



**MAT:** Aprueba Permiso de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público a don Juan Mella Carmona.

ALGARROBO, 11 MAY 2018

DECRETO N° 2950 <sup>14</sup>/<sub>18</sub>

**VISTOS:**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE ALGARROBO  
**ORIGINAL**  
SECRETARÍA MUNICIPAL

1. D.F.L.1/2006, Fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en especial el artículo 5° letra c), artículo 36 y 63 letra f) del mismo marco normativo.
2. Ley N° 19.880, Establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado.
3. Decreto Alcaldicio N° 6.629 de fecha 06.12.2016, asume Alcaldía.
4. D.A. N° 2.354 de 31.10.2017 aprueba Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por concesiones, permisos, servicios y otros, de la I. Municipalidad de Algarrobo, año 2018.-
5. Solicitud ocupación BNUP de fecha 02.04.2018 de don Juan Mella Carmona
6. Informe N° 284/2017, de la D.O.M., de fecha 15.11.2017.

**CONSIDERANDO:**

- I. La Solicitud de permiso de ocupación de Bien Nacional de Uso Público de fecha 02.04.2018 formulada por Juan Mella Carmona, rut N° [redacted] con domicilio en calle [redacted] dirigida al Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Algarrobo.
- II. Informe N° 284/2017, de la D.O.M., de fecha 15.11.2017, el cual da cuenta que el bien objeto del permiso solicitado corresponde a una zona RC (zona de restricción costera).
- III. Las atribuciones esenciales de las municipalidades, contempladas en el artículo 5°, especialmente en la letra c), párrafo 1° del D.F.L.1/2006, Fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en relación a la Administración de los bienes municipales y nacionales de uso público, incluido su subsuelo, existentes en la comuna, salvo que, en atención a su naturaleza o fines y de conformidad a la ley, la administración de estos últimos corresponda a otros órganos de la Administración del Estado.
- IV. Lo dispuesto en el artículo 36 del marco legal precedente, que expresa: "Los bienes municipales o nacionales de uso público, incluido su subsuelo, que administre la municipalidad, podrán ser objeto de concesiones y permisos. Los permisos serán esencialmente precarios y podrán ser modificados o dejados sin efecto, sin derecho a indemnización. Y las atribuciones del Sr. Alcalde contempladas en el artículo 63 letra



f) y g) del mismo texto legal las que contemplan Administrar los bienes municipales y nacionales de uso público de la comuna que corresponda en conformidad a esta ley y Otorgar, renovar y poner término a permisos municipales.

- V. Que, la jurisprudencia emanada de la Contraloría General de la Republica, contenida, entre otros, en el dictamen N° 26.186, de 2012, ha manifestado que el permiso de ocupación de un bien nacional de uso público es un acto jurídico unilateral precario, de modo que, dichos permisos están sujetos a la facultad discrecional del alcalde, quien puede concederlos, revocarlos o alterarlos, fundando su decisión en el interés general o en la necesidad de que se cumplan las condiciones dentro de las cuales ellos deben ejercerse.
- VI. Que, el titular del permiso precario no podrá celebrar acto o contrato alguno que importe cesión de uso y goce del bien, sea a título gratuito u oneroso.
- VII. Que, el presente permiso precario de ocupación de Bien Nacional de Uso Público se encuentra condicionado y supeditado, a la autorización de la Dirección de Obras Municipales para la instalación y/o construcción del respectivo local comercial, si procediere.

#### **DECRETO:**

- I. APRUEBESE permiso de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público, ubicado en sector Parque El Canelo- Canelillo, comuna de Algarrobo, a don Juan Mella Carmona, para kiosco.
- II. Los límites físicos del bien nacional de uso público solicitado, en virtud de medición realizada por la Dirección de Obras, son los siguientes:  
**Local : 8,5 mts.2**  
**Deck : 0 mts.2**  
**Pasillo: 27,4 mts.2**
- III. El presente permiso precario comenzó a producir sus efectos a contar del 02 de abril del año 2018 y tendrá vigencia hasta el 30 de junio del año 2018, fecha en la cual expirará de pleno derecho.
- IV. El contribuyente, deberá cancelar los Derechos Municipales que correspondan de acuerdo a la respectiva Ordenanza Municipal vigente. Suma que deberá ser cancelada en su oportunidad en la Tesorería Municipal, previo ingreso en la Dirección de Administración y Finanzas de la I. Municipalidad de Algarrobo. La mora en el pago será causal de revocación inmediata del permiso otorgado.



V. Remítanse los antecedentes adjuntos, al Departamento de Patentes Comerciales de la Ilustre Municipalidad de Algarrobo, para su posterior archivo o fines que estime pertinentes.

VI. El referido permiso Municipal estará sujeto a fiscalización periódica del Dpto. de Inspecciones Municipales.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, REGISTRESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.**

**I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO**  
**SECRETARÍA MUNICIPAL**  
**PAULINA FATIMA MOYANO MEJÍAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
JLYM/PMM/U.C/CGB/fcf  
**DISTRIBUCION:**

> Patentes Comerciales	(1)
> Dirección Jurídica	(1)
> Interesada	(1)
> Archivo	(2)

**I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO**  
**ALCALDE**  
**JOSE LUIS YANEZ MALDONADO**  
**ALCALDE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO**  
**ABOGADO**  
**DEPTO JURIDICO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD**  
**DE ALGARROBO**  
**ORIGINAL**  
**SECRETARÍA MUNICIPAL**

**I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO**  
**UNIDAD DE CONTROL**  
2997  
**FECHA RECEPCIÓN:** 10 MAY 2018  
**FECHA SALIDA:** 10 MAY 2018  
**OBSERVACIÓN N°**

2950<sup>12/10</sup>

11 MAY 2018