



RECEPCIONES DEFINITIVAS / PARCIALES OTORGADAS EN EL MES DE ENERO 2.017 D.O.M.

| TIPO | N° | FECHA PUBLICACION | TIENE EFECTOS GENERALES | DENOMINACION | LOTEO | SUPERFICIE EDIFICADA M2 | DESCRIPCION ACTO | N° PISOS | ACOGIDO A | PROPIETARIO | ARQUITECTO | CONSTRUCTOR | N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS | FECHA |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------------|---|---|-------------------------|-------------------|----------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------|
| RECEPCIÓN DEFINITIVA | 001/17 | 03.01.17 | NO | AVENIDA GUILLERMO MUCKE N°1250, ESQ. CALLE EL PEUMO N°2391, LOTE N°23 | LOTEO DENOMINADO EL LITRE | 331,49 | COMERCIAL | 1 (07 LOCALES) | *** | VICTOR MANUEL LOPEZ RODRIGUEZ | JUAN VALENZUELA LANDAIDA | JUAN VALENZUELA LANDAIDA | *** | *** |
| RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA | 002/17 | 05.01.17 | NO | AVENIDA PARQUE NORTE N°200, LOTE 1C, HIJULA QUINTA SAN ALFONSO DEL MAR | PROYECTO LAGUNA BAHÍA | 14.217,74 | RESIDENCIAL | 14 | D.F.L. N°2/59 LEY 19.537; ART. 2.6.11 Y ART 63 | INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA. | CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE | HERNAN MARCOS BESOMI TOMAS | *** | *** |
| RECEPCIÓN DEFINITIVA | 005/17 | 16.01.17 | NO | CAMINO LOS TINEOS S/N°. PARCELA N°11 | LOTEO DENOMINADO LOS PINARSS DE ALGARROBO | 173,40 | VIVIENDA + BODEGA | 1 | *** | MARIA VERONICA AVILES LAMBIE | TOMAS GARCÍA DE LA HUERTA ELUCHANS | TOMAS GARCIA DE LA HUERTA ELUCHANS | *** | *** |
| RECEPCION DEFINITIVA | 007/17 | 18.01.17 | NO | CALLE EL BOLDO N°334, ESQ. CALLE LUZ DIVINA N°1205, LOCAL "E", SITIO N°14 | LOTEO DENOMINADO N-3, HIJUELA EL TRANQUE | *** | COMERCIAL | *** | *** | ELIAS BRUNO DANOUN CARES | HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ | HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ | *** | *** |
| RECEPCION DEFINITIVA | 008/17 | 19.01.17 | NO | AVENIDA JORGE MATTE N°989, SITIO N°32 DE LA MANZANA "LL", SECTOR "H" | LOTEO DENOINADO LAS TINAJAS | 92,13 | VIVIENDA | 2 | D.F.L. N°2/59 | JEANNETTE BAZAES COFRE | LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ | LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ | *** | *** |
| RECEPCION DEFINITIVA RECONSTRUCCIÓN | 010/17 | 20.01.17 | NO | CAMINO INTERIOR S/N°, MANZANA "B", LOTE N°12 | PARCELACIÓN DENOMINADA ALTO ALGARROBO | 91,54 | COMERCIAL | 1 | *** | SRA LUISA ELIANA BERRÍOS ESPORMAN | RODRIGO ALONSO PEÑA TORRES | **** | *** | *** |
| RECEPCION DEFINITIVA | 011/17 | 24.01.17 | NO | CALLE VERACRUZ N°2.418, SITIO N°9 DE LA MANZANA "X", | "CONDOMINIO ACAPULCO" DE LA HIJUELA EL ASERRADERO | 66,40 | VIVIENDA | 1 | D.F.L. N°2/59 | INVERSIONES AGUILAR LTDA | ARGE O RAMELLA ANTOGNOLI | ARGE O RAMELLA ANTOGNOLI | *** | *** |

HAY 7 REGISTROS



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-
ALGARROBO, 02 DE FEBRERO 2.017.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
COD. 05602

1

RESOLUCION D.O.M. N°001/2017.-

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR. VICTOR MANUEL LOPEZ
RODRIGUEZ, ROL AVALÚO N°115-16.-**

VISTOS:

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°081/16 del 18.02.2016, expediente Rol de Avalúo N°115-16.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:
Folio N°043812 de fecha 18.02.2016 por un valor de \$50.000.-
Folio N°046270 de fecha 19.04.2016 por un valor total de \$781.483.-
Folio N°059748 de fecha 03.01.2017 por un valor total de \$4.538.-
- 5.- Permiso Obra Nueva N°045/2016 del 19.04.2016.-
Modificación de Proyecto N°001/2017 del 03.01.2017.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 29 de Mayo del 2013, a nombre de Don Víctor Manuel Lopez Rodriguez, Rut N° [REDACTED] e inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca Fojas 1733 vta N° 2229 de fecha 30 de Mayo del 2013.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
 - a) Certificado de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado N°187538 de fecha 18.02.2016.-
 - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001485447 de fecha 18 de Noviembre del 2016, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
 - c) Certificado N°110-2187/2016 de fecha 16 de Diciembre del 2016.
 - d) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional, Juan Valenzuela Landaída
 - e) Las Medidas de Gestión y Control de Calidad, Sr. Juan Valenzuela Landaída.

Recepcion Definitiva, Res. D.O.M. N° 001/2017



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 COD. 05602

- f) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto – Juan Valenzuela Landaida.
 g) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Juan Valenzuela Landaida
- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

RESUELVO :

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Comercial correspondiente a 07 Locales Comerciales de un nivel, propiedad de la Don. Víctor Manuel López Rodríguez, Rut N° [REDACTED] ubicado en Avenida Guillermo Mücke N° 1.250, esquina Calle El Peumo N°2.391, Lote N°23, Loteo denominado El Litre, Rol de avalúo N°115-16.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Comercial de un nivel, clasificación "C-3", es la siguiente:

| | | |
|---------------------------------|----------|------------------|
| SUPERFICIE A RECEPCIONAR | = | 331,49 M2 |
|---------------------------------|----------|------------------|

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
 - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 03 DE ENERO DEL 2017.-



[Handwritten Signature]
ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-

RESOLUCION DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ALGARROBO

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO RURAL

| |
|------------------|
| Nº DE RESOLUCION |
| 002/2017 |
| Fecha de Ingreso |
| 13.12.2016 |
| ROL S.I.I. |
| 1660-005 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. 5.2.5. y 5.2.6. de fecha 13 de Diciembre del 2016.-
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. Certificado N°288-4RF-4 del 07.12.2016.-
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 : PERMISO OBRA NUEVA N°208/2001 DEL 13.12.2001, RESOLUCIÓN DOM N°019/2003 DEL 27.01.2003, PERMISO AMPLIACIÓN MENOR N°008/2014 DEL 31.01.14, RESOLUCIÓN MODIFICACION PROYECTO N°045/2014 DEL 16.12.14. RESOLUCION MODIFICACIÓN PROYECTO N° 056/2016 DEL 05.09.2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- H)

Reducción a Escritura Publica de ante Primera Notaria y Conservador de Minas, San Antonio, Sra. Ximena Ricci Díaz, según Repertorio N°164-2015 del 20.01.15 del PERMISO OBRA NUEVA N°208/2001; según Repertorio N°165-2015 del 20.01.2015 , correspondiente a PERMISO AMPLIACION MENOR N°008/2014 del 31.01.2014, según Repertorio N°166-2015 del 20.01.2015, correspondiente MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°045/2014 del 16.12.2014, Según Repertorio 2547-2016 del 14.10.2016, correspondiente a MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°056/2016 del 05.09.2016

RESUELVO :

- 1.- **Otorgar RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL de la obra destinada a Edificio "OCÉANO", Proyecto Laguna Bahía, correspondiente a 14 pisos, 140 Bodegas, 78 Estacionamientos simples en subterráneo, 69 Estacionamientos simples en superficie y 16 Dobles**, ubicado en Avenida Parque Norte N°200, Lote 1C Hijueta Quinta San Alfonso del Mar "Proyecto Laguna Bahía", Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona en forma Parcial se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **Ley 19.537; Art. 2.6.11.O.G.U.C.; Art. 63 L.G.U.C. Beneficio de fusión ; D.F.L. N° 2/59.-**

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA | | 96.758.840-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MYRIAM FISCHMANN TORRES | | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| C y C ASESORIAS PROFESIONALES LTDA | | 78.193.050-4 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARCELA HORMAZABAL MUTIS | | 31-13 | 1° |

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| GONZALO SANTOLAYA DE PABLO | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| HERNAN MARCOS BESOMI TOMAS | |

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| HERNAN MARCOS BESOMI TOMÁS | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| COZ Y CIA S.A. | 89.485.200-3 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CAMILO LOBOS V. | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------|----------|------------|-----------------|
| EDIFICACION | 208/2001 | 13.12.2001 | 14.444,23 |

| | | | |
|----------------------------------|----------|-------|------------|
| PERMISO AMPLIACIÓN MENOR N° | 008/2014 | FECHA | 31.01.2014 |
| RESOLUCION MODIFICACION PROYECTO | 045/2014 | FECHA | 16.12.2014 |
| RESOLUCION MODIFICACION PROYECTO | 056/2016 | FECHA | 05.09.2016 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

| RECEPCION DEFINITIVA | SI | NO X | SUPERFICIE | DESTINO(S) |
|----------------------|----|------|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar: | | | 14.217,74 | RESIDENCIAL |

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| X | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| X | Informes del Revisor Independiente N°288-4RF-4 del 07.12.2016. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300. |
| X | Libro de Obras |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| X | Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente N°135156 del 03.11.2016. |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda |
| | Otros: Acta Recepción de Obras N°04/2017 del 05.01.2017. |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-----|--|---|------------|--------------------|----------------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | DANIELA VERGARA SILVA | ESVAL | 1618 | 28.11.16 |
| X | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas inferiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | ADRIAN AMPUERO LLANO OMAR MENESES MATELUNA | SEC SEC | 1455644 1483041 | 29.09.16 15.11.16 |

| DOM | PLANOS |
|-----|--|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda. |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6, y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|------------------------------|------------|----------|----------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable | DANIELA VERGARA SILVA | ESVAL | 1618 | 28.11.16 |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado | DANIELA VERGARA SILVA | ESVAL | 1618 | 28.11.16 |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior | ADRIAN AMPUERO LLANOS | SEC | 1455644 | 29.09.16 |
| X Declaración de Instalación de Gas | OMAR MENESES MATELUNA | SEC | 1483041 | 15.11.16 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacarga, cuando proceda | LEONARDO RAMIREZ SILVA | SEC | 1464313 | 11.10.16 |
| X Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | JOSE DANIEL VASQUEZ ORELLANA | EQUILEC | | 11.2016 |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | HERNAN BESOMI TOMAS | EBCO | | 04.10.16 |
| X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda | JAVIER OLGUIN | MARSS | | 26.04.16 |

| Lamina | Planos que se modifican o reemplazan |
|-------------|---|
| LB4-RP-01 | PLANTA RECEPCIÓN PARCIAL 1- SE AGREGA |
| LB4-ARQM-00 | CASETA ELEVADORA DE AGUA POTABLE-SE MODIFICA |
| LB4-ARQM-03 | PLANO DE EMPLAZAMIENTO LOTE 1C- SE MODIFICA |
| LB4-ARQM-04 | PLANTA PISOS -1º Y 1º-SE MODIFICA |
| LB4-ARQM-05 | PLANTA PISOS 2º Y 3º-SE MODIFICA |
| LB4-ARQM-06 | PLANTA PISOS 4º AL 5º Y 6º AL 14º-SE MODIFICA |
| LB4-ARQM-11 | ELEVACIÓN SUR-SE MODIFICA |
| LB4-ARQM-12 | ELEVACIÓN ORIENTE, ELEVACIÓN PONIENTE, CORTE BB, CORTE CC,- SE MODIFICA |
| LB4-ARQM-14 | ELEBACION NORTE: SE ACTUALIZA ALERO DE PISO 14º-SE MODIFICA |
| LB4-ARQM-20 | ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS CORTES-SE MODIFICA |
| LB4-ARQM-24 | ELEVACIONES Y CORTES ESQUEMÁTICAS EDIFICIO OCEANO-SE MODIFICA |

| |
|---|
| CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS DE ALGARROBO, OTORGADO POR EL SR. PABLO CUETO AZOCAR COMANDANTE DE FECHA 10.11.2016. |
| DECLARACION JURADA SISTEMA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO POR EL SR. ADRIAN AMPUERO LLANO, INSTALADOR AUTORIZADO DE FECHA 04.10.16 |
| RESOLUCION DAS SA/1632 DE FECHA 27.10.16 AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA PARA EDIFICIO OCEANO OTORGADO POR EL SR. ROLANDO PARDO PARDO, JEFE OF. SAN ANTONIO (S) SEREMI DE SALUD VALPARAISO |
| DECLARACION JURADA CERTIFICADO N°2112 (CORTAFUEGO F-30) Y CORTAFUEGO N°2151 (CORTAFUEGO F-60) CERTIFICA QUE PUERTAS Y MARCOS CORTAFUEGO, SEGÚN CERTIFICADO ENSAYO (NCH 935/2) POR EL SR. LUIS SUAREZ MORÁN REPRESENTANTE LEGAL S Y P SOLUCIONES LTDA. |
| CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE REDES PRINCIPALES DE DISTRIBUCION DE AGUA DE CALEFACCION, INSTALADOR O RESPONSABLE HERNAN BESOMI T. EBCO S.A., DE FECHA 04.10.16 |
| CERTIFICADO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECAÑICOS O ELECTROHIDRAULICOS, INSTALADOR RESPONSABLE p EQUILEC INGENIERIA LTDA, JOSE DANIEL VASQUEZ ORELLANA GERENTE TÉCNICO, DE FECHA 11.16 |

Concedido en Algarrobo, 05 de Enero del 2017



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
COD. 05602

RESOLUCION D.O.M. N° 005/2017.-

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) SOCIEDAD DE INVERSIONES
SANTA ISIDORA LTDA, ROL AVALÚO N°900-128.-**

VISTOS:

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°471/2014 del 10.09.2014, expediente Rol de Avalúo N°900-128.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:
Folio N°013831 de fecha 17.10.2014 por un valor de \$37.000.-
Folio N°015652 de fecha 17.10.2014 por un valor total de \$341.655.-
Folio N°058318 de fecha 07.12.2016 por un valor total de \$20.919.-
- 5.- Permiso Obra Nueva N°166/2014 del 20.10.2014.-
Modificación de Proyecto N°021/2016 del 07.12.2016.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 10 de Septiembre del 2013, a nombre de Sr (s) Sociedad de Inversiones Santa Isidora Limitada, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fs. 2952 Vta. N°3721 de 2016.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
 - a) Autorizase el funcionamiento de sistema de Agua y Alcantarillado Particular, según Resolución N° 1294, de fecha 13 de Octubre del 2015.
 - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001186077 de fecha 25 de Marzo del 2015, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
 - c) Certificado de Instalaciones Interiores de Gas TC6, según Folio N°000001186699 de fecha 26 de Marzo del 2015, Otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles-SEC.
 - d) Certificado N°110-1969/2016 de fecha 05 de Mayo del 2016, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo – SERVIU.
 - e) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional, Tomás García de la Huerta Eluchans.
 - f) Las Medidas de Gestión y Control de Calidad.



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 COD. 05602

- g) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Tomás García de la Huerta Eluchans.
 h) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Tomás García de la Huerta Eluchans.
- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

RESUELVO : .

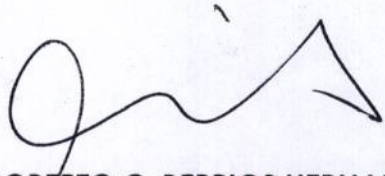
- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de un Nivel + Bodega, propiedad de Sr. (s) Sociedad de Inversiones Santa Isidora Ltda, Rut N°76.012.576-8, Representante Legal Sr (a) María Veronica Aviles Lambie, Rut N° ubicado en Camino Los Tineos S/N°, Parcela N°11, Loteo denominado Los Pinares de Algarrobo, Rol de avalúo N°900-128.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de un Nivel + Bodega, clasificación "E-2", es la siguiente:

| | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|
| SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR | = | 173,40 M2 |
|---------------------------------------|----------|------------------|

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
 - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 16 DE ENERO DEL 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
COD. 05602

RESOLUCION D.O.M. N°007/2017.-

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR. ELIAS BRUNO DANOUN CARES,
ROL AVALÚO N° 188-14.-**

VISTOS:

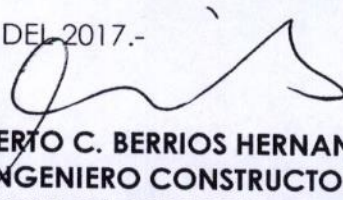
- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°614/2016 del 18.11.2016, expediente Rol de Avalúo N°188-14.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:
Folio N°058221 de fecha 05.12.2016 por un valor de \$10.500.-
- 5.- Resolución Recepción Parcial N°002/2016 del 07.01.2015.
Modificación de Proyecto N° 079/2015 del 11.11.2015.-
Permiso Obra Menor N°020/2016 del 06.12.16.-
- 6.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
 - a) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Herman Ugarte Nuñez.
 - b) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr, Herman Ugarte Nuñez.
- 7.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

RESUELVO :

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Comercial sin aumento de superficie, propiedad de Sr. ELIAS BRUNO DANOUN CARES, Rut N° _____ ubicado en Calle El Boldo N°334, esquina Calle Luz Divina N° 1205, Local "E", Sitio N° 14, Loteo denominado N-3, de la Hijuela el Tranque, Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°188-14.
- 2.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
 - D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
 - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 18 DE ENERO DEL 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
COD. 05602

1

RESOLUCION D.O.M. N°008/2017.-

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) JEANNETTE P. BAZAES COFRE,
ROL AVALÚO N°148-173.-**

VISTOS:

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°398/2013 del 14.10.2013, expediente Rol de Avalúo N°148-173.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:
Folio N°44031 de fecha 14.10.2013 por un valor de \$20.000.-
Folio N°45327 de fecha 10.12.2013 por un valor de \$181.714.-
- 5.- Permiso Edificación N°261/2013 del 10.12.2013.
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 19 de Agosto del 2013, a nombre de Don (ña) JEANNETTE PATRICIA BAZAES COFRE, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 2662 vta. N°3343 de 2013.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
 - a) Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°684 de fecha 29.07.2014, otorgado por ESVAL.
 - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001086819 de fecha 28 de Agosto del 2014, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
 - c) Certificado N°110-1416/2015 de fecha 11 de Junio del 2015, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo – SERVIU.
 - d) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional.
 - e) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Leopoldo P. Villagra Muñoz.
 - f) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Leopoldo P. Villagra Muñoz.
 - g) Permiso de Edificación reducido a Escritura Pública de fecha 20 de Noviembre del 2015, conforme a la ley, ante Notario Público Sr.(a) FRANCISCO JAVIER FUENZALIDA RODRIGUEZ, inscrita en el Repertorio N°4206.
 - h) Planos de Arquitectura 3 ejemplares (1/1).



REPUBLICA DE CHILE
 MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 COD. 05602

- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

RESUELVO :

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de dos pisos, propiedad del Sr.(a) JEANNETTE P. BAZAES COFRE, Rut N° ubicada en Avenida Jorge Matte N°989, Sitio N°32, de la Manzana "LL", Sector "H", Loteo denominado "Las Tinajas", Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°148-173.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de dos pisos, clasificación "E-2", es la siguiente:

| | | |
|--------------------------------------|---|-----------------|
| SUPERFICIE PRIMER PISO | = | 62,13 M2 |
| SUPERFICIE SEGUNDO PISO | = | 30,00 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCION | = | 92,13 M2 |

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
 - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-
 - D.F.L. N°2/59.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 19 DE ENERO DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/ssc.-

RECEPCION DEFINITIVA DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACION DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados

RECONSTRUCCION DE VIVIENDA (Art. 5.1.4 N°6.1.1.) RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4 N°6.1.2.)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ALGARROBO

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE RESOLUCION |
| 010/2017 |
| Fecha Aprobacion |
| 20.01.2017 |
| ROL S.I.I. |
| 140-34 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de Recepcion Definitiva de reconstrucción de uso Comercial de un nivel, debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al formulario 8.3 S.R.D. REC. Art. 5.1.4. N°6.1.1; 6.1.2 y 5.2.6. bis.
- D) Los Antecedentes que comprenden el expediente N°238/2014 de fecha 20 de Mayo del 2014.
- E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6 bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- F) El giro de ingreso municipal N° 12694 de fecha 07.08.2014 de pago de derechos municipales, por un valor de \$143.318.-, según clasificación Minvu "A-3".

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Recepcion Definitiva a Edificación Comercial de un nivel, Ubicado en **Camino Interior S/N°, Manzana "B", Lote N°12, Parcelación denominado Alto Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente Resolucion, mencionados en la letra D) de los VISTOS.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SRA. LUISA ELIANA BERRIOS ESPORMAN | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ***** | ***** |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (corresponderá a un Arquitecto en los casos que el expediente de la edificación original no se encuentre archivado en la DOM) | R.U.T. |
| ***** | ***** |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO) | R.U.T. |
| SR. RODRIGO ALONSO PEÑA TORRES | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS | R.U.T. |
| ***** | ***** |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO | R.U.T. |
| ***** | ***** |

3.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A RECONSTRUIR

| N° DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO DE LA EDIFICACION |
|-------------------------|----------|-------------------------------|---------------------------|
| 014/2014 | 07.08.14 | 91,54 | Comercial (Galpón) |
| RECTIFICACIÓN N° 034/16 | | ***** | FECHA 18.03.16 |

(En caso de modificacion de proyecto)

4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Art. 5.2.6 is)

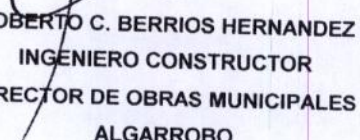
| | |
|---|---|
| X | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| | Informe del arquitecto proyectista en los casos que la edificación que se reconstruye no contare con expediente archivado en la DOM el que debiera dar cumplimiento con lo señalado en el inciso según del art. 5.2.6 bis de la OGUC. |
| | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de reconstrucción, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda) |
| X | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores, Art. 5.2.8. OGUC (cuando corresponda). |

5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

| | |
|---|--|
| X | Resolución N°777, Autorizase el Funcionamiento de sistema de alcantarillado particular de fecha 19 de Mayo del 2016, otorgado por MV. Pedro Bador Nagy, seremi de salud región valparaíso. |
|---|--|

Concedido en Algarrobo, 20 de Enero del 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/pce-



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
COD. 05602

1

RESOLUCION D.O.M. N°011/2017.-

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) INVERSIONES AGUILAR LTDA.,,
ROL AVALÚO N°470-19.-**

VISTOS:

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°133/2013 del 09.04.2013, expediente Rol de Avalúo N°470-19.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:
Folio N°36870 de fecha 09.04.2013 por un valor de \$10.000.-
Folio N°38644 de fecha 22.05.2013 por un valor de \$101.800.-
- 5.- Permiso Edificación N°122/2013 del 24.05.2013.
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 09 de Noviembre del 2011, a nombre de INVERSIONES AGUILAR LIMITADA, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 5341 N°4779 de 2011.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
 - a) Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°1120 de fecha 03.11.2014, otorgado por ESVAL.
 - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000000946507 de fecha 06 de Noviembre del 2013, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
 - c) Certificado N°110-1721/2015 de fecha 17 de Noviembre del 2015, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo - SERVIU.
 - d) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional.
 - e) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Argeo Ramella Antognoli.
 - f) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Argeo Ramella Antognoli.
 - g) Permiso de Edificación reducido a Escritura Pública de fecha 13 de Noviembre del 2015, conforme a la ley, ante Notario Público Sr.(a) JAIME LUIS ROMERO ORDENES, inscrita en el Repertorio N°561-15.
 - h) Planos de Arquitectura 3 ejemplares.
 - i) Carta del propietario solicitando autorización para más altura de pilares frontales.



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
COD. 05602

- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

RESUELVO :

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de un piso, propiedad del Sr.(a) INVERSIONES AGUILAR LIMITADA, Rut N° 76.149.293-4, REP. LEGAL CLAUDIO M. AGUILAR FIGUEROA, RUT N° [redacted] ubicada en Calle Veracruz N°2.418, Sitio N°9 de la Manzana "X", "Condominio Acapulco" de la Hijuela El Aserradero, Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°470-19.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de dos pisos, clasificación "E-2", es la siguiente:

| | | |
|---------------------------------------|----------|---------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR | = | 66,40 M2 + TERRAZA |
|---------------------------------------|----------|---------------------------|

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
 - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-
 - D.F.L. N°2/59.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 24 DE ENERO DEL 2017.-



[Handwritten Signature]
ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/ssc.-