



## PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS EN EL MES DE DICIEMBRE 2.017 D.O.M.

| TIPO                  | N°       | FECHA PUBLICACION | TIENE EFECTOS GENERALES | DENOMINACION  | LOTEO                                       | SUPERFICIE EDIFICADA M2 | DESCRIPCION ACTO     | N° PISOS | ACOGIDO A                 | PROPIETARIO                                 | ARQUITECTO                      | CONSTRUCTOR                     | CALCULISTA              | N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS | FECHA    |
|-----------------------|----------|-------------------|-------------------------|---|---|-------------------------|----------------------|----------|---------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------|
| PERMISO EDIFICACION   | 138/2017 | 05.12.2017        | NO                      | CAMINO PÚBLICO A EL YECO S/N°, PREDIO PARCELA EL EUCALIPTUS,  | HUIJUELA LAS BARRANCAS, LOTE 1              | 14.969,98               | EDIFICIO (04 TORRES) | 4        | D.F.L. N°2/59, LEY 19.537 | SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA | VICTOR HUGO RAMIREZ             | FRANCISCO LORCA MATELUNA        | SERGIO CORDOVA ALDANA   | 389/2017                        | 06.07.17 |
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 129/2017 | 07.12.2017        | NO                      | AVENIDA JORGE MATTE N°1250, DE LA MANZANA "R", SITIO N°2,   | LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS, SECTOR I-2    | 111,01                  | VIVIENDA             | 2        | D.F.L. N°2/59             | NICANOR PEÑALOZA MENA                       | CARLOS VALENZUELA               | CARLOS VALENZUELA               | CARLOS VALENZUELA       | 234/17                          | 24.04.17 |
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 131/2017 | 13.12.2017        | NO                      | PASAJE PASEO DEL PINGÜINO N°651, ESQ. PASAJE PASEO DEL ARRECIFE N°1156, DE LA MANZANA "H". LOTE N°6 | LOTEO DENOMINADO VILLA BUEN RETIRO          | 105,3                   | VIVIENDA             | 1        | ***                       | FRANCISCO SERRANO SUBIRA                    | ARTURO DOMINGUEZ VIDAL          | ARTURO DOMINGUEZ VIDAL          | ***                     | 392/17                          | 07.07.17 |
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 132/2017 | 14.12.2017        | NO                      | PASAJE LOS JAZMINES N°2563, SITIO N°2 DE LA MANZANA "C"   | CONDOMINIO DENOMINADO EL LLANO              | 42                      | VIVIENDA             | 1        | D.F.L. N°2/59             | VIVIANA PAVEZ THAMM                         | MARCELA MADRID ROQUE            | MARCELA MADRID ROQUE            | ***                     | 704/16                          | 11.10.16 |
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 133/2017 | 15.12.2017        | NO                      | CALLE EL MADRPÑO N°734, SITIO N°7   | LOTEO DENOMINADO IGNACIO CARRERA            | 151,94                  | 4 LOCALES            | 1        | ***                       | MARIA EUGENIA ARMIJO FERNANDEZ              | GONZALO LOPEZ MENARES           | GONZALO LOPEZ MENARES           | ***                     | 496/17                          | 16.08.17 |
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 134/2017 | 19.12.2017        | NO                      | CAMINO INTERIOR (DON WASHINGTON) S/N°, PARCELA N°126  | PARCELACION DENOMINADA PINARES NORTE        | 132,56                  | VIVIENDA             | 1        | ***                       | JULIA DEL CARMEN GOMEZ SOLIS                | LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ         | LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ         | ***                     | 374/17                          | 29.06.17 |
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 135/2017 | 19.12.2017        | NO                      | CAMINO INTERIOR (ACAPULCO) N°2446, SITIO N°9 DE LA MANZANA "T"                                      | CONDOMINIO ACAPULCO, SECTOR I               | 95,2                    | VIVIENDA             | 1        | D.F.L. N°2/59             | ROBERTO DANIEL AMAYA SEPULVEDA              | PABLO ALFONSO FUENTES GUTIERREZ | PABLO ALFONSO FUENTES GUTIERREZ | ***                     | 499/17                          | 19.12.17 |
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 136/2017 | 22.12.2017        | NO                      | CAMINO INTERIOR (EL PICUNCHE) S/N° PARCELA N°25   | PARCELACION DENOMINADA PINARES NORTE        | 148,91                  | VIVIENDA             | 1        | ***                       | ASESORIAS TRIBUTARIAS Y EMPRES. SPA         | GFELIPE DIAZ STUVEN             | PABLO MENDOZA BUSTOS            | BYRON RONQUILLO NARVAEZ | 1047/15                         | 14.12.15 |
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 137/2017 | 27.12.2017        | NO                      | CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°26  | PARCELACION DENOMINADA LOMA LARGA HIJUELA A | 100,64                  | VIVIENDA             | 2        | D.F.L. N°2/59             | MARIA CAMILA LLERMALY                       | STEFAN PONTANI GARDILIC         | FRANCISCO GARDILIC BENITO       | STEFAN PONTANI GARDILIC | 253/15                          | 16.04.15 |

8 REGISTROS

RCBH/pce.-  
ALGARROBO, 05 DE ENERO DEL 2018ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO

|                     |
|---------------------|
| RESOLUCION N°       |
| <b>138/2017</b>     |
| Fecha de Aprobación |
| <b>01.12.2017</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>278-2</b>        |

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas de! Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N° 316/2017 de fecha 14 de Julio del 2017.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°389/2017 de fecha 06 de Julio del 2017.
- E.- Informe Favorable de Revisor Independiente O.N N°02/17 de fecha 12.07.2017, y Reingreso de fecha 07.09.2017.-

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación Obra Nueva con destino Habitacional correspondientes a 07 Torres (108 viviendas) de 4 pisos sobre nivel, más Club House, Gimnasio, Baños, Lavandería, y Portería, ubicado en **Camino Público a El Yeco s/n°, Predio Parcela El Eucaliptus, Hijuela Las Barrancas, Lote 1; identificado con el rol avalúo N°278-2**, Zona "ZH5B" del Plan Regulador Comunal, además de "ZAV", Zona Área Verde, ambas vigentes de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Se deja constancia que se aprueba a los beneficios del: **D.F.I N°2/59** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
  - **Ley Copropiedad N°19.537,**

#### 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO       | R.U.T.       |
| SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA | 76.111.850-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO         | R.U.T.       |
| FRANCISCO LORCA MATELUNA                    |              |

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| VICTOR HUGO RAMIREZ                                |        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                   | R.U.T. |
| ROSE MARIE SKARPA KOCH                             |        |





REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

5.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|          |   |                        |              |                         |
|----------|---|------------------------|--------------|-------------------------|
| <b>X</b> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                         |
|          | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|          | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    | *****        |                         |
|          | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 OGUC         | DESTINO ESPECIFICO:    | *****        |                         |
|          | OTROS (ESPECIFICAR)                         |                        | *****        |                         |

| DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |  |          |   |          |                                      |
|---|--|----------|---|----------|--------------------------------------|
| <b>X</b>  | <b>Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria</b> |          | Proyección Sombras<br>Art. 2.6.11. OGUC |          | Segunda Vivienda Art.<br>6.2.4. OGUC |
| <b>X</b>  | <b>D.F.L. N°2/59</b>                         |          |   |          |                                      |
|   | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC           |          | Beneficio Fusión Art. 63<br>LGUC        |          | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8<br>OGUC  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                    |  |          |   |          |                                      |
|   | Art. 121                                     | Art. 122 | Art. 123                                | Art. 124 | Art. 55                              |
|   |  |          |   |          | Otro (especificar)                   |

5.2.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| NORMA                                     | PERMITIDO        | PROYECTADO   |
|---|------------------|--------------|
| Coefficiente de Construcción (N.A.)       | 0,4+30%          | 0,50         |
| Superficie predial mínima                 | 900 m2           | 40.476,25 m2 |
| Altura Máxima                             | 14m/4 pisos      | 4 pisos      |
| Rasante                                   | Art. 2.6.3 OGUC. | ***          |
| Distanciamiento                           | ***              | ***          |
| Coefficiente de ocupación de suelo (N.A.) | 20%              | 15,24%       |
| Densidad                                  | 300 Hab/há.      | 174,7        |
| Adosamiento                               | ***              | ***          |
| Antejardín                                | 6 mts.           | ***          |

6.-SUPERFICIES

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | 644,55    | 305,52     | 950,07     |
| SOBRE TERRENO   | 12.611,04 | 1.408,87   | 14.019,91  |
| EDIFICADA TOTAL | 13.255,59 | 1.714,39   | 14.969,98  |
| TOTAL TERRENO   | 40.476,25 |            |            |





REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

| TORRE "A"   |          |      |               |             |      |          |               |               |
|-------------|----------|------|---------------|-------------|------|----------|---------------|---------------|
|             | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |             | PISO | N° DEPTO | TIPO          | SUP. DEPTO M2 |
| 1           | 101      | A    | 113,31        | 2           | 201  | A        | 113,31        |               |
|             | 102      | B    | 126,83        |             | 202  | B        | 126,83        |               |
|             | 103      | A    | 113,31        |             | 203  | A        | 113,31        |               |
| Sup. Deptos |          |      | <b>353,45</b> | Sup. Deptos |      |          | <b>353,45</b> |               |
| Sup. Común  |          |      | <b>44,57</b>  | Sup. Común  |      |          | <b>32,14</b>  |               |
| Sup. Total  |          |      | <b>398,02</b> | Sup. Total  |      |          | <b>385,59</b> |               |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 3°          | 301      | A    | 113,31        |
|             | 302      | B    | 126,83        |
|             | 303      | A    | 113,31        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>353,45</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>32,14</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>385,59</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 4°          | 401      | A    | 113,31        |
|             | 402      | B    | 126,83        |
|             | 403      | A    | 113,31        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>353,45</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>32,14</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>385,59</b> |

| TORRE "B"   |          |      |               |             |      |          |               |               |
|-------------|----------|------|---------------|-------------|------|----------|---------------|---------------|
| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |             | PISO | N° DEPTO | TIPO          | SUP. DEPTO M2 |
| 1           | 101      | B1   | 128,07        | 2           | 201  | B1       | 128,07        |               |
|             | 102      | C    | 111,16        |             | 202  | C        | 111,16        |               |
|             | 103      | A1   | 112,08        |             | 203  | A1       | 112,08        |               |
|             | 104      | A    | 113,31        |             | 204  | A        | 113,31        |               |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,62</b> | Sup. Deptos |      |          | <b>464,62</b> |               |
| Sup. Común  |          |      | <b>51,15</b>  | Sup. Común  |      |          | <b>38,72</b>  |               |
| Sup. Total  |          |      | <b>515,77</b> | Sup. Total  |      |          | <b>503,34</b> |               |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 3°          | 301      | B1   | 128,07        |
|             | 302      | C    | 111,16        |
|             | 303      | A1   | 112,08        |
|             | 304      | A    | 113,31        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,62</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>38,72</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>503,34</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 4°          | 401      | B1   | 128,07        |
|             | 402      | C    | 111,16        |
|             | 403      | A1   | 112,08        |
|             | 404      | A    | 113,31        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,62</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>38,72</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>503,34</b> |





REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

### TORRE "C"

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 | PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|-------------|----------|------|---------------|
| 1           | 101      | A    | 113,31        | 2           | 201      | A    | 113,31        |
|             | 102      | A1   | 112,08        |             | 202      | A1   | 112,08        |
|             | 103      | C    | 111,16        |             | 203      | C    | 111,16        |
|             | 104      | B2   | 128,06        |             | 204      | B2   | 128,06        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,61</b> | Sup. Deptos |          |      | <b>464,61</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>51,59</b>  | Sup. Común  |          |      | <b>39,16</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>516,20</b> | Sup. Total  |          |      | <b>503,77</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 3°          | 301      | A    | 113,31        |
|             | 302      | A1   | 112,08        |
|             | 303      | C    | 111,16        |
|             | 304      | B2   | 128,06        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,61</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>39,16</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>503,77</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 4°          | 401      | A    | 113,31        |
|             | 402      | A1   | 112,08        |
|             | 403      | C    | 111,16        |
|             | 404      | B2   | 128,06        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,61</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>39,16</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>503,77</b> |

### TORRE "D"

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 | PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|-------------|----------|------|---------------|
| 1           | 101      | B1   | 128,07        | 2           | 201      | B1   | 128,07        |
|             | 102      | C    | 111,16        |             | 202      | C    | 111,16        |
|             | 103      | A1   | 112,08        |             | 203      | A1   | 112,08        |
|             | 104      | A    | 113,31        |             | 204      | A    | 113,31        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,62</b> | Sup. Deptos |          |      | <b>464,62</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>51,15</b>  | Sup. Común  |          |      | <b>38,72</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>515,77</b> | Sup. Total  |          |      | <b>503,34</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 3°          | 301      | B1   | 128,07        |
|             | 302      | C    | 111,16        |
|             | 303      | A1   | 112,08        |
|             | 304      | A    | 113,31        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,62</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>38,72</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>503,34</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 4°          | 401      | B1   | 128,07        |
|             | 402      | C    | 111,16        |
|             | 403      | A1   | 112,08        |
|             | 404      | A    | 113,31        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,62</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>38,72</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>503,34</b> |





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

| TORRE "E"   |          |      |               |             |          |      |               |
|-------------|----------|------|---------------|-------------|----------|------|---------------|
| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 | PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
| 1           | 101      | A    | 113,31        | 2           | 201      | A    | 113,31        |
|             | 102      | A1   | 112,08        |             | 202      | A1   | 112,08        |
|             | 103      | C    | 111,16        |             | 203      | C    | 111,16        |
|             | 104      | B2   | 128,06        |             | 204      | B2   | 128,06        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,61</b> | Sup. Deptos |          |      | <b>464,61</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>51,59</b>  | Sup. Común  |          |      | <b>39,16</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>516,20</b> | Sup. Total  |          |      | <b>503,77</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 3°          | 301      | A    | 113,31        |
|             | 302      | A1   | 112,08        |
|             | 303      | C    | 111,16        |
|             | 304      | B2   | 128,06        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,61</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>39,16</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>503,77</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 4°          | 401      | A    | 113,31        |
|             | 402      | A1   | 112,08        |
|             | 403      | C    | 111,16        |
|             | 404      | B2   | 128,06        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>464,61</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>39,16</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>503,77</b> |

| TORRE "F"   |          |      |               |             |          |      |               |
|-------------|----------|------|---------------|-------------|----------|------|---------------|
| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 | PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
| 1           | 101      | B1   | 128,07        | 2           | 201      | B1   | 128,07        |
|             | 102      | D    | 113,04        |             | 202      | D    | 113,04        |
|             | 103      | D    | 113,04        |             | 203      | D    | 113,04        |
|             | 104      | D1   | 114,26        |             | 204      | D1   | 114,26        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>468,41</b> | Sup. Deptos |          |      | <b>468,41</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>53,66</b>  | Sup. Común  |          |      | <b>41,23</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>522,07</b> | Sup. Total  |          |      | <b>509,64</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 3°          | 301      | B1   | 128,07        |
|             | 302      | D    | 113,04        |
|             | 303      | D    | 113,04        |
|             | 304      | D1   | 114,26        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>468,41</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>41,23</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>509,64</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 4°          | 401      | B1   | 128,07        |
|             | 402      | D    | 113,04        |
|             | 403      | D    | 113,04        |
|             | 404      | D1   | 114,26        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>468,41</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>41,23</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>509,64</b> |





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

| TORRE "G"   |          |      |               |             |          |      |               |
|-------------|----------|------|---------------|-------------|----------|------|---------------|
| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 | PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
| 1           | 101      | D1   | 114,26        | 2           | 201      | D1   | 114,26        |
|             | 102      | D    | 113,04        |             | 202      | D    | 113,04        |
|             | 103      | A1   | 112,08        |             | 203      | A1   | 112,08        |
|             | 104      | E    | 133,06        |             | 204      | E    | 133,06        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>472,44</b> | Sup. Deptos |          |      | <b>472,44</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>47,14</b>  | Sup. Común  |          |      | <b>34,71</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>519,58</b> | Sup. Total  |          |      | <b>507,15</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 3°          | 301      | D1   | 114,26        |
|             | 302      | D    | 113,04        |
|             | 303      | A1   | 112,08        |
|             | 304      | E    | 133,06        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>472,44</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>34,71</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>507,15</b> |

| PISO        | N° DEPTO | TIPO | SUP. DEPTO M2 |
|-------------|----------|------|---------------|
| 4°          | 401      | D1   | 114,26        |
|             | 402      | D    | 113,04        |
|             | 403      | A1   | 112,08        |
|             | 404      | E    | 133,06        |
| Sup. Deptos |          |      | <b>472,44</b> |
| Sup. Común  |          |      | <b>34,71</b>  |
| Sup. Total  |          |      | <b>507,15</b> |

| BODEGAS VENDIBLES  |           |         |      |           |         |  |
|--------------------|-----------|---------|------|-----------|---------|--|
| TOTAL = 53 BODEGAS |           |         |      |           |         |  |
| PISO               | N° BODEGA | SUP. M2 | PISO | N° BODEGA | SUP. M2 |  |

|             |           |      |
|-------------|-----------|------|
| SUBTERRÁNEO | BODEGA 1  | 4,19 |
|             | BODEGA 2  | 3,61 |
|             | BODEGA 3  | 3,38 |
|             | BODEGA 4  | 3,38 |
|             | BODEGA 5  | 3,38 |
|             | BODEGA 6  | 3,38 |
|             | BODEGA 7  | 3,38 |
|             | BODEGA 8  | 3,38 |
|             | BODEGA 9  | 3,38 |
|             | BODEGA 10 | 3,38 |
|             | BODEGA 11 | 3,38 |
|             | BODEGA 12 | 3,38 |
|             | BODEGA 13 | 3,38 |
|             | BODEGA 14 | 3,38 |
|             | BODEGA 15 | 3,38 |
|             | BODEGA 16 | 3,38 |
|             | BODEGA 17 | 3,38 |
|             | BODEGA 18 | 3,38 |
|             | BODEGA 19 | 3,38 |
|             | BODEGA 20 | 3,38 |
|             | BODEGA 21 | 3,38 |
|             | BODEGA 22 | 3,38 |
|             | BODEGA 23 | 3,38 |
|             | BODEGA 24 | 3,38 |
|             | BODEGA 25 | 3,43 |
|             | BODEGA 26 | 4,05 |
|             | BODEGA 27 | 4,46 |

|             |           |      |
|-------------|-----------|------|
| SUBTERRÁNEO | BODEGA 28 | 3,96 |
|             | BODEGA 29 | 3,60 |
|             | BODEGA 30 | 3,38 |
|             | BODEGA 31 | 3,38 |
|             | BODEGA 32 | 3,38 |
|             | BODEGA 33 | 3,38 |
|             | BODEGA 34 | 3,38 |
|             | BODEGA 35 | 3,38 |
|             | BODEGA 36 | 3,38 |
|             | BODEGA 37 | 3,38 |
|             | BODEGA 38 | 3,38 |
|             | BODEGA 39 | 3,38 |
|             | BODEGA 40 | 3,50 |
|             | BODEGA 41 | 3,50 |
|             | BODEGA 42 | 3,38 |
|             | BODEGA 43 | 3,38 |
|             | BODEGA 44 | 3,38 |
|             | BODEGA 45 | 3,38 |
|             | BODEGA 46 | 3,38 |
|             | BODEGA 47 | 3,38 |
|             | BODEGA 48 | 3,38 |
|             | BODEGA 49 | 3,38 |
|             | BODEGA 50 | 3,38 |
|             | BODEGA 51 | 3,38 |
|             | BODEGA 52 | 3,36 |
|             | BODEGA 53 | 3,72 |





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

| UNIDADES VENDIBLES EN DOMINIO |     |
|-------------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS |     |
| 127                           | 144 |
| 128                           | 145 |
| 129                           | 146 |
| 130                           | 147 |
| 131                           | 148 |
| 132                           | 149 |
| 133                           | 150 |
| 134                           | 151 |
| 135                           | 152 |
| 136                           | 153 |
| 137                           | 154 |
| 138                           | 155 |
| 139                           | 156 |
| 140                           | 157 |
| 141                           | 158 |
| 142                           | 159 |
| 143                           | 160 |

| ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| SUP. UTIL ESTAC.              | 461,16 m <sup>2</sup> |
| SUP. COMÚN ESTAC.             | 256,20 m <sup>2</sup> |
| SUP TOTAL                     | 717,36 m <sup>2</sup> |

| UNIDADES BIEN COMÚN DE USO Y GOCE EXCLUSIVO |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
| ESTACIONAMIENTOS DE SUPERFICIE              |                  |                   |
| Nº ESTAC. SIMPLES                           | Nº ESTAC. DOBLES | Nº ESTAC. VISITAS |
| 1 AL 74                                     | 75 AL 95         | 178 AL 187        |
| 96 AL 126                                   |                  | 190               |
| 161 AL 177                                  |                  | 192 AL 197        |
| 198 AL 207                                  |                  | 188 (DISCAP)      |
|   |                  | 189 (DISCAP)      |
|   |                  | 191 (DISCAP)      |

| RECINTOS USO COMÚN |                       |
|--------------------|-----------------------|
| CLUB HOUSE         | 120,99 m <sup>2</sup> |
| GIMNASIO           | 57,72 m <sup>2</sup>  |
| BAÑOS Y LAVANDERÍA | 54,00 m <sup>2</sup>  |
| PORTERÍA           | 33,80 m <sup>2</sup>  |
| SUP. TOTAL         | 266,51 m <sup>2</sup> |





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

7.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 108   | OFICINAS         | ***** |
| LOCALES COMERCIALES  | ***** | ESTACIONAMIENTOS | 228   |
| OTROS (ESPECIFICAR): |       |                  |       |

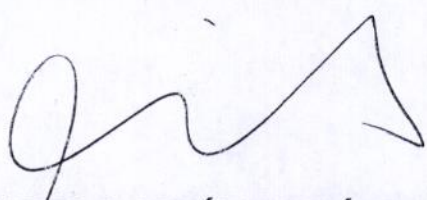
|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 128 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 228 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION              | CLASIFICACION  | m2        |              |
|---|----------------|-----------|--------------|
|   | B-3            | 14.969,98 |              |
| PRESUPUESTO                                       | \$43.864.034.- |           |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                     | \$42.844.307.- |           |              |
| DESCUENTOS POR UNIDADES REPETITIVAS               | \$1.019.727.-  |           |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                        | \$29.991.015.- |           |              |
| DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE               | \$12.853.292.- |           |              |
| MONTO A PAGAR EN D.O.M POR PERMISO DE EDIFICACIÓN | \$3.000.000-   |           |              |
| MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                 | ***            |           |              |
| MONTO A PAGAR                                     | \$26.991.015   |           |              |
| FOLIO GIRO MUNICIPAL                              | 77535          | FECHA     | 01.12.2017.- |

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE DICIEMBRE DEL 2017.-



  
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 129/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°423/2017 de fecha 29.09.2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CALCULISTA**  
**CONSTRUCTOR**

**NICANOR SERGIO PEÑALOZA MENA, RUT N°**  
**CARLOS VALENZUELA RIVERO, RUT N°**  
**CARLOS VALENZUELA RIVERO, RUT N°**  
**CARLOS VALENZUELA RIVERO, RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de dos niveles, Sup. Total de **111,01 m<sup>2</sup>**.

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Superficie 1° Piso</b> | <b>= 70,50 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Superficie 2° Piso</b> | <b>= 40,51 m<sup>2</sup></b> |

**UBICACIÓN**

: Avenida Jorge Matte N° 1.250, Manzana "R", Sitio N° 2, Manzana "R", Loteo denominado Las Tinajas, Sector I-1 **ROL DE AVALUO N° 149-44 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
=**D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
=**Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**  
=**Res. N° 31-4 Afecta del 27.02.2006**  
=**D.F.L. 2/59.**

**OBSERVACIONES**

= Superficie de Terreno declarada = 277,125 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N°234/2017 de fecha 24.04.2017.-

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "C-3", es de \$12.268.692.- (Doce Millones, Doscientos Sesenta y Ocho Mil, Seiscientos Noventa y Dos pesos) y "E-3", es de \$5.034.623.- (Cinco Millones, Cero Treinta y Cuatro Mil, Seiscientos Veinte y Tres pesos)

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$25.000.- de fecha 29.09.2017 según comprobante Folio N°075013 (Ingreso) y por un valor total de \$234.550.- de fecha 07.12.2017 según comprobante Folio N°077831.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 07 DE DICIEMBRE DEL 2017.**



**VICTOR ANDRES MUÑOZ DURAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 131/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 370/17 del 23.08.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** FRANCISCO SERRANO SUBIRA, R.U.T. N°  
**ARQUITECTO** ARTURO DOMINGUEZ VIDAL, R.U.T. N°  
**CONSTRUCTOR** ARTURO DOMINGUEZ VIDAL, R.U.T. N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel por una Superficie total de **105,30 m<sup>2</sup>**

**UBICACIÓN** : Pasaje Paseo Del Pingüino N° 651 Esquina Pasaje Paseo Del Arrecife N° 1.156 , Manzana "H", Lote N°6, Loteo denominado Villa Buen Retiro.

**ROL DE AVALÚO N° 176-6 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-  
= Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.

**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°392/17 del 07.07.17.-  
= Superficie de terreno declarada = 350,00 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "C-3" es de \$18.324.727.- (Diez y Ocho Millones, Trescientos Veinte y Cuatro Mil, Setecientos Veinte y Siete pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente a un Ingreso de Expediente Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$249.871.- según Folio N°077998 del 13.12.2017-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE DICIEMBRE DEL 2.017.-**



**VICTOR ANDRES MUÑOZ DURAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
**ALGARROBO**

VAMD/MRA/vds.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 132/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 324/17 del 20.07.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

|                    |                              |                  |
|--------------------|------------------------------|------------------|
| <b>PROPIETARIO</b> | <b>VIVIANA PAVEZ THAMM,</b>  | <b>R.U.T. N°</b> |
| <b>ARQUITECTO</b>  | <b>MARCELA MADRID ROQUE,</b> | <b>R.U.T. N°</b> |
| <b>CONSTRUCTOR</b> | <b>MARCELA MADRID ROQUE,</b> | <b>R.U.T. N°</b> |

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel. Por una Superficie total de **42,00m<sup>2</sup>**

**UBICACIÓN** : Pasaje Los Jazmines N° 2563, Sitio N°2, de la Manzana "C", Condominio denominado El Llano .

**ROL DE AVALÚO N° 427-30 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**  
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región**  
= **D.F.L. N°2/59.**

**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°704/16 del 11.10.16  
= Superficie de terreno declarada = 353,25 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$5.219.802.- (Cinco Millones, Doscientos Diez y Nueve Mil, Ochocientos Dos pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°0071595 del 20.07.2017, por valor de \$7.800.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$70.497.- según Folio N°078062 del 14.12.2017-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE DICIEMBRE DEL 2.017-**



**VICTOR ANDRÉS MUÑOZ DURAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
**ALGARROBO**

VAMD/SAB/vds.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
COMERCIAL.-**  
**NUMERO: 133/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°473/17 del 07.11.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - COMERCIAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**MARIA EUGENIA ARMIJO FERNANDEZ,  
GONZALO OBET LOPEZ MENARES,  
GONZALO OBET LOPEZ MENARES,**

**R.U.T. N°  
R.U.T. N°  
R.U.T. N°**

**CARACTERISTICAS**

:Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Comercial de 4 Locales de un nivel Superficie total de **151,94 m<sup>2</sup>**

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Superficie Local 1</b> | <b>= 35,19</b> |
| <b>Superficie Local 2</b> | <b>= 35,87</b> |
| <b>Superficie Local 3</b> | <b>= 36,11</b> |
| <b>Superficie Local 4</b> | <b>= 44,77</b> |
| <b>Total Superficie</b>   | <b>=151,94</b> |

**UBICACIÓN**

: Calle El Madroño N° 734, Sitio N°7 , Loteo denominado Ignacio Carrera

**ROL DE AVALÚO N° 165-7 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:  
Pinto.

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**  
**= Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES**

= Certificado de Informes Previos N°496/17 del 16.08.17.-  
=Superficie de terreno declarada = 400,00 m2.-

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "C-3 es de \$26.454.273.- (Veinte y Seis Millones, Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro Mil, Doscientos Setenta y Tres pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales correspondientes a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°076383 del 07.11.2017, por valor de \$ 10.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$386.814.- según Folio N°078130 del 15.12.2017-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 15 DE DICIEMBRE DEL 2.017.-**



**VICTOR ANDRES MUÑOZ DURAN  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 134/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 257/2017 de fecha 31.05.2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

|                    |                                      |               |
|--------------------|--------------------------------------|---------------|
| <b>PROPIETARIO</b> | <b>JULIA DEL CARMEN GGMEZ SOLIS,</b> | <b>RUT N°</b> |
| <b>ARQUITECTO</b>  | <b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,</b>      | <b>RUT N°</b> |
| <b>CONSTRUCTOR</b> | <b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,</b>      | <b>RUT N°</b> |

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de Un nivel , Sup. Total de **132,56m<sup>2</sup>**

**UBICACIÓN** : Camino Interior(Don Washington) S/N, Parcela N° 126, Parcelación denominada Pinares Norte.

**ROL DE AVALUO N° 901-126 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4 del 27.02.06 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada =5.177,00 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N° 374/17 de fecha 29.06.2017.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$22.237.603.- (Veinte y Dos Millones, Doscientos Treinta y Siete Mil, Seiscientos Tres pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$7.000.- de fecha 31.05.2017 según comprobante Folio N°069395 (Ingreso) y por un valor total de \$326.564.- de fecha 19.12.2017 según comprobante Folio N°078269.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 19 DE DICIEMBRE DEL 2017.-**

**VICTOR ANDRES MUÑOZ DURAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
**ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 135/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°469/17 del 06.11.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>PROPIETARIO</b>     | <b>ROBERTO DANIEL AMAYA SEPULVEDA, R.U.T. N°</b>   |
| <b>ARQUITECTO</b>      | <b>PABLO ALFONSO FUENTES GUTIERREZ, R.U.T. N°</b>  |
| <b>CONSTRUCTOR</b>     | <b>PABLO ALFONSO FUENTES GUTIERREZ, R.U.T. N°</b>  |
| <b>CARACTERISTICAS</b> | :Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel, por una Superficie total de <b>95,20 m<sup>2</sup></b> .  |
| <b>UBICACIÓN</b>       | :Camino Interior (Acapulco) N°2.446, Sitio N°9 de la Manzana "i", Condominio Acapulco, Sector I.   |
|                        | <b>ROL DE AVALÚO N°461-9 de Algarrobo.-</b>  |
| <b>REGIMEN</b>         | :El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:<br><br>= <b>D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-</b><br>= <b>Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.</b><br>= <b>D.F.L. N°2/59.-</b> |
| <b>OBSERVACIONES</b>   | = Certificado de Informes Previos N°499/17 del 17.08.17.-<br>= Superficie de terreno declarada = 450m <sup>2</sup> .-  |
| <b>PRESUPUESTO</b>     | : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$16.098.891.- (Diez y Seis Millones, Noventa y Ocho Mil, Ochocientos Noventa y Un Pesos)   |
| <b>DERECHOS</b>        | :Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°76324 del 06.11.2017, por valor de \$ 20.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$221.483.- según Folio N°78265 del 19.12.17-  |

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 19 DE DICIEMBRE DEL 2.017.-**



**VÍCTOR ANDRÉS MUÑOZ DURAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**ALGARROBO**

VMD/MRA/pce.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 136/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 366/2017 de fecha 22.08.2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

|                    |                                     |                           |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>PROPIETARIO</b> | <b>ASES. TRIB Y EMPRES. S.P.A.,</b> | <b>RUT N°76.250.792-7</b> |
| <b>REPR. LEGAL</b> | <b>FELIPE IGNACIO DIAZ STUVEN,</b>  | <b>RUT N°</b>             |
| <b>ARQUITECTO</b>  | <b>PABLO MENDOZA BUSTOS,</b>        | <b>RUT N°</b>             |
| <b>CALCULISTA</b>  | <b>BYRON RONQUILLO NARVAEZ</b>      | <b>RUT N°</b>             |
| <b>CONSTRUCTOR</b> | <b>PABLO MENDOZA BUSTOS</b>         | <b>RUT N°</b>             |

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de un nivel, Sup. Total de **148,91 M<sup>2</sup>**

**UBICACIÓN** : Camino Interior (El Picunche) S/N, Parcela N° 25, Parcelación denominada Pinares Norte

**ROL DE AVALUO N° 901-25 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 5.315 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N°1047/15 de fecha 14.012.2015.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "A-3" es de \$25.926.720- (Veinte y Cinco Millones, Novecientos Veinte y Seis Mil, Setecientos Veinte pesos)-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$38.000.- de fecha 22.08.2017 según comprobante Folio N°0073485 (Ingreso) y por un valor total de \$350.901.- de fecha 21.12.2017 según comprobante Folio N°078347.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 22 DE DICIEMBRE DEL 2017.-**



**VICTOR ANDRES MUÑOZ DURAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
**ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 137/ 2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 249/17 del 26.05.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

|                 |                            |           |
|-----------------|----------------------------|-----------|
| PROPIETARIO     | MARIA CAMILA LLERMALY,     | R.U.T N°  |
| PROPIETARIO     | MARCELO SOLARI ORTIZ,      | R.U.T N°  |
| EMP. CONSTRUCT. | INDUSTRIAS LONGISUR LTDA   | R.U.T. N° |
| ARQUITECTO      | STEFAN PONTANI GARDILCIC   | R.U.T. N° |
| CALCULISTA      | STEFAN PONTANI GARDILCIC   | R.U.T. N° |
| CONSTRUCTOR     | FRANCISCO GARDILCIC BENITO | R.U.T. N° |

**CARACTERISTICAS**

:Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Dos niveles Superficie total de **100,64m<sup>2</sup>**

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Superficie 1° Nivel               | = 67,3          |
| Superficie Cobertizo              | = 4,53          |
| Superficie 2° Nivel               | = 27,35         |
| Superficie Cobertizo              | = 1,46          |
| <b>Tota Superficie Construida</b> | <b>= 100,64</b> |

**UBICACIÓN**

: Camino Interior S/N°, Parcela N° 26, Parcelación Loma Larga Hijuela A

**ROL DE AVALÚO N° 278-412 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-  
= Resolución Afecta N° 31/4 Afecta del 27.02.06 del Gobierno Regional V Región.  
=D.F.L. N° 2/59.

**OBSERVACIONES**

= Certificado de Informes Previos N° 253/15 del 16.04.15.-  
=Superficie de terreno declarada =5.021 m2.-

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "H-2" es de \$15.519.795.- (Quince Millones, Quinientos Diez y Nueve Mil, Setecientos Noventa y Cinco pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°0068208 del 26.05.2017, por valor de \$20.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$ 212.797.- según Folio N°078532 del 27.12.2017-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE DICIEMBRE DEL 2.017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- i) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto Constructor, Sr. Ricardo Martínez Cabrera.
  - j) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Ricardo Martínez Cabrera
- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de Dos Niveles, propiedad de Sr. Marcel Luis Conca Calvo, Rut N°                      ubicado en Camino Interior (Don Tulio) S/N°, Parcela N° 79, Parcelación denominada Campomar Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°278-244.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de Dos Niveles, es la siguiente: Superficie 1° Nivel más zócalo de clasificación "D-2" de 87,60 m2 y Superficie 2° Nivel Acceso de clasificación (G-2) de 192,23.

|                                      |          |                 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| <b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCION</b> | <b>=</b> | <b>279,83M2</b> |
|--------------------------------------|----------|-----------------|

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
  - D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Res. N° 31/4 afecta del 27.02.06, Gobierno Regional, V Región

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 28 DE DICIEMBRE DEL 2017.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/vds.-