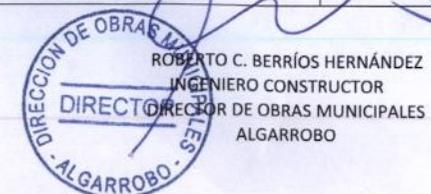




OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE OCTUBRE 2.017 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
REGULARIZACION LEY 20.898	118/17	05.10.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N° 18	PARCELACION DENOMINADA PINARES DE ALGARROBO	86,58	VIVIENDA	2	LEY 20.898	ALVARO DE LA MAZA NAVARRETE	CONSTANZA JANA FRANZANI	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	119/17	10.10.17	NO	PASAJE LAPISLÁZULI N° 2.680, SITIO "70", DE LA MANZANA "T"	LOTEO DENOMINADO SAG 5-B DE LA HIJUELA EL TRANQUE	129,63	VIVIENDA	2	LEY 20.898	MARIA JOSEFINA HEREDIA GALLEGOS	CLAUDIA MONSERRAT MARTIN CHUNG	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	121/17	12.10.17	NO	AVENIDA JORGE MATTE N° 600 SITIO N° "15-1"	LOTEO DENOMINADO PARCELA 11 URBANA	134,73	VIVIENDAS	2	LEY 20.898	JOSE AGUSTIN BARRERA PALMA	RIPOLL Y TRUJILLO LTDA SERGIO RAUL RIPOLL VILLANUEVA	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	122/17	12.10.17	NO	CALLE 3 N° 3.648, SITIO 6	LOTEO DENOMINADO PARCELA URBANA N° 18	128,89	VIVIENDAS(4)	1	LEY 20.898	ANA MARIA TEIXIDO ARREGUI-MAURICIO A. RODRIGUEZ VASQUEZ	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	123/17	18.10.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N° 20	PARCELACION DENOMINADA BOSQUES DE ALGARROBO	81,72	VIVIENDA	1	LEY 20.898	YOLANDA DEL CARMEN AVALLAY QUILAQUEO	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	124/17	19.10.17	NO	CALLE BOREAL N° 1.300, SITIO 30 Y 31 (FUSIONADOS), MANZANA "T"	LOTEO DENOMINADO EL AQUIILON	129,29	VIVIENDA	2	LEY 20.898	ELSA SEQUEL GUTIERREZ-GUILHERMO DIAZ ROSENDE	RICARDO MARTINEZ CABRERA	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	125/17	24.10.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N° L-9	LOTEO DENOMINADO SANTA MARIA DE ALGARROBO, SECTOR LYON.	89,79	VIVIENDA	1	LEY 20.898	SERGIO ENRIQUE VALENZUELA CARRILLO	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	***	***	***
PERMISO OBRA MENOR	072/17	05.10.17	NO	CALLE LOS ACACIOS N° 2.167, SITIO N° 155	LOTEO DENOMINADO SANTA TERESITA	11,7	VIVIENDA	2	***	RICARDO SANTIBAÑEZ IBARRA	SERGIO NUÑEZ BOIZAN	***	118/17	07.02.17
PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO	073/17	05.10.17	NO	AVENIDA COSTANERA PEATONAL ALMIRANTE JOSE TORIBIO MERINO CASTRO N° 3460 LOTE 2B-3	LOTEO DENOMINADO PUNTA FRAILE	4.137,07	EDIFICIO	14	***	PUNTA DE FRAILE S.A.	ROBERTSON ARQTS Y ASOC.LTDA	***	***	***
PERMISO OBRA MENOR	074/17	10.10.17	NO	PASAJE ZAFIRO N° 1.119, MANZANA "E" SITIO N° 30.	LOTEO DENOMINADO SAG 5-B HIJUELAS EL TRANQUE	7,33	VIVIENDA	2	***	MARIA TERESA CONTRERAS BREVIS	CRISTIAN D. MELLA BERRIOS	***	564/16	18.08.16
PERMISO OBRA MENOR	075/17	12.10.17	NO	RUTA F-814 S/N°, LOTE N°	PREDIO EL CERCO CHICO	15,67	VIVIENDA	2	***	INMOBILIARIA DELREAL SPA.	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	442/17	25.07.17
PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO	076/17	16.10.17	NO	AVENIDA PARQUE NORTE N° 200,	LOTE N° 1 C DE LA HIJUELA QUINTA SAN ALFONSO DEL MAR	55,5	OFICINA	1	***	INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA	CY C ASESORIAS PROFESIONALES	***	262/16	14.04.16
MODIFICACION DE PROYECTO	077/17	25.10.17	NO	CALLE YUCATAN N° 1.514 ESQUINA PASAJE YUCATAN S/N°, MANZANA "A". SITIO N° 4	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS	69,425	VIVIENDA	2	***	MYRIAM GONZALEZ SILVA	GONZALO LOPEZ MENARES	***	233/16	05.04.16
RESOLUCION DE FUSION	120/17	13.10.17	NO	CALLE EL BOLDO N° 368, MANZANA "J", LOTE "B" Y CALLE LUZ DIVINA N° 1205, MANZANA "J".	LOTEO DENOMINADO PARCELA N-3 HIJUELA EL TRANQUE	2.697,14	PREDIO	**	***	ELIAS B. DANOUN CARES	HERNAN ALEX UGARTE NUÑEZ	***	***	***
COPROPIEDAD INMOBILIARIA	121/17	16.10.17	NO	AV.PARQUE NORTE N° 300,	LOTE 1 B DE LA HIJUELA QUINTA SAN ALFONSO DEL MAR	**	PREDIO	***	***	INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA	****	***	***	***
RESOLUCION DE FUSION	122/17	18.10.17	NO	AVENIDA SANTA TERESA DE LOS ANDES N° 317, LOTE "B" Y AVENIDA SANTA TERESA DE LOS ANDES S/N°, LOTE C	SECTOR DENOMINADO LA CAPILLA	6.510.03	PREDIO	***	***	RAUL URZUA FRADEMANN	HERNAN ALEX UGARTE NUÑEZ	***	***	***

17 REGISTROS



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
118/2017
Fecha de Aprobación
05.10.2017
ROL S.I.I.
275-52

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 376/2017 de fecha 28/08/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-2" (Propietario Mayor de 65 Años)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Dos niveles, con una superficie en 1° Piso de 62,05 y 2° Piso de 24,53, Total de la Superficie a Regularizar es de **86,58 m2.**, ubicada en **Camino Interior S/ N° Parcela N° 18, Parcelacion Denominada Pinares de Algarrobo, Comuna Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

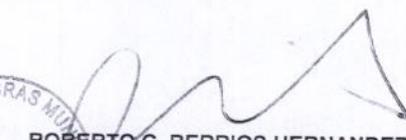
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALVARO DE LA MAZA NAVARRETE	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CONSTANZA JANA FRANZANI	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 05 de Octubre del 2017


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
119/2017
Fecha de Aprobación
06.10.2017
ROL S.I.I.
439-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°418/2017 de fecha 27/09/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 075360 de fecha 10.10.2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Dos Niveles existente, con una superficie de **129,63 m2.**, ubicada en **Pasaje Lapsilázuli N° 2.680 Sitio "70" , de la Manzana "I" ,Loteo Denominado SAG 5-B de la Higuera El Tranque**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA JOSEFINA HEREDIA GALLEGOS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIA MONSERRAT MARTIN CHUNG	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE OCTUBRE 2017


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
121/2017
Fecha de Aprobación
06.10.2017
ROL S.I.I.
134-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°378/2017 de fecha 28/08/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 075411 de fecha 12.10.2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Dos Niveles existente, con una superficie existente en el 1° Nivel de 86,01 y en el 2° nivel de 48,72 quedando un Total de **134,73,m2 para Regularizar.**, ubicada en **Av. Jorge Matte N° 600 Sitio "15-1" ,Loteo Denominado Parcela 11 Urbana**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE AGUSTIN BARRERA PALMA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
RIPOLL Y TRUJILLO LIMITADA		76.656.111-K
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO RAUL RIPOLL VILLANUEVA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE OCTUBRE 2017



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
122/2017
Fecha de Aprobación
05.10.2017
ROL S.I.I.
136-153

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 87/2017 de fecha 13/02/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 075398 de fecha 12.10.2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de 4 viviendas de Un Nivel existentes, con una superficie Total de **128,89 m2.**, ubicada en **Calle 3 N°3.648 , Sitio 6 , Loteo Denominado Parcela Urbana N° 18.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA MARIA TEIXIDO ARREGUI	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO A. RODRIGUEZ VASQUEZ	

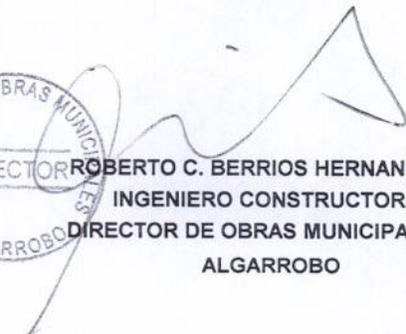
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GONZALEZ LOPEZ MENARES	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE OCTUBRE 2017



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
123/2017
Fecha de Aprobación
17.10.2017
ROL S.I.I.
702-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 344/2017 de fecha 03/08/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 075689 de fecha 18/10/2017 de pago de derechos municipales, según clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un nivel, con una superficie de **81,72 m2.**, ubicada en **Camino Interior S/N°, Parcela N° 20, Parcelacion Bosques De Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YOLANDA DEL CARMEN AVALLAY QUILAQUEO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

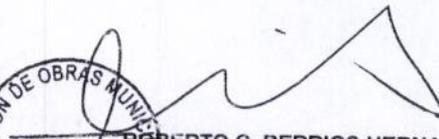
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 18 DE OCTUBRE 2017


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
124/2017
Fecha de Aprobación
12.10.2017
ROL S.I.I.
1801-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 345/2017 de fecha 03/08/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 075741 de fecha 19.10.2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de una vivienda de Dos Niveles existentes, con una superficie Total de **129,29 m²**, ubicada en **Calle Boreal N°1.300 , Sitio 30 Y 31 (fusionados) , Manzana "I", Loteo Denominado El Aquilon.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELSA SEGUEL GUTIERREZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO DIAZ ROSENDE	

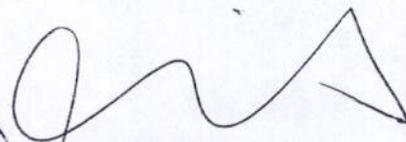
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICARDO MARTINEZ CABRERA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 19 DE OCTUBRE 2017



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/KPV/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
0125/2017
Fecha de Aprobación
19.10.2017
ROL S.I.I.
700-249

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 196/2017 de fecha 20.04.2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales (Propietario Mayor de 65 Años)
- E) Se Acoge a D.F.L. N° 2/59

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un nivel, Clasificación Minvu "E-3" con una superficie de **89,79 m2.**, ubicada en **Camino Interior S/N°, Parcela N° L-9, Loteo denominado Santa Maria de Algarrobo Sector Lyon, Comuna Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO ENRIQUE VALENZUELA CARRILLO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JUAN VALENZUELA LANDAIDA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 24 de Octubre del 2017



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/KPV/vds-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 072/2017.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°167/2017 de fecha 31.03.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

RICARDO SANTIBAÑEZ IBARRA,
SERGIO NUÑEZ BOIZAN,
SERGIO NUÑEZ BOIZAN,

RUT N°
RUT N°
RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso Ampliación, construcción de Dos Niveles uso Habitacional por una Superficie de **11,70 m²**.

Sup. C/Recepcion	= 108,30 m²
Sup. Ampliación 1° Piso	= 11,70 m²
Sup. Total (Exist + Ampliac)	= 120,00 m²

UBICACIÓN

: Calle Los Acacios N° 2.167, Sitio N° 155, Loteo denominado Santa Teresita.

ROL DE AVALUO N° 72-7 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES

Regularización Ley 20.898 017/2017 de fecha 07.02.2017
Certificado de Informes Previos N°118/17 del 20.02.17.-
Superficie Terreno = 432,00 m²

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-2" es de \$1.962.734.- (Un Millón Novecientos Sesenta y Dos Mil Cien Setecientos Treinta y Cuatro pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$29.603.- según comprobante Folio N° 075213 de fecha 05.10.2017.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE OCTUBRE DEL 2.017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNADEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCIÓN N°
073/2017
Fecha de Aprobación
20.09.17
ROL SII
2055-3

RESOLUCIÓN APROBACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO REGION VALPARAISO

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°396/2017 de fecha 06.09.2017.
- D.- Informe Favorable Revisor Independiente N°323-M, de fecha 25.08.2017, Sr. Jorge Guzman Briones.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la Modificación de Proyecto de Obra Nueva – “**EDIFICIO GENOA-Punta Fraile.**”, destinado Habitacional, de 14 pisos, correspondiente a 22 Departamentos, y 22 Bodegas, ubicado en Avenida Costanera Peatonal Almirante Jose Toribio Merino Castro N°3460, Lote 2B-3, Loteo denominado Punta Fraile”, sector urbano, Zona “ZEL” del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso, Permiso de Obra Nueva N°058/2016 del 12.05.2016.
- 2.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
 - o **D.F.L. N°2/59**
 - o **Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria**
- 3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PUNTA DE FRAILE S.A.	96.820.210-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO PABLO PIZARRO VALENZUELA	
ANDRES ROSSELOT TELLEZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ROBERTSON ARQTOS Y ASOC. LTDA	77.145.870-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
EUGENIO ROBERTSON COO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	
RODRIGO MUJICA VIZCAYA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ALFRED RICHTER STEIN	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE GUZMAN BRIONES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	
CARLOS EUGENIO SEGUIN	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

4.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	058/2016	12.05.2016

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

5.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

5.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	COMUN (m2) A MODIFICAR	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	374,49	286,00	492,18	499,96	785,96
SOBRE TERRENO	2.659,21	2.632,00	646,43	719,11	3.351,11
EDIFICADA TOTAL	3.033,70	2.918,00	1.138,61	1.219,07	4.137,07
TOTAL TERRENO					4.325,34

RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIES							
NIVEL	SUP. UTIL DEPTOS m ²	SUP BODEGAS m ²	SUP. TERRAZAS m ²	SUP. ESTAC. m ²	SUP. COMUN m ²	SUP. EQUIP. COMERCIAL m ²	TOTAL (m ²)
(subterran.)	0,00	0,00	0,00	286,00	499,96	0,00	785,96
1° Piso	214,74	10,26	0,00	***	144,96	0,00	369,96
2° Piso	214,74	10,26	0,00	***	53,30	***	278,30
3° Piso	214,84	10,26	0,00	***	48,56	***	273,66
4° Piso	214,86	10,26	0,00	***	47,62	***	272,74
5° Piso	215,26	10,26	0,00	***	46,24	***	271,76
6° Piso	215,02	10,26	0,00	***	45,09	***	270,37
7° Piso	214,86	16,99	0,00	***	78,43	***	310,28
8° Piso	219,33	6,73	0,00	***	48,52	***	274,58
9° Piso	108,45	6,73	0,00	***	33,16	***	148,34
10° Piso	108,45	6,73	0,00	***	33,03	***	148,21
11° Piso	139,76	6,73	1,83	***	34,20	***	182,52
12° Piso	139,76	6,73	1,83	***	60,14	***	208,46
13° Piso	139,61	6,73	1,83	***	27,99	***	176,16
14° Piso	139,34	6,73	1,83	***	17,87	***	165,77
Total	2.499,02	125,66	7,32	286,00	1.219,07	0,00	4.137,07



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SUPERFICIE DEPARTAMENTOS		
DEPARTAMENTOS	SUP. UTIL DEPTOS m ²	SUP. BODEGAS m ²
DEPTO 101	108,03	5,13
DEPTO 102	106,71	5,13
DEPTO 201	108,44	5,13
DEPTO 202	106,30	5,13
DEPTO 301	108,44	5,13
DEPTO 302	106,40	5,13
DEPTO 401	108,44	5,13
DEPTO 402	106,42	5,13
DEPTO 501	108,34	5,13
DEPTO 502	106,92	5,13
DEPTO 601	108,05	5,13
DEPTO 602	106,97	5,13
DEPTO 701	108,03	5,13
DEPTO 702	106,83	5,13
DEPTO 801	108,45	6,73
DEPTO 802	110,88	6,73
DEPTO 901	108,45	6,73
DEPTO 1001	108,45	6,73
DEPTO 1101	139,76	6,73
DEPTO 1201	139,76	6,73
DEPTO 1301	139,61	6,73
DEPTO 1401	139,34	6,73
TOTAL	2.499,02 m²	125,66 m²

5.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,77	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	70%	42,52 %
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGUC	OGUC	DENSIDAD	450 hab/há	*****
ALTURA MAX. METROS O PISOS	2p c/niv esc	2p c/niv esc	ADOSAMIENTO	****	*****
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	5 m	5m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	33	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	53
-----------------------------	----	---------------------------	----

5.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	22	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	49
OTROS (ESPECIFICAR):	Bodegas 22		



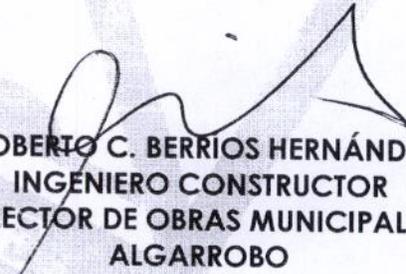
REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

6.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		B-3	4.137,07
PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. OGUC)		\$934.108.736.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$7.005.816.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	*****	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$2.101.745.-	
MONTO CANCELADO AL INGRESO DOM	(-)	*****	
TOTAL A PAGAR		\$4.904.071.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°75177	FECHA	04.10.17

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE OCTUBRE DEL 2017.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO
NUMERO: 074/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 400/2017 de fecha 11.09.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MAYOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**MARIA TERESA CONTRERAS BREVIS,
CRISTIAN D. MELLA BERRIOS,
CRISTIAN D. MELLA BERRIOS,**

**RUT N°
RUT N°:
RUT N°:**

CARACTERISTICAS

: Permiso Correspondiente a Una vivienda de Dos Niveles por una Ampliación de: **7,33m²**

SUP. 1° Piso	= 91,67 m²
SUP. Mansarda Ampliación	= 7,33 m²
SUP. Total Construido	= 99,00 m²

UBICACIÓN

: Pasaje Zafiro N° 1.119, Manzana "E" Sitio N° 30, Loteo Denominado SAG 5-B Hijuelas El Tranque.

ROL DE AVALUO N° 438-3 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**
- = **D.F.L. N° 2/59**

OBSERVACIONES

Certificado de Informes Previos N°564/16 del 18.08.16.-
Permiso Obra Nueva N°132/2016 de fecha 18.11.2016
Superficie Terreno declarada = 350,00 m²

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-3" es de \$910.980.- (Novecientos Diez Mil, Novecientos Ochenta pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$13.665.- según comprobante Folio N°0075345 de fecha 10.10.2017.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE OCTUBRE DEL 2017.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 075/2017.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°367/2017 de fecha 22.08.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO	INMOBILIARIA DEL REAL SPA,	RUT N° 76.388.452-K
REPRE. LEGAL	RODRIGO E. DEL REAL PEREZ,	RUT N°
REPRE. LEGAL	RAFAEL E. SALGADO RETAMAL,	RUT N°
ARQUITECTO	CRISTIAN MELLA BERRIOS,	RUT N°
CONSTRUCTOR	CRISTIAN MELLA BERRIOS	RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso Ampliación, construcción de **15.67 m²**.

Sup. C/Recepcion	= 676.25 m²
Sup. Obra Menor	= 15.67 m²
Sup. Total (Exist + Ampliac)	= 691.92 m²

UBICACIÓN : Ruta F-814 S/N°, Lote N° 1. Predio El Cerco Chico

ROL DE AVALUO N° 270-29 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.
= Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.

OBSERVACIONES Obra Nueva 231/2012 de fecha 27.09.2012
Recepcion Definitiva 061/2017 30.05.2017
Certificado de Informes Previos N°442/17 del 25.07.17.-
Superficie Terreno = 5012.44 m²

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación es de \$1.947.483.-
(Un Millón Novecientos Cuarenta y Siete Mil Cuatrocientos Ochenta y Tres Pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$29.212.-
según comprobante Folio N° 075374 de fecha 12.10.2017.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE OCTUBRE DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNADEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 076/2017**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organiza Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°409/2017 de fecha 15.09.2017.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°262/2016 de fecha 14.04.2016.
- E.- El informe Favorable de Revisor Independiente N°288-4MP-3 de fecha 14.09.2017.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva – **Edificio "Océano"**- Proyecto Laguna Bahía, correspondiente a Modificación y Ampliación de "Autoservicio de Lavado" a "Oficinas y Servicios", ubicado en **Avenida Parque Norte N° 200, Lote N° 1C, de la Higuera Quinta, San Alfonso del Mar, Rol avalúo N° 1660-05**, Sector Urbano, Zona "AVP-THD2" del Plan Seccional "Costa Dorada", en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° 409/2017.
 - 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. 5.1.17 N°409/2017 según listado adjunto.
 - 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2/59, Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC., Beneficio Fusión Art. 63 LGUC, Ley de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537.**
- 5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA		96.758.840-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MYRIAM FISCHMANN TORRES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
C Y C ASESORIAS PROFESIONALES		78.193.050-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
HERNAN MARCOS BESOMI TOMAS			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARCELA HORMAZABAL MUTIS			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
mhm@marcelahormazabal.cl	8.930.317-6	N°31-13	N°1



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	208/2001	13.12.01
Recepción Final "Autoservicio de Lavado"	019/2003	27.01.03
Permiso de Ampliación Menor	008/2014	31.01.14
Resolución Modificación de Proyecto	045/2014	16.12.14
Resolución Modificación de Proyecto	056/2016	05.09.16

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	1.550,98	0	1.354,26	0	2.905,24
SOBRE TERRENO	9.700,87	0	1.838,12	+149,72	11.688,71
EDIFICADA TOTAL	11.251,85	0	3.192,38	+149,72	14.593,95
TOTAL TERRENO	*****		*****		34.401,01/thd2+h7:23.468,37

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1+0,3	0.41	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0,2	0,051
COEF. DE OCUPACION PISOS	***	***	DENSIDAD	60 viv/ha	60 viv/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	14 pisos.	14 pisos	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 mts y 5 mts	3 mts y 5 mts
DISTANCIAMIENTOS	P. Sombras	P. Sombras			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	119	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	185
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55 Otro (especificar)



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	140	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	185
OTROS (ESPECIFICAR):	140 Bodegas		

CUADRO RESUMEN SOBRE NTN

EDIFICIO 1 - OCÉANO			OFICINAS Y SERVICIOS		CASETA		CAMARINES Y BODEGA		TOTAL		TOTAL
PISO	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	
1	666,78	143,98	0,00	240,52	0,00	55,50	0,00	80,19	666,78	520,19	1.186,97
2	666,49	114,85							666,49	114,85	781,34
3	695,75	110,70							695,75	110,70	806,45
4	695,42	110,32							695,42	110,32	805,74
5	695,42	110,32							695,42	110,32	805,74
6	697,89	107,62							697,89	107,62	805,51
7	697,89	107,62							697,89	107,62	805,51
8	697,89	107,62							697,89	107,62	805,51
9	697,89	107,62							697,89	107,62	805,51
10	697,89	107,62							697,89	107,62	805,51
11	697,89	107,62							697,89	107,62	805,51
12	697,89	107,62							697,89	107,62	805,51
13	697,89	107,62							697,89	107,62	805,51
14	697,89	107,62							697,89	107,62	805,51
SM	0,00	52,88							697,89	52,88	52,88
Total sobre NTN	9.700,87	1.611,63	0,00	240,52	0,00	55,50	0,00	80,19	9.700,87	1.987,84	11.688,71

CUADRO RESUMEN BAJO NTN

EDIFICIO 1 - OCÉANO				ESTACIONAMIENTOS		
PISO	UTIL	COMUN	TOTAL	UTIL	COMUN	TOTAL
SUBTE 1	536,98	311,95	848,93	1.014,00	1.042,31	2.056,31

TOTAL BAJO NTN		
UTIL	COMUN	TOTAL
1.550,98	1.354,26	2.905,24



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

7.5.- LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN.

PLANO N°	
-LB4-arqm 00	V3- SE REEMPLAZA
-LB4-arqm 02	V2-SE REEMPLAZA
-LB4-arqm 03	V2-SE REEMPLAZA
-LB4-arqm 10	V2-SE REEMPLAZA
-LB4-arqm 23	V2-SE REEMPLAZA
-LB4-arqm 25	V1-SE REEMPLAZA
-LB4-arqm-26	V0-SE REEMPLAZA

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACION	m2
				B-2	149,72
				B-3	296,02
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. OGUC)				\$97.601.466.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 1.033.486.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$310.046.-		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			G.I.M. N°	FECHA	(-)
					\$
TOTAL A PAGAR				\$ 723.440.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°75576	FECHA	16.10.17

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 16 DE OCTUBRE DEL 2017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION
PROYECTO
NUMERO:77/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 401/2017 de fecha 11.09.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO MYRIAM GONZALEZ SILVA, RUT N°
ARQUITECTO GONZALO LOPEZ MENARES, RUT N°
CONSTRUCTOR GONZALO LOPEZ MENARES, RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a Aumento de Superficie en construcción de uso Habitacional, de dos niveles, por una superficie de **69.425 m²**

Superficie c/permiso	= 55.80 m²
Superf Ampliación 1° Piso	= 08.25 m²
Superf. Ampliación 2° Piso	= 61.40 m²
Superf. Total + Ampliación	= 125.225 m²

UBICACIÓN : Calle Yucatán N° 1.514 Esquina Pasaje Yucatán S/N° , Manzana "A", Sitio N°4, Loteo Denominado Las Tinajas, Sector E.

ROL DE AVALUO N°146-221 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES

Superficie Terreno Declarada =248.00 m2
Certificado Informe Previo N° 233/16 de fecha 05.04.16
Permiso de Edificación N°2051 de fecha 26.10.84,
Modificación y Ampliación Año 85.

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-3" es de \$8.628.208.- (Ocho Millones, Seiscientos Veinte y Ocho Mil, Doscientos Ocho pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$129.423.- según comprobante Folio N°075914 de fecha 18.08.2016.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 25 DE OCTUBRE 2017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO

RESOLUCION N°
120/2017
Fecha de Aprobación
02.10.2017
ROL S.I.I.
188-14 189-11

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N°314/2017 de fecha 13 de Julio del 2017.
- D.- Artículo 1.2.2 y 1.2.4 Ordenanza general de urbanismo y construcción

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Fusión, para el predio ubicado en Calle El Boldo N° 366, Manzana "J", Lote "B" y Calle Luz Divina N°1205, Manzana "J" Sito 14 Esquina El Boldo N° 334 Manzana " J", Loteo Denominada Parcela N-3 Hijueta El Tranque del Plano General, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°314/2017 de fecha 13.07.2017.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIAS B. DANOUN CARES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HERNAN ALEX UGARTE NUÑEZ	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACION EXISTENTE		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
LOTE -B	A-B-F-G-H-A	2.173,89 m ²
SITIO 14	B-C-D-E-F-B	523,25 m ²

SUPERFICIE TOTAL	2.697,14 m ²
------------------	-------------------------

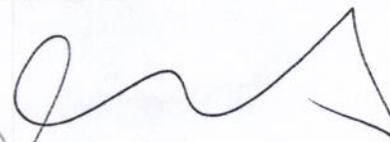
CUADRO DE SUPERFICIE LOTE		
SITUACION PROPUESTA		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE m ²
SITIO 14B	A-B-C-D-E-F-G-H-A	2.697,14 m ²

Superficie Lote "B" conforme a FS.3639 vta. N°3844 del año 2016 y Sitio "14" conforme a FS.1331 vta. N° 1737 del año 2006 inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la confirmación de Roles de avalúo para generar y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		
FUSION: 2 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$1.527.-
PROYECTO FUSION		2
SALDO A PAGAR		\$3.054.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°075499	FECHA 13.10.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE OCTUBRE DEL 2017.-


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"
LEY N°19.537

NUMERO DE RESOLUCIÓN D.O.M. N° 121/2017

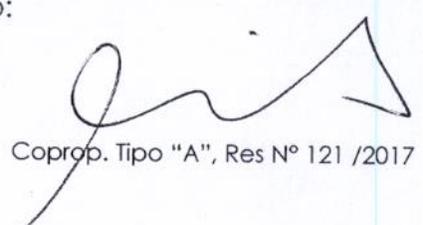
DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION DE VALPARAISO

VISTOS:

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C. La solicitud para acogerse a la Ley N°19.537, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente Ingreso DOM N°416/17 de fecha 26 de Septiembre del 2017, Permiso N°157/2014 del 06.10.2014, Resolución Modificación de Proyecto N°041/16 del 12.07.16, Resolución Complementación Rectificación N°094/2016 del 29.07.16. Resolución Modificación de Proyecto N°044/2017 de fecha 16.06.17. Resolución Modificación de Proyecto N°045/2017 de fecha 04.07.2017, Recepción Definitiva Parcial N°095/2017 de fecha 23.08.2017, Resolución Recepción Definitiva Parcial N°106/2017 de fecha 12.09.2017.-
- D. Declaración Jurada Calculo del Avalúo Fiscal de la Edificación terminada de cada unidad Acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario F 2803.
- E. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del Reglamento de Copropiedad, a Fs 1890 vta N°1269 de fecha 20 de Septiembre del 2017

RESUELVO:

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria-Tipo "A" Conjunto Habitacional, **"EDIFICIO MARINA"** proyecto **"LAGUNA BAHÍA"**, ubicado en **Avenida Parque Norte N°300, Lote 1B de la Hijuela Quinta, San Alfonso del Mar, rol avalúo N°1660-14** sector urbano, Comuna de Algarrobo, Inmobiliaria El Plomo Dos Ltda, Rut N°96.758.840-7.
2. Aprobar los respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria.
3. Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento:


Coprop. Tipo "A", Res N° 121 /2017



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

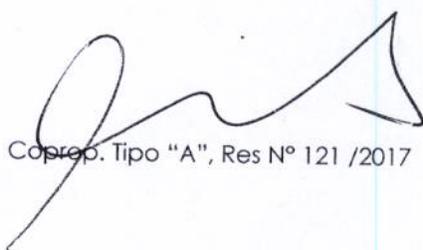
BODEGAS VENDIBLES EDIFICIO MARINA					
TOTAL = 140 BODEGAS					
PISO	N° BODEGA	SUP. M2	PISO	N° BODEGA	SUP. M2
SUBTERRANEO	BODEGA 1	3.49	SUBTERRANEO	BODEGA 71	4.20
	BODEGA 2	3.77		BODEGA 72	5.32
	BODEGA 3	3.58		BODEGA 73	4.99
	BODEGA 4	4.08		BODEGA 74	3.81
	BODEGA 5	3.89		BODEGA 75	3.81
	BODEGA 6	3.63		BODEGA 76	3.81
	BODEGA 7	3.31		BODEGA 77	3.81
	BODEGA 8	3.41		BODEGA 78	3.81
	BODEGA 9	3.45		BODEGA 79	3.96
	BODEGA 10	3.45		BODEGA 80	2.99
	BODEGA 11	4.26		BODEGA 81	3.93
	BODEGA 12	3.60		BODEGA 82	3.61
	BODEGA 13	2.63		BODEGA 83	2.92
	BODEGA 14	2.62		BODEGA 84	3.39
	BODEGA 15	3.60		BODEGA 85	3.67
	BODEGA 16	4.26		BODEGA 86	3.67
	BODEGA 17	3.45		BODEGA 87	3.67
	BODEGA 18	3.45		BODEGA 88	4.05
	BODEGA 19	3.45		BODEGA 89	3.37
	BODEGA 20	3.45		BODEGA 90	4.62
	BODEGA 21	3.45		BODEGA 91	4.74
	BODEGA 22	3.89		BODEGA 92	3.78
	BODEGA 23	4.08		BODEGA 93	3.78
	BODEGA 24	3.58		BODEGA 94	3.78
	BODEGA 25	3.77		BODEGA 95	3.78
	BODEGA 26	3.49		BODEGA 96	3.78
	BODEGA 27	3.98		BODEGA 97	4.89
	BODEGA 28	3.95		BODEGA 98	5.17
	BODEGA 29	4.17		BODEGA 99	3.30
	BODEGA 30	3.42		BODEGA 100	3.85
	BODEGA 31	3.62		BODEGA 101	3.85
	BODEGA 32	3.23		BODEGA 102	3.85
	BODEGA 33	4.13		BODEGA 103	3.85
	BODEGA 34	3.78		BODEGA 104	3.85
	BODEGA 35	2.97		BODEGA 105	3.85



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

BODEGAS VENDIBLES EDIFICIO MARINA						
TOTAL = 140 BODEGAS						
PISO	N° BODEGA	SUP. M2		PISO	N° BODEGA	SUP. M2
SUBTERRANEO	BODEGA 36	3.11		SUBTERRANEO	BODEGA 106	4.81
	BODEGA 37	3.31			BODEGA 107	4.56
	BODEGA 38	3.31			BODEGA 108	3.43
	BODEGA 39	3.31			BODEGA 109	3.87
	BODEGA 40	3.60			BODEGA 110	3.61
	BODEGA 41	3.21			BODEGA 111	3.61
	BODEGA 42	2.36			BODEGA 112	3.61
	BODEGA 43	3.43			BODEGA 113	3.70
	BODEGA 44	3.26			BODEGA 114	3.17
	BODEGA 45	3.53			BODEGA 115	3.55
	BODEGA 46	3.44			BODEGA 116	4.48
	BODEGA 47	3.70			BODEGA 117	4.64
	BODEGA 48	4.51			BODEGA 118	6.54
	BODEGA 49	4.28			BODEGA 119	5.55
	BODEGA 50	3.74			BODEGA 120	3.13
	BODEGA 51	2.92			BODEGA 121	3.13
	BODEGA 52	3.62			BODEGA 122	3.13
	BODEGA 53	3.93			BODEGA 123	3.13
	BODEGA 54	2.99			BODEGA 124	3.31
	BODEGA 55	3.96			BODEGA 125	3.53
	BODEGA 56	3.81			BODEGA 126	3.61
	BODEGA 57	3.81			BODEGA 127	4.15
	BODEGA 58	3.81			BODEGA 128	4.90
	BODEGA 59	3.81			BODEGA 129	3.72
	BODEGA 60	3.81			BODEGA 130	3.72
	BODEGA 61	4.99			BODEGA 131	3.72
	BODEGA 62	5.32			BODEGA 132	3.72
	BODEGA 63	4.20			BODEGA 133	3.72
	BODEGA 64	3.90			BODEGA 134	3.72
	BODEGA 65	3.10			BODEGA 135	5.57
	BODEGA 66	3.00			BODEGA 136	6.57
	BODEGA 67	5.18			BODEGA 137	4.64
	BODEGA 68	3.00			BODEGA 138	4.47
	BODEGA 69	3.10			BODEGA 139	3.53
	BODEGA 70	3.90			BODEGA 140	3.47

Sup. Bodegas	533.83
Sup. Común	313.14
Sup. Total	846.97


Coprop. Tipo "A", Res N° 121 /2017



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
1°	101	59.06
	102	59.43
	103	66.25
	104	77.31
	105	75.26
	106	76.09
	107	75.26
	108	59.43
	109	64.48
	111	59.06
	Sup. Deptos	
Sup. Común		143.67
Sup. Total		815.30

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
2°	201	59.05
	202	59.41
	203	66.23
	204	77.29
	205	75.26
	206	76.07
	207	75.26
	208	59.41
	209	64.46
	211	59.05
	Sup. Deptos	
Sup. Común		116.33
Sup. Total		787.82

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
3°	301	59.03
	302	74.07
	303	66.22
	304	77.25
	305	75.17
	306	76.03
	307	75.17
	308	74.07
	309	64.44
	311	59.03
	Sup. Deptos	
Sup. Común		110.97
Sup. Total		811.45

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
4°	401	58.88
	402	74.22
	403	66.29
	404	77.20
	405	75.17
	406	75.98
	407	75.17
	408	74.22
	409	64.52
	411	58.88
	Sup. Deptos	
Sup. Común		110.60
Sup. Total		811.13

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
5°	501	58.88
	502	74.22
	503	66.29
	504	77.20
	505	75.17
	506	75.98
	507	75.17
	508	74.22
	509	64.52
	511	58.88
	Sup. Deptos	
Sup. Común		110.60
Sup. Total		811.13

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
6°	601	59.12
	602	74.53
	603	66.58
	604	77.42
	605	75.25
	606	76.20
	607	75.25
	608	74.53
	609	64.80
	611	59.12
	Sup. Deptos	
Sup. Común		107.88
Sup. Total		810.68



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
7°	701	59.12
	702	74.53
	703	66.58
	704	77.42
	705	75.25
	706	76.20
	707	75.25
	708	74.53
	709	64.80
	711	59.12
	Sup. Deptos	
Sup. Común		107.88
Sup. Total		810.68

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
8°	801	59.12
	802	74.53
	803	66.58
	804	77.42
	805	75.25
	806	76.20
	807	75.25
	808	74.53
	809	64.80
	811	59.12
	Sup. Deptos	
Sup. Común		107.88
Sup. Total		810.68

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
9°	901	59.12
	902	74.53
	903	66.58
	904	77.42
	905	75.25
	906	76.20
	907	75.25
	908	74.53
	909	64.80
	911	59.12
	Sup. Deptos	
Sup. Común		107.88
Sup. Total		810.68

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
10°	1001	59.12
	1002	74.53
	1003	66.58
	1004	77.42
	1005	75.25
	1006	76.20
	1007	75.25
	1008	74.53
	1009	64.80
	1011	59.12
	Sup. Deptos	
Sup. Común		107.88
Sup. Total		810.68

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
11°	1101	59.12
	1102	74.53
	1103	66.58
	1104	77.42
	1105	75.25
	1106	76.20
	1107	75.25
	1108	74.53
	1109	64.80
	1111	59.12
	Sup. Deptos	
Sup. Común		107.88
Sup. Total		810.68

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
12°	1201	59.12
	1202	74.53
	1203	66.58
	1204	77.42
	1205	75.25
	1206	76.20
	1207	75.25
	1208	74.53
	1209	64.80
	1211	59.12
	Sup. Deptos	
Sup. Común		107.88
Sup. Total		810.68



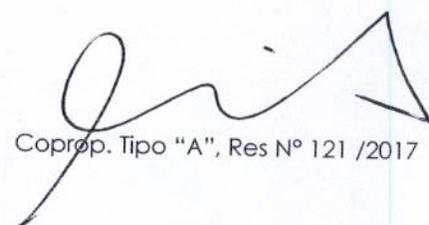
REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
13°	1301	59.12
	1302	74.53
	1303	66.58
	1304	77.42
	1305	75.25
	1306	76.20
	1307	75.25
	1308	74.53
	1309	64.80
	1311	59.12
	Sup. Deptos	
Sup. Común		107.88
Sup. Total		810.68

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
14°	1401	59.12
	1402	74.53
	1403	66.58
	1404	77.42
	1405	75.25
	1406	76.20
	1407	75.25
	1408	74.53
	1409	64.80
	1411	59.12
	Sup. Deptos	
Sup. Común		107.88
Sup. Total		810.68

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
S. Maquinas		
Sup. Deptos		0.00
Sup. Común		52.86
Sup. Total		52.86

UNIDADES VENDIBLES EN DOMINIO			
ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS			
N° ESTAC.	N° ESTAC.	N° ESTAC.	N° ESTAC.
M-500	M-519	M-538	M-557
M-501	M-520	M-539	M-558
M-502	M-521	M-540	M-559
M-503	M-522	M-541	M-560
M-504	M-523	M-542	M-561
M-505	M-524	M-543	M-562
M-506	M-525	M-544	M-563
M-507	M-526	M-545	M-564
M-508	M-527	M-546	M-565
M-509	M-528	M-547	M-566
M-510	M-529	M-548	M-567
M-511	M-530	M-549	M-568
M-512	M-531	M-550	M-569
M-513	M-532	M-551	M-570
M-514	M-533	M-552	M-571
M-515	M-534	M-553	M-572
M-516	M-535	M-554	M-573
M-517	M-536	M-555	M-574
M-518	M-537	M-556	M-575

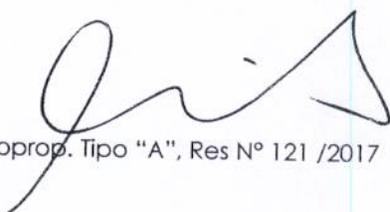

 Coprop. Tipo "A", Res N° 121 /2017



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

UNIDADES BIEN COMUN DE USO Y GOCE EXCLUSIVO		
ESTACIONAMIENTOS DE SUPERFICIE		
N° ESTAC.	N° ESTAC.	N° ESTAC.
M-600 y 601	M-645	M-669
M-602 y 603	M-646	M-670
M-604 y 605	M-647	M-671
M-606 y 607	M-648	M-672
M-608 y 609	M-649	M-673
M-610 y 611	M-650	M-674
M-612 y 613	M-651	M-675
M-614 y 615	M-652	M-676
M-616 y 617	M-653	M-677
M-618 y 619	M-654	M-678
M-620 y 621	M-655	M-679
M-622 y 623	M-656	M-680
M-624 y 625	M-657	M-681
M-626 y 627	M-658	M-682
M-628 y 629	M-659	M-683
M-630 y 631	M-660	M-684
M-632 y 633	M-661	M-685
M-634 y 635	M-662	M-686
M-636 y 637	M-663	M-687
M-638 y 639	M-664	M-688
M-640	M-665	M-689
M-641	M-666	M-690 (DISCAP)
M-642	M-667	M-691 (DISCAP)
M-643	M-668	M-692 (DISCAP)
M-644		

RECINTOS USO COMUN	
	Superficie (m2)
SALA PRIMEROS AUXILIOS Y BAÑOS	18.20
SALA DE BOMBAS LAGUNA	138.31
Superficie Total	156.51


Coprop. Tipo "A", Res N° 121 /2017



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

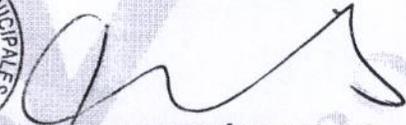
5. Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

6. Cancelo derechos municipales correspondientes al valor de \$1.125.816.- (Un Millón, Ciento Veinte y Cinco Mil, Ochocientos Diez y Seis pesos) según comprobante Folio N°75575 de fecha: 16 de Octubre del 2017.-
7. Procédase autorización a enajenar e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Conjunto Habitacional "Edificio Marina" proyecto "Laguna Bahía", de la Copropiedad Inmobiliaria.

EN ALGARROBO A, 16 de Octubre del 2.017.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
122/2017
Fecha de Aprobación
13.10.2017
ROL S.I.I.
399-2 399-3

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 388/2017 de fecha 31 de Agosto del 2017.
- D.- Artículo 1.2.2 y 1.2.4 Ordenanza general de urbanismo y construcción

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Fusión, para el predio ubicado en Avenida Santa Teresa de Los Andes 317, Lote "B" y Avenida Santa Teresa de los Andes S/N°, Lote C Sector Denominado La Capilla del Plano General, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 388/2017 de fecha 31.08.201
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAÚL URZÚA FRADEMANN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HERNAN ALEX UGARTE NÚÑEZ	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACION EXISTENTE		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
LOTE -B	D-E-K-L-D	1.169,13 m ²
LOTE - C	E-F-G-H-I-J-K-E	5.340,90 m ²

SUPERFICIE TOTAL	6.510,03 m ²
------------------	-------------------------

CUADRO DE SUPERFICIE LOTE		
SITUACION PROPUESTA		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE m ²
LOTE - D	D-E-F-G-H-I-J-K-L-D	6.510,03 m ²

Superficie Lote "B" y Lote "C" conforme a FS.555 vta. N°571 del año 1981 inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la confirmación de Roles de avalúo para generar y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		
FUSION: 2 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$1.527.-
PROYECTO FUSION		2
SALDO A PAGAR		\$3.054.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°075499	FECHA 13.10.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 18 DE OCTUBRE DEL 2017.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-