



## **Acta del H. Concejo Municipal de Algarrobo**

### **Sesión Ordinaria N° 22 de 01.08.2018**

En la comuna de Algarrobo, a miércoles 01 de Agosto 2018, y siendo las 09.10 horas, se realiza en el Salón del H. Concejo Municipal de la I. Municipalidad de Algarrobo, ubicada en Av. Peñablanca N° 250, la Sesión Ordinaria N° 22 del Honorable Concejo Municipal de Algarrobo, presidida por el Alcalde Sr. José L. Yáñez Maldonado, y con la asistencia de los siguientes concejales:

**Sr. Carlos Tapia Avilés**

**Sr. Marco A. González Candía**

**Srta. Patricia Vásquez Sánchez**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos**

**Sr. Boris Colja Sirk**

**Sr. Nelson Escalante Díaz**

**Actúa como Ministro de Fe; Secretaria Municipal, Sra. Paulina Fátima Moyano Mejías**

#### **TABLA**

**1.- Se solicita aprobación del H. Concejo Municipal, de las siguientes actas:**

**Acta Sesión Ordinaria N° 21 de fecha 18/07/2018.-**

**Acta Sesión Extraordinaria N° 14 de fecha 20.07.2018.-**

**Acta Sesión Extraordinaria N° 15 de fecha 27.07.2018.-**

**2.- Correspondencia Sr. Alcalde.-**

**3.- Cuenta Sres. Concejales.-**

**4.- Varios.-**

**Presidente H. Concejo:** En nombre de DIOS y la Patria, se abre la sesión.

**1.- Se solicita aprobación del H. Concejo Municipal, de las siguientes actas:**

Acta Sesión Ordinaria N° 21 de fecha 18/07/2018.-

Acta Sesión Extraordinaria N° 14 de fecha 20.07.2018.-

Acta Sesión Extraordinaria N° 15 de fecha 27.07.2018.-

**Presidente H. Concejo:** Señores concejales, hay tres actas para aprobación en tabla, vamos a Acta de S. O. N°21 de fecha 18.07.2018.

¿Hay observaciones o vamos a votación?

**Concejal Sr. Boris Colja:** Yo debo rechazar Alcalde, porque no tengo audio para revisar contenido del acta, además que Ud. se refirió en términos poco adecuado en alusión a ejercicio de mi facultad de fiscalizar, y eso no aparece en el acta.

**Concejal Sr. Marco A. González:** Yo tengo solo una observación Alcalde, en página N° 11, en mi cuenta, para que se corrija, nombre de la organización es "CONTRAMEN".

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Rechaza**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Srta. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco A. González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez Maldonado: Aprueba**

**Presidente H. Concejo:** Señores concejales, vamos a aprobación Acta de Sesión Extraordinaria N° 14 de fecha 20.07.2018.

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Srta. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco A. González Candía: Aprueba**



**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez Maldonado: Aprueba**

**Presidente H. Concejo:** Señores concejales, vamos a aprobación Acta de Sesión Extraordinaria N° 15 de fecha 27.07.2018.

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Srta. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco A. González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez Maldonado: Aprueba**

**1BIS.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobar otorgar una Subvención Municipal a la Fundación Hogar Tú el Buen Samaritano, de la comuna de Parral, Rut N° 65.079.298-k, Calle Buin N° 696, Comuna de Parral; solicitud realizada por la Directora de Desarrollo Comunitario (DIDECO) Sra. Consuelo Gutiérrez Berrios, a través del memorándum N° 138 de fecha 31/07/2018.-**

**Presidente H. Concejo:** Señores concejales, mediante incorporación de Punto BIS en tabla del concejo, se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobar otorgar una Subvención Municipal a la Fundación Hogar Tú el Buen Samaritano, de la comuna de Parral, Rut N° 65.079.298-k, Calle Buin N° 696, Comuna de Parral; solicitud realizada por la Directora de Desarrollo Comunitario (DIDECO) Sra. Consuelo Gutiérrez Berrios, a través del memorándum N° 138 de fecha 31/07/2018.

Entiendo que esto lo vieron en reunión de trabajo con DIDECO.

**Pdta. Comisión Social Srta. Patricia Vásquez:** Así es Alcalde, nos reunimos con la directora de DIDECO y encargado departamento social el otro día, Sra. Consuelo Gutiérrez y Don Víctor Pinto, ellos nos explicaron este caso social que irá en ayuda de una persona que llegó a vivir hace unos años a Algarrobo, hoy está en total abandono de su familia, se nos explicó que aporte municipal se extendería hasta mes de Diciembre, a razón de \$110.000 mensual, aporte que se entregará directamente a la fundación, esto es hasta mientras le tramitan una pensión de invalidez a la persona, y en paralelo además estudiaran forma vía judicial de requerir, obligar, a algún familiar para que se haga responsable.



**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Es importante tener presente, situación de rendición posterior del gasto que se hará con esta ayuda, que le quedé claro a la fundación, tenemos un reglamento nosotros.

**Presidente H. Concejo:** Bien, vamos a votación entonces

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Srta. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco A. González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez Maldonado: Aprueba**

**ACUERDO N° 112 /2018/** El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales acuerdan aprobar otorgar una Subvención Municipal a la Fundación Hogar Tú el Buen Samaritano, de la comuna de Parral, Rut N° 65.079.298-k, Calle Buin N° 696, Comuna de Parral; solicitud realizada por la Directora de Desarrollo Comunitario (DIDECO) Sra. Consuelo Gutiérrez Berrios, a través del memorándum N° 138 de fecha 31/07/2018.-

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Alcalde, aprovechar presencia de Don Víctor Pinto, para preguntarle acerca de una solicitud presentada de ayuda para una señora, enferma postrada que vive en sector rural, algo hablé con la DIDECO.

**Asistente Social Sr. Víctor Pinto:** Efectivamente concejal, hablamos de la señora María Urbina, ella no tiene problemas de vivienda, tiene su casa propia, pero por estar postrada necesita de cuidados, por ello una hermana se hizo cargo llevándosela a su casa en sector de Maquehua, necesita una mediagua, su casa se la pasó a un familiar que le paga un arriendo. Estamos gestionando a través del gobierno regional posibilidad de conseguir esa mediagua y así evitar que el municipio haga el gasto, así que estamos viendo esa situación concejal.

**2.- Correspondencia Sr. Alcalde.-**

**2.1.-** Se hace entrega, informe de Contraloría General de la Republica, informe final 850- 2017.

**2.2.-** Se hace entrega informe mensual de transparencia.

**2.3.-** Se hace entrega informe mensual licitaciones.



**2.4.-** Alcalde informa sobre la próxima llegada de camionetas y motos para seguridad ciudadana.

**2.5.-** Informarles que mañana debemos estar a las 15 horas en oficinas de la Dirección Obras Portuarias, ahí veremos posibilidad de financiamiento para recuperar un muelle que es utilizado como mirador o para pescar por la gente, el que está a la altura del Club Deportivo Nacional, la verdad es que está bien deteriorado, por lo mismo peligroso, la idea es recuperarlo, hacer una escalera de bajada y un paseo, la idea es que puedan asistir todos, no los invito siempre porque no tenemos vehículos, así que habrá que ir en vehículo particular mañana.

**2.6.-** Comentarles también para que se hagan presente, que este viernes en sector de Luz Divina, se realizará gobierno en terreno, vendrá el intendente regional.

**2.7.-** Informar también que tuvimos dos reuniones, audiencias, una con ministro de salud por edificio nuevo CESFAM, y con la PDI en Santiago, y para ser justo, agradecer a concejales Tapia y González que son quienes ayudan gestionando a través de los senadores este tipo de reuniones, audiencias.

### **3.- Cuenta Sres. Concejales.-**

#### **3.1- Concejal Sr. Fernando Gómez Ceballos**

**3.1.1.-** Alcalde, solicitar que se fije reunión de trabajo, para efectos analizar una propuesta contratación suma alzada, y Modificación Presupuestaria N° 3 de Educación.

Si no hay oposición, fijarla para el Martes 7 a las 09.00 horas, para qué tome nota secretaria municipal.

**Concejal Srta. Patricia Vásquez:** Solicitar, aprovechando que vendrán de educación, para que nos entreguen un informe en que van los sumarios.

**3.1.2.- Concejal Sr. Fernando Gómez:** Alcalde, conversando con algunas personas, me comentaron que valores de las patentes estaban muy altos, el año pasado llegaron a última hora para que aprobáramos eso, así que sugerir que ahora lo veamos con tiempo, aprovechar que estarán de finanzas el martes y les consultamos, para tomar una buena decisión cuando debamos fijar nuevos valores.

#### **3.2- Concejal Sr. Boris Colja Sirk**

**3.2.1.-** Alcalde requiero la presencia del DOM, junto con reiterar que he solicitado varias veces informe tema estacionamientos en sector Banco de Chile, entre ellos copia de los e-mail enviados a seremi de salud requiriendo un pronunciamiento sobre si requiere resolución sanitaria ese estacionamiento, que certifique si es una actividad ofensiva o no.

**Presidente H. Concejo:** Bien concejal, mandaremos a buscar al DOM y personal de rentas, patentes.



**3.2.2.-** Solicito Alcalde, se me entregue copias de los distintos oficios, documentos de la CGR enviados al municipio, así como las copias de documentos del municipio a contraloría, desde el mes de Junio a la fecha.

**Dir. Jurídico Abogado Sr. Cristhian González:** Se está recopilando ya la información concejal.

**3.2.3.-** Solicito entrega Alcalde, de la Bitácora de camiones de la basura que van a Los Molles- Valparaíso, desde Enero a la fecha.

**3.2.4.-** También Alcalde, solicito informe contrato arriendo y pagos, por lugar de botadero de voluminosos.

**Presidente H. Concejo:** Concejal, los voluminosos los llevamos hasta Los Molles, en el botadero que dice, ahí se depositan solo las ramas y algas.

**3.2.5.- Concejal Sr. Boris Colja:** Entiendo Alcalde que ya se presentó demanda contra TVN por uso de un área verde, quiero que se me entregue una copia de la demanda.

**3.2.6.-** Solicito se me informe Alcalde, sobre quien autorizó para que residuos de obras borde costero fueran botados, depositados en terrenos de las 7,2 hectáreas.

**Presidente H. Concejo:** Acá llegó persona de rentas concejal y el DOM.

Grace, el concejal pregunta por una solicitud hecha antecedentes patente MEF estacionamiento sector Banco de Chile.

**Rentas Srta. Grace Rojas:** Esos antecedentes concejal, se los hemos entregado ya como dos veces, incluido informe de la DOM cuando se otorgó, aprobó esa patente.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Yo había solicitado que alguien certificara, si el tenedor de esa patente vive ahí, porque es un requisito de la Ley MEF.

**Concejal Sr. Marco A. González:** No pueden concejal ir ellos a verificar eso, si están durmiendo ahí o no.

**DOM Arquitecto Sr. Roberto Carlos Berríos:** Eso no nos corresponde a nosotros concejal, ver si duerme alguien ahí o no, eso se vio en el momento cuando se solicitó aprobación de la patente, hace más de 5 años ya.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Recordar que yo había solicitado se certificara, si ese tipo de estacionamientos necesita contar con una resolución sanitaria, se certificara si es o no ofensiva, peligrosa o contaminante.

**DOM:** Recordar que yo en su oportunidad cuando estuve acá por este tema, solicité que se pidiera formalmente, por escrito a través del Alcalde, es lo que corresponde, y es el Alcalde quien nos oficia a nosotros los jefes de servicio y hasta hoy no he recibido nada.

**Sec. Municipal Sra. Paulina F. Moyano:** Hacer presente, que de acuerdo al artículo 79, letra h), párrafo segundo LOCM, ahí se establece que solicitudes deben ser presentadas por escrito, solicitudes de antecedentes, informes, dirigidos al Alcalde por los concejales.



**Rentas Srta. Grace Rojas:** El Dr. Bodhor ya no está en Seremi de salud, lo reemplaza Don Pedro Guerra, él le pidió unos antecedentes al contribuyente, y últimos e-mail, subo ahora y le traigo una copia concejal.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Consultarle Don Roberto (DOM), si existe algún proyecto planteado en Humedal El Membrillo.

**DOM:** Si concejal, pero es un anteproyecto que fue ingresado a la DOM, lo estamos revisando, analizando incluso con departamento medio ambiente.

### **3.3- Concejal Sr. Nelson Escalante Díaz**

**3.3.1.-** Alcalde, si hay acuerdo, fijar para el mismo martes, reunión de trabajo comisión de finanzas, para analizar modificación presupuestaria municipal que se someterá a aprobación del concejo, y ver tema Comité Bienestar.

**3.3.2.-** Lo otro Alcalde, concejales, informar sobre algo que resultó muy interesante y gratificante, realización de reunión seguridad pública, ahí nos expuso carabineros sobre estadísticas delictuales en la comuna, fue una reunión de comisión de seguridad bastante constructiva.

Se nos informó sobre un sistema llamado ALTO, sistema táctico- operativo policial.

Don Nivaldo Hernández en algo que fue muy clarificador respecto de críticas que se habían hecho al trabajo de inspectores seguridad preventivo, se nos informó que ellos funcionan como una especie de plan cuadrante, cada uno tiene asignada varias juntas de vecino con quienes mantienen contacto permanente, reciben las inquietudes de parte de los dirigentes quienes les transmiten los vecinos, contacto permanente permite tener un monitoreo de lo que ocurre en cada sector, se nos informó que se realizaran mesas barriales en todos los sectores, y carabineros lanzara campaña de plan denuncia seguro.

### **3.4- Concejal Srta. Patricia Vásquez Sánchez**

**3.4.1.-** Aprovechar la presencia de nuestro DOM Alcalde, para consultarle en que va investigación por extracción de arena desde la playa en Túnquen, tengo entendido que Ud. ya entregó un informe a jurídico acerca del uso de suelo en ese sector.

**DOM:** Respondimos concejal que de acuerdo a zonificación Plan Intercomunal, no está autorizada extracción de áridos, y hablamos de un recinto privado, no de sector playa.

Jurídico con los antecedentes que reúna, deberá hacer un compendio, y la DOM no ha entregado ningún permiso, rentas tampoco.

**Dir. Jurídico:** Sobre la base informe del DOM, está claro que ahí no se puede desarrollar una actividad económica extractiva, estamos a la espera de pronunciamiento del departamento de medio ambiente para enviar si procede, antecedentes, denuncia a Superintendencia Medio Ambiente.

**Concejal Srta. Patricia Vásquez:** Entonces una vez reciba jurídico informe de medio ambiente, ahí podrán emitir un pronunciamiento definitivo.

**3.4.2.-** Le pregunté a nuestro Secpla sobre este tema Alcalde, me refiero al paradero que fue chocado por un vehículo en sector subida Aguas Marinas camino a Casablanca,



ahí resultó un poste del alumbrado público dañado también. Vecinos me han preguntado si eso volverá a ser habilitado, hoy está cerrado.

**Presidente H. Concejo:** Si concejal, pero por ahora no se puede, ese tema está en juzgado policía local, persona que chocó el poste debe asumir responsabilidad y costo reposición.

**3.4.3.- Concejal Srta. Patricia Vásquez:** Alcalde, oficina de seguridad pública tuvo la otra vez una reunión con locatarios del sector Ignacio Carrera Pinto por tema delincuencia, y también se trató en esa reunión situación que ocurre con algunos árboles del sector, hay un gancho bastante grande a la altura restauran Reina del Mar inclinado precisamente hacia las construcciones, para que alguien vea como podar eso antes que ocurra un accidente.

**3.4.4.-** Ante algunos comentarios Alcalde, es bueno dejar en claro que proyecto edificio nuevo CESFAM, no es una obra que esté siendo administrada por el municipio, ese proyecto íntegramente ha sido administrado por el MINSAL, el ministro en reunión se comprometió a que se pueda entregar para su uso de aquí a fin de año a más tardar.

**3.4.5.-** Destacar Alcalde entre las buenas noticias, llegada de bus inclusivo, tiene capacidad para 7 pasajeros, se puede llevar hasta dos sillas de ruedas.

**3.4.6.-** Reiterar una vez más Alcalde, necesidad de que se repinten los cruces peatonales, pedirle a Vialidad se haga cargo de lo que le corresponde, y demarcar también lugares donde se puede estacionar en sector El Litre.

### **3.5- Concejal Sr. Marco A. González Candía**

**3.5.1.-** Sobre tema extracción áridos, comentar que de acuerdo a Decreto 2385 de 1996, se estableció derecho de los municipios a efectuar cobros por extracción de áridos.

**3.5.2.-** Quiero destacar Alcalde, el hecho que próximo lunes 23 en Santiago, se oficializara entrega de los terrenos a la PDI donde se construirá un nuevo cuartel en la provincia, más de 4.000 metros cuadrados, contara con una dotación de 50 funcionarios policiales y beneficiara a otras tres comunas.

Destacar en esto la gestión de la diputada Hoffman en beneficio de nuestra comuna en este proyecto, la perseverancia del concejal Tapia, se ha solicitado también el apoyo del Senador Chahuan, y por cierto un reconocimiento para nuestro equipo de profesionales.

**3.5.3.-** Informar que asistí a un seminario de transportes organizado por la Confederación Nacional de Taxis Colectivos y Transporte Menor, estuvieron presentes la ministra Gloria Hutt, el senador Chahuan, tuve la oportunidad ahí de plantear la problemática de nuestra comuna en materia de conectividad, la urgente necesidad de poder contar con una solución pronta.

### **3.6- Concejal Sr. Carlos Tapia Avilés**

**3.6.1.-** Recordar Alcalde que yo había hecho presente la necesidad de que se pudiese instalar reductores de velocidad ahí en el sector del edificio Punta Fraile, vecinos me



han planteado que ellos podrían financiar la compra y que el municipio se encargue de la instalación.

**3.6.2.-** Alcalde preguntarle, si existe alguna posibilidad de que se pudiese recuperar algunos sectores de playa, trayendo arena de algún lugar, entiendo que la depositada a raíz de la extracción de algas en el botadero, eso habría que hacer todo un trabajo de harneo, limpieza, que podría estar contaminada a lo mejor.

**Presidente H. Concejo:** Si concejal, es algo que se ha pensado, hay que ver que es más conveniente, de donde traer arena, a lo mejor es más conveniente que hacer un trabajo recuperando la que está en el botadero mezclada con las algas.

El tema de las algas es toda una problemática, hemos venido trabajando eso con algunas universidades, profesionales, pero toda solución pasa necesariamente por recursos.

**3.6.3.- Concejal Sr. Carlos Tapia:** Alcalde, recordar solicitud de taller de gimnasia, deben viajar a la Serena entre el 23- 26 de Agosto, han pedido posibilidad de que el municipio facilite un bus o gestione apoyo con alguna empresa. Ellos requieren de una respuesta pronto, así que aprovechar que hay tiempo aun, deben ver tema de las reservas de las habitaciones también.

**Presidente H. Concejo:** Lo veremos concejal, tengo una reunión que me pidieron de Buses Florida, ellos ya nos han colaborado en otras ocasiones, a nosotros nos llegara un bus con capacidad para 40 pasajeros, baño, calefacción, pero en septiembre.

**3.6.4.- Concejal Sr. Carlos Tapia:** Estuve en una reunión con vecinos de Villa El Mar II Alcalde, ellos están planteando posibilidad cambio de luminarias, son 26 luminarias en total cuyo costo sería de unos 2 millones de pesos, propuesta de ellos es hacer un esfuerzo y aportar el 50% y que el municipio ponga el resto del dinero.

**Presidente H. Concejo:** Todo es posible concejal, en la comuna son 4.500 en total las luminarias que deben cambiarse, el actual sistema de sodio no aporta nada la verdad, muy poca luminosidad, y pese a ello el costo de la energía es muy alto, gastamos 400 millones de pesos cada año, y con el recambio a LED nos representaría un importante ahorro junto con mejorar la sensación de seguridad en la gente al mejorar en forma importante nivel de luminosidad en calles y poblaciones.

Comentar que a raíz de una reunión con comerciantes del centro, ellos plantearon su compromiso de adquirir las luminarias para recambio de estas en el frontis de sus locales, y nosotros nos haríamos cargo de la instalación.

#### **4.- Varios.-**

**4.1.-** Comentarles respecto de problemática conectividad en la comuna, que la alternativa más viable, real hoy, es por Los Claveles que tiene tres nodos, una longitud de 2,1 kilómetros cuyo costo sería de 8.000 millones de pesos, el diseño lo haríamos en conjunto con el MOP que está muy comprometido con Algarrobo, así como la comuna hoy está muy bien recomendada a nivel de los distintos ministerios. Hacer el diseño el 2019, significaría la posibilidad de que se podría estar a lo mejor ejecutando a partir



del año 2020, algo impensado hace un tiempo, estos proyectos generalmente son de mediano y largo plazo, ojala se dé todo bien.

**4.2.-** Informar también que la DIPRES nos estaría apoyando con financiamiento del proyecto diseño nuevo cuartel de la PDI que tiene un costo de 100 millones de pesos, y estamos trabajando en diseño nuevo cuartel para bomberos que cuesta 35 millones y financiamiento provendría del GORE- Valparaíso.

**4.3.-** Comentar que el año 2017 obtuvimos aprobaciones y recomendaciones de proyectos por un total de 5.400 millones de pesos, este año ya vamos en 9.600 millones en cartera, les comento esto porque como mesa deben sentirse orgullosos.

**4.4.-** Informarles que ingresaremos ahora al GORE-Valparaíso para bajada de cartera, proyectos por más de 3 mil millones de pesos; entre otros Av. Carlos Alessandri, Vía Náutica, Quebrada Las Casas, Centro Adulto Mayor, Toribio Larraín.

**4.5.-** Y las buenas noticias continúan, porque la Subdere y la UOCT nos apoyaran financiando proyectos semaforización en I. Carrera Pinto y cruce Los Claveles.

**Presidente H. Concejo:** Sin más temas que tratar, se levanta la sesión.

**Certifico que este ejemplar es copia fiel del original del Acta N° 22 de Sesión Ordinaria N° 22 del H. Concejo Municipal de Algarrobo, celebrada el día 01.08.2018.**



**PAULINA FÁTIMA MOYANO MEJÍAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**