



## **Acta del H. Concejo Municipal de Algarrobo**

### **Sesión Ordinaria N° 11 de 10.04.2019**

En la comuna de Algarrobo, a Miércoles 10 de Abril 2019, y siendo las 09.10 horas, se realiza en el Salón de Sesiones del H. Concejo Municipal, ubicado en Av. Peñablanca N° 250, la Sesión Ordinaria N° 11 del Honorable Concejo Municipal de Algarrobo, presidida por el Alcalde Sr. José L. Yáñez Maldonado, y con la asistencia de los siguientes concejales:

**Sr. Carlos Tapia Avilés**

**Sr. Marco A. González Candía**

**Srta. Patricia Vásquez Sánchez**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos**

**Sr. Nelson Escalante Díaz**

**Sr. Boris Colja Sirk**

**Actúa como Ministro de Fe; Secretaria Municipal, Sra. Paulina Fátima Moyano Mejías.**

### **TABLA**

**1.- Se solicita aprobación del H. Concejo Municipal, para la siguiente Acta de Concejo:**

**Acta Sesión Ordinaria N° 10 de fecha 03/04/2019**

2.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para **Comprometer los Costos de Operación y Mantenimiento** del proyecto FNDR año 2019 denominado **"Reposición Luminarias Públicas diversos sectores de la comuna de Algarrobo"**, Código BIP N° 400001069-0, de acuerdo al siguiente detalle:

**COSTOS DE MANTENCIÓN:**

CALCULO COSTOS REPOSICIONES MENORES EN LA SITUACION CON PROYECTO ALTERNATIVA 2 (Costo de mantención CP A2)	
GASTO ANUAL OPERACIÓN	10% DEL COSTO OPERACIÓN
<b>64.459.584</b>	<b>6.445.958</b>

**COSTOS DE OPERACIÓN:**

CALCULO DEL GASTO POR CONSUMO EN LA SITUACION CON PROYECTO ALTERNATIVA 2 (Costo de operación CP A2)							
POTENCIA W	N° LUMINARIAS	CONSUMO DIARIO HORAS	CONSUMO KWh HORAS DIARIAS	KWh HORAS CONSUMO ANUAL	CONSUMO ANUAL KWh POR TOTAL LUMINARIAS	CARGO (Tarifa)	CONSUMO (\$) ANUAL
60	537	8	0,48	175,2	94.082,4	140	13.171.536
90	131	8	0,72	262,8	34.426,8	140	4.819.752
120	813	8	0,96	350,4	284.875,2	140	39.882.528
<b>TOTAL</b>	<b>1.481</b>						<b>57.873.816</b>

3.- Correspondencia Sr. Alcalde.

4.- Cuenta Sres. Concejales.

5.- Varios.

**Presidente H. Concejo:** En nombre de DIOS y la Patria, se da inicio a la sesión.

**1.- Se solicita aprobación del H. Concejo Municipal, para la siguiente Acta de Concejo:**

**Acta Sesión Ordinaria N° 10 de fecha 03/04/2019**

**Presidente H. Concejo:** Señores concejales, en primer punto de la tabla, se solicita aprobación de Acta N° 10 de fecha 03 de abril.

Hacer una observación para que se corrija, encabezado del acta dice 04 de abril, corresponde a 03 de abril.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Yo también tengo una observación, en el punto N° 5 de su correspondencia Alcalde, dice que nos entregó un informe sobre contratación de personal, y lo que Ud. hizo fue darnos cuenta que se habían contratado 6 personas, para que se corrija, no entregó ningún informe.

También solicitar, que en lo que respecta a mi cuenta, se redacte un 100% de lo que dije en esa sesión.

**Sec. Municipal Sra. Paulina F. Moyano:** Está ajustado a reglamento y lo que dice la ley la redacción.

**VOTACIÓN:**

**Concejal Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Concejal Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba con observación**

**Concejal Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Concejal Srta. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Concejal Sr. Marco A. González Candía: Aprueba**

**Concejal Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Alcalde Sr. José L. Yáñez Maldonado: Aprueba**

**2.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para Comprometer los Costos de Operación y Mantenimiento del proyecto FNDR año 2019 denominado "Reposición Luminarias Públicas diversos sectores de la comuna de Algarrobo", Código BIP N° 400001069-0, de acuerdo al siguiente detalle:**

**Presidente H. Concejo:** Concejales, se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para Comprometer los Costos de Operación y Mantenimiento del proyecto FNDR año 2019

denominado **“Reposición Luminarias Públicas diversos sectores de la comuna de Algarrobo”**, Código BIP N° 400001069-0, de acuerdo al siguiente detalle:

**Dir. Secpla Arquitecto Sr. Víctor Muñoz Duran:** Concejales, este acuerdo se había tomado ya en sesión del 13 de febrero, el acuerdo fue el número 28, la sectorialista nos hizo observaciones, 6 exactamente, incluía costo por remuneraciones, gasto en personal, esa era una de ellas y no debía incorporarse, por tanto el acuerdo que se pide ahora es precisamente para corregir eso, las otras observaciones corresponden a cosas menores ya subsanadas.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** ¿No es necesario dejar sin efecto acuerdo anterior?

**Dir. Jurídico (s) Abogado Sr. Cristian Celedón:** Si concejal, no puede quedar el otro acuerdo, así que primero Alcalde habría que votar para anular, dejar sin efecto el anterior.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Estas luminarias, ¿su reemplazo se hará con personal municipal?

**Dir. Secpla:** No concejal, la mantención y reposición a posterior estará a cargo de personal municipal.

**Concejal Sr. Boris Colja:** ¿Esos 11 millones para consultoría que significa?

**Dir. Secpla:** Tiene que ver con el costo, pago contratación del ATO concejal, del asistente técnico de obra que se debe contratar, se contrata un especialista para cumplir labor de supervisar ejecución del proyecto, como se hace en otras obras.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Son 1.400 luminarias con un costo superior a los 900 millones, ¿qué valor tiene cada luminaria?

**Concejal Sr. Marco A. González:** Si fuera por nosotros, que nos pasaran la plata, nos alcanzaría para cambiar todas las luminarias de la comuna por LED, pero se debe hacer una licitación obligatoriamente y siempre sale más caro.

**Presidente H. Concejo:** Nosotros concejal, postulamos los proyectos, las directrices técnicas no las colocamos nosotros, tampoco fijamos los valores.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Al dividir el total por cantidad de luminarias, cada una saldría como 914 mil pesos.

**2BIS.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobar dejar Nulo el Acuerdo N° 028 de fecha 13/02/2019 adoptado en Sesión ordinaria N° 5 de la misma fecha, por cambio de valores; solicitud presentada por el Secpla, Don Victor Muñoz Duran, a través del Memorándum N° 103 de fecha 05/04/2019.-**

**Presidente H. Concejo:** Bien, entonces de acuerdo a jurídico, mediante incorporación de un punto BIS, primero votaremos para dejar nulo el acuerdo N° 28 de la sesión del 13 de febrero.

Vamos a votación.

**VOTACIÓN:**

**Concejal Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Concejal Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Concejal Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Concejal Srta. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Concejal Sr. Marco A. González Candía: Aprueba**

**Concejal Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Alcalde Sr. José L. Yáñez Maldonado: Aprueba**

**ACUERDO N° 055 /2019/ El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes, acuerdan aprobar dejar Nulo el Acuerdo N° 028 de fecha 13/02/2019 adoptado en Sesión ordinaria N° 5 de la misma fecha, por cambio de valores; solicitud presentada por el Secpla, Don Victor Muñoz Duran, a través del Memorándum N° 103 de fecha 05/04/2019.-**

**Presidente H. Concejo:** Bien concejales, ahora votemos el punto N° 2, el nuevo acuerdo solicitado por nuestro Secpla, para Comprometer los Costos de Operación y Mantenimiento del proyecto FNDR año 2019 denominado **“Reposición Luminarias Públicas diversos sectores de la comuna de Algarrobo”**, Código BIP N° 400001069-0, de acuerdo al siguiente detalle

**VOTACIÓN:**

**Concejal Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Concejal Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Concejal Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Concejal Srta. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Concejal Sr. Marco A. González Candía: Aprueba**

**Concejal Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Alcalde Sr. José L. Yáñez Maldonado: Aprueba**

**ACUERDO N° 056 /2019/ El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes, acuerdan aprobar los Costos de Operación y Mantenición de Proyecto FNDR año 2019 denominado "Reposición Luminarias Publicas Diversos sectores de la comuna de Algarrobo, Código BIP N° 40001069-0 presentado por el Secpla, Don Victor Muñoz Duran, a través del Memorándum N° 103 de fecha 05/04/2019; por los siguientes montos que a continuación se detallan:**

<b>CALCULO COSTOS REPOSICIONES MENORES EN LA SITUACION CON PROYECTO ALTERNATIVA 2</b>	
<b>(Costo de mantención CP A2)</b>	
<b>GASTO ANUAL OPERACIÓN</b>	<b>10% DEL COSTO OPERACIÓN</b>
<b>64.459.584</b>	<b>6.445.958</b>

<b>CALCULO DEL GASTO POR CONSUMO EN LA SITUACION CON PROYECTO ALTERNATIVA 2</b>							
<b>(Costo de operación CP A2)</b>							
<b>POTENCIA W</b>	<b>N° LUMINARIAS</b>	<b>CONSUMO DIARIO HORA</b>	<b>CONSUMO KWh 8 HORAS DIARIAS</b>	<b>KWh 8 HORAS CONSUMO ANUAL</b>	<b>CONSUMO ANUAL KWh POR TOTAL LUMINARIAS</b>	<b>CARGO (Tarifa)</b>	<b>CONSUMO (\$) ANUAL</b>
60	537	8	0,48	175,2	94.082,40	140	13.171.536
90	131	8	0,72	262,8	34.426,80	140	4.819.752
120	813	8	0,96	350,4	284.875,20	140	39.882.528
<b>TOTAL</b>	<b>1.481</b>						<b>57.873.816</b>

**Dir. Secpla:** Entregarles concejales, informe Programa Prodesal correspondiente a temporada 2018 -2019, para que lo vean, ahí aparecen los indicadores, gestión realizada, en próxima sesión se pedirá acuerdo para aprobar programa de la temporada 2019- 2020, pueden hacer llegar las consultas que tengan una vez que lo lean.

### **3.-Correspondencia Sr. Alcalde.**

**3.1.-** Acá esta informe de medio ambiente que pidió el Concejal Colja por tema escurrimiento aguas Estero El Yugo, le hare entrega.

**3.2.-** También concejales, entregarles copia de un informe que llegó de la CGR- Valparaíso, ello a raíz de dos denuncias que presentara el Concejal Colja.

Una por tema estacionamientos en el centro, y otra denuncia por estacionamientos existentes en sector Banco de Chile acogido a Ley MEF, espero que al menos de disculpas públicas Concejal Colja por todo lo que dijo.

**Dir. Jurídico (s):** Así es, se trata del informe, oficio N° 166.648/ 2019 de la CGR de Valparaíso, que da cuenta de unas denuncias presentada por el Concejal Colja quien reclamó porque el Alcalde había autorizado que los automóviles se estacionaran en calle Algarrobo en forma perpendicular a la calzada, lo que vulneraría las bases de la licitación estacionamientos concesionados en el centro, y también reclamo porque según él se había extendido en forma irregular el área del espacio público para esa actividad, incluyendo las calles Fraile, Las Tinajas y Av. C. Alessandri, desestimando a la luz de los antecedentes tenidos a la vista la CGR dichas denuncia.

También informe se refiere a la denuncia hecha por el concejal, respecto de que se habría otorgado una patente Ley MEF, para desarrollar actividad estacionamientos en una propiedad, sin que esta se lleve a cabo en domicilio de su titular y que se habría omitido la correspondiente resolución sanitaria, a lo cual concluye la CGR, que dicha patente no requería resolución sanitaria, y que de acuerdo a los antecedentes tenidos a la vista, consta que el año 2012 cuando se otorgó previa inspección al predio, ahí existía una vivienda por tanto no era objetable su otorgamiento. Hace la observación la CGR si, que el municipio verifique hoy que dicha actividad acogida a Ley MEF esté cumpliendo con los requisitos que establece el artículo 26 del DL N° 3063 de 1979.

**3.3.- Presidente H. Concejo:** Otro tema que ha estado en boga, es la compra de unos vehículos- camionetas, acá está un completo informe con todos los antecedentes, los cuales siempre fueron públicos, de hecho están disponibles en la web y página del mercado público.

A veces publican tantas tonteras en general, algunos se hacen los hombrecitos en redes sociales, pero cuando se encuentran con uno lo saludan, le estrechan la mano, le preguntan cómo está Alcalde.

Pedir que cuando quieran entregar alguna información a la comunidad, lo hagan como corresponde, en caso compra camionetas que si encontraron algunos que eran muy caras o algo más, eso se hizo mediante licitación pública.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Alcalde, yo le pedí que me entregara copia de las facturas en Diciembre del año pasado, y tuve que recurrir al consejo para la transparencia.

**Dir. Jurídico (s):** Concejal aclarar al respecto, que hay una confusión, Ud. solicitó copia de esas facturas pero la municipalidad no las tenía porque fue el GORE- Valparaíso quien pagó esos vehículos, la municipalidad no las tenía, ahora por gestión del Secpla se consiguieron unas copias para entregárselas.

**Concejal Sr. Boris Colja:** La ley dice clarito, que cuando no se tenga información o documentación que se solicita, se debe derivar la solicitud a quien corresponda, y eso no se hizo.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Publique también concejal Colja lo que Ud. le debe a la municipalidad.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Fiscalice Ud. Alcalde si el Sr. Rojas vive donde están los estacionamientos, la contraloría pide supervisar eso, si cumple con Ley MEF actualmente.

#### **4.- Cuenta Sres. Concejales**

##### **4.1.- Concejal Sr. Fernando Gómez Ceballos:**

**4.1.1.-** Alcalde, solo decir en mi cuenta, recordar temas demanda antena TVN y demanda por estafa permisos de circulación, esperare que llegue de sus vacaciones abogado Daniel Schmoller para que informe sobre eso.

##### **4.2.- Concejal Sr. Boris Colja Sirk:**

**4.2.1.-** La semana pasada Alcalde, Ud. me pidió copia del informe nacional sobre transparencia, es público por lo demás, acá le hago entrega de una copia.



**4.2.2.-** Consultar nuevamente Alcalde, por situación inscripción en el CBR terreno parcela 2, no tengo respuesta aun.

**Dir. Jurídico (s):** Yo le contesto concejal.

Efectivamente hay un tema pendiente sobre eso, existe acuerdo con decreto Alcaldicio que aceptaba en su momento dicha donación, pero ahora habría que ubicar, contactarse con la Inmobiliaria El Plomo para que escriture dicha donación.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Eso corresponde a un terreno que la inmobiliaria debía entregar a la municipalidad como BNUP a raíz del Seccional Costa Dorada, no es una donación, es un terreno que está ubicado por la orilla del mar, entre Laguna San Alfonso y el mar.

**4.2.3.-** La semana pasada solicité Alcalde, un informe detallado sobre la suspensión de las obras en El Peumal.

**Presidente H. Concejo:** Ud. concejal no ha solicitado nada formalmente, así que hágalo por escrito.

**4.2.4.- Concejal Sr. Boris Colja:** Recordar que había solicitado copia del Ord. N° 1433 entregado a la SEREMI- MINVU, se me dijo que no se había entregado pero acá consta timbre de recepción.

**Dir. Secpla:** Concejal, si se ingresó, pero dejándose nulo después porque tenía errores, estaba mal redactado, y no se ha pedido pronunciamiento nuevamente- eso lo expliqué en sesión pasada.

**4.2.5.- Concejal Sr. Boris Colja:** Alcalde, le tiene que haber llegado a Ud. copia del Oficio Ref. 167390/2019 de la CGR, por una reclamación presentada por mi persona a raíz de concesión de un predio municipal- BNUP contiguo al Humedal San Jerónimo para la instalación juegos mecánicos (ALVI).

La CGR en dicho oficio cita informe de la Seremi MINVU dando cuenta, que donde se emplaza la concesión de acuerdo al PRC vigente- uso suelo permitido, ahí no se permite instalación de equipamiento clase esparcimiento.

La CGR por su parte informa en su conclusión, que no procede el que la municipalidad haya concesionado el reseñado predio, debiendo por tanto tomar las medidas pertinentes para subsanar esa irregularidad debiendo informar la municipalidad dentro de un plazo 30 días.

Recordar que yo advertí en su momento al concejo, que esa licitación no correspondía y se llevó igual adelante concesionándose ese terreno pese a que no lo permite el PRC tal como lo establece en su conclusión la CGR.

**Presidente H. Concejo:** ¿Hay alguna excepción en la ley ocupación plazas y espacios públicos?

**Dir. Secpla:** Si.

**4.2.6.- Concejal Sr. Boris Colja:** Solicito Alcalde, entrega copia de un informe de fecha 27 de Junio 2018, en el cual la alcaldesa de El Quisco denuncia a la Municipalidad de Algarrobo por un vertedero ilegal en esa comuna, también solicito entrega informe gastos y camionadas transportadas por el municipio hacia ese vertedero.

**Concejal Sr. Nelson Escalante:** Consultarle al Concejal Colja, si con esto, está por ayudar, apoyar a la municipalidad, o quiere perjudicar al municipio.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Solo busco que se hagan las cosas en forma transparente, esto es grave, documento es de junio del año pasado y recién tomamos conocimiento de ello, se busca que las cosas no se hagan en forma oculta.

**Presidente H. Concejo:** Todo es transparente concejal, nada se hace en forma oculta.

#### **4.3.- Concejal Sr. Nelson Escalante Díaz:**

No tiene cuenta.-

#### **4.4.- Concejal Srta. Patricia Vásquez Sánchez:**

**4.4.1.-** Felicitar a personal de PRODESAL Alcalde por su trabajo en beneficio de nuestros pequeños productores agrícolas, cada día se crean y generan nuevos nexos lo que es muy positivo, participamos en gira técnica realizada el 29 de marzo pasado, visitamos a los beneficiarios del programa.

**4.4.2.-** Felicitar públicamente a la Primera Compañía de Bomberos por su aniversario N° 65, destacar el trabajo permanente que realizan en beneficio de la comunidad.

**4.4.3.-** Una vecina de Villa del Mar Alcalde, a raíz de que el contratista encargado trabajos del Skate Park está con licencia, hay escombros, material abandonado en la vía pública que representa un peligro para los vecinos, ver como se retira eso.

**4.4.4.-** Sobre la baliza que había hecho presente en sesiones pasadas, baliza peatonal que estaba en sector de I. Carrera Pinto a la altura del vivero, hechas las consultas me

explicaron que eran prestadas por una empresa, y la causa, razón del porque se retiró fue debido a que la arboleda no permitía su funcionamiento como corresponde porque son solares, por eso se trasladó a otro lugar.

**4.5.- Concejal Sr. Marco A. González Candía:**

**4.5.1.-** Sumarme a las felicitaciones públicas por un nuevo aniversario que cumplieron nuestros bomberos de la primera compañía Alcalde.

**4.5.2.-** Hacer presente la importancia de la reunión tenida con la consultora Rio Claro el otro día, ellos realizarán un estudio sobre la ulva, algas que afectan a varias partes de Chile, y escogieron Algarrobo, nuestra bahía para efectuar ese estudio y para ello postularan un proyecto a la CORFO. También solicité una audiencia ante la comisión de medio ambiente del senado para que ellos puedan exponer sobre esta problemática que afecta a varios lugares en nuestro país.

**4.5.3.-** Dar cuenta también Alcalde de una buena noticia para nuestro sector rural, inició recorrido locomoción hasta San José.

**4.6.- Concejal Sr. Carlos Tapia Avilés:**

No tiene cuenta.

**7.- Varios**

No hay.-

**Presidente H. Concejo:** Siendo las 10.20 horas, sin más temas que tratar, se levanta la sesión.

**Certifico que este ejemplar es copia fiel del original del Acta N° 11 de Sesión Ordinaria N° 11 del H. Concejo Municipal de Algarrobo, celebrada el día 10.04.2019.**

  
**PAULINA FÁTIMA MOYANO MEJÍAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**