



OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE AGOSTO 2.018 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	081/18	06.08.18	NO	CAMINO INTERIOR, PARCELA N° 7	PARCELACION DENOMINADA RANCHO ROMILA	78,66	VIVIENDA	1	LEY 20.898	LIDIA DEL CARMEN YAÑEZ PACHECO	HECTOR GOMEZ ROLLAND	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	082/18	07.08.18	NO	SAN JOSE DEL PEUMAL N° 206 ESQUINA PASAJE LAS PERDICES N° 200 SITIO N° 78 DE LA MANZANA "C"	LOTEO DENOMINADO EL OLIVAR	108,45	VIVIENDA	2	LEY 20.898	JORGE SAMUEL SANTIS LIZAMA	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	083/18	07.08.18	NO	CALLE RANCO N° 1429 LOTE N° 83 DE LA MANZANA "C"	CONDOMINIO DENOMINADO SOCIEDAD COLECTIVA CIVIL EL FANQUEADO	69,7	VIVIENDA	1	LEY 20.898	SILVIA GONZALEZ BASUALTO	FERNANDO IBAÑEZ GARCIA	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	084/18	09.08.18	NO	CALLE MADROÑO N°739, SITIO N°17	LOTEO DENOMINADO IGNACIO CARRERA PINTO	96,1	VIVIENDA	1	LEY 20.898	SANDRA DE LAS MERCEDES MARIN ALIAGA	***	ANGEL MEDINA JOFRE	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	085/18	13.08.18	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE N°39	PARCELACIÓN EL MEMBRILLO	69,33	VIVIENDA SOBRE PILOTES + BODEGA	1	LEY 20.898	OSCAR ARANGUIZ LOPEZ	MONICA ESPINOZA LOZIER	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	086/18	13.08.18	NO	CAMINO INTERIOR C-95	SECTOR HIJUELA LA PACHAMAMA	71,2	VIVIENDA	1	LEY 20.898	JUAN CARLOS FERNANDEZ DE LA FUENTE	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	087/18	14.08.18	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°3	PARCELACIÓN RANCHO ROMILA	71,38	VIVIENDA	1	LEY 20.898	CAROLINA ZAVALA TAPIA	HECTOR GOMEZ ROLLAND	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	088/18	16.08.18	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°10	PARCELACIÓN PINARES DE ALGARROBO	127,53	VIVIENDA	1	LEY 20.898	FRANZ LUIS BAEHR MORAZA	CONSTANZA JANA FRANZANI	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	089/18	16.08.18	NO	CALLE LONCO N°1320, SITIO N°522	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	90,09	VIVIENDA	1	LEY 20.898	MAXIMILIANO HERNANDEZ CONTRERAS	JUAN FRANCISCO PEREZ MENDEZ	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	090/18	20.08.18	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA L33	PARCELACIÓN DENOMINADA SANTA MARIA DE ALGARROBO SECTOR LYON	80,02	VIVIENDA	1	LEY 20.898	EDGAR BURGOS ARANCIBIA	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	091/18	20.08.18	NO	CALLE LAS DALIAS N°642, LOTE N°14	LOTEO DENOMINADO BRISAS DE MIRASOL ZONA 2	85,35	VIVIENDA	1	LEY 20.898	MARIA ELENA CORDERO CUEVAS	SILVIA DUHALDE PRENAFETA	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	092/18	20.08.18	NO	CALLE EL MAITEN N°172 ESQUINA CALLE LOS PITIGUES N°658, SITIO N°6 DE LA MANZANA "LL"	LOTEO DENOMINADO LOS PITIGUES	66	VIVIENDA	1	LEY 20.898	RODRIGO STAGNARO CALCAGNI	MICHAEL DUBO PIÑONES	***	***	***
REGULARIZACIÓN CATASTROFE	093/18	23.08.18	NO	CALLE PUCATRIHUE N°900, SITIO N°1 Y 2 FUSIONADOS DE LA MANZANA "D"	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS SECTOR E	181,76	VIVIENDA	1	CATASTROFE	PEDRO AVILES ROMERO Y OTROS	PABLO AVILES FIGUEROA	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	094/18	27.08.18	NO	CALLE RALUN N°1689, ESQUINA AV. LAS PETRAS N°798 DE LA MANZANA "C", SITIO N°3	LOTEO DENOMINADO LAS PETRAS	52	VIVIENDA	1	LEY 20.898	LUIS FERDINAND CADET CORNEJO	CARLOS LEONI VARDE	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	095/18	29.08.18	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE N°3 DE LA MANZANA "F"	SECTOR VILLA RAPA NUI II	49,8	VIVIENDA	1	LEY 20.898	MARISOL MORENO AROYO	MONICA ESPINOZA LOZIER	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	096/18	29.08.18	NO	AVENIDA VIENTO PUELICHE N° 813 ESQUINA PASAJE LOS ALELIES N°2507, SITIO N°1 DE LA MANZANA "B"	LOTEO DENOMINADO LOS JARDINES DE ALGARROBO	109,64	VIVIENDA	2	LEY 20.898	FERNANDO CARVAJAL BADIÑA	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	097/18	31.08.18	NO	CALLE LOS ALMENDROS N°943, LOTE N°22 DE LA MANZANA "QQ"	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS	99,36	VIVIENDA	2	LEY 20.898	DIEGO EDUARDO VARGAS BRUCE	DANIEL VARGAS ESPADA	***	***	***

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO AMPLIACION MENOR	054/18	02.08.18	NO	CALLE MINAS GERAIS N°1480 ESQUINA AV. TRANQUE VIEJO N°1390, LOTE N°5 DE LA MANZANA "A"	LOTEO DENOMINADO VILLA SALADILLO	56,5	HABITACIONAL	2	***	LUIS ALBERTO GARCIA BRAVO	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	541/17	30.08.17
PERMISO MODIFICACION DE PROYECTO	055/18	06.08.18	NO	CAMINO INTERIOR (MAR ROJO), LOTE N°60	PARCELACION DENOMINADA PUERTA DEL MAR	71,37	HABITACIONAL	1	***	SARA JUDITH SALEH CARTAGENA	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	390/15	25.05.15
PERMISO AMPLIACION	056/18	17.08.18	NO	CALLE LOS INDUSTRIALES N°100, ESQUINA LOS CONSTRUCTORES N°3450 DE LA MANZANA "D", SITIO N°9	LOTEO DENOMINADO LA PUNTILLA	189,85	HABITACIONAL	2	***	INMOBILIARIA SANTA REBECA LIMITADA	NICOLAS KITZING CONTRERAS	NICOLAS KITZING CONTRERAS	155/16	09.03.16
PERMISO MODIFICACION DE PROYECTO	057/18	20.08.18	NO	CALLE EL MIRADOR N°335, SITIO N°5-D	LOTEO DENOMINADO COMITÉ VECINAL EL MIRADOR	34,76	HABITACIONAL	1	***	PATRICIO VAGANAY MUÑOZ	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	459/18	19.06.18
PERMISO MODIFICACION DE PROYECTO	058/18	22.08.18	NO	CAMINO INTERIOR, PARCELA N°55	PARCELACION BOSQUES DE ALGARROBO	19	HABITACIONAL	1	***	JERRY LEE ALBRIGHT	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	47/18	15.05.02
PERMISO MODIFICACION DE PROYECTO	060/18	27.08.18	NO	CAMINO PÚBLICO A TOTORAL S/N°, ESQUINA CAMINO INTERIOR S/N°, PC 13-A	PARCELACION HIJUELA SAN MANUEL	12	BODEGA	***	***	SERGIO CANALES GALLEGOS	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	629/17	05.10.17
PERMISO MODIFICACION DE PROYECTO	061/18	29.08.18	NO	CAMINO INTERIOR S/N°	LA HIGUERA SAN JOSE	244	PABELLÓN -OFIC, DE VENTAS	***	***	JORGE CABELLO VOLOSKY	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	628/14	13.10.14
PERMISO MODIFICACION PROYECTO	021/18	13.08.18	NO	CAMINO INTERIOR, LOTE D-11-X,	PARCELACION SAN FRANCISCO DE TUNQUEN	34	TECHUMBRE + 3 BODEGAS	***	***	JORGE PALOMINOS RIGAZZI	ANGELA FERNANDEZ HERRERA	ANGELA FERNANDEZ HERRERA	144/17	01.03.17
PERMISO OBRA MENOR	022/18	21.08.18	NO	AVENIDA CARLOS ALESSANDRI N°1989	SECTOR ALGARROBO CENTRO	UNION LOCALES	COMERCIAL	***	***	FERNANDO RAMOS DIEZ	HERMAN UGARTE NUÑEZ	HERMAN UGARTE NUÑEZ	537/18	27.07.18
PERMISO OBRA MENOR	023/18	20.08.18	NO	CALLE EL QUILLAY N°553, SITIO N°9 DE LA MANAZNA "H"	LOTEO DENOMINADO LOS PITIGUES	PISCINA	HABITACIONAL	***	***	BENJAMIN GATICA ORTEGA	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	CRISTIAN MELLA BERRÍOS	495/18	09.07.18
PERMISO MODIFICACION DE PROYECTO	024/18	20.08.18	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHÉ N°445, SITIO N°175, MANZANA "C"	CONDOMINIO LOS LITRES	11,05	HABITACIONAL	1	***	MARTIZA RIVERA BURGOS	MONICA ESPINOZA LOZIER	MONICA ESPINOZA LOZIER	107/17	16.02.17
PERMISO ANTEPROYECTO	092/18	22.08.18	NO	AVENIDA JORGE MATTE N°137, SITIO N°24 Y 25 DE LA MANZANA "A"	LOTEO DENOMINADO POBLACION PEÑABLANCA	383,581	RESTAURANT	***	***	ROSITA RUBKE Y MICHEL BOSSHARD	HERMAN UGARTE NUÑEZ	***	343/18	07.05.18
PERMISO OBRAS PRELIMINARES Y /O DEMOLICION	095/18	24.08.18	NO	CALLE ALGARROBAL N°177, DE L MANZANA "A", LOTE 7	LOTEO DENOMINADO LOS PITIGUES	56,44	***	***	***	INVERSIONES LIPANGUE LTDA	FRANCISCO VERGARA CASTRO	***	***	***
RESOLUCION SUBDIVISION	097/18	27.08.18	NO	CALLE LOS CLAVES N°3355, ESQUINA PASAJE DOS N°3357, SITIO N°12 Y 13,	LOTEO DENOMINADO PARCELA 14 URBANA	***	PREDIO	***	***	MARIA LORETO CASTRO ROMERO	CONSTANZA JANA FRANZANI	***	***	***
RECTIFICACION DE DESLINDES	099/18	30.08.18	NO	CALLE LA QUEBRADA N°420,	PARCELA 9 URBANA	***	PREDIO	***	***	INMOBILIARIA MARAJO LTDA	CRISTIAN DURAN ELICER	***	***	***
HAY	32	REGISTROS												

RCBH/pe.-
ALGARROBO, 04 DE SEPTIEMBRE 2.018,-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
81/2018
Fecha de Aprobación
26.07.2018
ROL S.I.I.
1405-37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 158/2018 de fecha 28/03/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 093180 de fecha 03/08/2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "E-2"

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva correspondiente a una vivienda de Un Nivel existente, con una superficie Total de de **78,66 m2.**, ubicada en **Camino Interior , Parcela N° 7 ,Parcelación Denominada Rancho Romila**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LIDIA DEL CARMEN YANEZ PACHECO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
HECTOR GOMEZ ROLLAND	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE AGOSTO 2018



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
082/2018
Fecha de Aprobación
21.03.2018
ROL S.I.I.
154-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 02/2018 de fecha 02.01.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 093340 de fecha 07.08.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación MINVU "C-3" y "B-4".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Dos Niveles, con una superficie de **108,45 m2**, ubicada en **San Jose del Peumal N° 206 Esquina Pasaje Las Perdices N° 200, Sitio N° 78 de la Manzana "C"**, Loteo denominado **El Olivar**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE SAMUEL SANTIS LIZAMA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 07 Agosto de 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
83/2018
Fecha de Aprobación
07.08.2018
ROL S.I.I.
269-8(MATRIZ VIGENTE) 1406-55 ASIGNADO

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 328/2018 de fecha 09/05/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3" (Propietario Mayor de 65 Años).-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva correspondiente a una vivienda de Un Nivel existente, con una superficie Total de de **69,70 m2.**, ubicada en **Calle Ranco N° 1429 Lote N° 83 de la Manzana "C"**, Condominio Denominado **Sociedad Colectiva Civil El Ensueño**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SILVIA GONZALEZ BASUALTO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

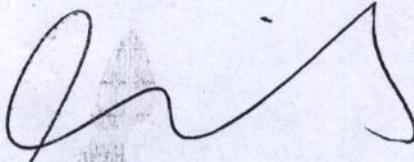
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FERNANDO IBÁÑEZ GARCIA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 07 DE AGOSTO 2018


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
84/2018
Fecha de Aprobación
07.08.2018
ROL S.I.I.
165-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 393/2018 de fecha 11.06.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 093473 de fecha 09.08.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "E-2".-

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **96,10 m2** , ubicada en **Calle Madroño N°739 , Sitio N°17 ,Loteo denominado Ignacio Carrera Pinto**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANDRA DE LAS MERCEDES MARIN ALIAGA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANGEL RODRIGO MEDINA JOFRE	ING- CONSTRUCTOR	13.545.852-K

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 09 Agosto de 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
85/2018
Fecha de Aprobación
09.08.2018
ROL S.I.I.
4701-39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 377/2018 de fecha 05/06/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 093562 de fecha 10/08/2018 de pago de derechos municipales, según Clasificación MINVU . "E-3" y "A-3".-

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel sobre Pilotes y Bodega existente, con una superficie con Recepción de **69,33 m2.**, ubicada en **Camino Interior S/N° , Lote N° 39, Parcelación Denominada El Membrillo** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR ARANGUIZ LOPEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MONICA ESPINOZA LOZIER	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE AGOSTO 2018



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
86/2018
Fecha de Aprobación
13.08.2018
ROL S.I.I.
902-154

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 546/2018 de fecha 7/08/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3" y C-3 (Propietario Mayor de 65 Años)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de un nivel, con una **Superficie Total de 71,20 m2**, ubicada en **Camino Interior Parcela C-95 , Sector Hijuela Pachamama , Comuna de Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS FERNANDEZ DE LA FUENTE	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JUAN VALENZUELA LANDAIDA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 13 de Agosto del 2018



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
87/2018
Fecha de Aprobación
31.07.18
ROL S.I.I.
1405-33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 156/2018 de fecha 28/03/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 093683 de fecha 14/08/2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu " E-2".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel existente, con una superficie Total de de **71.38 M2.**, ubicada en **Camino Interior S/N° , Parcela N° 3 , Parcelacion Denominada Rancho Romila** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CAROLINA ZAVALA TAPIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

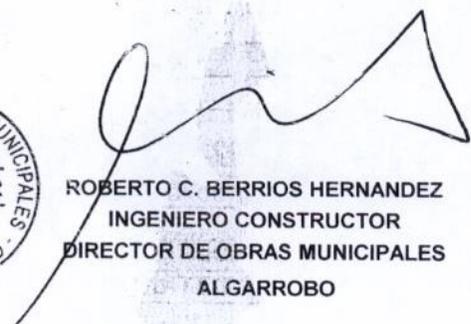
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
HECTOR GMEZ ROLLAND	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE AGOSTO 2018




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
88/2018
Fecha de Aprobación
08.08.2018
ROL S.I.I.
275-51

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 414/2018 de fecha 18.06.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 093703 de fecha 14.08.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "E-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **127,53m2** , ubicada en **Camino Interior S/N° , Parcela N° 10 , Parcelacion denominada Pinares de Algarrobo** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANZ LUIS BAEHR MORAZA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
****	****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CONSTANZA JANA FRANZANI	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 16 Agosto de 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
89/2018
Fecha de Aprobación
13.08.2018
ROL S.I.I.
147-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 430/2018 de fecha 16.06.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 093814 de fecha 16.08.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "E-3".-

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **90,09 m2** , ubicada en **Calle Lonco N°1320 , Sitio N° 522 , Loteo denominado El Canelo** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAXIMILIANO E. HERNANDEZ CONTRERAS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
****	****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

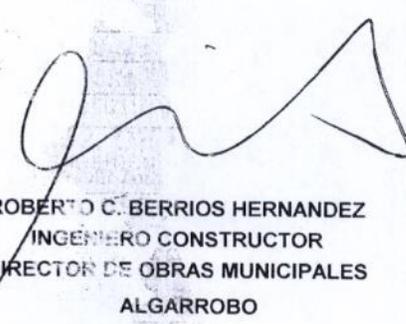
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JUAN FRANCISCO PEREZ MENDEZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 16 Agosto de 2018.-

RCBH/SAB/vds




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
90/2018
Fecha de Aprobación
26.07.2018
ROL S.I.I.
700-272

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°369/2018 de fecha 01/06/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 093849 de fecha 17/08/2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu " E-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel existente, con una superficie Total de de **80,02 m2.**, ubicada en **Camino Interior S/N° Parcela N° L-33 , Parcelacion Santa Maria de Algarrobo, Sector Lyon**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

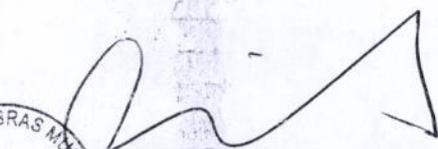
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDGAR ALEJANDRO BURGOS ARANCIBIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GONZALO LOPEZ MENARES	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE AGOSTO 2018


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

URBANO RURA.

N° DE CERTIFICADO
091/2018
Fecha de Aprobación
17.08.2018
ROL S.I.I.
272-295

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°407/2018 de fecha 14/06/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3", (Propietaria Mayo a 65 Años)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un Nivel por una superficie a Regularizar de **85,35 m2**, Propiedad ubicada en **Calle Las Dalias N°642, Lote N°14, Loteo denominado Brisas de Mirasol- Zona 2, Comuna de Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ELENA CORDERO CUEVAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

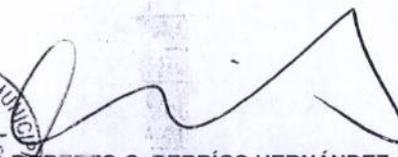
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SILVIA DUHALDE PRENAFETA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE AGOSTO 2018.


 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 DIRECTOR **ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
092/2018
Fecha de Aprobación
16.08.2018
ROL S.I.I.
1913-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°538/2018 de fecha 01/08/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°093863 de fecha 20.08.2018 correspondiente a pago de Derechos Municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un Nivel por una superficie a Regularizar de **66,00 m2**, Propiedad ubicada en **Calle El Maiten N°172, esquina Calle Los Pitigues N°658, Sitio N°6, de La Manzana "LL", Loteo denominado Los Pitigues, Comuna de Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO STAGNARO CALCAGNI	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CAROLINA STAGNARO CALCAGNI	

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MICHAEL DUBO PIÑONES	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE AGOSTO 2018.



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
93/2018
Fecha de Ingreso
26.02.2016
ROL S.I.L.
146-146



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 106/2016 de fecha 26 de Febrero del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de Derechos Municipales correspondientes según Folio N°094096 de fecha 23 de Agosto del 2018, por un valor total de \$244.430.-(Doscientos Cuarenta y Cuatro Mil, Cuatrocientos Treinta pesos) según Clasificación Minvu "C-3" y "E-3"

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Calle Pucatrihue N° 900, Sitio N° 1 y 2 fusionados, de la Manzana "D", Loteo Denominado Las Tinajas - Sector E . .**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: *****
- 3.- Otros.(Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO PABLO AVILES ROMERO	[REDACTED]
LUCIA LORENA AVILES FIGUEROA	
PEDRO PABLO AVILES FIGUEROA	
FELIPE ANTONIO AVILES FIGUEROA	
ALVARO ANDRES AVILES FIGUEROA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
****	***
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
PEDRO PABLO AVILES FIGUEROA	8.536.594-0

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:

SUPERFICIE TOTAL (m2)	181,76	SUPERFICIE TERRENO (m2)	636,52	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 23 DE AGOSTO 2.018

ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
094/2018
Fecha de Aprobación
27.08.2018
ROL S.I.I.
192-03

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°082/2018 de fecha 15/02/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Mirvu "E-3", (Propietario Mayo a 65 Años)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a dos viviendas existentes de un Nivel por una superficie a Regularizar de **52,35 m2**, Propiedad ubicada en **Calle Ralun N°1689, esquina Avenida Las Petras N°798, de La Manzana "C", Sitio N°3, Loteo denominado Las Petras,** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS FERDINAND CADET CORNEJO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CARLOS LEONI VARDE	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE AGOSTO 2018.



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/KPV/pce.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	095/2018
Fecha de Aprobación	27.08.2018
ROL S.I.I.	471-63

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°436/2018 de fecha 28/06/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°094400 de fecha 29.08.2018 correspondiente a pago de Derechos Municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO :

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un Nivel por una superficie a Regularizar de **49,80 m2**, Propiedad ubicada en **Camino Interior S/N°, Lote N°3, Manzana "F", Sector Villa Fapanui II, Comuna de Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARISOL MORENO AROYO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MONICA ESPINOZA LOZIER	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 29 DE AGOSTO 2018.



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
96/2018
Fecha de Aprobación
25.05.2018
ROL S.I.I.
423-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 323/2018 de fecha 07.05.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 094405 de fecha 29.08.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "E-3" ," C-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Dos Niveles, con una superficie de **109,64 m2** , ubicada en **Avenida Viento Puelche N°813 esquina Pasaje Los Alelies N° 2507 , Sitio N°1 de la Manzana "B" ,Loteo denominado Los Jardines de Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

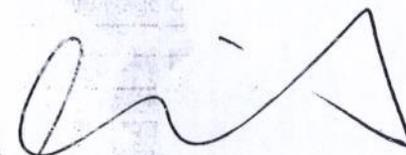
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO CARVAJAL BADILLA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
IVAN ZURITA MARTINEZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C

Concedido en Algarrobo, 29 Agosto de 2018.-


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
97/2018
Fecha de Aprobación
27.08.2018
ROL S.I.I.
148-59

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 920/2018 de fecha 22.06.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 094441 de fecha 30.0.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "G-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Dos Niveles, con una superficie de **99,36 m2** , ubicada en **Calle Los Almendros N°943 , Lote N°22 de la Manzana "QQ" ,Loteo denominado Las Tinajas**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DIEGO EDUARDO VARGAS BRUCE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

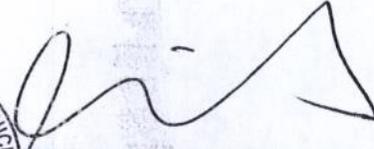
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DANIEL VARGAS ESPADA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 31 AGOSTO de 2018.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE AMPLIACIÓN MENOR.-
NUMERO: 54/2018.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°145/2018 de fecha 22.03.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

LUIS ALBERTO GARCIA BRAVO.,
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,

RUT N°
RUT N°
RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso por construcción, de Dos Niveles de uso Habitacional Superficie 56,50 m²

Sup. c/ Regularización	= 221,00 m²
Sup. Ampliación 1° Piso	= 56,50 m²
Sup. Total Construcción	= 277,50 m²

UBICACIÓN

: Calle Miras Gerais N° 1.480 Esquina Av. Tranque Viejo N° 1390, Lote N° 5 de la Manzana "A" , Loteo Denominado Villa Saladillo.-

ROL DE AVALUO N° 420-5 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Ampliación Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**

= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES

Permiso de Obra Nueva 043/97 de fecha 12.03.1997.-

Permiso de regularización de Ampliación N° 045/97 de 27.11.97.-

Regularización Ley 19583 N° 04/10 de fecha 30.12.10

Certificado de Informes Previos N°541/17 del 30.08.17.-

Superficie Terreno = 429,00 m²

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-2" y G-2 es de \$18.152.678.- (Diez y Ocho Millones, Ciento Cincuenta y Dos Mil, Seiscientos Setenta y Ocho pesos).-

DERECHOS

: Canceió derechos municipales, correspondiente a \$282.315- según comprobante Folio N° 092970 de fecha 01.08.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 02 DE AGOSTO DEL 2.018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION
PROYECTO
NUMERO: 055/2018.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 509/2018 de fecha 18.07.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MAYOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**SARA JUDITH SALEH CARTAGENA
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,**

**RUT N°
RUT N°
RUT N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a Aumento de Superficie en construcción de uso Habitacional de Un Nivel, por una superficie a Ampliar de **71,37 m²**

Superficie Primitiva + Quincho	= 261,66 m²
Superficie Ampliar	= 71,37 m²
Total Construido	= 333,03 m²

UBICACIÓN

: Camino Interior (Mar Rojo), Lote N°60, Parcelación denominado Puerta del Mar.

ROL DE AVALUO N° 800-63 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES

: Superficie Terreno Declarada = 5.283,00 m²
Certificado Informe Previo N° 390/15 de fecha 25.05.15
Permiso de Obra Nueva N°011/16 de fecha 05.02.2016.-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-2" es de \$12.309.327.- (Doce Millones, Trescientos Nueve Mil Trescientos Veintisiete pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$184.640.- según comprobante Folio N°093119 de fecha 02.08.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE AGOSTO 2018.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION N°
056/2018
Fecha de Aprobación
13.08.2018
ROL S.I.I.
132-10

RESOLUCIÓN PERMISO AMPLIACIÓN

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO REGIÓN VALPARAISO

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. - 5.1.4./5.1.6 N°176/2018 de fecha 06.04.2018.
- D.- Certificado Informes Previos N°155/2016 de fecha 09.03.2016.-
- E.- Regularización Conforme Ley N°19.583/98.-
- F.- Obra Preliminar y /o Demolición de fecha 06.02.2017.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Ampliación - **PROYECTO "HABITACIONAL"**, ubicado en Calle Los Industriales N°100, esquina Los Constructores N°3450, de la Manzana "D", Sitio N°9, Loteo denominado La Puntilla, del Plan Regulador Comunal,
- 2.- Aprobar los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SANTA REBECA LIMITADA		77.457.610-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN DE DIOS GALAZ ABARCA			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NICOLAS KITZING CONTRERAS			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NICOLAS KITZING CONTRERAS			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

4.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Regularización Conforme Ley N° 19.583/98	083/99	29.04.99
Autorización de Obras Preliminares y / o Demolición	012-A/2017	06.02.17

5.- CARACTERISTICAS AMPLIACIÓN

5.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

5.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2) A MOD.	COMUN (m2) A AMPLIAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	204,38	*****	204,38
EDIFICADA TOTAL	204,38	*****	204,38
TOTAL TERRENO	384,00		

5.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,80	0,53	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	50%	28 %
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	22 viv /h1 110 hab/h2	1 vivienda
ALTURA MAX. METROS O PISOS	9,00 mts./3p	6,7 mts/2p	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	5 mts	5 mts
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1+1 sobre 140 m ²	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	---

5.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE TERRENO	384,00 m ²
SUPERFICIE EXISTENTE	14,53 m ²
SUPERFICIE PROYECTADA 1° PISO	98,22 m ²
SUPERFICIE PROYECTADA 2° PISO	91,63 m ²
SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA	189,85 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 1° PISO	112,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2° PISO	91,63 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	204,38 m²

6.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE AMPLIADA)	CLASIFICACION	m2
		G-3
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. OGUC)		\$23.884.079.-
COSTO UNITARIO M2	***	\$125.805.-
% PRESUPUESTO	***	\$358.261
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	***	*****
DESCUENTO INGRESO	***	*****
TOTAL A PAGAR		\$358.261.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°093763	FECHA 17.08.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 17 DE AGOSTO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO MODIFICACIÓN
PROYECTO.-
NÚMERO: 057/2018.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°351/2018 de fecha 28.05.2018 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO PATRICIO YARONT VAGANAY MUÑOZ, RUT N°
RAZON SOCIAL (ARQ) KYE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, RUT N°76.668.845-4
ARQUITECTO CRISTIAN MELLA BERRÍOS, RUT N°
CONSTRUCTOR CRISTIAN MELLA BERRÍOS, RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Modificación Proyecto, uso Habitacional de un nivel sobre Pilotes, por una Superficie de **34,76 m²**

Superficie Primitiva	= 84,30 m²
Superficie Proyectada	= 34,76 m²
Superficie Total	= 119,06 m²

UBICACIÓN : Calle El Mirador N°335, Sitio N°5-D, Loteo denominado Comité Vecinal El Mirador.

ROL DE AVALUO N° 291-34 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación de Proyecto cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada = 450 m²
Certificado de Informes Previos N°459/2018 del 19.06.2018
Permiso de Obra Nueva N°107/2005 de fecha 03.08.2005.

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación, Obra "E-3" es de: \$4.408.194.- (Cuatro Millones, Cuatrocientos Ocho Mil, Ciento Noventa y Cuatro pesos).

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$66.123.- de fecha 20.08.2018 según comprobante Folio N°093967.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE AGOSTO DEL 2.018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO MODIFICACIÓN
PROYECTO.-
NÚMERO: 058/2018.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°527/2018 de fecha 25.07.2018 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**JERRY LEE ALBRIGHT,
CRISTIAN MELLA BERRÍOS,
CRISTIAN MELLA BERRÍOS,**

**RUT N°
RUT N°
RUT N°**

CARACTERÍSTICAS

: Permiso de Modificación Proyecto, uso Habitacional de un nivel, por un Aumento de Superficie de **19,13 m²**

Superficie c/permiso	= 227,53m²
Superficie Ampliación Vivienda	= 7,58m²
Superficie Ampli. Estacionamiento	= 11,55m
Superficie Total Construido	= 246,66m²

UBICACIÓN

: Camino Interior, Parcela N°55, Parcelación denominada Bosques de Algarrobo.

ROL DE AVALUO N° 702-55 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación de Proyecto cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES

= Superficie de Terreno declarada = 5.400 m²
Certificado de Informes Previos N°47/2018.
Permiso de Obra Nueva N°63/2002 del 15.05.2002.
Permiso Modificación de Proyecto N°24/2018 de 23.03.2018.

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3", es de \$2.426.028.- (Dos Millones, Cuatrocientos Veinte y Seis Mil, Veinte y Ocho pesos).

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$36.390.- de fecha 22.08.2018 según comprobante Folio N°094027.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 22 DE AGOSTO DEL 2.018.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION
PROYECTO**

NUMERO: 060/2018.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 431/2018 de fecha 26.06.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MAYOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO	SERGIO RAFAEL CANALES GALLEGOS	RUT N°
PROPIETARIO	FABIAN ESTEBAN BERASAIN FLORES	RUT N°
ARQUITECTO	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,	RUT N°
CONSTRUCTOR	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,	RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a Bodega, por una superficie a Ampliar de **12,30 m²**

Superficie Primitiva Vivienda A y B	= 175,50 m²
Superficie Ampliar (Bodega)	= 12,30 m²
Total Construido	= 187,80 m²

UBICACIÓN : Camino Publico a Totoral S/N° Esquina Camino Interior S/N°, Parcela 13 A, Parcelación Denominada Hijueta San Manuel.

ROL DE AVALUO N° 902-36 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Afecta N° 31/4 del 27.02.06, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES Superficie Terreno Declarada = 1.223,45 m²
Certificado Informe Previo N° 629/17 de fecha 05.10.17
Permiso de Obra Nueva N°08/18 de fecha 23.01.2018.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-2" es de \$2.104.469.- (Dos Millones, Ciento Cuatro Mii Cuatrocientos Sesenta y Nueve pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$31.567.- según comprobante Folio N°094322 de fecha 27.08.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE AGOSTO 2018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO
NUMERO: 61/2018.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº 327/2018 de fecha 09.05.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **Ampliación Mayor**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO JORGE BERNARDO CABELLO VOLOSKY, RUT N°
ARQUITECTO CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS, RUT N°
CONSTRUCTOR CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS, RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Modificación de Proyecto de Edificación uso (Pabellón 1, Pabellón 2 y Oficina Ventas) con Uso Comercial de Un nivel por una Superficie de **244,23 m²**

Superficie c/ Permiso y Recep	= 937,59 m²
Superficie Ampliar	= 244,23 m²
Superficie Total	=1.181,82 m²

UBICACIÓN : Camino Interior S/Nº, Predio denominado "La Higuera-Sector San Jose".-

ROL DE AVALUO Nº 273-40 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación de Proyecto cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Nº 31-4 Afecta del 24.04.2006, Gobierno Regional, V Región.-**

OBSERVACIONES Certificado de Informes Previos Nº 628/14 del 13.10.2014.-
Recepcion DOM Nº 035/2015 de fecha 19.03.2015.-
Superficie Terreno declarada = 36.364,47 m²

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-3", es de \$31.124.942.- (Treinta y Un Millones, Ciento Veinticuatro Mil Novecientos Cuarenta y Dos pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$466.874.- según comprobante Folio Nº094411 de fecha 29.08.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 29 DE AGOSTO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO
NUMERO: 021/2018.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 403/2018 de fecha 13.06.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **Modificación de Proyecto**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

JORGE E. PALOMINOS RIGAZZI, RUT N°
ANGELA FERNANDEZ HERRERA, RUT N°
ANGELA FERNANDEZ HERRERA, RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso de Modificación de Proyecto uso Habitacional de Dos niveles Correspondiente a Acceso Techado y 3 Bodegas por una Superficie de 34,41 m²

Superficie c/ Permiso	= 248,61 m²
Superficie Ampliar	= 34,41 m²
Superficie Total	= 283,02 m²

UBICACIÓN

: Camino Interior, Lote D-11-X, Parcelación denominada "San Francisco de Turquen".-

ROL DE AVALUO N° 1290-39 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación de Proyecto cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región**

OBSERVACIONES

Certificado de Informes Previos N° 144/17 del 01.03.2017.-

Permiso Obra Nueva N°081/15 de fecha 06.05.2015
Modificación de Proyecto 18/2018 de fecha 05.03.2018.-
Superficie Terreno declarada = 6782 m²

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-2", "C-2" y "G-2" es de \$4.923.814.- (Cuatro Millones, Novecientos Veintitrés Mil Ochocientos Catorce pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$110.025.- según comprobante Folio N°093542 de fecha 10.08.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE AGOSTO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 022/2018.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°441/2018 de fecha 04.07.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO FERNANDO RAMOS DIEZ.,
REPRE. LEGAL MAURICIO F. CERDA ROJO.,
ARQUITECTO HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ.,
CONSTRUCTOR HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ.-

RUT N°
RUT N°
RUT N°
RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso Modificación de Proyecto sin Aumento de Superficie, de uso Comercial Local 4 y 5 dando Lugar Solo Local 4

UBICACIÓN : Avenida Carlos Alessandri N°1989, Sector denominado Algarrobo Centro.

ROL DE AVALUO N° 34-9 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

Certificado de Informes Previos N°537/18 del 27.07.18.-
Recepcion Definitiva 102/2016 de 17.08.2016.-
Superficie Terreno = 538.06m²

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, es de \$ 180.000- (Ciento Ochenta Mil pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$1.800- (Mil Ochocientos pesos) según comprobante Folio N° 093959 de fecha 20.08.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE AGOSTO DEL 2.018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO OBRA MENOR
NUMERO:023/2018.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°531/2018 de fecha 27.07.2018 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO BENJAMIN ALEJANDRO GATICA ORTEGA, RUT N°
ARQUITECTO CRISTIAN DANIEL MELLA BERRÍOS, RUT N°
CONSTRUCTOR CRISTIAN DANIEL MELLA BERRÍOS, RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Obra Menor Habitacional, Correspondiente a Piscina

UBICACIÓN : Calle El Quillay N°553, Sitio N°9 de La Manzana "H", Loteo denominado Los Pitigues.

ROL DE AVALUO N°1908-9 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES = Certificado de Informes Previos N°495/18 del 09.07.18.-
Regularización N°393/01 de fecha 09.03.2001.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación es de \$2.000.000.- (Dos Millones de pesos)

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$20.000.- del fecha 20.08.2018 según comprobante Folio N°093955.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE AGOSTO DEL 2.018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO MODIFICACIÓN
PROYECTO.-
NÚMERO: 024/2018.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°516/2018 de fecha 24.07.2018 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO
PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**MARITZA ANGELICA RIVERA BURGOS,
MARÍA ANGELICA BURGOS FUENZALIDA,
MONICA ESPINOZA LOZIER,
MONICA ESPINOZA LOZIER,**

**RUT N°
RUT N°
RUT N°
RUT N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Modificación Proyecto, uso Habitacional de un nivel, por un Aumento de Superficie de **11,05 m²**

Superficie c/permiso	= 102,19m²
Superficie Bodega	= 4,60m²
Superficie Quincho	= 6,45m²
Superficie Total Construido	=113,24m²

UBICACIÓN

: Avenida Viento Puelche N° 445, Sitio N°175, de La Manzana "C", Condominio denominado Los Litres.

ROL DE AVALUO N° 428-173 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación de Proyecto cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES

= Superficie de Terreno declarada = 350 m²
Certificado de Informes Previos N°107/2017 del 16.02.2017
Permiso de Obra Nueva N°056/2017 del 11.04.2017.

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3", es de \$1.401.339.- (Un Millón, Cuatrocientos Un Mil, Trescientos Treinta y Nueve pesos).

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$21.020.- de fecha 20.08.2018 según comprobante Folio N°093920.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE AGOSTO DEL 2.018.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
092/2018
Fecha de Aprobación
21.08.2018
ROL S.I.I.
98-4

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N° 383/2018 de fecha 06 de Junio del 2018.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°343/2018 de fecha 07 de Mayo del 2018.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Ampliación Mayor con destino Comercial "Restaurante", ubicado en Avenida Jorge Matte N°137, Sitio N° 24 y N° 25 de la Manzana "A", Loteo denominado Población Peñablanca, Zona "ZH1" del Plan Regulador Comunal de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°383/18 de fecha 06.06.2018.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días, a contar de la fecha de esta Resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones:

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSITA RUBKE MICHEL BOSSHARD	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
****	****



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

5.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	COMERCIAL (RESTAURANTE)	
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	****	COMUNAL
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

7.0.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	****	*****	*****
SOBRE TERRENO	576,24	*****	576,24
EDIFICADA TOTAL	576,24	*****	576,24
TOTAL TERRENO	1,239	*****	1,239

7.1.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,47	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	50%	46,27%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAX. METROS O PISOS	***	***	ADOSAMIENTO	Art 2.6.2	Art 2.6.2
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	5 MT	5 MT
DISTANCIAMIENTOS	Según 2.6.3	Según 2.6.3			

Estacionamientos Requeridos	9	Estacionamientos Propyectados	9
-----------------------------	----------	-------------------------------	----------

7.2.- CLASIFICACION(ES) CONSTRUCCION(ES) PREDOMINANTES(S)

CLASIFICACION	m ²	CLASIFICACION	m ²
C-2	420,7	***	***
G-2	155,60	***	***



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
D.F.L. N°2/59					
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	NO
--------------------------	------	-------	-----------

7.3.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	9
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		C-2	241.009.-
		G-2	172.472.-
PRESUPUESTO		\$ 26.836.643-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ANTEPROYECTO		%	\$192.344.-
MONTOA CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	*****
GIRO INGRESO MUNICIPAL	094029	FECHA	22.08.2018

Nota: La Aprobación de este Anteproyecto no Autoriza a la ejecución de Obras.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 22 DE AGOSTO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/KPV/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
V REGIÓN VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
095/2018
Fecha de Aprobación
20.08.2018
ROL S.I.I.
1900-9

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. – 5.1.3./5.1.4. N°548/2018 del 08.08.2018.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN** para el predio ubicado en Calle Algarrobal N°177 de la Manzana "A", Lote N° 7, Loteo denominado Los Pitigües, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C de los Vistos que forman parte de este permiso.

2.- INDIVIDULIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES LIPANGUE LTDA	76..822.026-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEXIS RODRIGO FAUNDEZ RIQUELME	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del Arquitecto o Prof.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO VERGARA CASTRO	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

INSTALACIÓN DE FAENAS
INSTALACIÓN DE GRÚAS
EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICION

PARCIAL	X	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	56,44	M2
---------	----------	-------	-----------------------	--------------	----

PRESUPUESTO		\$1.950.000.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$9.750.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$9.750.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	0094109	FECHA 23.08.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 24 DE AGOSTO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGIÓN VALPARAÍSO

RESOLUCION N°
097/2018
Fecha de Aprobación
18.07.2018
ROL S.I.I.
107-38

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 168/2018 de fecha 04 de Abril del 2018.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Subdivisión, para el predio ubicado en Calle Los Claveles N° 3355 Esquina Pasaje Dos N° 3357, Sitio N° 12 y 13, Loteo denominado Parcela 14 Urbana, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.3.1.2/3.1.3/3.1.5, N° 168/2018 de fecha 04.04.18.-
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDULIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
***	****
NOMBRE PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA LORETO CASTRO ROMERO	

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CONSTANZA JANA FRANZANI	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACIÓN ACTUAL		
LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE
SITIO A	A-B-C-G-H-D-E-F-A	827,00 m ²
TOTAL		827,00 m ²

SITUACIÓN PROPUESTA		
LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE
SITIO A 1	D-C-G-H-D	406,00 m ²
SITIO A 2	A-B-C-D-E-F-A	421,00 m ²
TOTAL		827,00 m ²

Superficie conforme a Fs. 344 vta. N° 432 del año 2017 inserto en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO DEL TERRENO	\$ 38.405.136.-	2% = \$768.103-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
PROYECTO FUSIÓN		
SALDO A PAGAR		\$768.103-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°094237	FECHA 27.08.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE AGOSTO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/GTB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 1 -

RESOLUCION N°
099/2018
Fecha de Aprobación
30.08.18
ROL S.I.I.
92-8

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE RECTIFICACIÓN DE DESLINDES

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAÍSO

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. - N°586/2018 de fecha 28 de Agosto del 2018.
- D.- DDU 300, Circular Ord. N°0553 del 09.12.2018 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la Rectificación de Deslindes, para el predio ubicado en **Calle La Quebrada N°420, Parcela 9 Urbana**, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. N° 586/18 de fecha 28.08.2018.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MARAJO LIMITADA	76.297.579-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MATÍAS LUIS FIGARI VIAL	

- 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN DURÁN ELICER	





REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 5.- La presente Rectificación tiene por objeto corregir la superficie del terreno aprobado e indicado en el título de herencia inscrito en fojas N°5221 vta N°5559 del registro de propiedad del año 2016, que señala 1,075 há.s, siendo IN-SITU y según plano Lámina "LAM 1" del ingreso N°586/18 de fecha 28.08.2018, superficie real del terreno es 1,118 há.s.

CUADRO DE SUPERFICIES		
POLÍGONO	A-A'-B-C-D-E-A	10.751,05 m ²

SUPERFICIE DESPUES DE RECTIFICAR		
POLÍGONO	A-A'-B-C-D-D'-E-A	11.184,10 m ²

- 6.- Servidumbre de tránsito a perpetuidad a la Ilustre Municipalidad de Algarrobo de 2,50 mts colindante al deslinde A-E, según plano.
- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la modificación de superficie del Rol de avalúo 92-8 y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 9.- PAGO DE DERECHOS:

AVALUO ROL N° 92-8		\$17.731.218.-
VALOR CUOTA CORVI		\$1.573.-
SALDO A PAGAR		\$354.624.-
GIRO MUNICIPAL	094427	FECHA 30.08.18

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE AGOSTO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-