



## OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE ABRIL 2.017 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
REGULARIZACION LEY N° 20.898	041/17	04.04.17	NO	PASAJE SUEÑO DEL MAR N°1.725, SITIO N°6, MANZANA "A"	LOTEO DENOMINADO VILLA MINEDUC	133,53	VIVIENDA	1	20.898	JOSE LUIS SEPULVEDA ROJAS	JORGE TRINCADO SAAVEDRA	***	***	***
REGULARIZACION CATASTROFE	042/17	05.04.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N, PARCELA N° 204-205, LOTE N° 2	PARCELACION DENOMINADA "EX FUNDO PEÑABLANCA"	205,05	VIVIENDA	2	CATASTROFE	SEBASTIAN LARCO-MARIA LAURENT	SERGIO PIZARRO FUENTES	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	043/17	06.04.17	NO	AV. LAS ARAUCARIAS N° 1321, ESQUINA COIHUE N° 1.424, LOTE N° 14 DE LA MANZANA "L"	LOTEO DENOMINADO EL BOSQUE	121,66	VIVIENDA 1 Y 2	1	20.898	SILVIA HORTENCIA COVARRUBIAS OYARZO	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	044/17	07.04.17	NO	AVENIDA PEÑABLANCA N°745, SITIO N°14 DE LA MANZANA "SS"	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS-SECTOR J.	131,55	VIVIENDA 1 Y 2	1	20.898	DAISY ROSA JEREZ ORTIZ	***	ANGEL MEDINA JOFRE	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	045/17	07.04.17	NO	AVENIDA BOSQUE MAR N°921, CASA N°136, MANZANA "O"	CONDOMINIO DENOMINADO QUEBRADA DE BOSQUE MAR	63,36	VIVIENDA	1	20.898	PATRICIO G. CARATHANASSIS PIÑA	DANIELA GAMBOA ACHO	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	046/17	10.04.17	NO	CALLE OSA MAYOR N° 2.593, SITIO N°9 DE LA MANZANA "B"	SOCIEDAD INMOBILIARIA ALGARROBAL	124,19	VIVIENDA	1	20.898	CARLOS FRANCISCO TOBAR GODDY	RICARDO MARTINEZ CABRERA	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	047/17	11.04.17	NO	CALLE GUILLERMO SCHMIDT N°806, ESQUINA CALLE HIPOLITO BERRIOS S/N, SITIO N°1, MANZANA "C"	LOTEO DENOMINADO AGUAS MARINAS	116,45	VIVIENDA	1	20.898	ALEJANDRO ADOLFO AMIGO MUÑOZ	SERGIO NUÑEZ BAZAN	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	048/17	11.04.17	NO	CAMINO INTERIOR (LAS NALCAS) S/N, PARCELA 7-A	PARCELACION DENOMINADA PINARES DE ALGARROBO	60,62	VIVIENDA	1	20.898	JANETT A. RAMIREZ ACEVEDO	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	049/17	20.04.17	NO	CALLE INTERIOR (MERIDA) N° 2.420, SITIO N° 17 DE LA MANZANA "W"	CONDOMINIO DENOMINADO ACAPULCO	60,25	VIVIENDA	1	20.898	JORGE BENITEZ BUSTAMANTE	JORGE FELIX MORA STOCK	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	050/17	21.04.17	NO	PASAJE UNO N°855 (EX 860), SITIO 7, MANZANA "D"	LOTEO DENOMINADO LAS PETRAS	52,5	VIVIENDA	1	20.898	JUAN CARLOS AGUIRRE ANTIQUEO	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	051/17	21.04.17	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHE N° 445, SITIO N° 67 DE LA MANZANA "F"	CONDOMINIO DENOMINADO LOS LITRES	95,82	VIVIENDA 1 Y 2	1	20.898	SANDRA DE LAS MERCEDES CORDOVA RIVERA	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	052/17	25.04.17	NO	CALLE EL MAITEN N° 708, ESQUINA CALLE LOS CAÑELOS N° 610, SITIO N° 55	LOTEO DENOMINADO IGNACIO CARRERA PINTO	139,91	VIVIENDA	1	20.898	CATALINA DEL CARMEN IBAÑEZ SEPULVEDA	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	053/17	21.04.17	NO	PASAJE ZAFIRO N° 1.031, SITIO 98, MANZANA "L"	LOTEO DENOMINADO SAG 5 - B	89,95	VIVIENDA	1	20.898	JORGE PATRICIO ARANDA ALLENDES	GONZALEZ LOPEZ MENARES	***	***	***
MODIFICACION DE PROYECTO	021/17	06.04.17	NO	AVENIDA TRANQUE VIEJO N° 734, SITIO N° 7, DE LA MANZANA "A"	LOTEO DENOMINADO LOS PINOS DE PEÑABLANCA	199,91	VIVIENDA	1	***	ANA PALOMA PEREDA ORTIZ	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	084/2013	12.02.17
OBRA MENOR	022/17	07.04.17	NO	AVENIDA JORGE MATTE N° 1.078, SITIO N° 6, MANZANA "JJ"	LOTEO LAS TINAJAS, SECTOR I-2	13,50	VIVIENDA	1	***	ROSA G. MARCHANT REYNAUD	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	869/16	20.12.16
OBRA MENOR	023/17	11.04.17	NO	AVENIDA TRANQUE VIEJO N° 830, MANZANA "F", SITIO N° 27,	LOTEO PARQUE RESIDENCIAL ALGARROBO II, SECTOR HIJUELA TRANQUE	21,17	VIVIENDA	2	***	NATALI DE LOS ANGELES CARRASCO PAREDES	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	852/16	12.12.16
MODIFICACION DE PROYECTO	024/17	13.04.17	NO	CALLE FRANCISCO ANTONIO ENCINA N° 57, LOTE N° 381	LOTEO DENOMINADO "ALGARROBO NORTE"	4,6	VIVIENDA	2	***	PATRICIA UBILLA CARVAJAL	DANIEL CACERES VERGARA	DANIEL CACERES VERGARA	***	***
OBRA MENOR	025/17	17.04.17	NO	CALLE MISTRAL N° 1.169, MANZANA "H", LOTE N° 13	LOTEO DENOMINADO AQUILON	54,21	VIVIENDA	1	***	PATRICIO ARTURO E. MORA NUÑEZ	JAVIER ARAYA URRIOLA	JAVIER ARAYA URRIOLA	92/17	10.02.17
MODIFICACION DE PROYECTO	026/17	18.04.217	NO	AVENIDA SANTA TERESITA DE LOS ANDES N°1660, LOTE C-12	SECTOR DENOMINADO "EL NOGAL"	55,46	HABITACIONAL-COLECTIVA	3	***	SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	NELSON GARATE MORENO	CONSTRUCTORA FRANCISCO LORCA MATURANA	***	***
OBRA MENOR	027/17	20.04.17	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHE N° 445, LOTE N°6 DE LA MANZANA "A"	CONDOMINIO DENOMINADO LOS LITRES	67,58	VIVIENDA	2	***	ROBINSON IVAN COLLAO PORRAS	GONZALO OBET LOPEZ MENARES	GONZALO OBET LOPEZ MENARES	866/16	15.12.16
OBRA MENOR	028/17	21.04.17	NO	AVENIDA ALGARROBO N° 2390, ESQUINA AVENIDA CARLOS ALESSANDRI N° 2289	LOTEO DENOMINADO EL YACHTING	21,57	HABITACIONAL-COMERCIAL	1	***	FRANCISCO I. CATALAN VIDAL	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	475/16	06.07.16



MODIFICACION DE PROYECTO	029/17	21.04.17	NO	CALLE LOS ABOGADOS N° 3.401	SECTOR DENOMINADO LA PUNTILLA	238.30	RECIDENCIAL-CENTRO RECREATIVO	1 Y 2	...	ASTILLEROS Y MAESTRANZA DE LA ARMADA	JUAN CARLOS ANTUNEZ GUERRA	JUAN CARLOS ANTUNEZ GUERRA	...	...
MODIFICACION DE PROYECTO	030/1	28.04.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N, LOTE N° 23.	LÓTEO DENOMINADO BOSQUEMAR DE TUNQUEN	16.02	VIVIENDA	2	...	INMOBILIARIA GAJARDO Y LECAROS LTDA	EDUARDO URIBE LEWY	EDUARDO URIBE LEWY	443/15	13.07.15
MODIFICACION DE PROYECTO	010/17	07.04.17	NO	AVENIDA CARLOS ALESSANDRI N° 1651		SIN AUMENTO	VIVIENDA		...	VICTOR ALEJANDRO DE LA FUENTE GOIC	ALLAN RODRIGO LARA LARA	EDUARDO CRISTIANIRADO KRUGER		11.03.11
CERTIFICADO D.F.L. N° 2/59	038/17	05.04.17	NO	PASAJE EL SUEÑO N° 1735, SITIO N° 5, MANZANA "A"	SECTOR DENOMINADO "MINIDUC", HIJUELA EL TRANQUE	****	VIVIENDA		...	VIVIANA ALEJANDRA MEZA QUIROGA	...	...	...	...
RESOLUCION DE SUBDIVISION	039/17	18.04.17	NO	CAMINO PUBLICO A TOTORAL S/N, SITIO B-13	PARCELACION HIJUELA SAN MANUEL	...	...	...	...	RAMSES LOT GAJARDO ZUÑIGA	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	...	...	...
RESOLUCION DE SUBDIVISION	040/17	18.04.17	NO	CAMINO PUBLICO A TOTORAL S/N, LOTE B-25.	HIJUELA SAN MANUEL FUNDO PEÑABLANCA	...	...	...	...	RAMSES LOT GAJARDO ZUÑIGA	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	...	...	...
APROBACION DE DESLINDES	042/17	21.04.2017	NO	CAMINO PUBLICO EL YECO S/N RUTA G-98F	...	...	...	...	...	SOC. INMOB. ALTOS DE MIRASOL LTDA.	VICTOR HUGO RAMIREZ	...	...	...
APROBACION DE RECTIFICACION DE DESLINDES	045/17	28.04.17	NO	CAMINO A LAS DICHAS S/N RUTA F-840	...	...	...	...	...	SUCESIÓN GALLARDO RAYO	PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRIGUEZ	...	...	...

MAY 26 REGISTROS

RCBH/vds-  
ALGARROBO, 04 DE MAYO 2017



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>041/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>11.10.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>460-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°435/2016 de fecha 20.07.16
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 06401478 de fecha 04/04/2016 de pago de derechos municipales, según clasificación Minvu "E-3".

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de una vivienda existente de Un Nivel con una superficie de **133,53m2**, por una superficie total de **757.70 m2.**, ubicada en **Pasaje Sueño Del Mar N° 1.725, Sitio N°6, Manzana "A", Loteo denominado Villa Mineduc.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

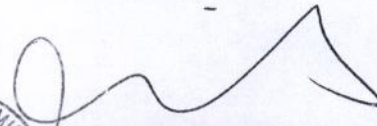
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE LUIS SEPULVEDA ROJAS</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>JORGE TRINCADO SAAVEDRA</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 04 de Abril 2017.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>42/2017</b>
Fecha de Ingreso
<b>30.06.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>275-236</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº 369/2016 de fecha 30 Junio del 2016.
- E) El Decreto Supremo Nº150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio Nº06401509 de fecha 05.04.2017 por un valor total de \$379.390.- (Trescientos Setenta y Nueve Mil, Trescientos Noventa pesos).- Según clasificación "E-3,"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Camino Interior S/N, Parcela Nº 204 - 205, Lote Nº 2 de la Parcelacion Denominada " Ex Fundo Peñablanca"**. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales :
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SEBASTIAN LARCO</b>	
<b>MARIA LAURENT</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

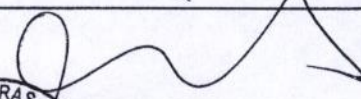
**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>SERGIO PIZARRO FUENTES</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	205,05 MT2	SUPERF. TERRENO (m2)	5.029M2	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL				
OTRAS (especificar)	*****				

Concedido en Algarrobo, 05.Abril del 2017

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>043/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>17.03.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>445-30</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 16/2017 de fecha 13.01.2017.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6401630 de fecha 06/04/2017 de pago de derechos municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

**RESUELVO :**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de dos viviendas de un Nivel, Vivienda 1 con una superficie de **58,66 m2**, Vivienda 2 con una superficie de **63,00 m2**, Superficie total a regularizar de **121,66 m2.**, ubicada en Avenida Las Araucarias N°1321, esquina Coihue N°1.424, Lote N°14 de la Manzana "L", Loteo denominado Villa El Bosque, Comuna Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SILVIA HORTENCIA COVARRUBIAS OYARZO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

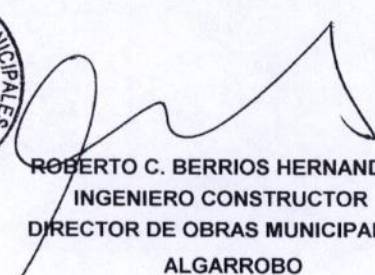
**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>GONZALO LOPEZ MENARES</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 06 de Abril 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

**REGION : VALPARAISO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>044/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>06.04.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>162-73</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°99/2017 de fecha 20.02.2017.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 001265 de fecha 07/04/2017 de pago de derechos municipales, Según Clasificación Minvu "C-2"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de Dos viviendas de un Nivel, Vivienda "A" por **107,11 m2**, Vivienda "B" por **24,44 m2** con una superficie total de **131,55 m2.**, ubicada en Avenida Peñablanca N°745, Sitio N°14 de la Manzana "SS", Loteo denominado Las Tinajas-Sector J, Comuna Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DAISY ROSA JEREZ ORTIZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

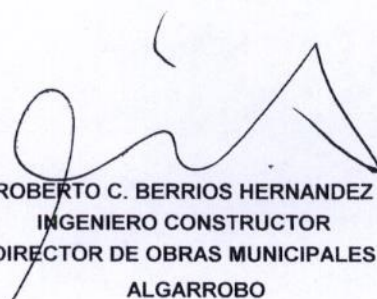
**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>ANGEL MEDINA JOFRE</b>	<b>ING.CONSTRUCTOR</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 07 de Abril 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>45/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>16.03.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>1932-136</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 12/17 de fecha 11.01.2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 06401671 de fecha 11.01.2017 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO :**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **63,36 m2** ubicada en **Av. BosqueMar N° 921 , Casa N°136 , Manzana "O", Condominio denominado Quebrada de Bosque Mar** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

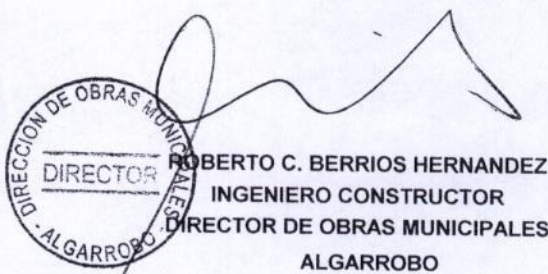
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PATRICIO G. CARATHANASSIS PINA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
align="center"> <b>PROJECT OF PROCERES E.I.R.L.</b>		<b>76.173.279-K</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>DANIELA GAMBOA ACHO</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 07 Abril de 2017.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>046/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>30.03.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>434-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°600/2016 de fecha 25.10.2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6401726 de fecha 10/04/2017 de pago de derechos municipales, Según Clasificación Minvu "E-4"

**RESUELVO :**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a vivienda de un Nivel, con una superficie a regularizar de **124,19 m2.**, ubicada en Calle Osa Mayor N°2.593, Sitio N°9, de la Manzana "B", Sociedad Inmobiliaria Algarrobal, Comuna Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLOS FRANCISCO TOBAR GODOY</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

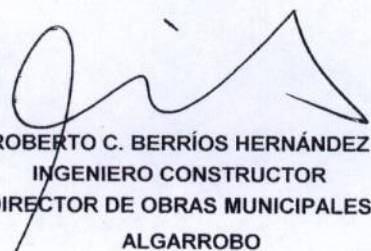
**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>RICARDO MARTINEZ CABRERA</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 10 de Abril 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>47/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>26.01.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>11-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 690/16 de fecha 22.12.2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 06401809 de fecha 11.04.2017 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **116,45 m2** ubicada en **Calle Guillermo Schmidt N° 806**, Esquina **Calle Hipolito Berrios S/N°**, Sitio **N°1**, Manzana **"C"**, Loteo denominado **Aguas Marinas**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

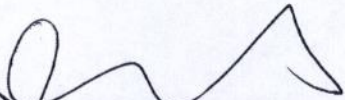
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALEJANDRO ADOLFO AMIGO MUNOZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>SERGIO NUÑEZ BAZAN</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 11 Abril de 2017.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
<b>48/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>10.04.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>903-130</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 53/2017 de fecha 01/02/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 06401805 de fecha 11.04.2017 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO :**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un Nivel con una superficie de **60,62 m2.** ubicada en **Camino Interior ( Las Nalcas) S/N°, Parcela 7-A, Parcelacion denominada Pinares de Algarrobo,** conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JANETT A. RAMIREZ ACEVEDO</b>	
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>LEOPOLDO P. VILLAGRA MUNOZ</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 11 DE ABRIL 2017



*[Handwritten Signature]*  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/KPV/vds.-



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>049/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>20.04.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>469-17</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°529/2016 de fecha 15/09/2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3",

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un Nivel, correspondiente a una superficie total de **60,25 m2.**, ubicada en **Calle Interior (Merida) N°2.420, Sitio N°17 de la Manzana "W", Condominio denominado Acapulco**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JORGE BENITEZ BUSTAMANTE</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>JORGE FELIX MORA STOCK</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE ABRIL 2017.



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>50/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>20.03.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>193-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 24/2017 de fecha 13/01/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 06402269 de fecha 21.04.2017 de pago de derechos municipales. según clasificación Minvu "E-3".

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un Nivel con una superficie de **52,50 m2.** ubicada en **Pasaje Uno N° 855 (Ex 860), Sitio 7, Manzana D, Loteo denominado Las Petras,** conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS AGUIRRE ANTIQUEO</b>	
*****	R.U.T.
	*****

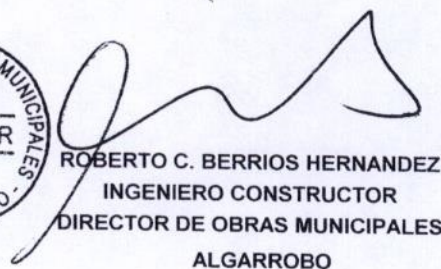
**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE ABRIL 2017



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>051/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>17.10.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>428-68</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°582/2016 de fecha 17.10.2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°6402283 de fecha 21/04/2017 de pago de derechos municipales, Según Clasificación Minvu "E-3"

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a 2 viviendas de un Nivel, con una superficie a regularizar de **95,82 m2.**, ubicada en Avenida Viento Puelche N°445, Sitio N°67 de la Manzana "F", Condominio denominado Los Litres, Comuna Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SANDRA DE LAS MERCEDES CORDOVA RIVERA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

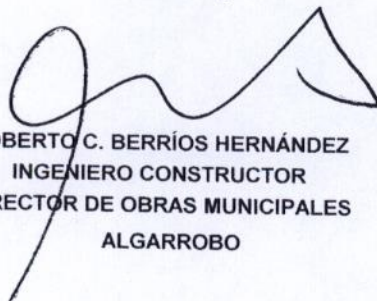
**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 21 de Abril 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>52/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>16.03.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>165-55</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 682/16 de fecha 19.12.2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 06402437 de fecha 25.04.2017 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **139,91 m2** ubicada en **Calle El Maiten N° 708 , Esquina Calle Los Canelos N° 610, Sitio N°55 , Loteo denominado Ignacio Carrera Pinto**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CATALINA DEL CARMEN IBANEZ SEPULVEDA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****


**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>IVAN ZURITA MARTINEZ</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 25 Abril de 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>53/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>07.04.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>441-4</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 130/2017 de fecha 08/03/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 06402588 de fecha 28.04.2017 de pago de derechos municipales. según clasificación Minvu "E-3".

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un Nivel con una superficie de **89,95m2.** ubicada en **Pasaje Zafiro N° 1.031 , Sitio 98, Manzana L, Loteo denominado SAG 5 -B,** conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JORGE PATRICIO ARANDA ALLENDES</b>	
*****	R.U.T.
	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>GONZALO LOPEZ MENARES</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE ABRIL 2017



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO**

**NUMERO: 021/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos (en el Expediente Ingreso Nº 36/2017 de fecha 20.01.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**ANA PALOMA PEREDA ORTIZ,  
CRISTIAN MELLA BERRIOS,  
CRISTIAN MELLA BERRIOS,**

**RUT Nº  
RUT Nº  
RUT Nº**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Modificación de Proyecto, correspondiente a construcción de uso Habitacional, de Dos Niveles más Balcón por una Superficie Total de: **199,91 m<sup>2</sup>**

<b>Superficie Primitiva</b>	<b>=</b>	<b>44,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliación 1º Piso</b>	<b>=</b>	<b>72,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliación 2º Piso</b>	<b>=</b>	<b>80,13m<sup>2</sup></b>
<b>Balcon</b>	<b>=</b>	<b>2.86m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>=</b>	<b>199,91</b>

**UBICACIÓN**

: Avenida Tranque Viejo Nº 734 Sitio Nº 7, de la Manzana "A", Loteo denominado Los Pinos de Peñablanca.  
**ROL DE AVALUO Nº 425-07 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = Resolución Nº 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región**
- = Art.2.1.25 OGUC.**

**OBSERVACIONES**

: Superficie Terreno declarada = 722,00 m2  
Permiso de Obra Nueva Nº 0128/2013 Fecha 29.005.2013  
Certificado de Informes Previos 084/2013 Fecha 12.02.2013

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "C-3", "E-3" es de \$12.392.758.- (Doce Millones, Trescientos Noventa y Dos Mil, Setecientos Cincuenta y Ocho pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$338.572.- según comprobante Folio Nº06401583 de fecha 06.04.2017.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE ABRIL DEL 2017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR - -  
NUMERO: 022/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°145/2017 de fecha 16.03.2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**ROSA G. MARCHANT REYNAUD, RUT N°**  
**LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, RUT N°**  
**LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, RUT N°**

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Menor, con Aumento de Superficie, construcción de Un nivel, Sup. Total de 13,50 mt<sup>2</sup>

<b>Superficie c/Recepcion</b>	<b>= 65,03m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Projectada</b>	<b>= 13,50m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>= 78,53m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Avenida Jorge Matte N° 1078, Sitio N° 6, Manzana "JJ"  
Loteo Las Tinajas, Sector I-2.

**ROL DE AVALUO N° 163-5 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 321,29m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N° 869/16 de fecha 20.12.2016.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto por Construcción de Modificación, Es de \$2.264.693- (Dos Millones, Doscientos Sesenta y Cuatro Mil Seiscientos Noventa y Tres pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$33.970.- de fecha 07.04.2017 según comprobante Folio N°01267

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 07 DE ABRIL DEL 2017.-**

**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



RCBH/SAB/vds.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 023/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº22/2017 de fecha 13.01.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CONSTRUCTOR**

**NATALI DE LOS ANGELES CARRASCO PAREDES,** RUT Nº  
**LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ,** RUT Nº  
**LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ,** RUT Nº

**CARACTERISTICAS**

: Permiso por construcción, de uso Habitacional de Dos Niveles por una Superficie de **21,17 m<sup>2</sup>**.

<b>Sup. c/Recepción Definitiva</b>	<b>= 47,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliación 2do. Piso</b>	<b>= 21,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Total Construcción</b>	<b>= 68,88 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Av. Tranque Viejo Nº 830, Manzana "F", Sitio Nº27, Loteo Parque Residencial Algarrobo II, Sector Hijueta Tranque.-

**ROL DE AVALUO Nº 418-39 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Regularización cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución Nº 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES**

Obra Nueva 98/2000 de fecha 01.01.2.000  
Recepcion 178/2000 de fecha 01.01.2000  
Certificado de Informes Previos Nº852/16 del 12.12.16.-  
Superficie Terreno = 152,00 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-3" es de \$2.611.298.- (Dos Millones, Seiscientos Once Mil, Doscientos Noventa y Ocho pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$39.16.- según comprobante Folio Nº 06401808 de fecha 11.04.2017.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 11 DE ABRIL DEL 2.017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO**

**NUMERO: 024/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 31/2017 de fecha 18.01.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**PATRICIA UBILLA CARVAJAL,  
DANIEL CACERES VERGARA,  
DANIEL CACERES VERGARA,**

**RUT N°  
RUT N°  
RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Modificación de Proyecto, correspondiente a construcción de uso Habitacional, con un aumento de Superficie en Segundo Nivel por una Superficie Total de: **4,6 m<sup>2</sup>**

<b>Superficie c/Permiso</b>	<b>=</b>	<b>105,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliación 2° Piso</b>	<b>=</b>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>=</b>	<b>109.8 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Calle Francisco Antonio Encina N° 57, Lote N° 381, Loteo denominado "Algarrobo Norte".

**ROL DE AVALUO N° 212-13 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**
- = D.F.L. N° 2/59**

**OBSERVACIONES**

: Superficie Terreno declarada de 375,00 m<sup>2</sup>  
Permiso de Obra Nueva N° 183/2015 Fecha 25.11.2015

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-3" es de \$ 564.190.- (Quinientos Sesenta y Cuatro Mil, Ciento Noventa pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$ 8.511.- según comprobante Folio N°06401847 de fecha 12.04.2017.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE ABRIL DEL 2017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 025/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°98/2017 de fecha 17.02.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CONSTRUCTOR**

**PATRICIO ARTURO E. MORA NUÑEZ,**  
**JAVIER ARAYA URRIOLA,**  
**JAVIER ARAYA URRIOLA,**

**RUT N°**  
**RUT N°**  
**RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso por construcción, Vivienda de un Nivel, con un Aumento de Superficie de **54.21 m<sup>2</sup>**

<b>Superficie Primitiva</b>	<b>=</b>	<b>53.60 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliación Cobertizo</b>	<b>=</b>	<b>54.21 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>=</b>	<b>107.81 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Calle Mistral N° 1.169, Manzana "H", Lote N° 13, Loteo Denominado Aquilón.

**ROL DE AVALUO N° 1803-13 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**
- = D.F.L. N° 2/59**

**OBSERVACIONES**

Regularización de Vivienda Acogida al Art. 1° Transitorio Ley 20.251. N° 123/2010 de fecha 15.07.2010.

Certificado de Informes Previos N° 92/2017 del 10.02.17.-  
Superficie Terreno = 450,00 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-3" de \$6.686.749.- (Seis Millones, Seiscientos Ochenta y Seis Mil, Setecientos Cuarenta y Nueve pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$100.301- según comprobante Folio N°06402006 de fecha 17.04.2017.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 17 DE ABRIL DEL 2.017.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

RESOLUCIÓN N°
<b>026/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>17.04.17</b>
ROL SII
<b>276-227/228</b>

**RESOLUCION APROBACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 REGION VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°147/2017 de fecha 17.03.2017.
- D.- Informe Revisor Independiente N° 782/17 de fecha 15 de Marzo del 2017, elaborado por Sra. Pamela Campos López.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la Modificación de Proyecto de Obra Nueva – **"SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA"**, destinado "Conjunto Vivienda Colectiva", ubicado en **Avenida Santa Teresita de Los Andes N°1660, Lote C12, Sector denominado "El Nogal"**, Zona "ZH3 – ZAV –ZPCP- ZAVP del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso, Permiso de Obra Nueva N°056/2016 del 10.05.2016.
- 2.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
  - o D.F.L. N°2/59
  - o Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria
  - o Conjunto Vivienda Econ. 6.1.8 OGUC

**3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	76.111.850-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO LORCA MATELUNA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NELSON GARATE MORENO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	
SIMON SANHUEZA T	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA FRANCISCO LORCA MATELUNA	76.779.980-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
PAMELA CAMPOS LOPEZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.
MARIO GUENDELMAN B	





REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

4.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	056/2016	10.05.2016

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

5.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	CONJUNTO VIVIENDA COLECTIVA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC *****	ACTIVIDAD *****	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC *****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

5.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	***	***	***	55,46	55,46
SOBRE TERRENO	13.971,17	***	1.429,83	***	15.401,00
EDIFICADA TOTAL	13.971,17	***	1.429,83	55,46	15.456,46
TOTAL TERRENO					52.830,76

5.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,29	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	40%	10%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	191 VIVI/HA %	190 VIVI/HA
ALTURA MAX. METROS O PISOS	9	9	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	4	4
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	190 + 1% DESTINADO A MINUSVÁLIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	236
-----------------------------	-----------------------------------	---------------------------	-----

5.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	190	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	****	ESTACIONAMIENTOS	236
OTROS (ESPECIFICAR):			





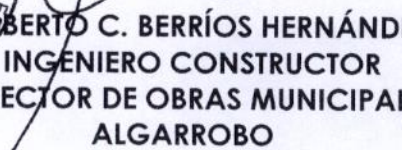
REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

6.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		B-3	55,46
PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. OGUC)		\$10.947.028.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$164.205.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	*****	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	*****	
MONTO CANCELADO AL INGRESO DOM	(-)	*****	
TOTAL A PAGAR		\$164.205.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°6402126	FECHA	18.04.17

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 18 DE ABRIL DEL 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 027/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°06/2017 de fecha 06.01.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CONSTRUCTOR**

**ROBINSON IVAN COLLAO PORRAS,**  
**GONZALO OBET LOPEZ MENARES,**  
**GONZALO OBET LOPEZ MENARES,**

**RUT N°**  
**RUT N°**  
**RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso por construcción, de dos Niveles, correspondiente a Ampliación en Vivienda por una Superficie de **67,58 m<sup>2</sup>**.

<b>Sup. c/Recepción Definitiva</b>	<b>= 117,12 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliación Primer Nivel</b>	<b>= 41,26 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliación Segundo Nivel</b>	<b>= 26,32 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Total Construcción</b>	<b>= 184,70 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Av. Viento Puelche N°445, Lote N°6 de la Manzana "A", Condominio denominado Los Litres.

**ROL DE AVALUO N° 428-7 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES**

Obra Nueva N°113/98 de fecha 06.06.1998  
Solicitud de Regularización Ley 19.583/98 N°288/2.000 de fecha 12.7.2.000  
Certificado de Informes Previos N°866/16 del 15.12.16.-  
Superficie Terreno =350,00 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-3" es de \$8.335.925.- (Ocho Millones, Trescientos Treinta y Cinco Mil, Novecientos Veinte y Cinco pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$125.039- según comprobante Folio N°06402162 de fecha 20.04.2017.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE ABRIL DEL 2.017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR -  
HABITACIONAL.-COMERCIAL  
NUMERO: 028/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°143/2017 de fecha 16.03.2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR –HABITACIONAL- COMERCIAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**FRANCISCO J. CATALAN VIDAL ,  
LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ,  
LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ,**

**RUT N°  
RUT N°  
RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso Obra Menor con aumento de Superficie, construcción de uso Habitacional –Comercial de un nivel, Sup. Total 21,57 m2

<b>Superficie Primitiva c/Recep.</b>	<b>= 175,00 m2</b>
<b>Superficie Ampliacion</b>	<b>= 21,57 m2</b>
<b>Superficie Total</b>	<b>= 196,57 m2</b>

**UBICACIÓN**

: Avenida Algarrobo N° 2390, Esquina Avenida Carlos Alessandri N° 2289 Loteo Denominado El Yachting

**ROL DE AVALUO N° 56-19 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
=**D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
=**Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**  
=**D.F.L N°2/59**

**OBSERVACIONES**

= Superficie de Terreno declarada = 425,00m2  
Certificado de Informes Previos N° 475/16 de fecha 06.07.2016.-

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto por Construcción de Modificación, Es de \$5.056.396- (Cinco Millones, Cincuenta y Seis Mil Trescientos Noventa y Seis pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$75.846.- de fecha 21.04.2017 según comprobante Folio N°06402268.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE ABRIL DEL 2017.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

RESOLUCIÓN N°
<b>029/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>27.03.17</b>
ROL SII
<b>123-87</b>

**RESOLUCION APROBACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°677/2016 de fecha 15.12.2016.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la Modificación de Proyecto de Ampliación – **"ASTILLEROS Y MAESTRANZAS DE LA ARMADA"**, Centro Recreativo **"ASMAR"** ubicado en Calle Los Abogados N°3.401, Sector denominado La Puntilla, aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso, Permiso Primitivo N°1752/78, Regularización N°35/94, Permiso Ampliación N°015/99, Recepción Definitiva N°118/01, Permiso Ampliación N°042/02, Modificación Proyecto N° 013/11.
- 2.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ASTILLEROS Y MAESTRANZAS DE LA ARMADA	61.106.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SIDNEY CHELLEW DAYDI	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN CARLOS ANTUNEZ GUERRA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	
*****	*****
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JUAN CARLOS ANTUNEZ GUERRA	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	
*****	





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

4.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Ampliación	071/2015	24.11.2015

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

5.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	CENTRO RECREATIVO	
<b>X</b>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

5.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	***	***	***	***	***
SOBRE TERRENO	2.772,84	238,30	***	***	3.011,14
EDIFICADA TOTAL	2.772,84	238,30	***	***	3.011,14
TOTAL TERRENO					22.600

CUADRO SUPERFICIE m2	
AMPLIACIÓN CABAÑA S	54,58
AMPLIACIÓN SALA BOMBAS PISCINA	10,68
AMPLIACIÓN BODEGA	78,97
AMPLIACIÓN CASA ADMINISTRADOR	86,06
AMPLIACIÓN PORTERÍA	8,01
<b>SUPERFICIE TOTAL AMPLIACIÓN</b>	<b>238,30</b>

5.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	20 %	13,32 %	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	50%	13,32 %
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	250 Hab/Ha	58,41 Hab/Ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	20 mts	4,96 mts	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70%	70°	ANTEJARDIN	10,0 mts	10,0 mts
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	18	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	18
-----------------------------	----	---------------------------	----





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

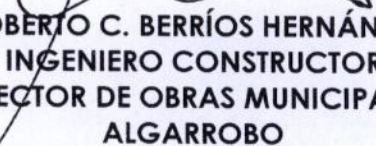
VIVIENDAS	****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	****	ESTACIONAMIENTOS	18
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		E-3	238,30
PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. OGUC)		\$29.227.495.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$438.412.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	*****	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	*****	
MONTO CANCELADO AL INGRESO DOM	(-)	*****	
TOTAL A PAGAR		\$438.412.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°6402260	FECHA	21.04.17

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE ABRIL DEL 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO MODIFICACION  
PROYECTO.-  
NUMERO: 030/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°156/2017 de fecha 27.03.2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** INMOBILIARIA GAJARDO Y LECAROS LTDA, RUT N°76.790.590-4  
**REPR. LEGAL** JOAQUIN ALFREDO GAJARDO SANDINO, RUT N°  
**ARQUITECTO** EDUARDO URIBE LEWY, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** EDUARDO URIBE LEWY, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Modificación Proyecto, uso Habitacional de dos niveles por una Superficie de **16,02 m<sup>2</sup>**:

<b>Superficie c/permiso</b>	<b>= 265,40m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliación 1° Nivel</b>	<b>= 8,04m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliación 2° Nivel</b>	<b>= 7,98m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total Construido</b>	<b>= 281,42m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Camino Interior s/n°, Lote N°23, Loteo denominado Bosquemar de Tunquen.

**ROL DE AVALUO N° 2145-23 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución Afecta N° 31/4 del 27.02.06 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 5.205,00 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N°443/2015 del 09.06.2015  
Permiso de Obra Nueva N°117/2015 del 13.07.2015.

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2", es de \$2.128.811.- (Dos Millones, Ciento Veinte y Ocho Mil, Ochocientos Once pesos).

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$24.345.- de fecha 28.04.2017 según comprobante Folio N°6402641

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE ABRIL DEL 2.017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO MODIFICACION  
PROYECTO.-  
NUMERO: 010/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°646/2016 de fecha 01.12.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**VICTOR ALEJANDRO DE LA FUENTE GOIC,  
ALLAN RODRIGO LARA LARA,  
EDUARDO CRISTIAN TIRADO KRUGER,**

**RUT N°  
RUT N°  
RUT N°**

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Modificación Proyecto, Sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Avenida Carlos Alessandri N°1651.

**ROL DE AVALUO N°30-5 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 596,88 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos del 11.03.2009  
Regularización Catástrofe N°016/11 del 23.08.2011.

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, es de \$10.062.859.- (Diez Millones, Sesenta y Dos Mil, Ochocientos Cincuenta y Nueve pesos).

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$75.471.- de fecha 07.04.2017 según comprobante Folio N°001269

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 07 DE ABRIL DEL 2.017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCION D.O.M. N° 038/2017.-**

**MAT.: OTORGA CERTIFICADO A PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L N°2/59**  
**ROL AVALÚO N°460-6.-**

**VISTOS:**

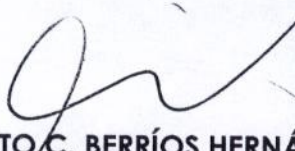
- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N° 501/ 2014 del 01.10.2014, expediente Rol de Avalúo N°460-6.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Certificado Regularización de Edificaciones Existentes Dañadas a consecuencia de una Catástrofe N°53 del 09.04.2015.
- 4.- Reducción escritura pública de certificado de punto mencionado anteriormente inscrita en repertorio n° 3528, de fecha 28 de noviembre de 2016, conforme a la ley, ante notario público SR. ISMAEL ANDRES ARGANDOÑA CONCHA, abogado suplente del SR. FRANCISCO JAVIER FUENZALIDA RODRIGUEZ, abogado.
- 5.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

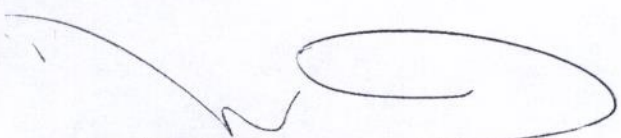
**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar conforme con esta fecha, el certificado informando que la vivienda se acoge a D.F.L N°2/59, conforme a las indicaciones en dicho cuerpo legal. La construcción de USO HABITACIONAL, propiedad de VIVIANA ALEJANDRA MEZA QUIROGA, Rut N° [redacted] ubicado en Pasaje el Sueño n°1735, sitio n°5 manzana A, Sector denominado "Mineduc", Hijuela El Tranque, Rol de avalúo N°460-6, Comuna de Algarrobo.
- 2.- Este documento se debe acompañar con el Certificado de Regulación de Edificaciones Existente Dañada a consecuencia de una Catástrofe, otorgado por esta Dirección de Obras.

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 5 DE ABRIL DEL 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

  
RCBH/gtb.-

9.989.902-6.





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAÍSO**

RESOLUCION Nº
<b>039/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>17.04.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>902-36</b>

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – Nº583/2016 de fecha 18 de Octubre del 2016.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de Subdivisión, para el predio ubicado en Camino Público a Totoral S/Nº, Sitio B-13, Parcelación Hijueta San Manuel, Comuna de Algarrobo, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. Nº583/2016 de fecha 18.10.2016.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAMSES LOT GAJARDO ZUÑIGA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN VALENZUELA LANDAIDA	





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

SITUACION ACTUAL		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
B-13	A-B-C-D-E-A	5.006,00

SITUACION PROPUESTA		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
13-A	A-B-F-K-E-A	1.223,45
13-B	K-F-G-J-K	1.252,61
13-C	J-G-H-I-J	1.260,94
13-D	I-H-C-D-I	1.269,00
<b>TOTAL</b>		<b>5.006,00</b>

Superficie conforme a Fs.2197 N°5778 del año 2015; inserto en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

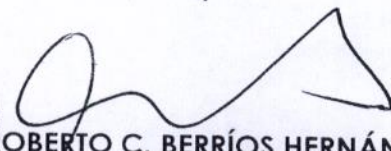
- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

VALOR TASACIÓN AVALÚO FISCAL	\$10.979.256.-	2% = \$219.585.-
FUSION: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
SALDO A PAGAR		\$219.585.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°6402042	FECHA 17.04.2017

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 18 DE ABRIL DEL 2017.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/pce.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGIÓN VALPARAÍSO

RESOLUCION N°
<b>40/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>17.04.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>902-48</b>

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N°584/2016 de fecha 18 de Octubre del 2016.

#### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Subdivisión, para el predio ubicado en Camino Publico a Totoral S/N°, Lote B-25 Hijuela, San Manuel Fundo Peñablanca, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.3.1.2/3.1.3/3.1.5, N°584/2016 de fecha 18.10.2016.-
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDULIZACIÓN DE LOS PROPIETARIOS

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAMSES LOT GAJARDO ZUÑIGA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	****

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
JUAN VALENZUELA LANDAIDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN VALENZUELA LANDAIDA	





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

SITUACIÓN ACTUAL		
LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
LOTE B-25	A-B-C-D-E-A	5.006,00

SITUACIÓN PROPUESTA		
LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
25-A	F-K-C-D-E-F	1.293,25
25-B	G-J-K-F-G	1.253,00
25-C	H-I-J-G-H	1.254,00
25-D	A-B-I-H-A	1.205,75
TOTAL		5.006,00

Superficie conforme a Fs. 4048 N°4495 de fecha 24 de Septiembre del Año 2015 inserto en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

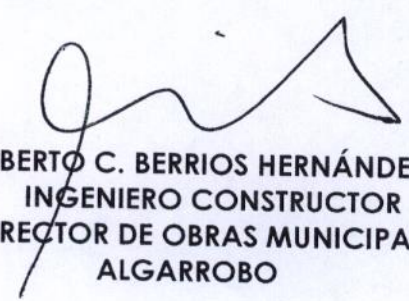
- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO DEL TERRENO	\$ 10.979.256.-	2 % = \$219.582.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
PROYECTO FUSIÓN		
SALDO A PAGAR		\$219.582
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°06402043	FECHA 17.04.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 18 DE ABRIL DEL 2017.-



  
ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/vds.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**RESOLUCION DE APROBACION DE RECTIFICACIÓN DE DESLINDES**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
<b>042/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>20.04.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>1408-11 1408-12 272-2 272-32 272-33</b>

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. - N° 84/2017 de fecha 10 de Febrero del 2017.
- D.- DDU 271; Circular ORD. N° 0397 del 23.07.2014

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la Rectificación de Deslindes, para el predio ubicado en **Camino Publico El Yeco S/N, Ruta G-98F**, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. N° 84/17 de fecha 10.02.2017.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL	76.111.850-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO LORCA MATELUNA	

4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR HUGO RAMIREZ	







REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

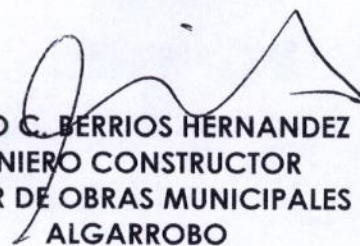
SITUACION ANTERIOR		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE m2
Parc. El Eucaliptus del Yeco	U'-V-S-T'-U'	94.200,00
Hijuela N° 4	V-H-G-Q-R-S-V	74.500,00
Lote 3- B	H-H'-I-J-K-L-A-B- M-N-E-F-G-H	70.000,00
Lote 3-A	C-D-N-M-C	3.573,00
Retazo	E-D-P-F-E	10.000,00
<b>Superficie Total Lotes</b>		<b>252.173,00</b>


SITUACION EXISTENTE		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
Parc. El Eucaliptus del Yeco	U-V-S-T-U	91.510,10
Hijuela N° 4	V-H-G-Q-R-S-V	74.498,37
Lote 3-B	H-H'-I-J-K-L-A-B- M-N-E-F-G-H	71.718,31
Lote 3-A	C-D-N-M-C	4.385,65
Retazo	E-D-P-F-E	12.834,54
<b>Superficie Total Lotes</b>		<b>254.946,97</b>

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la confirmación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS:

AVALUO ROL N° 1.480-11	26.140.705	2% = \$ 1.435.980.-
AVALUO ROL N° 1.480-12	24.496.735	
AVALUO ROL N° 272-2	6.771.694	
AVALUO ROL N° 272-32	6.970.862	
AVALUO ROL N° 272-33	7.418.988	
TOTAL AVALUOS	71.799.984	
SALDO A PAGAR		1.435.980.-
GIRO MUNICIPAL	06402275	FECHA 21.04.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE ABRIL DEL 2017.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO



RCBH/vds.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### RESOLUCION DE APROBACION DE RECTIFICACIÓN DE DESLINDES

DIRECCION DE OBRAS – i. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO

RESOLUCION N°
<b>045/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>17.04.17</b>
ROL S.I.I.
<b>272-2</b>

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. - N° 654/2016 de fecha 02 de Noviembre del 2016.
- D.- DDU 271; Circular ORD. N° 0397 del 23.07.2014

#### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la Rectificación de Deslindes, para el predio ubicado en **Camino a Las Dichas S/N, Ruta F-840**, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. N° 654/16 de fecha 02.11.2016.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.

#### 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SUCESION GALLARDO RAYO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GLORIA EMITA GALLARDO RAYO FERNANDO GALLARDO RAYO IRIS MARIA GALLARDO RAYO	

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRIGUES	





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

SITUACION ANTERIOR		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE m2
Predio El Maiten	A-B-C-D-E-A	133.500
<b>Superficie Total Lotes</b>		<b>133.500</b>

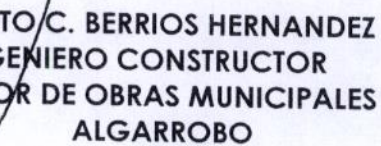
SITUACION EXISTENTE		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE m2
Predio El Maiten	A-B-C-D-E-A	99.500
<b>Superficie Total Lotes</b>		<b>99.500</b>

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la confirmación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS:

AVALUO ROL N° 272-2			
TOTAL AVALUOS	6.310.924	2% = \$	126.218.-
SALDO A PAGAR			126.218.-
GIRO MUNICIPAL	06402631	FECHA	28.04.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE ABRIL DEL 2017.-



  
ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/vds.-