



PERMISOS DE EDIFICACION OTORGADOS EN EL MES DE MARZO DEL 2017 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	CALCULISTA	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	028/17	02.03.2017	NO	CALLE OSA MAYOR N°2629. SITIO N°13 DE LA MANZANA "C".	LOTEO DENOMINADO SOC. INMOB ALGARROBAL. SECTOR HIJUELA EL TRANQUE	77.00	VIVIENDA	1	D.F.L.N°2/59	OMAR DOMINGO DE JESUS JIMENEZ VERDUGO	DANTE DE GENNARO HRZIC	DANTE DE GENNARO HRZIC	***	817/15	30.09.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	029/17	06.03.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N, LOTE N°11 DE LA MANZANA "E"	SECTOR DENOMINADO ALTO DE ALGARROBO	74.25	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	VERONICA DE LAS M. PAVEZ SANTIBAÑEZ	RICARDO MARTINEZ CABRERA	A LICITAR	***	689/16	04.10.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	030/17	06.03.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N, LOTE N°30	SECTOR DENOMINADO LOS CARDOS	182.92	VIVIENDA	1	***	HERNAN SIMON PAREDES AROCA	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	756/16	21.11.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	031/17	07.03.17	NO	CAMINO A CASABLANCA, LOTE N°31-A	PARCELACIÓN DENOMINADO ALCAZAR DE TORRES	407.35	EQUIPAMIENTO (07 CABAÑAS)	1	***	MARÍA ISABEL VICENTE GABREGAT	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	015/17	09.01.17
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	032/17	07.03.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N, LOTE M-137, SECTOR EL MANZANO	PARCELACIÓN SANTA MARÍA DE ALGARROBO	249.11	VIVIENDA	1	***	JOSE C. SALINAS RIVERA Y OTRO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	857/16	13.12.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	033/17	08.03.17	NO	CAMINO PÚBLICO AL TOTORAL, ESQ. CAMINO INTERIOR (LOS TINEOS), HIJUELA 1, PARCELA 13	PARCELACIÓN DENOMINADA EX FUNDO PEÑABLANCA	124.12	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	MIGUEL ANGEL ABURTO TELL	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	692/16	06.10.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	034/17	09.03.17	NO	AVENIDA CANELILLOS N°3818, LOTE N°276	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	82.80	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	MARÍA ANGELICA VARELA VEGA	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	***	30/17	13.01.17
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	035/17	10.03.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N, PARCELA N°9	PARCELACIÓN DENOMINADO EL PERAL	89.83	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	CLAUDIA MELINA ARANDA GONZALEZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	769/16	22.11.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	036/17	15.03.17	NO	CAMINO INTERIOR, LOTE B-14	PARCELACIÓN DNEOMINADA HIJUELA SAN MANUEL, SECTOR "B"	78	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	FRANCISCA MARÍA ESCOBAR JIMENEZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	745/16	25.10.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	037/17	15.03.17	NO	CALLE VERACRUZ N°2382, LOTE N°32 DE LA MANZANA "U"	CONDOMINIO DENOMINADO VILLA ACAPULCO I	60.00	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	MARÍA ISABEL SASSARINI GACITUA	GUILLERMO CAGLIERO MORA	GILLERMO CAGLIERO MORA	GUILLERMO CAGLIERO MORA	836/16	09.12.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	038/17	15.03.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N, LOTE 3-A	PARCELACIÓN DENOMINADA LOS LITRES	143.72	VIVIENDA	1	***	MARIELA DOWLING LEAL	PAULINA MELO MAIRA	PAULINA MELO MAIRA	***	622/16	06.09.16

HAY 11 REGISTROS



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-
ALGARROBO, 04 DE ABRIL 2017



TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	CALCULISTA	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	039/17	20.03.17	NO	PASAJE CAIMACO N°1121, SITIO N°582	LOTEO DENOMINADO EL CAÑELO	138.89	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59	JAVIER ALBERTO BADILLA LEYTON	HUGO DAVID PEREZ HERRERA	COMERCIAL TECNICENTER LTDA	ABRAHAM EDUARDO CEA FERNANDEZ	369/09	31.07.09
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	040/17	20.03.17	NO	PASAJE LAPISLAZULI N°1569, SITIO N°77	LOTEO DENOMINADO EL CAÑELO	104.06	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59	RIGOBERTO MELENDEZ NISHI	FERNANDO IBAÑEZ GARCÍA	FERNANDO IBAÑEZ GARCÍA	FERNANDO IBAÑEZ GARCÍA	413/12	2012
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	041/17	21.03.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE N°3	PARCELACIÓN DENOMINADA SANTA MARÍA DE ALGARROBO	138.97	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	OSCAR JOEL LEON ALVEAR	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	752/16	15.11.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	042/17	21.03.17	NO	CAMINO INTERIOR.	LOTEO DENOMINADO EL RABANAL-EL YECO	53.280,75	20 EDIFICIOS	3 BAJO NIVEL, 4 SOBRE NIVEL	19.537, 6.1.8	INMOBILIARIA COSTA DEL SOL SPA	JUAN CARLOS SABBAGH CRUZ	***	***	458/16	28.06.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	043/17	22.03.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE N°49	PARCELACIÓN DENOMINADA PIEDRAS NEGRAS	110.23	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	CLAUDIA ANDREA MORENO PEREZ	GONZALO OBET LOPEZ MENARES	GONZALO OBET LOPEZ MENARES	***	646/16	13.09.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	044/17	23.03.17	NO	CAMINO INTERIOR (CALLE CUERNAVACA) N°2382, SITIO N°44, DE LA MANZANA "N"	SECTOR DENOMINADO VILLA ACAPULCO II	120.97	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59	TERESA DIGNA SALAZAR MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	776/16	22.11.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	045/17	30.03.17	NO	CAMINO INTERIOR (LAS ARAUCARIAS) S/N°. LOTE 2, HIJUELA 6	PARCELACIÓN DENOMINADA EX FUNDO PEÑABLANCA	343.34	VIVIENDA	1	***	MONICA ALVAREZ MACIAS	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	878/15	20.10.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	046/17	31.03.17	NO	CALLE INTERIOR (CIUDAD JUAREZ) N°2309, SITIO N°23 DE LA MANZANA "N"	LOTEO DENOMINADO VILLA ACAPULCO SECTOR II	94.3	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	LAURA ROSA CONCHA MORALES	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	16/17	09.01.17
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	047/17	31.03.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°215	PARCELACIÓN DENOMINADA CAMPOMAR	139.5	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59	MARIA VERONICA MONTT BERGUECIO	ALVARO SCHWEMMER /FERNANDO GARCIA HUIDOBRO	FERNANDO GARCÍA HUIDOBRO	PATRICIO BERTHOLLET MUÑOZ	713/15	26.08.15

MAY 9 REGISTROS



[Handwritten Signature]
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-**
NUMERO: 028/2.017.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 592/16 del 19.10.16, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**OMAR DOMINGO DE JESUS JIMENEZ VERDUGO,
DANTE DE GENNARO HRZIC,
DANTE DE GENNARO HRZIC,**

**R.U.T N°
R.U.T N°
R.U.T N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel. Superficie total de **77,00 m²**

UBICACIÓN

: Calle Osa Mayor N°2.629, Sitio N°13 de la Manzana "C", Loteo denominado Soc. Inmobiliaria Algarrobal, Sector Hijuela El Tranque

ROL DE AVALÚO N° 435-13 de Algarrobo.-

REGIMEN

:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región**
= **D.F.L. N° 2/59.**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N°817/15 del 30.09.15
= Superficie de terreno declarada = 450,09 m².-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$12.843.908.- (Doce Millones, Ochocientos Cuarenta y Tres Mil, Novecientos Ocho pesos).-

DERECHOS

:Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°056594 del 19.10.2016, por valor de \$ 15.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$177.659.- según Folio N°066077 del 02.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 02 DE MARZO DEL 2.017.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-**
NUMERO: 029/2.017.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 48/17 del 30.01.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**VERONICA DE LAS M. PAVEZ SANTIBAÑEZ,
RICARDO MARTINEZ CABRERA,
A LICITAR,**

**R.U.T N°
R.U.T N°
R.U.T N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel. Superficie total de **74,25 m²**

UBICACIÓN

: Camino Interior S/N, Lote N°11 de la Manzana "E", Sector denominado Alto de Algarrobo

ROL DE AVALÚO N° 140-54 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
- = **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región**
- = **D.F.L. N° 2/59.**

OBSERVACIONES

- = Certificado de Informes Previos N°689/16 del 04.10.16
- = Superficie de terreno declarada = 1.618,10m².-

PRESUPUESTO

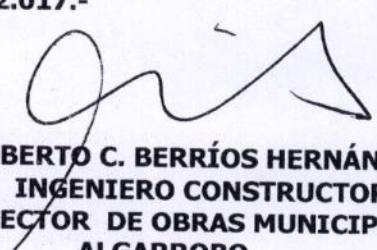
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$9.106.763.- (Nueve Millones, Ciento Seis Mil, Setecientos Sesenta y Tres pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales correspondientes a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°062341 del 30.10.2016, por valor de \$ 15.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$121.601.- según Folio N°066247 del 06.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE MARZO DEL 2.017.-




**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 030/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 71/2017 del 08.02.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**HERNAN SIMON PAREDES AROCA,
LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ,
LEOPOLDO P, VILLAGRA MUÑOZ,**

**R.U.T N°
R.U.T N°
R.U.T N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel. Superficie total de **182,92 m²**

UBICACIÓN

: Camino Interior S/N, Lote N°30, Sector Denominado Los Cardos

ROL DE AVALÚO N° 4605-30 de Algarrobo.-

REGIMEN

:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
= Resolución Afecta N° 31/4 del 27.02.06 Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N°756/16 del 21.11.16
= Superficie de terreno declarada = 5.100,00 m².-


PRESUPUESTO


: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$30.511.788.- (Treinta Millones, Quinientos once Mil, Setecientos Ochenta y Ocho pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales correspondientes a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°063652 del 08.02.2017, por valor de \$ 7.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$450.677.- según Folio N°066282 del 06.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE MARZO DEL 2.017.-


**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
EQUIPAMIENTO.-
NUMERO: 031/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº053/17 del 01.02.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – EQUIPAMIENTO** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO **MARÍA ISABEL VICENTE FABREGAT,** **R.U.T. Nº**
ARQUITECTO **LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,** **R.U.T. Nº**
CONSTRUCTOR **LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,** **R.U.T. Nº**

CARACTERISTICAS :Permiso de Obra Nueva Construcción de uso "Equipamiento", correspondiente a 07 cabañas de un nivel + Piscina, por una Superficie total de **407,35m²**.

Superficie Cabaña "A"	=	45,92 m²
Superficie Cabaña "B"	=	45,92 m²
Superficie Cabaña "C"	=	45,92 m²
Superficie Cabaña "D"	=	45,92 m²
Superficie Cabaña "E"	=	45,92 m²
Superficie Cabaña "F"	=	45,92 m²
Superficie Cabaña "G"	=	131,83 m²

UBICACIÓN :Camino a Casablanca, Lote Nº31-A, Parcelación denominada Alcázar De Torres.

ROL DE AVALÚO Nº 616-25 de Algarrobo.-

REGIMEN :El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
= Resolución Afecta Nº 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.

OBSERVACIONES =Certificado de Informes Previos Nº015/17 del 09.01.17.
=Superficie de terreno declarada =1540.65 m².-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$67.947.609.- (Sesenta y Siete Millones, Novecientos Cuarenta y Siete mil, Seiscientos Nueve pesos).-

DERECHOS :Canceió derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio Nº062806 del 01.02.2017, por valor de \$ 7.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$1.012.214.- según Folio Nº066413 del 07.03.17-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 07 DE MARZO DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 032/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 75/17 del 08.02.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	JOSE C. SALINAS RIVERA Y OTRO,	R.U.T N°
ARQUITECTO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,	R.U.T N°
CONSTRUCTOR	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,	R.U.T N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel. Superficie total de **249,11 m²**

UBICACIÓN : Camino Interior S/N, Lote M-137, Sector El Manzano, Parcelación denominado Santa Maria de Algarrobo.

ROL DE AVALÚO N° 700-324 de Algarrobo.-

REGIMEN :El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4 del 27.02.06 del Gobierno Regional V Región**
=

OBSERVACIONES = Certificado de Informes Previos N°857/16 del 13.12.16
= Superficie de terreno declarada = 5.000,00 m².-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "C-2" es de \$58.064.801.- (Cincuenta y Ocho Millones, Cero Sesenta y Cuatro Mil, Ochocientos Un pesos).-

DERECHOS :Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°063655 del 08.02.2017, por valor de \$ 7.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$863.972.- según Folio N°066412 del 07.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 07 DE MARZO DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 033/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°671/17 del 13.12.16, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**MIGUEL ÁNGEL ABURTO TELL, R.U.T. N°
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°**

CARACTERISTICAS

:Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional, de un nivel, por una Superficie total de **124,12m²**.

UBICACIÓN

:Camino Público Al Totoral, esquina Camino Interior (Los Tineos) Hijueta 1, Parcela N°13, Parcelación ex Fundo Peñablanca.

ROL DE AVALÚO N° 900-151 de Algarrobo.-

REGIMEN

:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
- = **Resolución Afecta N° 31/4 del 27.02.06 del Gobierno Regional V Región.**
- = **D.F.L. N°2/59.-**

OBSERVACIONES

=Certificado de Informes Previos N°692/16 del 06.10.16.
=Superficie de terreno declarada =5979 m².-

PRESUPUESTO

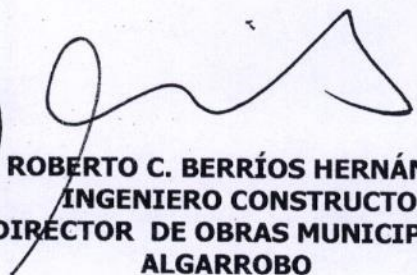
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$20.607.147.- (Veinte Millones, Seiscientos Siete Mil, Ciento Cuarenta y Siete pesos).-

DERECHOS

:Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°058773 del 13.12.2016, por valor de \$ 7.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$302.107.- según Folio N°066444 del 08.03.17-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 08 DE MARZO DEL 2.017.-




**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 034/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 85/17 del 10.02.2017, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	MARIA ANGELICA VARELA VEGA,	R.U.T. N°
ARQUITECTO	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,	R.U.T. N°
CONSTRUCTOR	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,	R.U.T. N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel Superficie total de **82,80 m²**.

UBICACIÓN : **Avenida Canelillos N° 3.818, Lote N°276, Loteo denominado El Canelo.**

ROL DE AVALÚO N° 136-76 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**
= **D.F.L. N° 2/59.**

OBSERVACIONES = Certificado de Informes Previos N°30/17 del 13.01.17.-
= Superficie de terreno declarada = 400.00 m2.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$10.155.420.- (Diez Millones, Ciento Cincuenta y Cinco Mil, Cuatrocientos Veinte Mil pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales correspondientes a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°063927 del 10.02.2017, por valor de \$ 25.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$127.331.- según Folio N°066558 del 09.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE MARZO DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 035/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 74/17 del 08.02.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**CLAUDIA MELINA ARANDA GONZALEZ,
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,**

**R.U.T N°
R.U.T N°
R.U.T N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel. Superficie total de **87,60 m²**

UBICACIÓN

: Camino Interior S/N, Parcela N°9, Parcelación denominado El Peral.

ROL DE AVALÚO N° 590-9 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región**
= **D.F.L. N° 2/59.**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N°769/16 del 22.11.16
= Superficie de terreno declarada = 5.090,00 m².-

PRESUPUESTO

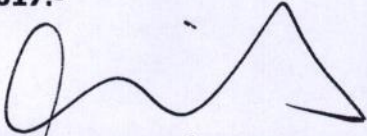
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "C-2" es de \$20.418.596.- (Veinte Millones, Cuatrocientos Diez y Ocho Mil, Quinientos Noventa y Seis pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°063654 del 08.02.2017, por valor de \$ 7.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$299,279.- según Folio N°066628 del 10.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE MARZO DEL 2.017.-




**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCIÓN DE OBRAS
COD. 05602.-

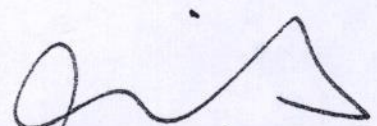
**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 036/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°76/17 del 08.02.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	FRANCISCA MARÍA ESCOBAR JIMENEZ,	R.U.T. N°
ARQUITECTO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,	R.U.T. N°
CONSTRUCTOR	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,	R.U.T. N°
CARACTERISTICAS	:Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional, de un nivel, por una Superficie total de 78,00m² .	
UBICACIÓN	:Camino Interior, Lote B-14, Parcelación denominado Hijueta San Manuel, Sector "B".	
	ROL DE AVALÚO N° 902-37 de Algarrobo.-	
REGIMEN	:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales: = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.- = Resolución Afecta N° 31/4 del 27.02.06 del Gobierno Regional V Región. = D.F.L. N°2/59.-	
OBSERVACIONES	=Certificado de Informes Previos N°745/16 del 25.10.16. =Superficie de terreno declarada =5001,28 m ² .-	
PRESUPUESTO	: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$13.010.712.- (Trece Millones, Diez Mil, Setecientos Doce pesos).-	
DERECHOS	:Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°063653 del 08.02.2017, por valor de \$ 7.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$188.161.- según Folio N°066951 del 15.03.17-	

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 15 DE MARZO DEL 2.017.-




**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 037/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°67/17 del 07.02.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR
CALCULISTA**

**MARÍA ISABEL SASSARINI GACITUA, R.U.T. N°
GUILLERMO CAGLIERO MORA, R.U.T. N°
GUILLERMO CAGLIERO MORA, R.U.T. N°
GUILLERMO CAGLIERO MORA, R.U.T. N°**

CARACTERISTICAS

:Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel, por una Superficie total de **60,00 m²**.

UBICACIÓN

:Calle Veracruz N°2.382, Lote N°32 de la Manzana "U", Condominio denominado Villa Acapulco I.

ROL DE AVALÚO N°467-32 de Algarrobo.-

REGIMEN

:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
= Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del
Gobierno Regional V Región.
=D.F.L. N°2/59**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N°836/16 del 09.12.16.-
=Superficie de terreno declarada = 479,00 m².-

PRESUPUESTO

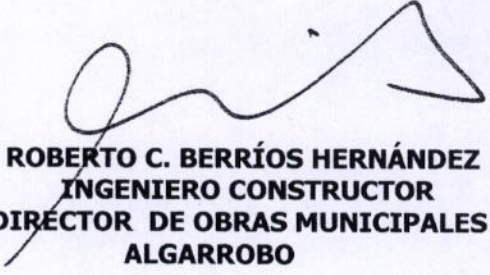
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$7.359.000.- (Siete Millones, Trescientos Cincuenta y Nueve Mil pesos).-

DERECHOS

:Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°063506 del 07.02.2017, por valor de \$ 11.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$99.385.- según Folio N°066988 del 15.03.17-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 15 DE MARZO DEL 2.017.-




**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 038/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°07/17 del 06.01.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**MARIELA DOWLING LEAL,
PAULINA MELO MAIRA,
PAULINA MELO MAIRA,**

**R.U.T. N°
R.U.T. N°
R.U.T. N°**

CARACTERISTICAS

:Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel Superficie total de **143,72 m²**.

UBICACIÓN

:Camino Interior S/N°, Lote 3-A, Parcelación denominada Los Litres.

ROL DE AVALÚO N°5615-3 de Algarrobo.-

REGIMEN

:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
= Resolución Afecta N° 31/4 del 27.02.06
Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N°622/16 del 06.09.16.-
=Superficie de terreno declarada = 10.000 m2.-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$17.627.258.- (Diez y Siete Millones, Seiscientos Veinte y Siete Mil, Doscientos Cincuenta y Ocho pesos).-

DERECHOS

:Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°060068 del 06.01.2017, por valor de \$ 26.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$238.409.- según Folio N°066972 del 15.03.17-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 15 DE MARZO DEL 2.017.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 039/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 623/16 del 24.11.16, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	JAVIER ALBERTO BADILLA LEYTON,	R.U.T N°
ARQUITECTO	HUGO DAVID PEREZ HERRERA,	R.U.T N°
CALCULISTA	ABRAHAM EDUARDO CEA FERNANDEZ,	R.U.T.N°
CONSTRUCTOR	COMERCIAL TECNICENTER LTDA,	R.U.T N°79.800.210-4

CARACTERISTICAS : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Dos niveles. Superficie total de **138,894 m²**

UBICACIÓN : Pasaje Caimaco N° 1121, Sitio N°582, Loteo denominado El Canelo.

ROL DE AVALÚO N° 139-59 de Algarrobo.-

REGIMEN :El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región**
= **D.F.L. N° 2/59.**

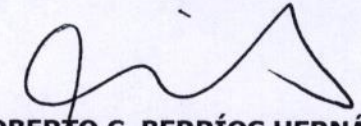
OBSERVACIONES = Certificado de Informes Previos N°369/09 del 31.07.09
= Superficie de terreno declarada = 400,00 m².-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "A-3" es de \$23.852.969.- (Veinte y Tres Millones, Ochocientos Cincuenta y Dos Mil, Novécientos Sesenta y Nueve pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales correspondientes a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°057488 del 24.11.2016, por valor de \$ 35.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$357.795.- según Folio N°067276 del 20.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE MARZO DEL 2.017.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 040/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°419/16 del 11.07.16, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	RIGOBERTO MELENDEZ NISHIHARA,	R.U.T. N°
ARQUITECTO	FERNANDO IBAÑEZ GARCÍA,	R.U.T. N°
CONSTRUCTOR	FERNANDO IBAÑEZ GARCÍA,	R.U.T. N°
CALCULISTA	FERNANDO IBAÑEZ GARCÍA,	R.U.T. N°

CARACTERISTICAS :Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de dos Niveles, por una Superficie total de **104,06m²**.

Superficie 1° Nivel	=	49,00 m²
Superficie 2° Nivel	=	55,06 m²

UBICACIÓN :Pasaje Lapislázuli N°1.569, Sitio N°77, Loteo denominado El Canelo.

ROL DE AVALÚO N°145-35 de Algarrobo.-

REGIMEN :El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**
= **D.F.L. N°2/59.**

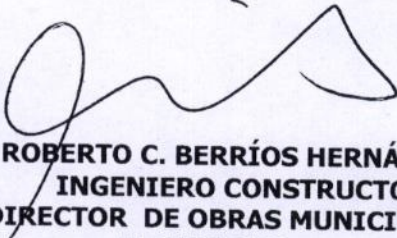
OBSERVACIONES = Certificado de Informes Previos N°413/12 del 2012.-
=Superficie de terreno declarada = 400,00 m².-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$12.762.959.- (Doce Millones, Setecientos Sesenta y Dos Mil, Novecientos Cincuenta y Nueve pesos).-

DERECHOS :Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°050607 del 11.07.2016, por valor de \$ 14.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$177.444.- según Folio N°067289 del 20.03.17-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE MARZO DEL 2.017.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 041/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 73/17 del 08.02.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**OSCAR JOEL LEON ALVEAR,
LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ,
LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ,**

**R.U.T N°
R.U.T N°
R.U.T N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel. Superficie total de **138,97 m²**

UBICACIÓN

: Camino Interior S/N , Lote N°3, Parcelación denominado Santa Maria de Algarrobo.

ROL DE AVALÚO N° 700-3 de Algarrobo.-

REGIMEN

:El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región**
= **D.F.L. N° 2/59.**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N°752/16 del 15.11.16
= Superficie de terreno declarada = 5.000,00 m².-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$23.180.752.- (Veinte y Tres Millones, Ciento Ochenta Mil, Setecientos Cincuenta y Dos pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales correspondientes a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°063656 del 08.02.2017, por valor de \$ 7.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$340.711.- según Folio N°067338 del 21.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE MARZO DEL 2.017.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO

RESOLUCION Nº
042/2017
Fecha de Aprobación
16.01.2017
ROL S.I.I.
270-002

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. Nº 639/2016 de fecha 25 de Noviembre del 2016.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas Nº458/2016 de fecha 28 de Junio del 2016.
- E.- Anteproyecto de Edificación Nº106/2016, vigente de fecha 23 de Agosto del 2016, patrocinado por Sr.Juan Carlos Sabbagh Cruz.
- F.- Informe Favorable de Revisor Independiente NºP-16/2016 de Noviembre del 2016.
- G.- Oficio ingreso 143/2017 de fecha 17.02.17, se solicita facilidades de pago Bimestrales 5 (cinco) cuotas según Art. 128 de la citada Ley General, dicho documento cuenta con aprobación del Director de Obras Municipales, respuesta en Oficio Nº040/2017 de fecha 20.02.17.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación Obra Nueva con destino Habitacional correspondientes a 20 Edificios (420 viviendas) correspondientes a 3 pisos bajo nivel, y 4 pisos sobre nivel, más Beach Club, y Club House con Área Deportiva,, ubicado en Camino Interior, Loteo denominado Rabanal – El Yeco, identificado con el rol avalúo Nº270-002, Zona "ZH5B" del Plan Regulador Comunal, además de "ZPCP", "ZBC-2" del Plan Regulador Intercomunal, ambas vigentes de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Se deja constancia que se aprueba a los beneficios del: **D.F.I Nº2/59** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 - **Ley Copropiedad Nº19.537,**
 - **Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 O.G.U.C**
 - **EISTU Aprobado**
- 3.- Que el Proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado Nº106/2016, Vigente además de EISTU, Oficio Nº1457 de fecha 03.08.2016, Seremi V Región, Línea de Playa Nº6/2016, SHOA de fecha 26.05.2016, Resolución exenta Nº40/2016 de fecha 01.02.16 que resuelve consulta de SEIA proyecto Mirasol.

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA COSTA DEL SOL SPA	76.415.112-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO CALVO VALENZUELA	



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

5.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SR. JUAN CARLOS SABBAGH CRUZ	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
MARIA CECILIA ARACENA JIJENA	

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

6.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	21.973,3	6.577,9	28.551,2
SOBRE TERRENO	22.746,6	1.982,9	24.729,5
EDIFICADA TOTAL	39.771,9	8.560,8	53280,7
TOTAL TERRENO	96.856		

RESUMEN SUPERFICIES PARCIALES Y TOTALES EDIFICIOS (m2)							
Cuerpo	Edificio	Superficie por cada tipología de edificio				N° de edificios	TOTAL
		Útil	Bodegas	Común	Total		
A	Tipo 1 (T1)	1.912,4	195,0	324,8	2.432,2	1	2.432,2
	Tipo 1A (T1a)	1.919,4	195,0	354,8	2.469,2	3	7.407,6
	Tipo 2 (T2)	1.838,9	241,5	371,0	2.451,4	1	2.451,4
	Tipo 2 A (T2A)	1.838,9	356,5	371,0	2.566,4	1	2.566,4
	Tipo 2 B (T2B)	1.845,2	327,0	397,6	2.569,8	1	2.569,8
	Tipo 2 C (T2C)	1.838,9	299,0	371,0	2.508,9	1	2.508,9
	Tipo 2 D (T2D)	1.845,2	241,5	402,6	2.489,3	1	2.489,3
	Tipo 2 E (T2E)	1.838,9	294,3	371,0	2.504,2	2	5.008,4
	Tipo 2 F (T2F)	1.845,2	351,7	408,1	2.605,0	1	2.605,0
	Tipo 2G (T2G)	1.845,2	280,6	402,6	2.528,4	1	2.528,4
	Tipo 3 (T3)	2.182,6	114,0	306,0	2.602,6	2	5.205,2
	Tipo 4 (T4)	2.018,1	147,0	317,3	2.482,4	2	4.964,8
	Tipo 5 (T5)	2.550,8	55,8	282,5	2.889,1	1	2.889,1
	Tipo 6 (T6)	2.286,9	98,4	266,0	2.651,3	2	5.302,6
	Bloque A5 (sub. Bodegas)	0,0	707,0	781,3	1.488,3		1.488,3
	Subtotal Cuerpo A						20
B	Casa club + área deportiva	0,0	0,0	717,0	717,0	1	717,0
C	Beach club	0,0	0,0	51,2	51,2	1	51,2
D	Portería	0,0	0,0	95,1	95,1	1	95,1
TOTAL							53.280,7



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

NORMA	PERMITIDO			PROYECTADO
Coeficiente de Construcción (N.A.)	máx	0,4	0,4 x 66.138,0=26.455,2 m2	41.754,8 M2/66.138,0 m2 =0,63
Coeficiente de ocupación de suelo (N.A.)	máx	20,0 %	20,0% x 66138,0m2=13.227,6 m2	5.955,0 M2 /66.138,0 m2=9,0 %
Densidad zona ZH5B	máx	300,0 Hab/há x 1,25=375,0 Hab/há	375,0 Hab/Há=6,614 há=2480,2 hab.	1680 Hab./ 6,614 Há=254,0 Hab/Há
Densidad zona ZPCP	máx	0,0 Hab/há	0 hab.	0 Hab
Área verde	máx	24,0 m2 x unidad	24,0 m2 x 420= 10.080,0 m2	Área verde ladera (ZPCP)=23.892 M2
Estacionamientos Requeridos	máx	1 x vivienda + 15%	1,15 x 420=483	590

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
X	D.F.L. N°2/59			
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	X	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
				Art. 55
				Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO			PARTE		X NO
	SI	X	NO	RES N°106/16	FECHA	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		X				23.08.16

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	420	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	590
OTROS (ESPECIFICAR):	CONTROL ACCESO, ASCENSOR PANORAMICO, BEACH CLUB Y AREA DEPORTIVA, ESTACIONAMIENTO PARA 10 BICICLETAS (30 MÓDULOS), 300 BICICLETAS		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	483	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	590



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

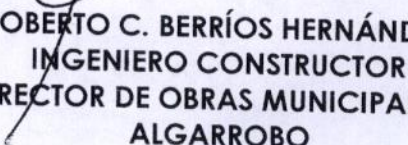
7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
		B-3
PRESUPUESTO		\$10.341.760.836
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$156.392.482
DESCUENTOS POR UNIDADES REPETITIVAS		\$4.444.318.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$151.948.164.-
DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE		\$45.584.449.-
MONTO A PAGAR EN D.O.M POR PERMISO DE EDIFICACIÓN		\$106.363.715-
MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO		\$10.533.152.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO PROYECTO A D.O.M		\$15.607.110
MONTO A PAGAR		\$80.223.453
GIRO MONTO MUNICIPAL	\$16.044.691.-	FECHA 20.03.2017

Nota: Monto cancelado correspondiente a cuota 1/5, autorización mencionada en la letra G de los VISTOS de este permiso.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE MARZO DEL 2017.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 043/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 09/17 del 10.01.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**CLAUDIA ANDREA MORENO PEREZ,
GONZALO OBET LOPEZ MENARES,
GONZALO OBET LOPEZ MENARES,**

**R.U.T. N°
R.U.T N°
R.U.T. N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel Superficie total de **110,23 m²**

UBICACIÓN

: Camino Interior S/N°, Lote N° 49, Parcelación denominada Piedras Negras.

ROL DE AVALÚO N° 4299-76 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**
= **D.F.L. N°2/59.**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N°646/16 del 13.09.16.-
= Superficie de terreno declarada = 5,000 m2.-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$ 13.519.710.- (Trece Millones, Quinientos Diez y Nueve Mil, Setecientos Diez pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales correspondientes a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°060332 del 10.01.2017, por valor de \$ 10.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$192.796.- según Folio N°067431 del 22.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 22 DE MARZO DEL 2.017.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 44/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº 97/17 del 16.02.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO TERESA DIGNA SALAZAR MUÑOZ, RUT Nº [REDACTED]
ARQUITECTO LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, RUT Nº [REDACTED]
CONSTRUCTOR LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, RUT Nº [REDACTED]

CARACTERISTICAS : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Dos niveles Superficie total de **120,97 m²**

SUPERFICIE 1 NIVEL	=	72,37m²
SUPERFICIE 2 NIVEL	=	48,60m²

UBICACIÓN : Camino Interior (Calle Cuernavaca) Nº2.382, Sitio Nº44, de la Manzana "N", Sector denominado Villa Acapulco II.

ROL DE AVALÚO Nº 462-44 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta Nº 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**
= **D.F.L. Nº2/59.**

OBSERVACIONES = Certificado de Informes Previos Nº776/16 del 22.11.16.-
= Superficie de terreno declarada = 455,80 m².-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$20.178.280.- (Veinte Millones, Ciento Setenta y Ocho Mil, Doscientos Ochenta pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales correspondientes a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio Nº064615 del 16.02.2017, por valor de \$ 30.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$272.674.- según Folio Nº067563 del 23.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 23 DE MARZO DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 045/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 116/17 del 24.02.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	MONICA C. ALVAREZ MACIAS ,	R.U.T N°
PROPIETARIO	JAVIER EVARISTO MOREIRA PLÚAS	R.U.T N°
ARQUITECTO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,	R.U.T N°
CONSTRUCTOR	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,	R.U.T N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel. Superficie total de **343,34 m²**

UBICACIÓN : Camino Interior (Las Araucarias) S/N°. Lote 2, Hijuela 6 , Parcelación denominado Ex Fundo Peñablanca .

ROL DE AVALÚO N° 275-445 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región**

OBSERVACIONES = Certificado de Informes Previos N°878/15 del 20.10.15.-
=Superficie de terreno declarada = 5.016.00 m².-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$57.270.485.- (Cincuenta y Siete Millones, Doscientos Setenta Mil, Cuatrocientos Ochenta y Cinco pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales correspondientes a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°065483 del 24.02.2017, por valor de \$ 50.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$ 809.057.- según Folio N°068150 del 30.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE MARZO DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 46/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 95/17 del 16.02.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**LAURA ROSA CONCHA MORALES,
LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ,
LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ,**

**R.U.T N°
R.U.T N°
R.U.T N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un Nivel, Superficie total de **94.30 m²**

UBICACIÓN

: Calle Interior (Ciudad Juárez) N°2309, Sitio N°23 de la Manzana "N", Loteo Denominado Villa Acapulco Sector II.

ROL DE AVALÚO N° 462-23 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**
= **D.F.L. N°2/59**

OBSERVACIONES

= Certificado de Informes Previos N°16/17 del 09.01.17
= Superficie de terreno declarada = 443,70 m².-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$15.729.617- (Quince Millones, Setecientos Veinte y Nueve Mil, Seiscientos Diez y Siete pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°064593 del 16.02.2017, por valor de \$ 23.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$212.944.- según Folio N°06401008 del 31.03.2017-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 31 DE MARZO DEL 2.017.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 047/2.017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°042/17 del 24.01.17, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	MARÍA VERONICA MONTT BERGUECIO,	R.U.T. N°
ARQUITECTO	FERNANDO GARCÍA HUIDOBRO,	R.U.T. N°
ARQUITECTO	ALVARO SCHWEMBER,	R.U.T. N°
CONSTRUCTOR	FERNANDO GARCÍA HUIDOBRO,	R.U.T. N°
CALCULISTA	PATRICIO BERTHOLLET MUÑOZ,	R.U.T. N°

CARACTERISTICAS :Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de dos niveles, por una Superficie total de **139,50m²**.

Superficie 1° Nivel	=	72,50 m²
Superficie 2° Nivel	=	67,00 m²

UBICACIÓN :Camino Interior S/N°, Parcela N°215, Parcelación denominada "Campomar"

ROL DE AVALÚO N° 278-191 de Algarrobo.-

REGIMEN :El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**
= **D.F.L. N°2/59.**

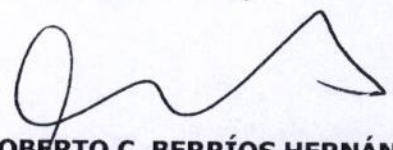
OBSERVACIONES = Certificado de Informes Previos N°713/15 del 26.08.15.-
=Superficie de terreno declarada = 5128 m².-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "H-3" es de \$15.398.289.- (Quince Millones, Trescientos Noventa y Ocho Mil, Doscientos Ochenta y Nueve pesos).-

DERECHOS :Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°061634 del 24.01.2017, por valor de \$ 23.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$207.974.- según Folio N°068326 del 31.03.17-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 31 DE MARZO DEL 2.017.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO