



## PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE 2.017 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACIÓN	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACIÓN	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCIÓN ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	CALCULISTA	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	122/2017	06.11.2017	NO	CAMINO INTERIOR, LOTE N°5	PARCELACIÓN DENOMINADA LOS LITRES	158,38	VIVIENDA	2	***	SILVIA CABRERA BARRALES	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLVO VILLAGRA MUÑOZ	***	373/17	29.06.17
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	123/2017	06.11.2017	NO	AVENIDA CARLOS ALESSANDRI S/N°	SECTOR CANCHA DE PATINAJE "PLAZA BORDEMAR"	20,4	CANCHA PATINAJE	1	***	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO	EDUARDO GUTIERREZ VARGAS	EDUARDO GUTIERREZ VARGAS	***	203/16	28.03.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	124/2017	13.11.2017	NO	PASAJE JUAN XXIII N°156, SITIO N°27 DE LA MANZANA "B"	LOTEO DENOMINADO RESTO HIJUELA LOS CLAVELES	172,86	2 CABAÑAS	1	***	ANA RITA SALAS BERNALES	SERGIO NUÑEZ BAZAN	SERGIO NUÑEZ BAZAN	***	222/16	01.04.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	125/2017	13.11.2017	NO	AV. CARLOS ALESSANDRI N°825, LOTE 5A	ALGARRBO CENTRO	446,2	3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	3	LEY 19.537: COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. N°2/59	CASAS ALGARROBO LTDA	EDUARDO URIBE LEWY	EDUARDO URIBE LEWY	NELSON PATRICIO STAGNO LANZARINI	375/16	20.05.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	126/2017	20.11.2017	NO	CALLE RUPANCO N°1273, SITIO N°34 DE LA MANZANA "V"	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS-SECTOR G	73,13	VIVIENDA	1	***	PEDRO ZAPATA ESPINOZA	MONICA ESPINOZA LOZIER	A PROPUESTA	***	471/17	07.08.17
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	127/2017	23.11.2017	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°104	PARCELACIÓN DENOMINADA PINARES NORTE	133,28	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	MYRIAM PADLA ARIAS MOYA	CARLOS LEONI VARDE	CARLOS LEONI VARDE	***	256/17	04.05.17
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	128/2017	29.11.2017	NO	CAMINO INTERIOR (CAMINO DON TULLIO) S/N°, PARCELA N°85	PARCELACIÓN DENOMINADA CAMPOMAR	139,963	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	MARIO ZEREGA RUIZ	NICOLAS LOI VALENZUELA	A LICITAR	PEDRO ESCOBAR ELORZA	879/16	28.12.16

14 REGISTROS

RCBH/pce.-  
ALGARROBO, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 122/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 256/17 del 31.05.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>PROPIETARIO</b>	<b>SILVIA CABRERA BARRALES,</b>	<b>R.U.T N°</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>SIXTO ABRAHAM CARVAJAL DIAZ,</b>	<b>R.U.T N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,</b>	<b>R.U.T N</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,</b>	<b>R.U.T N</b>

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Dos niveles. Superficie total de **158,38 m<sup>2</sup>**

<b>Superficie 1° Piso</b>	<b>= 107,58</b>
<b>Superficie 2° Piso</b>	<b>= 23,80</b>
<b>Superficie Vivienda</b>	<b>= 131,38</b>
<b>Superficie Bodega</b>	<b>= 27,00</b>
<b>Superficie Total</b>	<b>= 158,38</b>

**UBICACIÓN** : Camino Interior. Lote 5, Parcelación denominado Los Litres, Mirasol.

**ROL DE AVALÚO N° 272-642 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumplen con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**  
**= Resolución Afecta N° 31/4 Afecta del 27.02.06 del Gobierno Regional V Región**

**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°373/17 del 29.06.17.-  
=Superficie de terreno declarada = 5.050.00 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2", "C-2" es de \$25.421.799.- (Veinte y Cinco Millones, Cuatrocientos Veinte y Un Mil, Setecientos Noventa y Nueve pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondientes a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°069393 del 31.05.2017, por valor de \$ 7.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$ 503.186.- según Folio N°076323 del 06.11.2017-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE NOVIEMBRE DEL 2.017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
SERVICIOS HIGIENICOS,  
CANCHA PATINAJE.-  
NUMERO: 123/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°347/17 del 03.08.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – SERVICIOS HIGIÉNICOS** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO, R.U.T. N°69.061.600-9  
**REPR. LEGAL** JOSE LUIS YAÑEZ MANDONADO, R.U.T. N° [REDACTED]  
**ARQUITECTO** EDUARDO ANTONIO GUTIERREZ VARGAS, R.U.T. N° [REDACTED]  
**CONSTRUCTOR** EDUARDO ANTONIO GUTIERREZ VARGAS, R.U.T. N° [REDACTED]

**CARACTERISTICAS** :Permiso de Obra Nueva Construcción Servicio Higiénicos "Cancha Patinaje", por una Superficie total de **20,40 m<sup>2</sup>**.

**UBICACIÓN** :Avenida Carlos Alessandri S/N°, Sector Cancha Patinaje "Plaza Bordemar" Algarrobo Centro.

**ROL DE AVALÚO N°23-13 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** :El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**  
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°203/16 del 28.03.16.-  
= Superficie de terreno declarada = 813.6 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$2.536.597.- (Dos Millones, Quinientos Treinta y Seis Mil, Quinientos Noventa y Siete pesos).-

**DERECHOS** :Canceló derechos municipales correspondiente a Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$34.249.- según Folio N°76349 del 06.11.17-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE NOVIEMBRE DEL 2.017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-**  
**NUMERO: 124/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 440/16 del 21.07.16, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – EQUIPAMIENTO** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**ANA RITA SALAS BERNALES,  
SERGIO NUÑEZ BAZAN,  
SERGIO NUÑEZ BAZAN,**

**R.U.T N°  
R.U.T N°  
R.U.T N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Equipamiento Dos Cabañas de un nivel. Por una Superficie total de **172,86m<sup>2</sup>**

<b>Superf. Cabaña N° 1</b>	<b>= 86,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Superf. Cabaña N° 2</b>	<b>= 86,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>=172,86 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Pasaje Juan XXIII N° 156, Sitio N°27, de la Manzana "B", Loteo denominado Resto Hijuela Los Claveles.

**ROL DE AVALÚO N° 416-27 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**  
**= Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región**

**OBSERVACIONES**

= Certificado de Informes Previos N°222/16 del 01.04.16  
= Superficie de terreno declarada = 449,88 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$28.699.254.- (Veinte y Ocho Millones, Seiscientos Noventa y Nueve Mil, Doscientos Cincuenta y Cuatro pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°051318 del 21.07.2016, por valor de \$ 40.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$390.489.- según Folio N°076636 del 13.11.2017-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE NOVIEMBRE DEL 2.017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.

RESOLUCION N°
125/2.017
Fecha de Aprobación
28.08.2017
ROL S.I.I.
5-16

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N° 271/2017 de fecha 06 de Junio del 2017.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°375/2016 de fecha 20 de Mayo del 2016.

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación Obra Nueva con destino Habitacional correspondiente a Tres Viviendas Unifamiliar en Tres Pisos con terraza descubiertas cada uno, además con Zócalo, Baño y Patio de servicio, ubicada en avenida Carlos Alessandri N° 825, Lote 5 A, Algarrobo Centro , identificado con el rol avalúo N° 5-16, Zona "ZH" del Plan Regulador Comunal vigente de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Se deja constancia que se aprueba a los beneficios del: **LEY N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Solo 3 viviendas), DFL N° 2/59**

#### 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CASAS ALGARROBO LTDA	77.027.270-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO URIBE LEWY	

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO URIBE LEWY	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE CALCULISTA	R.U.T.
NELSON PATRICIO STAGNO LANZARINI	



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO

5.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<b>X</b>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL - SERVICIO	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

5.2.- SUPERFICIES:

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	85,39	***	***
SOBRE TERRENO	360,81	***	***
EDIFICADA TOTAL	446,20	***	***
TOTAL TERRENO	452,00		

5.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUIBILIDAD	0,80	0,80	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,40	0,07345
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	110/HAB/HA	5 HAB
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	9,00 mts	9,00 mts	ADOSAMIENTO	***	***
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTO	****	****			

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	1x viv. + 1 sobre 140 m2 const	Estacionamiento proyectado	3 + 3 de visita
---------------------------	--------------------------------	----------------------------	-----------------

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<b>x</b>	Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<b>x</b>	D.F.L. N°2/59		
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
	Otro (especificar)		



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.

5.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

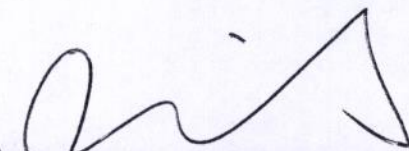
VIVIENDAS	3	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	3 + 3 de visita.
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		

SUPERFICIES	
PISOS	M2
1°	131,82
2°	116,51
3°	100,97
Terraza 1° piso (1/2 sup.)	6,61
Terraza 2° piso (1/2 sup.)	4,90
Zocalo (1/2) sup)	74,25
Baño	3,5
Patio de Servicio	7,64
Total	446,20

6.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
		B-3
	E-3	100,97
PRESUPUESTO	\$68.658.307-	
DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$***.-	
MONTO A PAGAR EN D.O.M POR PERMISO DE EDIFICACIÓN	\$1.218.104.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO PROYECTO A D.O.M	\$20.000.-	
MONTO A PAGAR	\$1.218.104.-	
GIRO MONTO MUNICIPAL	\$1.218.104.-	FECHA
		30.08.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE NOVIEMBRE DEL 2017.-

  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



RCBH/KPV/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-**  
**NUMERO: 126/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°412/17 del 15.09.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**PEDRO ZAPATA ESPINOZA,  
MONICA ESPINOZA LOZIER,  
A PROPUESTA.**

**R.U.T. N°**  
**R.U.T. N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un Nivel, por una Superficie total de **73,13m<sup>2</sup>**.

**UBICACIÓN**

: Calle Rupanco N°1.273, Sitio N°34 de la Manzana "V", Loteo denominado Las Tinajas-Sector G.

**ROL DE AVALÚO N°147-209 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**  
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES**

= Certificado de Informes Previos N°471/17 del 07.08.17.-  
= Superficie de terreno declarada = 300 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO**

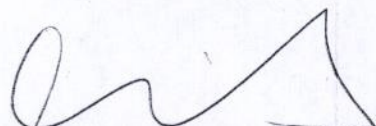
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$9.093.204.- (Nueve Millones, Noventa y Tres Mil, Doscientos Cuatro pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°74430 del 15.09.2017, por valor de \$ 10.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$126.398.- según Folio N°76962 del 20.11.17-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE NOVIEMBRE DEL 2.017.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 127/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°410/17 del 15.09.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** MYRIAM PAOLA ARIAS MOYA, R.U.T. N°  
**ARQUITECTO** CARLOS LEONI VARDE, R.U.T. N°  
**CONSTRUCTOR** CARLOS LEONI VARDE, R.U.T. N°

**CARACTERISTICAS**

:Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel Superficie total de **133,28 m<sup>2</sup>**.

<b>Superficie Vivienda</b>	=	<b>95,84 m2</b>
<b>Superficie Quincho y bodega</b>	=	<b>37,44 m2</b>

**UBICACIÓN**

:Camino Interior S/N°, Parcela N°104, Parcelación denominada Pinares Norte.

**ROL DE AVALÚO N° 901-104 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**  
= **Resolución Afecta N° 31/4 del 27.02.06 del Gobierno Regional V Región.**  
= **D.F.L. N°2/59.**

**OBSERVACIONES**

= Certificado de Informes Previos N°256/17 del 04.05.17.-  
= Superficie de terreno declarada =5912m2.-

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$22.527.252- (Veinte y Dos Millones, Quinientos Veinte y Siete Mil, Doscientos Cincuenta y Dos pesos).-

**DERECHOS**

:Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°74412 del 15.09.2017, por valor de \$ 7.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$330.909.- según Folio N°77089 del 23.11.17-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 23 DE NOVIEMBRE DEL 2.017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 128/ 2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 301/17 del 28.06.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CALCULISTA  
CONSTRUCTOR**

**MARIO ZEREGA RUIZ,  
CONSTANZA ULLRICH,  
NICOLAS LOI VALENZUELA  
PEDRO ESCOBAR ELORZA  
A LICITAR,**

**R.U.T. N°  
R.U.T. N°  
R.U.T. N°  
R.U.T. N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel Superficie total de **139,963m<sup>2</sup>**

**UBICACIÓN**

: Camino Interior (Camino Don Tulio) S/N°, Parcela N° 85, Parcelación Campomar.

**ROL DE AVALÚO N° 278-250 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-  
= Resolución Afecta N° 31/4 Afecta del 27.02.06 del  
Gobierno Regional V Región.  
=D.F.L. N° 2/59.**

**OBSERVACIONES**

= Certificado de Informes Previos N° 879/16 del 28.12.16.-  
=Superficie de terreno declarada =5.028 m2.-

**PRESUPUESTO**

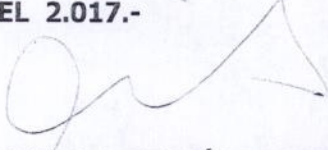
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$23.479.493.- (Veinte y Tres Millones, Cuatrocientos Setenta y Nueve Mil, Cuatrocientos Noventa y Tres pesos).-

**DERECHOS**

:Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°0070433 del 28.06.2017, por valor de \$35.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$317.192.- según Folio N°077418 del 30.11.2017-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 29 DE NOVIEMBRE DEL 2.017.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**

RCBH/KPV/vds.-