXX	XXX
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	6 Pisos	1Pisos	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	Aislado
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 m	5 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	5 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	
	C-2	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	214.48
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	51.901.206
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	\$ 778.518
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	778.518
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	113549
	FECHA	14-jun-2019



 DIRECTOR **ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ**
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2** **MODIFICACION** sin alterar estructura **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ALGARROBO**

REGION: DE VALPARAISO

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
046/2019
FECHA
18-jun-19
ROL S.I.I
165-58

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 305/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 232/2018 de fecha 26-03-2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de USO COMERCIAL CORRESPONDIENTE A RESTAURANT (LOCAL N°13)
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. GUILLERMO MUCKE N°701 ESQ. IGNACIO CARRERA PINTO
N° 595 Lote N° C manzana _____ localidad o loteo _____
URBANO sector IGNACIO CARRERA PINTO
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO SE ACOGE
(MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: *****

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SEGURO VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.	99.301.000-6		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MARIA FERNANDA DURAN ESCANDOR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
*****	*****		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
IVAN ZURITA MARTINEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
*****	*****		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
IVAN ZURITA MARTINEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	174.871.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 47.729.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	47.729.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	112722	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			18-jun-2019

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SE OTORGA PERMISO OBRA MENOR POR UNA SUPERFICIE DE 16,29 M2



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 18 de junio de 2019.
RCBH/RCBH/pce

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	085/2003	16-jun-2003

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	139,19	165,45	304,64
EDIFICADA TOTAL	139,19	165,45	304,64
TOTAL			5.215,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,60	0,60	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	5,84%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	3 Pisos	1 Pisos	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	Aislado
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	4 m	56,20 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	2,00 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	C-2 - E-2		
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$		24.924.364
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	%	373.865
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$	(-)	84.012
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	\$	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$		457.877
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	112810	FECHA
			20-jun-2019

Algarrobo, 21 de junio de 2019.
RCBH/KPC/vds



[Signature]
ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CARLOS ALBERTO LEONI VARDE			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CARLOS ALBERTO LEONI VARDE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	83,57	0	83,57
S. EDIFICADA TOTAL	83,57	0	83,57
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		495	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		20,37 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	2 viv	2 viv
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	3 pisos	2 pisos	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	4	4
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	m2
			E-2	83,57
PRESUPUESTO			\$	174.784.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	14.606.699.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	219.100.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR			\$	219.100.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	112702	FECHA	18-jun-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 21 de junio de 2019.
RCBH/SAB/pce

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ALGARROBO

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
049/2019
FECHA
24-jun-19
ROL S.I.I
800-99

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 122/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 322/2014 de fecha 07.05.2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR** (especificar) **CAMINO INTERIOR**
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____
 N° _____ SN° _____ Lote N° **98** manzana ******* localidad o loteo **PC -PUERTAS DEL MA**
ZEDU RURAL sector *******
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ********
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ota.

Plazos de la autorización especial : ********

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CESAR FRANCO FORTINO MENDEZ			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
GONZALO OBET LOPEZ MENARES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
GONZALO OBET LOPEZ MENARES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

(Handwritten signature)
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 DIRECTOR
 ALGARROBO

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	8.997.800
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 134.967
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	134.967
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	112799	FECHA	21-jun-2019
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Superficie a Ampliar de 50,00 m2 , correspondiente a Quincho



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 24 de junio de 2019.
RCBH/SAB/vds



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ALGARROBO

REGION: **DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
050/2019
Fecha de Aprobación
11-jun-2019
ROL S.LI
77-42

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 308/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 777/2018 de fecha 05-11-2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **** de fecha *** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° 308/2019 de fecha 27-05-19 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ****

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 138,12 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CALLE PACIFICO N° 640-B Lote N° 198-20A manzana *** localidad o loteo VISTA HERMOSA sector URBANO Zona ZH3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba *** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: *** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ***
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA EUGENIA PEREZ CARDENAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
***	***

[Handwritten signature]
 DIRECTOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
***	***	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RICARDO MARTINEZ CABRERA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	138,12		138,12
S. EDIFICADA TOTAL	138,12		138,12
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		442,325	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,5692	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,3338
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	2 viv	2 viv
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	3 Pisos	2 Pisos	ADOSAMIENTO	OGUC	0%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	4,00 m	4,00 m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			



[Handwritten signature]

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3	138,12
PRESUPUESTO				\$	17.759.746
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	266.396
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
TOTAL A PAGAR				\$	266.396
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	112795	FECHA	21-jun-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 24 de junio de 2019.
RCBH/MRA/vds



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ALGARROBO

REGION: **DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
051/2019
Fecha de Aprobación
21-jun-2019
ROL S.I.I
141-101

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 359/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 080/2019 de fecha 05-02-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 112,40 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AV BAHIA MANSA N° 262 Lote N° 142 manzana EL CANELO localidad o loteo EL CANELO sector URBANO Zona ZH1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial (cuando corresponda)
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRÉS EMILIO RUDLOFF ALVAREZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RAFAEL GOMEZ SEGURA			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
A LICITAR		*****	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	*****
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	200,74		
S. EDIFICADA TOTAL	200,74		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		400	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	9,62
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	3 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	OGUC	OGUC
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	ALALAL	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

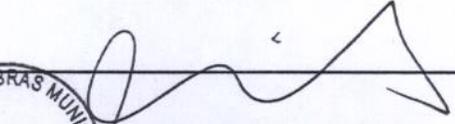
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3	112,40
PRESUPUESTO				\$	128.582.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	14.452.617.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	216.789.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
TOTAL A PAGAR				\$	216.789.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	112872	FECHA	24-jun-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE



Algarrobo, 24 de junio de 2019.
RCBH/RCBH/pce

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ALGARROBO

REGION: DE VALPARAISO

URBANO
 RURAL

NUMERO DE PERMISO
052/2019
FECHA
24-jun-19
ROL S.I.I
52-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 355/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 345/2017 de fecha 13-06-2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de USO COMERCIAL CORRESPONDIENTE A OFICINA (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. CARLOS ALESSANDRI N° 2.089 Lote N° *** manzana *** localidad o loteo ALGARROBO CENTRO URBANO (ZCUC) sector ALGARROBO CENTRO (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ***** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otr.

Plazos de la autorización especial: *****

4.- Individualización de Interesados:

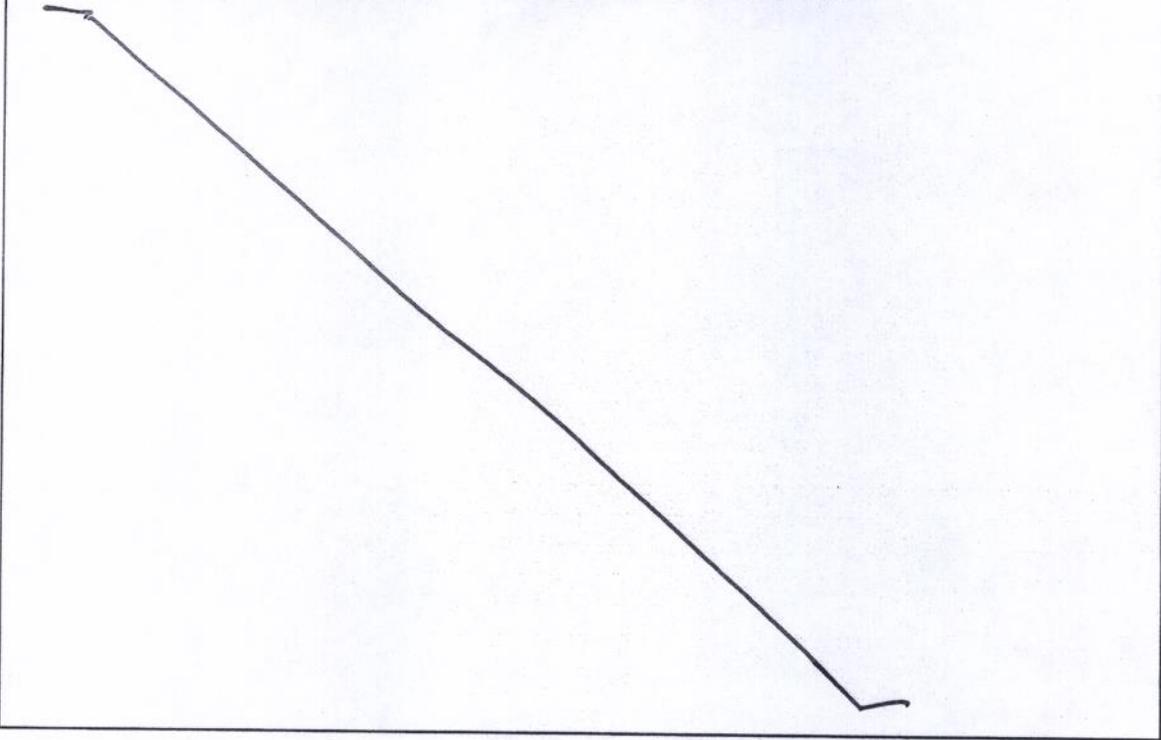
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
COMERCIAL E INMOBILIARIA TUNQUEN LIMITADA	76.354.810-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CAMILA ANDREA GARCIA PEÑALOZA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
*****	*****		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
OSCAR JAIME NAVARRETE GARCIA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
*****	*****		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
OSCAR JAIME NAVARRETE GARCIA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	128.582.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 10.894.753.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	163.421.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	113012	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			25-jun-2019

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SE OTORGA PERMISO OBRA MENOR POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 84,73 m2



[Handwritten Signature]
ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 25 de junio de 2019.
RCBH/RCBH/pce

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	7.446.184
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 123.693
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	123.693
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	113122	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			28-jun-2019

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Superficie a Ampliar de 57,91 m2



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 28 de junio de 2019.
RCBH/KPV/vds



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"
LEY N°19.537

NUMERO DE RESOLUCION D.O.M. N° 064 /2019

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION DE VALPARAISO

VISTOS:

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C. La solicitud para acogerse a la Ley N°19.537, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente Ingreso DOM N°449/2018 de fecha 09 de Julio del 2018.
- D. Certificado de Regularización N°043/2017 de fecha 06 de Abril del 2017
- E. Declaración Jurada Calculo del Avalúo Fiscal de la Edificación terminada de cada unidad Acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario F 2803.
- F. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del Reglamento de Copropiedad, a Fs 1459 vta. N°1028 de fecha 26 de Junio del 2018.

RESUELVO:

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria – Tipo "A", al **Conjunto Habitacional** de 2 Unidades, (Vivienda 1 y Vivienda 2 de 1 Nivel , ubicado en **Avenida Las Araucarias N° 1321 esquina Coihue N° 1.424 de la Manzana "L", Sitio N° 14**, Loteo denominado **Villa el Bosque**, sector urbano, Comuna de Algarrobo, rol avalúo N° **445-30**, propiedad de Algarrobo, **Silvia Hortencia Covarrubias Oyarzo, Rut N°** [REDACTED]
2. Aprobar los respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria.
3. Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento:



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

Unidades	Dominio Exclusivo	Poligono	Uso de Goce	Poligono
Vivienda 1	58,66 m ²	I - J-K-L-I	82,52 m ²	G-H-E-F-G
Vivienda 2	63,00 m ²	M-N-O-P-M	78,18 m ²	H-C-D-E-H
Areas Comunes			65,64 m ²	A-B-C-G-A
Totales	121,66 m ²		226,34m ²	
Terreno	348,00 m ²			

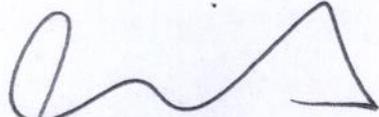
5. Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

6. Canelo derechos municipales correspondientes al valor de \$18.460.- (Dieciocho mil, Cuatrocientos Sesenta pesos) según comprobante Folio N° 113383 de fecha 10 de Junio del 2019.-
7. Procédase autorización a enajenar e inscripción de las Vivienda 1 y Vivienda 2 en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Conjunto Habitacional, de la Copropiedad Inmobiliaria

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 de Junio del 2.019.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"
LEY N°19.537

NÚMERO DE RESOLUCIÓN D.O.M. N°068/2019

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION DE VALPARAISO

VISTOS:

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C. La solicitud para acogerse a la Ley N°19.537, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente Ingreso DOM N°299/2019 de fecha 17.05.2019, Permiso de Obra Nueva N°104/2017 de fecha 30.08.2017, Rectificación Resolución N°107/2017 de fecha 20.09.2017, Permiso Modificación de Proyecto N°025/2019 de fecha 04.04.2019, Recepción Definitiva Parcial N°066/2019 de fecha 14.06.2019.
- D. Declaración Jurada Calculo del Avalúo Fiscal de la Edificación terminada de cada unidad Acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario F 2803.
- E. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del Reglamento de Copropiedad, según Repertorio N° 5134 v N°4550, del 2011.

RESUELVO:

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Conjunto Habitacional denominado Edificio **"Los Olivos"**, proyecto de **"Inversiones Forestales Algarrobo Spa."**, de 18 pisos con 124 Departamentos, 139 Estacionamientos, y 17 Bodegas, ubicado en Camino Público a El Yeco N°630, Lote N°5, Sector denominado Mirasol, sector urbano, Comuna de Algarrobo, **rol avalúo N°271-47**, propiedad de, Sr.(s) Inversiones Forestales Algarrobo Spa, Rut N°76.160.818-5. Representante Legal Sr. Emil Sosman Bekerman, Rut N° [REDACTED]
2. Aprobar los respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria.
3. Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.

CUADRO DE ASIGNACIÓN 1° PISO							
SE ASIGNAN							
ESTACIONAMIENTOS DE USO Y GOCE EXCLUSIVO	01	02	03	04	05	06	07
	08	09	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30	31	32	33	34	35
	36	37	38	39	40	41	42
	43	44	45	46	47	48	49
	50	51	52	53	54	55	56
	57	58	59	60	61	62	63
	64	65	66	67	68	69	70
	71	72	73	74	75	76	77
	78	79	80	81	82	83	

CUADRO DE VENTA 1° SUBTERRÁNEO							
SE VENDE							
ESTACIONAMIENTOS	85	86	87	88	89	90	91
	92	93	94	95	96	97	98
	99	100	101	102	105	106	107
	108	109	110	11	115	116	117
	118	119	120	121	122	123	124
	125	126	127	128	129	130	131
	134	135	136	137	139		

TOTAL ESTACIONAMIENTOS	47
-------------------------------	-----------

BODEGAS	01	06	07	08	14	15	16
TOTAL BODEGAS	07						

EN CONJUNTO	
BODEGA N°02 EN CONJUNTO CON ESTACIONAMIENTO N°084	
BODEGA N°03 EN CONJUNTO CON ESTACIONAMIENTO N°103	
BODEGA N°04 EN CONJUNTO CON ESTACIONAMIENTO N°138	
BODEGA N°05 EN CONJUNTO CON ESTACIONAMIENTO N°104	
BODEGA N°09 EN CONJUNTO CON ESTACIONAMIENTO N°112	
BODEGA N°10 EN CONJUNTO CON ESTACIONAMIENTO N°113	
BODEGA N°12 EN CONJUNTO CON ESTACIONAMIENTO N°114	
BODEGA N°13 EN CONJUNTO CON ESTACIONAMIENTO N°133	

EN CONJUNTO	9
TOTAL UNIDADES VENDIBLES	63

CUADRO DE VENTA 1° PISO (EDIFICIO DE VIVIENDA)				
SE VENDE				
DEPARTAMENTO	102	103	104	106
BODEGAS	17			



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.

CUADRO DE VENTA 2° PISO							
SE VENDE							
DEPARTAMENTO	201	202	203	204	205	206	207

CUADRO DE VENTA 3° AL 10° PISO							
SE VENDE							
ESTACIONAMIENTOS DE USO Y GOCE EXCLUSIVO	301	302	303	304	305	306	307
	401	402	403	404	405	406	407
	501	502	503	504	505	506	507
	601	602	603	604	605	606	607
	701	702	703	704	705	706	707
	801	802	803	804	805	806	807
	901	902	903	904	905	906	907
	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007

CUADRO DE VENTA 11° AL 17° PISO							
SE VENDE							
ESTACIONAMIENTOS	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
	1201	1202	1303	1204	1205	1206	1207
	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607

CUADRO DE VENTA 18° PISO							
SE VENDE							
DEPARTAMENTO	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807

5. Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

6. Cancelo derechos municipales correspondientes al valor de \$599.820.- (Quinientos Noventa y Nueve Mil, Ochocientos Veinte Pesos) según comprobante Folio N°113566 de fecha 14 de Junio del 2018.-
7. Procédase autorización a enajenar e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Conjunto Habitacional de la Copropiedad Inmobiliaria.

EN ALGARROBO A, 17 de Junio del 2.019.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/RCBH/pce.-