



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 1 -

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGIÓN VALPARAÍSO

RESOLUCION N°
064/2017
Fecha de Aprobación
05.06.2017
ROL S.I.I.
145-35

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N°188/2017 de fecha 12 de Abril del 2017.
- D.- Las Disposiciones en el Art. 6.2.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Subdivisión acogida al Art. 6.2.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, para el predio ubicado en Pasaje Lapislázuli N° 1.569, Sitio N° 77, Loteo denominado El Canelo, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.3.1.2/3.1.3/3.1.5, N°188/2017 de fecha 12.04.2017.-
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDULIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RIGOBERTO YOSHIO MELENDEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO IBAÑEZ GARCIA	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACIÓN ACTUAL		
LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE
SITIO 77	A-B-C-D-A	400,00 m ²
TOTAL		400,00 m ²

SITUACIÓN PROPUESTA		
LOTE	POÍGONO	SUPERFICIE
SITIO 77-A	E-B-G-F-E	196,00 m ²
		196,00 m ²

SITUACIÓN PROPUESTA		
LOTE	POÍGONO	SUPERFICIE
SITIO 77-B	A-E-F-G-C-D-A	204,00 m ²
		204,00 m ²

Superficie conforme a Fs. 1412 vta. N° 1769 del año 1966 inserto en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

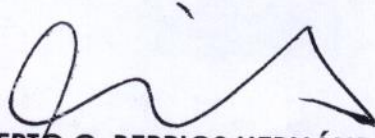
- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO DEL TERRENO	\$ 14.713.693.-	2 % = \$294.274.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
PROYECTO FUSIÓN		
SALDO A PAGAR		\$294.274.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°069625	FECHA 06.06.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE JUNIO DEL 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ
DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-



OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE JUNIO 2.017 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
REGULARIZACIÓN LEY N° 20.898	072/17	01.06.2017	NO	CALLE EL LINGUE N°215 ESQUINA CALLE EL AROMO N°489, SWITIO N° DE LA MANZANA "V"	LOTEO DENOMINADO LOS PITIGUES"	110,00	VIVIENDA	1	20.898	MARISOL VIVANCO ACUÑA	CAROLINA CERDA INOSTROZA	***	***	***
REGULARIZACION CATASTROFE	073/17	02.06.2017	NO	PASAJE LOS LILENES N° 220, CASA N°5, MANZANA "E"	CONDOMINIO BOSQUE MAR	72,35	VIVIENDA	1	20.898	LAURA FLOR DEL PILAR ROMERO LOYOLA	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY N° 20.898	074/17	02.06.2017	NO	CALLE LAS ROSAS N° 643, SITIO N°8, MANZANA "K"	LOTEO DENOMINADO BRISAS DE MIRASOL	67,9	VIVIENDA	1	20.898	LUIS EDUARDO ARENAS MIÑO	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY N° 20.898	075/17	05.06.2017	NO	CAMINO INTERIOR (SAN JAVIER), PARCELA N° 23	PARCELACION DENOMINADA LOS PINARES DE ALGARROBO	56,00	VIVIENDA SOBRE PILOTES	1	20.898	JOSEFINA MATTE VALDES	CONSTANZA JANA FRANZANI	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY N° 20.898	076/17	06.06.2017	NO	PASAJE LOS ALELIES N° 2687, MANZANA "F",LOTE N° 5	LOTEO DENOMINADO LOSJARDINES	61,32	VIVIENDA	1	20.898	CLAUDIO CESAR REYES SALGADO	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***	***
CATASTROFE	077/17	13.06.2017	NO	CALLE EL LITRE N° 2355	LOTEO DENOMINADO EL LITRE	518,51	VIVIENDA MAS SUBTERRANEO	3	CATASTROFE	JAVIERA CARRERA CUETO	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY N° 20.898	078/17	14.06.2017	NO	AV. VIENTO PUELCHE N°445 (P.JE. EL ROBLE), SITIO N° 84, MANZANA "H"	CONDOMINIO DENOMINADO LOS LITRES	54,90	VIVIENDA	1	20.898	CECILIA DEL CARMEN BUGLER RONDA	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY N° 20.898	079/17	14.06.2017	NO	CALLE DIAMANTES N° 1012, SITIO N° 114, MANZANA "M"	LOTE SAG 5 -B	139,46	VIVIENDA 1 Y2	2	20.898	GLORIA FIGUEROA VILCHES	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY N° 20.898	080/17	15.06.2017	NO	PASAJE CAIMACO N° 516, LOTE N° 527	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	120,00	VIVIENDA	1	20.898	JOSE LUIS SANTANDER GONZALEZ	ANGELA NEMESIA SANTANDER GONZALEZ	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY N° 20.898	081/17	19.06.2017	NO	CALLE YUCATAN N°1649, MANZANA "B",SITIO N° 12	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS	119,81	VIVIENDA MAS BODEGA	1	20.898	LUIS HERNAN SALAMANCA ROJAS	****	ANGEL MEDINA JOFRE	***	***
REGULARIZACIÓN OBRA MENOR EDIFICACION ANTIGUA (1959)	082/17	20.06.2017	NO	AV. CARLOS ALESSANDRI N° 2714 ESQUINA AV. PEÑABLANCA S/N	LOTEO DENOMINADO NUEVA POBLACION DE ALGARROBO	196	VIVIENDA	***	REG- OBRA MENOR EDIF- ANTIGUA (1959)	GLADYS ELIANA TEVAH CARRASCO	OSVALDO MONTERO SOLAR	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	083/17	27.06.17	NO	AV. VIENTO PUELCHE N°445 (CALLE LAS AMAPOLAS ESQUINA PSJE LOS NARANJOS) SITIO N°32 DE LA MANZANA D	CONDOMINIO DENOMINADO LOS LITRES	68	VIVIENDA	1	20.898	JUAN CARLOS ROMAN CAMAYO	M,ONICA ESPINOZA LOZIER	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	084/17	28.06.17	NO	CAMINO INTERIOR PARCELA N°48	PARCELACION DENOMINADA LAS PIÑATAS	89,63	VIVIENDA	1	20.898	MARIA CECILIA GEBAUER MUÑOZ	DIEGO ALBERTO SEPULVEDA SALAZAR	***	***	***
REGULARIZACION DE CATASTROFE	085/17	28.06.17	NO	CAMINO INTERIOR PARCELA N°61	PARCELACION DENOMINADA LAS PIÑATAS	88,74	VIVIENDA	1	20.898	PAULINA LIVIA GEBAUER MUÑOZ	DIEGO ALBERTO SEPULVEDA SALAZAR	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	086/17	29.06.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°14	PARCELACION DENOMINADA EL MEMBRILLO	58,48	VIVIENDA	1	20.898	FIDELISA SANDOVAL GUILLER	MONICA ESPINOZA LOZIER	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	087/17	29.06.17	NO	CALLE JULIO HURTADO N°1244, SITIO N°6	LOTEO DENOMINADO MARIA HURTADO DE ECHAZARRETA	138,79	VIVIENDA	2	20.898	JORGE SEBASTIAN OSSA BRAHN	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	***	***	***
REGULARIZACION LEY N° 20.898	088/17	29.06.17	NO	CALLE AURORA DE CHILE N°1330, SITIO N°7 DE LA MANZANA "X"	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS	61,1	VIVIENDA	1	20.898	EDUARDO ENRIQUE CORNEJO TORRES	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***	***
PERMISO OBRA MENOR	041/17	06.06.17	NO	RUTA F-90 S/N°, LOTE 1-A	CONDOMINIO DENOMINADO VILLA ACAPULCO	22,5	CASETA DE GUARDIA	1	***	CONDOMINIO ACAPULCO	GUILLERMO CAGLIERO MORA	GUILLERMO CAGLIERO	862/16	15.12.16

PERMISO MODIFICACIÓN DE PROYECTO	042/17	12.06.17	NO	CALLE COBRE N°1501, SITIO N°3 DE LA MANZANA "E"	VILLA SALADILLO, PARCELA H, SECTOR HIJUELA EL TRANQUE	103,5	VIVIENDA	2	***	JOSUE SEGUNDO VALENCIA DIAZ	GONZALO OBET LOPEZ MENARES	GONZALO OBET LOPEZ MENARES	***	***
PERMISO OBRA MENOR	043/17	16.06.17	NO	PASAJE PASEO DE LAS ROMPIENTES N°1150, SITIO N°6 DE LA MANZANA "I"	LOTEO DNEOMINADO VILLA BUEN RETIRO	86,97	VIVIENDA	1	***	JORGE ILLANES LA MURA	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	177/17	2017
PERMISO DE MODIFICACION PROYECTO	044/17	16.06.17	NO	AVENIDA PARQUE NORTE N°300, LOTE 1-B, DE LA HIJUELA QUINTA	SAN ALFONSO DEL MAR	18,2	EDIFICIO MARINA	***	***	INMOBILURIA EL PLOMO DOS LTDA	CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	***	263/16	14.04.16
APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN	064/17	06.06.17	NO	PASAJE LAPISLÁZULI N°1569, SITIO N°77	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	***	PREDIO	***	***	ROGOBERTO YOSHIO MELENDEZ	FERNANDO IBAÑEZ GARCIA	***	***	***
APROBACIÓN FUSION	065/17	08.06.17	NO	PASAJE JARDIN N°94, SITIO N°28 DE LA MANZANA "E"	LOTEO DENOMINADO SAN MARINO	***	***	***	***	EDUARDO ANTONIO BRICEÑO LLABRES	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
ANULACIÓN FUSION	067/17	14.06.17	NO	CAMINO INTERIOR (TRANCURA) ESQ. CAMINO INTERIOR (PASO DE LA VACA) ESQ. CAMINO INTERIOR (DON WASHINGTON) S/N", PC 34 Y 35	PARCELACIÓN DENOMINADA PINARES NORTE	***	***	***	***	CONGREGACION HNAS CATEQUISTAS JESUS SACRAMENTADO	***	***	***	***
RECTIFICACIÓN DESLINDES	071/17	23.06.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N", LOTE N°2	PREDIO LA ERA VIEJA	***	***	***	***	RUPERTO RENE PACHECO PACHECO	LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
25 REGISTROS														

RCBH/pce-
ALGARROBO, 03 DE JULIO 2017



[Handwritten Signature]
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
72/2017
Fecha de Aprobación
29.05.2017
ROL S.I.I.
1909-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°185/17 de fecha 16.04.17
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°0069452 de fecha 01/06/2017 de pago de derechos municipales, Según Clasificación Minvu "C-3"

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a una vivienda de Un Nivel, con una superficie a regularizar de **110 m2.**, ubicada en Calle El Lingue N°215 esquina Calle El Aromo N°489, Sitio N°9 de la Manzana "V", Loteo denominado Los Pitigues, Comuna Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARISOL VIVANCO ACUNA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CAROLINA CERDA INOSTROZA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 01 de junio de 2017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
73/2017
Fecha de Aprobación
12.06.2017
ROL S.I.I.
1931-68

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 182/2017 de fecha 07/04/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0069516 de fecha 02.06.2017 de pago de derechos municipales. según clasificación Minvu "C-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un Nivel con una superficie de **72,35m2.** ubicada en **Pasaje Los Lilenes N° 220, Casa N° 5 ,Manzana "E", Condominio denominado Bosque Mar,** conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado



NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LAURA FLOR DEL PILAR ROMERO LOYOLA	
*****	R.U.T.

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	ARQUITECTO	

NOTA Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 02 DE JUNIO 2017



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
74/2017
Fecha de Aprobación
30.05.2017
ROL S.I.I.
272-398

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 115/2017 de fecha 24/02/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0069533 de fecha 02.06.2017 de pago de derechos municipales. según clasificación Minvu "E-2".

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un Nivel con una superficie de **67,90m2.** ubicada en **Calle las Rosas N° 643, Sitio N° 8 ,Manzana "K", Loteo denominado Brisas de Mirasol,** conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

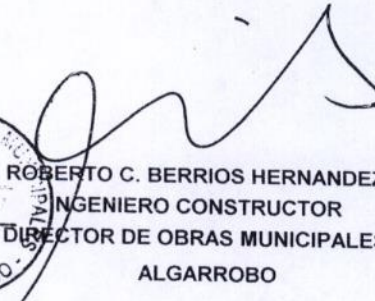
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS EDUARDO ARENAS MINO	
*****	R.U.T.

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 02 DE JUNIO 2017


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO



RCBH/SAB/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
75/2017
Fecha de Aprobación
30.05.2017
ROL S.I.I.
900-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 218/2017 de fecha 03/05/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0069589 de fecha 05.06.2017 de pago de derechos municipales. según clasificación Minvu "E-4".

RESUELVO :

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de Un Nivel sobre Pilotes con una superficie de **56 m2.** ubicada en **Camino Interior (San Javier), Parcela N° 23, Parcelacion denominado Los Pinares de Algarrobo,** conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSEFINA MATTE VALDES	
*****	R.U.T.

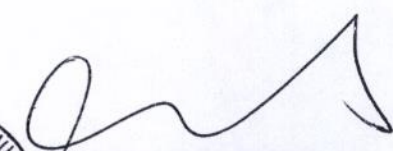
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CONSTANZA JANA FRANZANI	ARQUITECTO	

NOTA. Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE JUNIO 2017




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
76/2017
Fecha de Aprobación
24.05.2017
ROL S.I.I.
423-56

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 61/2017 de fecha 03/02/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0069619 de fecha 06.06.2017 de pago de derechos municipales. según clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de Un Nivel con una superficie de **61,32 m2.** ubicada en **Pasaje Los Alelies N° 2687, Manzana "F", Lote N° 5 , Loteo denominado Los Jardines**, conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

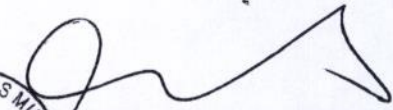
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO CESAR REYES SALGADO	
*****	R.U.T.

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GONZALO LOPEZ MENARES	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE JUNIO 2017


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ALGARROBO

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
77/2017
Fecha de Ingreso
30.06.15
ROL S.I.I.
113-6

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°312/2015 de fecha 30 Junio del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°0069912 de fecha 13.06.2017 por un valor total de \$1.248.954.- (Un Millon, Doscientos Cuarenta y Ocho Mil Novecientos Cincuenta y Cuatro pesos).- Según clasificación "E-3", B-3.-

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Calle El Litre N° 2355, Loteo denominado El Litre.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales *****
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAVIERA CARRERA CUETO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
CRISTIAN MELLA BERRIOS	

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO

SUPERFICIE TOTAL (m2)	518.51	SUPERF. TERRENO (m2)	225,00	N° DE PISOS	3
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO COMERCIAL				
OTRAS (especificar)	3 PISOS + SUBTERRANEQ				

Concedido en Algarrobo, 13 de Junio del 2017.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
078/2017
Fecha de Aprobación
14.06.2017
ROL S.I.I.
428-85

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 200/2017 de fecha 21/14/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3" (Propietario Mayor de 65 Años)

RESUELVO :

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un nivel, con una superficie de 54,90 m²., ubicada en **Av. Viento Puelche N° 445 (Pje. El Roble) , Sitio N° 84 , Manzana "H", Condominio Denominado Los Litres , Comuna Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CECILIA DEL CARMEN BUGLER RONDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

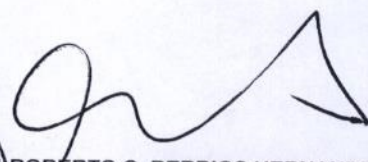
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 14 de Julio del 2017




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
079/2017
Fecha de Aprobación
12.06.2017
ROL S.I.I.
441-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°268/2017 de fecha 02.06.17
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0069969 de fecha 14/06/2017 de pago de derechos municipales, según clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de 2 viviendas de 2 Niveles , Casa N°1 superficie a Recepcionar de **78,48m2**. y Casa 2 superficie a Recepcionar de **60.98 m2** quedando en un total por Recepcionar de **139.46 m2**, ubicada en **Calle Los Diamantes N° 1012, Sitio N°114, Manzana "M" Loteo SAG 5 -B.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GLORIA FIGUEROA VILCHES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

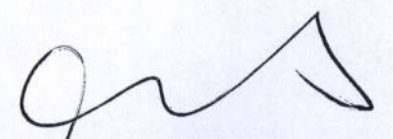
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GONZALO LOPEZ MENARES	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 14 de Junio 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
080/2017
Fecha de Aprobación
14.06.2017
ROL S.I.I.
139-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 100/2017 de fecha 20.02.2017.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 006996 de fecha 15/06/2017 de pago de derechos municipales, según Clasificación Minvu "G-2"

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a vivienda de un Nivel, por una superficie a regularizar de **120,00 m2** ubicada en Pasaje Caimaco N°516, Lote N°527, Loteo denominado El Canelo, Comuna Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE LUIS SANTANDER GONZALEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANGELA NEMESIA SANTANDER GONZALEZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 15 de Junio 2017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
081/2017
Fecha de Aprobación
15.06.2017
ROL S.I.I.
146-201

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°194/2017 de fecha 20.04.17
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0070098 de fecha 19/06/2017 de pago de derechos municipales, según clasificación Minvu "C-2".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a **vivienda de 1 Nivel , por una superficie de 117,08 m2, mas Bodega por una Superficie de 2,73 m2 , dando un Total a Regularizar de 119,81 m2** ubicada en Calle Yucatan N° 1649, Manzana B, Sitio N°12, Loteo denominado Las Tinajas, de la Comuna de Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado


NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS HERNAN SALAMANCA ROJAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

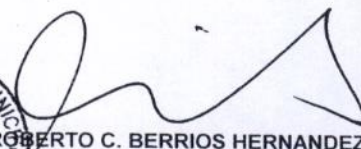
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANGEL MEDINA JOFRE	ING. CONSTRUCTOR	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 19 de Junio 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR
 (Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
 (Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ALGARROBO

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
082/2017
Fecha de Ingreso
04.04.2017
ROL S.I.I.
47-5

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N°176/2017 de fecha 04 de Abril del 2017.
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N°2 letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El giro de ingreso municipal N°0070110 de fecha 20 de Junio del 2017 de pago de derechos municipales, por un total de \$253.878- Clasificación "F-3".

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación destinada a uso Habitacional, ubicada en **Av. Carlos Alessandri N° 2714 Esq. Av. Peñablanca S/N , Loteo denominado Nueva Población de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; de una superficie total de **196,00m2**; construcción , en la letra D de los vistos.
- 2.- Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GLADYS ELIANA TEVAH CARRASCO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
OSVALDO MONTERO SOLAR	

Concedido en Algarrobo, 20 de Junio 2017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/SBA/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	083/2017
Fecha de Aprobación	24.06.2017
ROL S.I.I.	428-33



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°571/2016 de fecha 14/10/2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3"(Propietario Mayor de 65 Años)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un Nivel por una Superficie de **68,00 m2**, Propiedad ubicada en **Avenida Viento Puelche N°445 (Calle Las Amapolas, esquina Pasaje Los Naranjos) Sitio N°32, de la Manzana "D", Condominio denominado Los Litres**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS ROMAN CAMAYO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

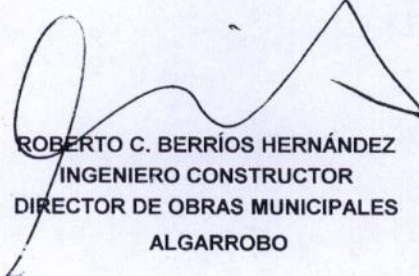
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MONICA ESPINOZA LOZIER	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE JUNIO 2017.




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	084/2017
Fecha de Aprobación	28.06.2017
ROL S.I.I.	287- 48

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 133/2017 de fecha 10/03/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3" (Propietario Mayor de 65 Años)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un nivel, con una superficie de 89,63 m2., ubicada en **Camino Interior , Parcela N° 48, Parcelacion Denominada Las Piñatas , Comuna Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

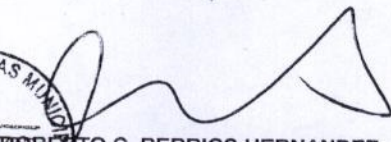

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA CECILIA GEBAUER MUNOZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DIEGO ALBERTO SEPULVEDA SALAZAR	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 28 de Junio del 2017



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
085/2017
Fecha de Aprobación
28.06.2017
ROL S.I.I.
287- 61

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 147/2017 de fecha 16/03/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3" (Propietario Mayor de 65 Años)

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un nivel, con una superficie de 88,74 m2., ubicada en **Camino Interior , Parcela N° 61, Parcelacion Denominada Las Piñatas , Comuna Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULINA LIVIA GEBAUER MUNOZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS GUILLERMO GEBAUER MUÑOZ	5.982.970-K

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DIEGO ALBERTO SEPULVEDA SALAZAR	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 28 de Junio del 2017


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
86/2017
Fecha de Aprobación
28.06.2017
ROL S.I.I.
4701-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 131/2017 de fecha 08/03/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0070493 de fecha 09.05.2017 de pago de derechos municipales. según clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un Nivel con una superficie de **58,48 m2.** ubicada en **Camino Interior S/N Parcela 14, Parcelacion denominada El Membrillo**, conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

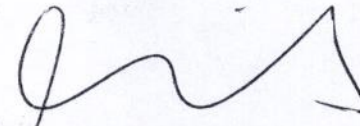
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FIDELISA SANDOVAL GUILLER	
*****	R.U.T.

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MONICA ESPINOZA LOZIER	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 29 DE JUNIO 2017


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



RCBH/SAB/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
087/2017
Fecha de Aprobación
20.06.2017
ROL S.I.I.
27-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°198/2017 de fecha 20.04.2017.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°0070513 de fecha 29/06/2017 de pago de derechos municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de vivienda de dos Niveles, **superficie 1° Nivel 79,24 m2, Superficie 2° Nivel 36,80 m2, Superficie Bodega 22,75 m2, Superficie Total a Regularizar de 138,79 m2.**, ubicada en Calle Julio Hurtado N°1.244, Sitio N°6, Loteo denominado María Hurtado de Echazarreta, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE SEBASTIAN OSSA BRAHN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

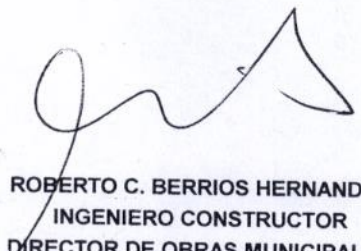
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
HERMAN ALEX UGARTE NUNEZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 29 de junio 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
088/2017
Fecha de Aprobación
29.06.2017
ROL S.I.I.
147-63

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 546/2016 de fecha 28/09/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3" (Propietario Mayor de 65 Años)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un nivel, con una superficie de 61,10 m²., ubicada en **Calle Aurora de Chile N° 1330 , Sitio N° 7, Manzana "X", Sector "G", Loteo Denominada Las Tinajas , Comuna Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ENRIQUE CORNEJO DE TORRES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

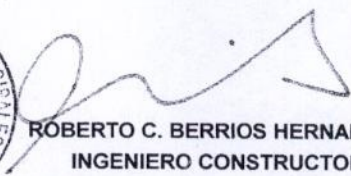
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GONZALO LOPEZ MENARES	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 29 de Junio del 2017




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 041/2017.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°34/2017 de fecha 19.01.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO	CONDominio ACAPULCO,	RUT N°77.099.300-8
REP. LEGAL	PAULO VALENZUELA ULLOA,	RUT N°
ARQUITECTO	GUILLERMO CAGLIERO MORA,	RUT N°
CONSTRUCTOR	GUILLERMO CAGLIERO MORA,	RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso por construcción Caseta de Guardia de un Nivel, con un Aumento de Superficie de **22.50 m²**

UBICACIÓN : Ruta F-90 S/N°, Lote 1-A, Condominio denominado Villa Acapuico.

ROL DE AVALUO N° 140-5 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES : Certificado de Informes Previos N°862/16 del 15.12.16.- Superficie Terreno =75.802.00 .

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "C-2" de \$5.274.405.- (Cinco Millones , Doscientos Setenta y Cuatro Mil Cuatrocientos y Cinco pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$79.116.- según comprobante Folio N°069631 de fecha 06.06.2017.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE JUNIO DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION
PROYECTO
NUMERO: 042/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°696/2016 de fecha 26.12.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO JOSUE SEGUNDO VALENCIA DIAZ, RUT N°
ARQUITECTO GONZALO OBET LOPEZ MENARES, RUT N°
CONSTRUCTOR GONZALO OBET LOPEZ MENARES, RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a Aumento de Superficie en construcción de uso Habitacional, de dos niveles, por una superficie de **103,50 m²**

Superficie c/permiso	=	84,00 m²
Superficie Aumentada 1° Piso	=	19,50 m²
Superficie Aumentada 2° Piso	=	84,00 m²
Total Construcción	=	187,50 m²

UBICACIÓN : Calle Cobre N°1501, Sitio N°3 de la Manzana "E", Villa "Saladillo", Parcela H, Sector Hijueta El Tranque.

ROL DE AVALUO N° 420-23 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.
= Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.

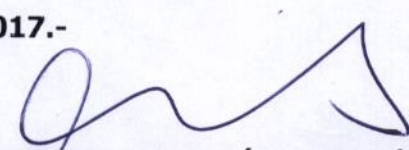
OBSERVACIONES Superficie Terreno Declarada = 491,20 m²
Permiso de Obra Nueva N°110/2001 de fecha 29.06.01
Permiso Modificación de Proyecto N°038/15 de 31.07.15

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-3" es de \$12.766.622.- (Doce Millones, Setecientos Sesenta y Seis Mil, Seiscientos Veinte y Dos pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$95.750.- según comprobante Folio N°069867 de fecha 12.06.2017.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE JUNIO 2017.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

PERMISO OBRA MENOR.-
NUMERO: 043/2017.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°184/2017 de fecha 10.04.2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

JORGE ILLANES LA MURA, RUT N°
HERMAN ALEX UGARTE NÚÑEZ, RUT N°
HERMAN ALEX UGARTE NÚÑEZ, RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso de Ampliación Menor, uso Habitacional de un nivel por una Superficie de **86,97 m2**:

Superficie c/permiso	= 98,10 m2
Superficie Ampliación	= 86,97 m2
Superficie Total Construido	= 185,07 m2

UBICACIÓN

: Pasaje Paseo de las Rompientes N°1.150, Sitio N°6 de la Manzana "I", Loteo denominado Villa Buen Retiro.

ROL DE AVALUO N°177-6 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES

- = Superficie de Terreno declarada = 350 m²
 Certificado de Informes Previos N°177/2017.-
 Permiso de Obra Nueva N°127/2002 del 11.10.2002.-
 Recepción Definitiva N°062/2003 del 28.04.2003.-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "H-2", es de \$13.258.690.- (Trece Millones, Doscientos Cincuenta y Ocho Mil, Seiscientos Noventa pesos)

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$198.880.- de fecha 16.06.2017 según comprobante Folio N°070052.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 16 DE JUNIO DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 044/2017**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organiza Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°242/2017 de fecha 26.05.2017.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°263/2016 de fecha 14.04.2016.
- E.- El informe Favorable de Revisor Independiente N°288-3MP-2 de fecha 25.05.2017.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva – **Edificio "Marina"**, ubicado en **Avenida Parque Norte N° 300, Lote N° 1B, de la Higuera Quinta, San Alfonso del Mar, Rol avalúo N° 1660-14**, Sector Urbano, Zona "AVP-THD2" del Plan Seccional "Costa Dorada", en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° 242/2017.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. 5.1.17 N°041/2016 según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N°2/59, Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC., Beneficio Fusión Art. 63 LGUC.
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: D.F.L. N°2/59, Proyecto de sombra, Ley de Copropiedad N°19.537.
- 5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA		96.758.840-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MIRIAM FISCHMAN TORRES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
C Y C ASESORIAS PROFESIONALES		78.193.050-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARCELA HORMAZABAL MUTIS			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
mhm@marcelahormazabal.cl	8.930.317-6	N°31-13	N°1

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	157/2014	06.10.14
Modificación de Proyecto N° 041/2016	041/2016	12.07.16



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.521,83	1.469,89	2.991,72
SOBRE TERRENO	9.769,86	1.634,15	11.404,01
EDIFICADA TOTAL	11.291,69	3.104,04	14.395,73
TOTAL TERRENO	*****	*****	38.390,11/thd2+h7:23.269,33

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1+0,5	0,42	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0,2	0,03
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	60 viv/ha	60 viv/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	14 pisos.	14 pisos	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 mts y 5 mts	3 mts y 5 mts
DISTANCIAMIENTOS	P. Sombras	P. Sombras			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	119	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	169
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L. N°2 de 1959	x	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	x	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55
					Otro (especificar)

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	140	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	169
OTROS (ESPECIFICAR):	140 Bodegas		



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

CUADRO RESUMEN SOBRE NTN

EDIFICIO 1 - MARINA		SALA PRIMEROS AUXILIOS Y BAÑOS			TOTAL
PISO	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	
1	671,63	143,67	0,00	18,20	833,50
2	671,49	116,33			787,82
3	700,48	110,97			811,45
4	700,53	110,60			811,13
5	700,53	110,60			811,13
6	702,80	107,88			810,68
7	702,80	107,88			810,68
8	702,80	107,88			810,68
9	702,80	107,88			810,68
10	702,80	107,88			810,68
11	702,80	107,88			810,68
12	702,80	107,88			810,68
13	702,80	107,88			810,68
14	702,80	107,88			810,68
SM	0,00	52,86			52,86
Total sobre	9.769,86	1.615,95	0,00	18,20	11.404,01

CUADRO RESUMEN BAJO NTN

EDIFICIO 1 - MARINA		ESTACIONAMIENTOS		SALA DE BOMBAS		
PISO	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN
SUBTE 1	533,83	313,14	988,00	1.018,44	0,00	138,31
TOTAL BAJO NTN						
	UTIL	COMUN	TOTAL			
	1.521,83	1.469,89	2.991,72			

7.5.- LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN.

PLANO N°	
-LB3-arqm 02	SE MODIFICA
-LB3-arqm 03	SE MODIFICA
-LB3-arqm 10	SE MODIFICA
-LB3-arqm 19	SE MODIFICA
-LB3-arqm 20	SE MODIFICA
-LB3-arqm 25	SE MODIFICA

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
	G-2	18,20
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. OGUC)		\$3.053.141.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 45.797.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$13.739.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		\$
	G.I.M. N°	FECHA
	(-)	(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 32.058.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 070069	FECHA
		16.06.17

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 16 DE JUNIO DEL 2017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGIÓN VALPARAÍSO

RESOLUCION N°
064/2017
Fecha de Aprobación
05.06.2017
ROL S.I.I.
145-35

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N°188/2017 de fecha 12 de Abril del 2017.
- D.- Las Disposiciones en el Art. 6.2.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Subdivisión acogida al Art. 6.2.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, para el predio ubicado en Pasaje Lapislázuli N° 1.569, Sitio N° 77 , Loteo denominado El Canelo, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.3.1.2/3.1.3/3.1.5, N°188/2017 de fecha 12.04.2017.-
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDULIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RIGOBERTO YOSHIO MELENDEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO IBAÑEZ GARCIA	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACIÓN ACTUAL		
LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE
SITIO 77	A-B-C-D-A	400,00 m ²
TOTAL		400,00 m ²

SITUACIÓN PROPUESTA		
LOTE	POÍGONO	SUPERFICIE
SITIO 77-A	A-G-F-E-A	196,00 m ²
		196,00 m ²

SITUACIÓN PROPUESTA		
LOTE	POÍGONO	SUPERFICIE
SITIO 77-B	B-C-D-E-F-G-B	204,00 m ²
		204,00 m ²


Superficie conforme a Fs. 1412 vta. N° 1769 del año 1966 inserto en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.


- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO DEL TERRENO	\$ 14.713.693.-	2 % = \$294.274.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
PROYECTO FUSIÓN		
SALDO A PAGAR		\$294.274.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°069625	FECHA 06.06.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE JUNIO DEL 2017.-


ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 1 -

RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO

RESOLUCION N°
065/2017
Fecha de Aprobación
07.06.2017
ROL S.I.I.
413 -2 413-1

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N°215/2017 de fecha 03 de Mayo del 2017.
- D.- Artículo 1.2.2 y 1.2.4 Ordenanza general de urbanismo y construcción

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Fusión, para el predio ubicado en Pasaje Jardín N° 94 Sitio N° 28, Manzana "E" y Pasaje jardín N° 116, Sitio N° 29, Manzana "E" Loteo denominado San Marino del Plano General, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°215/2017 de fecha 03.05.2017.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ANTONIO BRICEÑO LLABRES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
***	***

4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACION EXISTENTE		
SITIO	POLIGONO	SUPERFICIE
29	A-B-C-F-A	450,00 m ²
28	F-C-D-E-F	450,00 m ²

SUPERFICIE TOTAL	900,00 m ²
------------------	-----------------------

CUADRO DE SUPERFICIE LOTE		
SITUACION PROPUESTA		
SITIO	POLIGONO	SUPERFICIE m ²
29-28	A-B-D-E-A	900,00 m ²

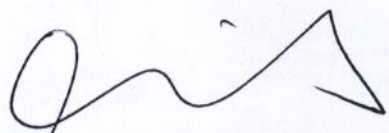
Superficie Sitio "29 y "28" conforme a FS.5535 vta. N°5466 del año 2014, inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la confirmación de Roles de avalúo para generar y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO			
FUSION: 2 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$1.505.-
PROYECTO FUSION			2
SALDO A PAGAR			\$3.010.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°069717	FECHA	08.06.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 08 DE JUNIO DEL 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/KPV/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DOM N°067/2017.-/

MAT.: ANULACIÓN RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION N°167/2015

ROL AVALUO N°901-34 / 901-35.

VISTOS:

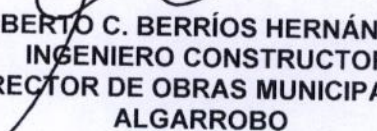
- 1.-Resolución de Aprobación de Fusión N°167/2015 de fecha 23 de Noviembre del 2015.
- 2.-Propietario: Sr. Congregación Hermanas Obreras Catequistas de Jesús Sacramentado, Rut N°71.742.900-1
Representante Legal: Sra. Luzmenia del Carmen Gonzalez Navarro, Rut N°
- 3.- Propiedad ubicada en Camino Interior (Trancura) esquina Camino Interior (Paso de la Vaca) esquina Camino Interior (Don Washington) S/N°, Parcelas 34 y 35, Parcelación denominada Pinares Norte, Comuna de Algarrobo. Rol Avalúo N° 901-34 Y 901-35.
- 4.-Solicitud de Anulación de Resolución DOM N°167/2015 de fecha 23.11.2015, firmada por propietario Sr (s) Congregación Hermanas Obreras Catequistas de Jesús Sacramentado, y Arquitecto Sr. Dante de Gennaro Hrzic.

RESUELVO:

SE AUTORIZA, La Anulación de Resolución DOM N° 167/2015 de fecha 23 de Noviembre del 2015, Mediante solicitud Emitida por Sr(s) Congregación de Hermanas Obreras Catequistas de Jesús Sacramentado, ingreso de fecha 18 de Mayo del 2017.

Concedido en Algarrobo, 14 de Junio del 2017.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DE APROBACION DE RECTIFICACION DE DESLINDES

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO

RESOLUCION N°
071/2017
Fecha de Aprobación
09.06.17
ROL S.I.I.
270-99

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. - N°153/2017 de fecha 22 de Marzo del 2017.
- D.- DDU 271, Circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 y sus Modificaciones.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la Rectificación de Deslindes, para el predio ubicado en **Camino Interior S/N°, Lote 2, Predio La Era Vieja**, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. N° 153/17 de fecha 22.03.2017.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RUPERTO RENE PACHECO PACHECO	*****
BRUNILDA SOLEDAD PACHECO PACHECO	*****
RAQUEL DEL CARMEN PACHECO PACHECO	*****
SANDRA PAOLA PACHECO PACHECO	*****
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANDRA PAOLA PACHECO PACHECO	

4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

5.- La presente Rectificación tiene por objeto corregir la superficie del terreno aprobado e indicado en el título de herencia inscrito en fojas N°3897 vta N°4111 del registro de propiedad del año 2016, que señala 19,10 há, siendo IN-SITU y según plano Lámina 02-02 del ingreso N°153/17 de fecha 22.03.2017, superficie real del terreno es 20,41 há.

CUADRO DE SUPERFICIES			
LOTE 2	SUPERFICIE A MODIFICAR AÑO 1980	191.000,00 m2	19,10 (Hás)

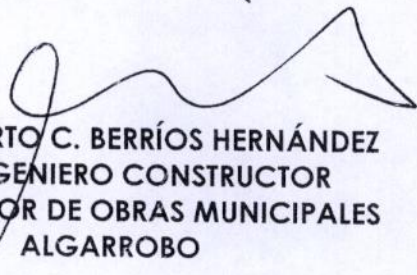
SUPERFICIE DESPUES DE RECTIFICAR			
LOTE 2	SUPERFICIE SEGÚN PLANO AÑO 2017	204.057,96 m2	20,41 (Hás) apróx.

- 6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la confirmación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 8.- PAGO DE DERECHOS:

AVALUO ROL N° 270-99			
TOTAL AVALUOS	8.218.364	2% = \$ 164.367.-	
SALDO A PAGAR		164.367.-	
GIRO MUNICIPAL	070099	FECHA	19.06.17

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 23 DE JUNIO DEL 2017.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-