



## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
065/2019
FECHA
04-sep-2019
ROL AVALUO
445-060

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 786/2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 666/2018 de fecha 11-sep-2018  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de HABITACIONAL  
 ubicado en calle/avenida/camino ESPECIFICAR  
AVENIDA LAS ARAUCARIAS/ CALLE EL PELLIN N° 1420-1356  
 Lote N° ST- 4, manzana C, localidad o loteo VILLA EL BOSQUE  
 sector ZH2-URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 786/18
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 786/18, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
\*\*\*  
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO ENRIQUE SALAS MENA	13.461.492-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
****	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CESAR AMADOR ESPINOZA SEPULVEDA	13.487.287-K
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.
	REGISTRO
	CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	061/2010	03-mayo-2010

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	75,9	118,61	194,51
EDIFICADA TOTAL	75,9	118,61	194,51
TOTAL	348,00		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	24%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	9,00	6,58	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	0
RASANTES	ART-2.6.3	ART-2.6.3	ANTEJARDIN	5 m	0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1	

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N*2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123
<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		
<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		E-3- C-3
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	13.987.777
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	409.742
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	409.742
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	115268
	FECHA	30-ago-2019



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

Algarrobo, 04 de Septiembre de 2019.  
RCBH/KPV/vds



### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ALGARROBO**

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO	066/2019
FECHA	16-sep-19
ROL S.I.I	1400-123

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 502/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 144/2019 de fecha 22.02.2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha ..... (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de HABITACIONAL  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE MANUEL RODRIGUEZ / HECTOR MARTINEZ  
N° 1356 - S/N° Lote N° 119 manzana \*\*\* localidad o loteo BOSQUES DE ALGARROBO  
ZH3 URBANA sector LA PORTADA  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \*\*\*\*  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*

Plazos de la autorización especial : \*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>SERGIO ENRIQUE ZUÑIGA BARAHONA</b>	<b>9.702.874-5</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>JUAN SANTIAGO FUENTES FUENTES</b>	<b>16.412.212-3</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>PABLO ALFONSO FUENTES GUTIERREZ</b>	<b>15.841.166-0</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	11.157.742
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	202.552
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	202.552
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	115729	FECHA	11-sep-2019	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Superficie a Remodelación y Ampliación por 85,63 m2, mas lo existente de 36 m2, Vivienda edificada por 121,62 m2



**ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 16 de Septiembre de 2019.  
RCBH/RCBH/vds



## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**     
  SI     NO  
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 ALTERACION     
  SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: DE VALPARAISO

**URBANO**     
  **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
067/2019
FECHA
27-sep-2019
ROL AVALUO
163-181

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17, N° 475/2019  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 92/2019 de fecha 08-feb-2019  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **RESTAURANT**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **EL PARAISO** N° **1005**  
 Lote N° **22**, manzana **CC**, localidad o loteo **LAS TINAJAS SECTOR I-2**  
 sector **URBANO** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **180/10**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **180/10**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
LUISA DEL CARMEN ESPINOZA NAVARRO		6.614.137-3	
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
***		***	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
***		***	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
RICARDO MARTINEZ CABRERA		12.880.750-0	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
***		***	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
XXX	XXX	XXX	XXX

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	122/2010	02-sep-2010

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	RESTAURANT	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	RESTAURANT	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	132,76	103,40	
EDIFICADA TOTAL	132,76	103,40	
TOTAL			299,21

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,80	0,7893	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	0,4962%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	3 Pisos	2 Pisos	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	O.G.U.C	O.G.U.C	ANTEJARDIN	5 m	5 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	---	---------------------------	---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
		C-2 E-2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	32.879.209.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	521.479.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	521.479.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	116449
	FECHA	25-sep-2019



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR





## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  AMPLIACION MAYOR A 100 M<sup>2</sup>     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ALGARROBO

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
068/2019
FECHA
27-sep-2019
ROL AVALUO
901-95

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 528/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 215/2019 de fecha 22-mar-2019
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de USO HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR ESQ. CAMINO INTERIOR N°        S/N°        Lote N° PC 95, manzana CC, localidad o loteo PARCELACIÓN PINARES NORTE sector URBANO (ZEU 1) en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., (URBANO O RURAL) que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 296/19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 296/19, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ANA LUISA ARCE FLORES Y OTROS		17.502.668-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
***		***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS		15.077.552-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	069/2019	13-jun-2010

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	113,40	72,00	
EDIFICADA TOTAL	113,40	72,00	185,40
TOTAL			5000,00

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	3,71%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	3 Pisos	2 Pisos	ADOSAMIENTO	OGUC	Aislado
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 m	15,60 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		E-2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. -O.G.U.C.)		\$ 12.590.712.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 188.861.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR		\$ 188.861.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	116575
	FECHA	25-sep-2019



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**RESOLUCION DE APROBACION PROYECTO LOTEO**  
**"LOMAS DE SAN GERONIMO – ETAPA 3"**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO**  
**REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
<b>109/2019</b>
Fecha de Aprobación
<b>05.09.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>6286-2</b>

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organiza Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 301/2019 de fecha 17 de Mayo del 2019.
- D.- Resolución N°1109, Autorícese el funcionamiento de sistema de abastecimiento de agua potable para condominio lomas de San Gerónimo "Etapa 3", otorgado por Seremi de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso.
- E.- Resolución Subdivisión DOM N°038/2010, Resolución Aprobación Proyecto Etapa 1, N°098/2013 de fecha 04.06.2013, Resolución Aprobación Proyecto Loteo Etapa 2, N°042/2016 de fecha 05.04.2016.-Certificado Copropiedad Inmobiliaria Tipo "B", Etapa 1, N°289/2014 de fecha 02.12.2014; Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Tipo "B", Etapa 2, N°100/2016 de fecha 11.08.2016, Resolución Complementación Copropiedad N°289/2014, N°145/2018 de fecha 05.12.2018.-

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de Loteo "**ETAPA 3**", – **LOMAS DE SAN GERÓNIMO**, para el predio ubicado en Camino a San Gerónimo, Lote "B" de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°301/19 de fecha 17.05.2019.

2.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES Y ASESORIAS PROYECT S.A.	76.002.188-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SR. JOSE ISMAEL LARRAIN LARRAIN	6.025.144-4







REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

SUPERFICIE CESION AREA VERDE			
------------------------------	--	--	--

AV1	218,41	AV10	349,70
AV2	982,91	AV11	726,46
AV3	332,66	AV12	440,90
AV4	301,03	AV13	314,16
AV5	762,57	AV14	513,95
AV6	226,19	AV15	113,10
AV7	175,82	AV16	281,52
AV8	452,39	AV17	113,10
AV9	253,68	AV18	113,10

TOTAL	6.671,65
-------	----------

SUP. CESION EQUIPAMIENTO	
--------------------------	--

EQ 1	1.160,23
------	----------

TOTAL	1.160,23
-------	----------

CUADRO RESUMEN			
----------------	--	--	--

CANTIDAD DE UNIDADES	155	HÁS.	%
LOTES UNIFAMILIARES	330.529,51	33,05	51,17%
AREAS VERDES	6.671,65	0,67	1,03%
EQUIPAMIENTO	1.160,23	0,12	0,18%
LOTE RESERVA PROPIETARIO 1	240.040,90	24,00	37,16%
LOTE RESERVA PROPIETARIO 2 (BIEN COMUN	397,36	0,04	0,06%
VIALIDAD	67.200,35	6,72	10,40%
TERRENO	646.000,00	64,60	100,00%

4.-Se autoriza única y exclusivamente la **"ETAPA 3"**, ya que todos los suministros y autorizaciones corresponden solo a esta etapa.

5.-Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

6.-Deberá ejecutar las obras de urbanización y recepcionarlas para poder permitir la enajenación de los lotes correspondientes a la **"ETAPA 3"**.

7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$12.605.502.-	2% = \$252.110.-
FUSION: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
PROYECTO FUSION		
SALDO A PAGAR		\$252.110.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	115598	FECHA 09.09.2019



R  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### PERMISO DE APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAÍSO

RESOLUCION N°
110/2019
Fecha de Aprobación
11.07.2019
ROL S.II.
1590-1

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N°267/2019 de fecha 02 de Mayo del 2019.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°549/2015 de fecha 17 de Julio del 2015.
- E.- Permiso Anteproyecto N°020/2018 de fecha 26.02.2018.-  
Certificado Rectificación Anteproyecto N° 044/2018 de fecha 11.04.2018.-  
Permiso Anteproyecto N°140/2018 de fecha 03.12.2018.-
- F.- Ord: N°3312 de fecha 17 de Noviembre del 2017, emitido por la Seremi Regional de Valparaíso, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

#### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva, "Conjunto para equipamiento y servicios turísticos, comercio minorista y oficinas de servicios profesionales", con destino Comercio de 2 Niveles, ubicado en **Camino Algarrobo-Mirasol S/N°, Lote "A", Parcelación La Vega 3**, identificado con el **rol avalúo N°1590-1**, Zonas "ZH5", "ZCUC", y "ZAV" del Plano Regulador Comunal, ambas vigentes de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°267/19 de fecha 02.05.2019.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será lo señalado por el Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, a contar de la fecha de esta resolución
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: \*\*\*\*
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\*
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA QUINTA ANAUCO LIMITADA	76.181.960-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



R

I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO PEÑA FIGUEROA	14.223.241-3
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
*****	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO  
 7.1.- CUADRO DE SUPERFICIES SECTOR PONIENTE

NORMATIVA APLICABLE						
ZONA SEGÚN PLAN REGULADOR	ZH5-ZONA HABITACIONAL 5		ZCUC-ZONA CENTRO URBANO COMERCIAL		AV-AREA VERDE	
SUPERFICIE TERRENO = 10.156 m2	1.727 m2		7.213 m2		1.216 m2	
USOS PROPUESTOS	EQUIPAMIENTO COMERCIAL DE ESPARCIMIENTO Y TURISMO		EQUIPAMIENTOS DE ESPARCIMIENTO Y TURISMO, COMERCIO MINORISTA Y OFICINAS DE SERVICIOS PROFESIONALES		ÁREA VERDE	
OCUPACIÓN DEL SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
	10%/172,70 m2	10%/172,70 m2	60%/4.327 m2	25.3%/1.822,3 m2	0	0
CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDA	PROYECTADA
	0,2/345,4 m2	0,16/273 m2	0,8/5.770 m2	0,40/2.877 m2	0	0
ALTURA MÁXIMA	PERMITIDA	PROYECTADA	PERMITIDA	PROYECTADA	PERMITIDA	PROYECTADA
	14 m	10,50 m	8,00 m	8,00 m	-	-
ANTEJARDIN	EXIGIDO	PROYECTADO	EXIGIDO	PROYECTADO	PERMITIDA	PROYECTADA
	15 m	NO APLICA / NO HAY VÍA	5 m	19,80 m	-	-
SUPERFICIE EDIFICADA						3.150 m2

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		E-2	3.150,000
PRESUPUESTO		\$550.843.650.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$8.262.655.-	
PERMISO 1° PROYECTO		\$799.026.-	
PERMISO 2° PROYECTO		\$799.026.-	
DESCUENTO ANTEPROYECTOS ANTERIORES		\$814.930.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$11.335.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°115596	FECHA	09.09.2019

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

## AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
113/2019
Fecha de Aprobación
22.07.2019
ROL S.I.I.
6286-161

### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. – 5.1.3./5.1.4. N°361/2019 del 21.06.2019.-

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA PRELIMINAR** ubicada en **Camino Interior S/N°, Lote N°5, Hijaela Peregrina Norte**, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C de los Vistos que forman parte de este permiso.
- 2.- INDIVIDULIZACION DE LOS PROPIETARIOS

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ADELA MARÍA LUISA LARRAÍN LARRAÍN</b>	<b>6.066.404-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARÍA IBÁÑEZ BRASÓ</b>	<b>24.318.270-0</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empres del Arquitecto o Prof.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>YOSELIN ANDREA POBLETE URIBE</b>	<b>17.099.149-3</b>

- 3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO
  - 3.1.- OBRA PRELIMINAR

X	INSTALACIÓN DE FAENAS
	DEMOLICIÓN DE OBRAS



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

3.2.- DEMOLICION

***	PARCIAL	***	TOTAL	SUPERFICIE :	***	M2
-----	---------	-----	-------	--------------	-----	----

PRESUPUESTO			\$1.799.376.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$17.994.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		\$
TOTAL A PAGAR			\$5.050.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	115586	FECHA	09.09.2019

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGIÓN VALPARAÍSO

RESOLUCION N°
115/2019
Fecha de Aprobación
27.08.2019
ROL S.I.I.
271-49

### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 482/2019 de fecha 14 de Agosto del 2019.

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Subdivisión acogida a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, para el predio ubicado en Camino Publico a El Yeco N° 500 , Lote N°6 , Sector Mirasol, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.3.1.2/3.1.3/3.1.5, N° 482/2019 de fecha 14.08.2019.-
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO SPA	76.160.818-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EMIL SOSMAN BEKEMAN	5.026.812-8

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

SITUACIÓN ACTUAL		
LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE
6B	E-K2-J2-I2-H2-G2-O3-N3-M3-B1-C1-P-O-E	17.759,17 m <sup>2</sup>
TOTAL		17.759,17 m <sup>2</sup>

SITUACIÓN PROPUESTA		
LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE
6B1	E-O-P-G3-O4-N4-M4-M3-N3-O3-G2-H2-I2-J2-K2-E	8.938,92 m <sup>2</sup>
6C	G3-C1-B1-M4-N4-O4-G3	8.820,25 m <sup>2</sup>
TOTAL		17.759,17 m <sup>2</sup>

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO DEL TERRENO	\$ 1.230.722.852-	2 % = \$24.614.457
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
PROYECTO FUSIÓN		
SALDO A PAGAR		\$24.614.457.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°115770	FECHA 13.09.2019

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, DE 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO