



OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE JULIO 2.017 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
REGULARIZACION LEY 20.898	089/2017	03.07.2017	NO	CALLE PRINCIPAL LOS RONCES N°92, SITIO N°77	LOTEO DENOMINADO LOS BRONCES	63,6	VIVIENDA	1	LEY 20.898	DANIELA ISABEL COVARRUBIAS VALENZUELA	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	090/2017	17.07.2017	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°10	LOTEO DENOMINADO PARCELACION MONTE ALEGRE	80,74	VIVIENDA	2	LEY 20.898	MARCELA DE LOURDES KASJA MANCILLA	DIEGO SEPULVEDA SALAZAR	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	091/2017	17.07.2017	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE 2-H	LOTEO DENOMINADO EL PEUMO	119,33	VIVIENDA	1	LEY 20.898	FELIPE EDUARDO GONZALEZ FRITZ	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	092/2017	17.07.2017	NO	AVENIDA LA PUNTILLA N°101, ESQ. CALLE LOS CONSTRUCTORES N°3300, SITIO N°5 DE LA MANZANA "F"	LOTEO DENOMINADO LA PUNTILLA	98,95	VIVIENDA	2	LEY 20.898	FRANCES GRÖLLMUS MARTINEZ	ALEJANDRO ASALGADO ALMENDRAS	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	093/2017	17.07.2017	NO	PASAJE HULNAHUE N°604, SITIO N°127	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	89,2	VIVIENDA	1	LEY 20.898	CLAUDIA ANDREE ARENAS DAILLE	SERGIO ROJAS OTAROLA	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	094/2017	20.07.2017	NO	AVENIDA LAS PETREAS N°830, CON PASAJE UNO N°829, SITIO N°17 DE LA MANZANA "D"	LOTEO DENOMINADO LAS PETRAS	106,08	2 VIVIENDAS	1	LEY 20.898	JULIA MORALES DIAZ	MONICA ESPINOZA LOZIER	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	095/2017	25.07.2017	NO	CALLE PUERTO CORRAL N°567, DE LA MAZNANA "D", SITIO N°1	LOTEO DENOMINADO COMUNIDAD VERANIEGA MIRASOL	93,19	VIVIENDA	1	LEY 20.898	ROMINA MONDACA CACERES	PATRICIO URBINA ZARATE	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	096/2017	26.07.2017	NO	PASAJE SIN NOMBRE N°211, SITIO N°3	LOTEO DENOMINADO BOSQUEMAR DE ALGARROBO	129,04	VIVIENDA	2	LEY 20.898	KATHERINA ANNABELLA STEINMETZ RODRIGUEZ	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
CATASTROFE	097/2017	27.07.2017	NO	CALLE VIA NAUTICA S/NI, SITIO N°55	LOTEO DENOMINADO SOPROFOTO	94,5	VIVIENDA	1	***	LUISA ELIANA BERRIOS ESPORMAN	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	098/2017	28.07.2017	NO	CALLE MERIDA N°2485, LOTE N°3 DE LA MANZANA "X"	CONDOMINIO VILLA ACAPULCO	98,17	VIVIENDA	1	LEY 20.898	LUIS ALBERTO PONCE JARA	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***	***
RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO	045/2017	04.07.2017	NO	AVENIDA PARQUE NORTE N°300, LOTE N°1B	HIJUELA QUINTA, SAN ALFONSO DEL MAR	12	EDIFICIO	***	D.F.L. N°2/59, PROTECTO SOMBRRA, CORPROPIEDAD 19.537	INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA	CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	***	***	***
RESOLUCIÓN MODIFICACION DE PROYECTO	046/2017	11.07.2017	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, ENFRENTA CAMINO A CASABLANCA PARCELA 29	PARCELACION ALCAZAR DE TORRES	-18,68	VIVIENDA-CABAÑAS	***	***	INVERSIONES VEINTITRES SOCIEDAD ANONIMA	ALEJANDRA MAUREIRA NAVARRO	ALEJANDRA MAUREIRA	***	***
PERMISO OBRA MENOR	047/2017	19.07.2017	NO	AVENIDA GUILLERMO MUCKE N°1004, ESQ. CALLE EL LITRE N°2396, LOTE N°1	LOTEO EL LITRE	3,6	COMERCIAL (LOCAL B)	1	***	ALEJANDRO AMBOS CEPEDES	CARLOS ARRIOLA MEDINA	CARLOS ARRIOLA MEDINA	304/17	18.07.17
AMPLIACIÓN MAYOR	048/2017	25.07.2017	NO	AVENIDA SANTA TERESITA N°3891, ESQ. PASAJE NALCA N°479, SITIO N°459	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	119,1	VIVIENDA	2	***	ELIAS MOLINA REQUENA	RICARDO MARTINEZ CABRERA	A LICITAR	294/17	17.05.17
RESOLUCIÓN FUSIÓN	073/2017	03.07.2017	NO	CAMINO INTERIOR (DON CARLOS) PARCELA 209 Y CAMINO INTERIOR (PASO DE LA VACA) PC 210	PARCELACION PINARES NORTE	10,075.00	PREDIO	***	***	MARCELINO ANTONIO IBAÑEZ CASTILLO	CRISTIAN MELLA BERRIÓS	***	199/17 Y 47/17	2017
RECTIFICACIÓN RESOLUCIÓN DESINDES	074/2017	04.07.2017	NO	CAMINO PÚBLICO AL YECO (RUTA G-98F)	SECTOR HIJUELA LAS BARRACAS, EL YECO	***	***	***	***	SOC. INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	VICTOR HUGO RAMIREZ	***	***	***
COPROPIEDAD INMOBILIARIA	079/2017	24.07.2017	NO	AV. PARQUE NORTE N°200, LOTE 1C, DE LA MANZANA "1660"	LOTEO DENOMINADO HIJUELA QUINTA SAN ALFONSO DEL MAR	***	EDIFICIO OCEANO	***	LEY 19.537	INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA	***	***	***	***
RESOLUCIÓN FUSION	081/2017	24.07.2017	NO	CAMINO INTERIOR TRANCURA ESQ. PASO DE LA VACA CON DON WASHINGTON PC. 34 Y 35	PARCELACION PINARES NORTE	10.593,00	PREDIO	***	***	CONGREGACIÓN HERMANAS OBRERAS CATEQUISTAS DE JESUS SACRAMENTADO	DANTE DE GENNARO HRZIC	***	799/15 Y 800/15	2015
ANTEPROYECTO	082/2017	24.07.2017	NO	AV. LOS CLAVELES S/N°, PARCELA 9	LOTEO DENOMINADO QUEBRADA DEL MAR	5180	EDIFICIO	4	CONJUNTO ARMONICO, VIVIENDA ECONOMICA	INMOBILIARIA MARAJO LIMITADA	MATIAS FIGARI VIAL	***	205/2017	31.03.17
COPROPIEDAD INMOBILIARIA	084/2017	27.07.2017	NO	AV. SANTA TERESITA DE LOS ANDES 1651	PARCELACION LA CANDELARIA	***	CONDOMINIO	MODULOS 7,8,9,10	LEY 19.537	SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LIMITADA	NELSON GARATE MORENO	CONSTRUCTORA FRANCISCO LORCA	***	***

HAY 19 REGISTROS

ALGARROBO, 02 AGOSTO 2017



ROBERTO C. BERRIÓS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

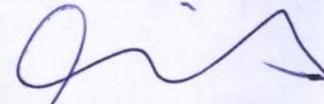


### RECEPCIONES DEFINITIVAS / PARCIALES OTORGADAS EN EL MES DE JULIO 2.017 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
RECEPCION DEFINITIVA	075/2017	05.07.2017	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE N°48	PARCELACIÓN DENOMINADA PUERTA DEL MAR	158,17	VIVIENDA	1	***	SOC. INMOBILIARIA INGENIO LTDA	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
RECEPCION DEFINITIVA	076/2017	05.07.2017	NO	CALLE AQUILON N°1169, LOTE N°17 DE LA MANZANA "G"	LOTEO DENOMINADO AQUILON	219,12	VIVIENDA	2	***	BERTA VILLABLANCA CEA	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
RECEPCION DEFINITIVA	077/2017	05.07.2017	NO	CALLE LOS CLAVELES N°1970, SITIO N°189	LOTEO DENOMINADO SANTA TERESITA	181,92	VIVIENDA	1+ ZOCALO	***	MARGARITA NEIPENDORFER	ESTEBAN RAVANAL CORDERO	***	***	***
RECEPCION DEFINITIVA	078/2017	13.07.2017	NO	CALLE SAN MARCOS N°447, SITIO N°5 DE LA MANZANA "H"	LOTEO DENOMINADO PARCELA N-2, HIJUELA EL TRANQUE	60,08	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	RAMON JESUS SANTIS CUEVAS	JUAN FRANCISCO PEREZ MENDEZ	***	***	***
RECEPCION PARCIAL	080/2017	24.07.2017	NO	AVENIDA SANTA TERESITA DE LOS ANDES N°1651	LOTEO DENOMINADO PARCELACIÓN LA CANDELARIA	3.738,34	CANDELARIA ETAPA 4	***	D.F.L. N°2/59, LEY 19.537	SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	NELSON GARATE MORENO	***		
RECEPCION DEFINITIVA	083/2017	25.07.2017	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHE N°445, SITIO N°106 DE LA MANZANA "H"	SECTOR CONDOMINIO LOS LITRES	98,95	VIVIENDA	1	***	PURISIMA ESPINOZA TOLEDO	MONICA ESPINOZA LOZIER	***	***	***

HAY 6 REGISTROS



  
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/pce.-  
ALGARROBO, 02 DE AGOSTO 2.017.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

**REGION : VALPARAISO**

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
<b>89/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>01.07.2017</b>
ROL S.I.L.
<b>590-178</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 549/2016 de fecha 28/09/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0070649 de fecha 03.07.2017 de pago de derechos municipales. según clasificación Minvu "E-3".

**RESUELVO :**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un Nivel con una superficie de **63,60 m2.** ubicada en **Calle Principal Los Bronces N° 92, Sitio N° 77, Loteo denominado Los Bronces,** conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DANIELA ISABEL COVARRUBIAS VALENZUELA</b>	
*****	****

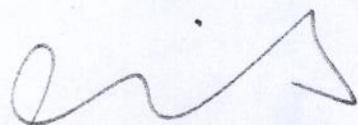
**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE JULIO 2017



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>90/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>14.07.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>705-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 206/2017 de fecha 28/04/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0071224 de fecha 17.07.2017 de pago de derechos municipales. según clasificación Minvu "E-3".

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de 2 Niveles, 1er Piso de 55,71 m2 y un 2do piso de 6,50 mas 2 Bodegas de 6,25 m2 y 6,40 m2 y 1 Cobertizo de 5,88 m2 dando una Superficie Total de **80,74** m2 , ubicada en **Camino Interior S/N, Parcela N° 10, Loteo denominado Parcelacion Monte Alegre** , conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCELA DE LOURDES KASIJA MANCILLA</b>	
*****	****

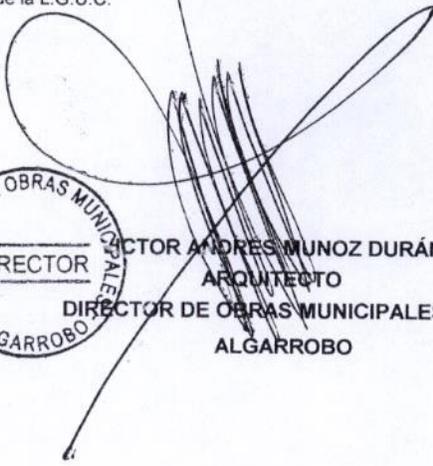
**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>DIEGO ALBERTO SEPULVEDA SALAZAR</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 17 DE JULIO 2017



  
**ANDRES MUÑOZ DURÁN**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 ALGARROBO

VMD/MRA/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>091/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>20.02.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>364-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°260/2016 de fecha 13.05.2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°0071243 de fecha 17/07/2017 de pago de derechos municipales, Según Clasificación Minvu "E-3"

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a vivienda de un Nivel, por una superficie total de **119,33 m2.**, ubicada en Camino Interior S/N°, Lote 2-H, Loteo denominado El Peumo, Comuna Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FELIPE EDUARDO GONZALEZ FRITZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>GONZALO LOPEZ MENARES</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 17 de Julio 2017.-



VÍCTOR ANDRÉS MUÑOZ DURÁN  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
ALGARROBO

VMD/MRA/pce.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>092/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>11.07.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>100-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 038/2017 de fecha 20.01.2017.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°0071188 de fecha 17/07/2017 de pago de derechos municipales, según Clasificación Minvu "C-3" y "E-3"

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de una vivienda de dos Niveles, superficie 1° Nivel 52,86 m2, Superficie 2° Nivel 46,09 m2, Superficie Total a Regularizar de **98,95 m2.**, ubicada en Avenida La Puntilla N° 101, esq. Calle Los Constructores N°3.300, Sitio N°5 de la Manzana "F", Loteo denominado La Puntilla. de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FRANCES GROLLMUS MARTINEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>ALEJANDRO ASALGADO ALMENDRAS</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 17 de Julio 2017.-



**VICTOR ANDRÉS MUÑOZ DURÁN**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>093/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>14.07.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>146-82</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 211/2017 de fecha 03/05/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0071256 de fecha 17.07.2017 de pago de derechos municipales. según clasificación Minvu "E-3".

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un Nivel con una superficie de **89,20 m2.** ubicada en **Pasaje Hulnahue N° 604, Sitio N° 127, Loteo denominado El Canelo** , conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CLAUDIA ANDREE ARENAS DAILLE</b>	
	R.U.T.
<b>JACQUELINE DAILLE CONTRERAS</b>	

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>SERGIO ROJAS OTÁROLA</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A , 17 DE JULIO 2017



VICTOR ANDRÉS MUÑOZ DURÁN  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>094/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>07.06.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>193-17</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°209/2017 de fecha 02.05.2017.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0071450 de fecha 20/07/2017 de pago de derechos municipales, Según Clasificación Minvu "E-3"

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de Dos viviendas de un Nivel, Vivienda 1 por **58,48 m2**, Vivienda 2 por **47,60 m2** con una superficie total de **106,08 m2.**, ubicada en **Avenida Las Petras N°830, con Pasaje uno N°829, Sitio N°17 de la Manzana "D", Loteo denominado Las Petras**, Comuna Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M.. que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JULIA MORALES DIAZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>MONICA ESPINOZA LOZIER</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 20 de Julio 2017.-



  
**VÍCTOR ANDRÉS MUÑOZ DURÁN**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 ALGARROBO

VMD/MRA/pce.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>095/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>04.07.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>351-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°162/2017 de fecha 28.03.17
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0071914 de fecha 25/07/2017 de pago de derechos municipales, según clasificación Minvu "E-3".

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de 1 Nivel , por una superficie a Recepcionar de **93,19 m2.** , ubicada en **Calle Puerto Corral N° 567 , Manzana "D", Sitio N°1, Loteo denominado Comunidad Veraniega Mirasol.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROMINA KAREN MONDACA CACERES</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>PATRICIO URBINA ZARATE</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 25 de Julio 2017.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>096/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>25.07.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>277-354</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 281/2017 de fecha 13.06.2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0072042 de fecha 26.07.2017 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Dos Niveles, Superficie del 1° Nivel de 104,40 m2, Superficie 2° Nivel de 24,64m2 , con una superficieTotal a Regularizar de **129,04 m2**, ubicada en **Pasaje Sin Nombre , N° 211, Sitio N°3, Loteo denominado Bosques de algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>KATHERINA ANNABELLA STEINMETZ RODRIGUEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

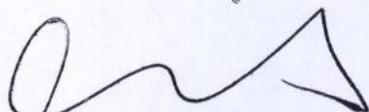
**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>CRISTIAN MELLA BERRIOS</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 26 Julio de 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>97/2017</b>
Fecha de Ingreso
<b>01.07.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>451-55</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°391/2016 de fecha 01 Julio del 2016.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°0072157 de fecha 27.07.2017 por un valor total de \$173.856.- (Ciento Setenta y Tres Mil, Ochocientos Cincuenta y Seis pesos).- Según clasificación "E-3"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Calle Via Nautica S/N, Sitio N° 55, Loteo denominado Siprofoto.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUISA ELIANA BERRIOS ESPORMAN</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>CRISTIAN MELLA BERRIOS</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	94,5	SUPERF. TERRENO (m2)	350	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 27 de Julio del 2017.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>098/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>02.06.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>470-3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°238/2017 de fecha 23.05.2017.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0072275 de fecha 28/07/2017 pago de derechos municipales, Según Clasificación Minvu "E-3"

**RESUELVO :**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a vivienda de un Nivel, con una superficie a regularizar de **98,17 m2.**, ubicada en Calle Mérida N°2.485, Lote N°3 de la Manzana "X", Condominio Acapulco, Sector I, Comuna Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS ALBERTO PONCE JARA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

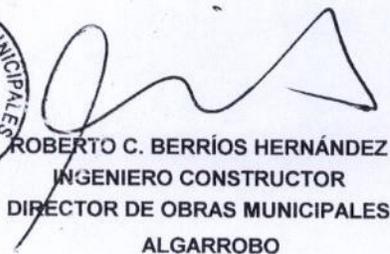
**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>GONZALO LOPEZ MENARES</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 28 de Julio 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 045/2017**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organiza Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°267/2017 de fecha 01.06.2017.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°263/2016 de fecha 14.04.2016.
- E.- El informe Favorable de Revisor Independiente N°288-3MP-3 de fecha 01.06.2017.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva – **Edificio "Marina"**, ubicado en **Avenida Parque Norte N° 300, Lote N° 1B, de la Higuera Quinta, San Alfonso del Mar, Rol avalúo N° 1660-14**, Sector Urbano, Zona "AVP-THD2" del Plan Seccional "Costa Dorada", en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° 267/2017.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. 5.1.17 N°267/2017 según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N°2/59, Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC., Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria.
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: D.F.L. N°2/59, Proyecto de sombra, Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria.
- 5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA		96.758.840-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MIRIAM FISCHMAN TORRES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
C Y C ASESORIAS PROFESIONALES		78.193.050-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARCELA HORMAZABAL MUTIS			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
mhm@marcelahormazabal.cl	8.930.317-6	N°31-13	N°3

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	157/2014	06.10.14
Modificación de Proyecto N° 041/2016	041/2016	12.07.16
Modificación de Proyecto N° 044/2017	044/2017	16.06.17



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO  
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.521,83	1.469,89	2.991,72
SOBRE TERRENO	9.769,86	1.646,15	11.416,01
EDIFICADA TOTAL	11.291,69	3.116,04	14.407,73
TOTAL TERRENO	*****	*****	38.390,11/1hd2+h7:23.269,33

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1+0,5	0.42	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0,2	0,03
COEF. DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD	60 viv/ha	60 viv/ha
SUPERIORES					
ALTURA MAX. METROS O PISOS	14 pisos.	14 pisos	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 mts y 5 mts	3 mts y 5 mts
DISTANCIAMIENTOS	P. Sombras	P. Sombras			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	119	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	169
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L. N°2 de 1959	x	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	X	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55 Otro (especificar)

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	140	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	169
OTROS (ESPECIFICAR):	140 Bodegas		



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### CUADRO RESUMEN SOBRE NTN

EDIFICIO 1 - MARINA		SALA PRIMEROS AUXILIOS Y BAÑOS		SALA MULTIUSO Y CAFETERÍA		TOTAL	
PISO	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	
1	671,63	143,67	0,00	18,20	0,00	12,00	845,50
2	671,49	116,33					787,82
3	700,48	110,97					811,45
4	700,53	110,60					811,13
5	700,53	110,60					811,13
6	702,80	107,88					810,68
7	702,80	107,88					810,68
8	702,80	107,88					810,68
9	702,80	107,88					810,68
10	702,80	107,88					810,68
11	702,80	107,88					810,68
12	702,80	107,88					810,68
13	702,80	107,88					810,68
14	702,80	107,88					810,68
SM	0,00	52,86					52,86
<b>Total sobre</b>	<b>9.769,86</b>	<b>1.615,95</b>	<b>0,00</b>	<b>18,20</b>	<b>0,00</b>	<b>12,00</b>	<b>11.416,01</b>

### CUADRO RESUMEN BAJO NTN

EDIFICIO 1 - MARINA		ESTACIONAMIENTOS		SALA DE BOMBAS		
PISO	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN
SUBTE 1	533,83	313,14	988,00	1.018,44	0,00	138,31

TOTAL BAJO NTN		
UTIL	COMUN	TOTAL
1.521,83	1.469,89	2.991,72

7.5.- LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN.

PLANO N°	
-LB3-arqm 02	SE MODIFICA
-LB3-arqm 03	SE MODIFICA
-LB3-arqm 10	SE MODIFICA
-LB3-arqm 25	SE MODIFICA

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
	G-2	12,00
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14, OGUC)		\$2.013.060.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 30.196.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$9.059.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		\$
	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$21.137.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 0070678	FECHA 04.07.17

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 04 DE JULIO DEL 2017.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

RESOLUCIÓN N°
<b>046/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>07.07.17</b>
ROL SII
<b>277-92</b>

### RESOLUCION APROBACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO

#### DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO REGION VALPARAISO

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°636/2016 de fecha 25.11.2016.
- D.- Informe Revisor Independiente N° 32/17 de fecha 11 de Julio del 2017, elaborado por Sr. Cristian Ricardo Gomez Fiedler.

#### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la Modificación de Proyecto de Obra Nueva – **"INVERSIONES VEINTITRES SOCIEDAD ANONIMA"**, destinado "Equipamiento" de uso Cabañas-Habitacional, ubicado en Camino Interior S/N°, enfrente Camino a Casablanca S/N°, Parcela N°29, Parcelación denominada Alcázar de Torres, del Plan Regulador Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso, cuanta con Permiso de Obra Nueva N°036/2016 del 05.04.2016.
- 2.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

#### 3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES VEINTITRES SOCIEDAD ANONIMA	76.378.024-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE ARAVENA ARANEDA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ALEJANDRA MAUREIRA NAVARRO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	
GUILLERMO MORENO LARA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ALEJANDRA MAUREIRA NAVARRO	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
CRISTIAN RICARDO GOMEZ FIEDLER	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

4.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	036/2016	05.04.2016

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

5.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<b>X</b>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	CASA HABITACIÓN-CABAÑAS	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

5.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	***	***	***	***	***
SOBRE TERRENO	1.320,57	- 18,68	***	***	1301,8
EDIFICADA TOTAL	1.320,57	-18,68	***	***	1301,8
TOTAL TERRENO					5.962,39

5.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,24	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0.3	0.19
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	75	71
ALTURA MAX. METROS O PISOS	3	2	ADOSAMIENTO	***	***
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	5	5
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	***	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	16
-----------------------------	-----	---------------------------	----

5.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	14 CABAÑAS- CLUB HOUSE		



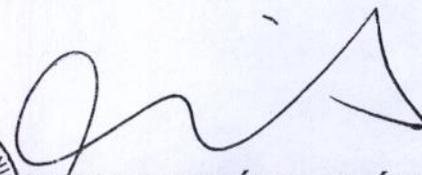
REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

6.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		E-3	-18,68
PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. OGUC)			\$15.319.946-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$3.806.135.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$229.799
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$77.504
MONTO CANCELADO AL INGRESO DOM	(-)		*****
TOTAL A PAGAR			\$180.842.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°0070952	FECHA	11.07.17

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 11 DE JULIO DEL 2017.-



  
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 047/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°304/2017 de fecha 29.06.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MAYOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CONSTRUCTOR**

**ALEJANDRO AMBOS CESPEDES,** RUT N°  
**CARLOS H. ARRIOLA MEDINA,** RUT N°  
**CARLOS H. ARRIOL MEDINA,** RUT N° :

**CARACTERISTICAS**

: Permiso Ampliación, construcción de un Nivel uso Comercial Local B (Baño) por una Superficie de **3,60 m<sup>2</sup>**.

<b>TOTAL m<sup>2</sup> Existentes</b>	<b>= 416,95m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Permiso Ampliación</b>	<b>= 3,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Total (Exist + Amplic)</b>	<b>= 420,55m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Avenida Guillermo Mücke N° 1.004, esquina Calle El Litre N° 2.398, Lote N° 1, Loteo denominado El Litre.

**ROL DE AVALUO N° 114-7 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES**

Permiso Primitivo N° 1972 de Fecha 05.01.83.-  
Recepcion Parcial Definitiva N°033/2000 de fecha 21.02.2000  
Certificado de Informes Previos N°304/17 del 18.07.17.-  
Superficie Terreno = 700,00 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-2" es de \$608.479.- (Seiscientos Ocho Mil Cuatrocientos Setenta y Nueve pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$9.127.- según comprobante Folio N° 0071374 de fecha 19.07.2017.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 19 DE JULIO DEL 2.017.-**



**VICTOR ANDRÉS MUÑOZ DURÁN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACIÓN MAYOR.-**  
**NUMERO: 048/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°300/2017 de fecha 27.06.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACIÓN**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** ELÍAS J. MOLINA REQUENA, RUT N° [REDACTED]  
**ARQUITECTO** RICARDO MARTINEZ CABRERA, RUT N° [REDACTED]  
**CONSTRUCTOR** A LICITAR.

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de dos Niveles uso Habitacional Superficie de **119,1 m<sup>2</sup>**.

<b>Superficie Primitiva</b>	<b>= 106,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliación 1° Piso</b>	<b>= 22,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliación 2° Piso</b>	<b>= 96,91 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Total Construcción</b>	<b>= 225,30 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Av. Santa Teresita N° 3891, Esquina Pasaje Nalca N° 479, Sitio 459, Loteo denominado El Canelo.

**ROL DE AVALUO N° 144-87 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Permiso Regularización de Catástrofe de N°23/2014 de fecha 10.03.2014.-  
Certificado de Informes Previos N° 294/17 del 17.05.17.-  
Superficie Terreno = 400,00 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "C-3", "G-3" es de \$12.044.072.- (Doce Millones, Cero Cuarenta y Cuatro Mil, Cero Setenta y Dos pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$ 238.585- según comprobante Folio N°0071902 de fecha 25.07.2017.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 25 DE JULIO DEL 2.017.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/vds-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

#### DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO REGIÓN VALPARAISO

RESOLUCION N°
<b>073/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>31.05.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>901-209 901-210</b>

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N°123/2017 de fecha 03 de Marzo del 2017
- D.- Certificado Informes Previos N°047/2017 de fecha 26.01.2017 y 199/2017 de fecha 28.03.2017.
- E.- Artículo 1.2.2 y 1.2.4 Ordenanza general de urbanismo y construcción

#### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Fusión, para el predio ubicado en Camino Interior (Don Carlos) Parcela N°209 y Camino Interior (Paso de La vaca) Parcela 210, Parcelación Pinares Norte, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°123/2017 de fecha 03.03.2017.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELINO ANTONIO IBAÑEZ CASTILLO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

- 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN MELLA BERRÍOS	



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

- 2 -

SITUACIÓN ORIGINAL		
PARCELA	TRAMOS POLIGONO	mts
209	A-B-C-D-A	5,075.00
210	D-C-H-G-F-E-D	5,000.00

SITUACIÓN PROPUESTA		
PARCELA	TRAMOS POLIGONO	mts
209	A-B-H-G-F-E-A	10,075.00
210		
<b>SUERFICIE TOTAL</b>		<b>10,075.00 mts</b>

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la confirmación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		
FUSIÓN: 2 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$1.505.-
PROYECTO FUSIÓN		2
SALDO A PAGAR		\$3.010.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°0070481	FECHA 29.06.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE JULIO DEL 2017 .-



  
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/KPV/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**RESOLUCION DOM N° 74/2017.-I**

**MAT.:RECTIFICACION DE RESOLUCION DE APROBACION DE RECTIFICACION DE  
DESLINDES N°042/2017,**

**ROL AVALUO N°1408-11; 1408-12; 278-2; 278-32; 278-33.-**

**VISTOS:**

- 1.- La Resolución de Rectificación de Deslindes N° 042/2017 de fecha 21 de Abril del año 2017, Ingreso N°84/2017 de fecha 10 de Febrero del 2017.

Propiedad de: Sociedad Inmobiliaria Altos de Mirasol Ltda. Rut N°76.111.850-1, Ubicada en Camino Publico al Yeco (Ruta G-98f) S/N°, Sector Hijuela Las Barracas, El Yeco.

- 2.- Arquitecto: Víctor Hugo Ramirez, Rut N°11.628.940-7.

**RESUELVO:**

- ❖ **Rectificar Resolución de Aprobación de Rectificación de Deslindes,**

**Dice:**

ROL S.I.I.
1408-11
1408-12
272-2
272-32
272-33

**Debe decir:**

ROL S.I.I.
1408-11
1408-12
278-2
278-32
278-33

**En Punto 3 "Individualización del propietario"**

**Dice:**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL	76.111.850-1

**Debe Decir:**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA.	76.111.850-1

**En Resuelvo Punto N°4**

**Dice:**

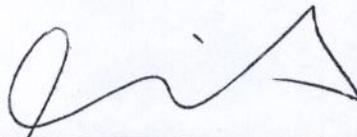
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
VICTOR HUGO RAMIREZ	13.434.954-9

**Debe Decir:**

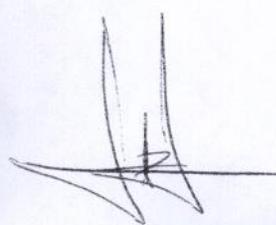
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
VICTOR HUGO RAMIREZ	11.628.940-7

Concedido en Algarrobo, 04 de Julio del 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/grp.-



Victor Hugo Ramirez  
Retiro notificación y planos 14 Julio 2017  
Z. Robles



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"  
LEY N°19.537**

**NUMERO DE RESOLUCION D.O.M. N° 079/2017**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION DE VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C. La solicitud para acogerse a la Ley N°19.537, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente Ingreso DOM N°305/17 de fecha 29 de Julio del 2017, Permiso N°008/2014 del 31.01.2014, Resolución Modificación de Proyecto N°045/14 del 16.12.14, Resolución Modificación Proyecto N°056/2016 del 06.09.16. Recepción Definitiva N°002/2017 de fecha 05.01.17.
- D. Declaración Jurada Calculo del Avalúo Fiscal de la Edificación terminada de cada unidad Acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario F 2803.
- E. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del Reglamento de Copropiedad, a Fs 544 vta. N°395 de fecha 23 de Marzo del 2017.

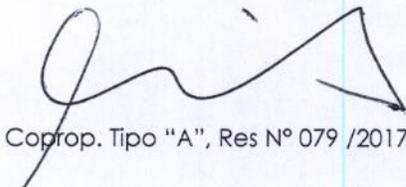
**RESUELVO:**

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Conjunto Habitacional, "**EDIFICIO OCEANO**" proyecto "**LAGUNA BAHÍA**", ubicado en **Avenida Parque Norte N°200, Lote 1C, de la Manzana "1660", Loteo denominado Hijuela Quinta San Alfonso del Mar**, sector urbano, Comuna de Algarrobo, rol avalúo N°1660-05, propiedad de Algarrobo, Inmobiliaria El Plomo Dos Ltda, Rut N°96.758.840-7.
2. Aprobar los respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria.
3. Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento:



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

<b>BODEGAS VENDIBLES EDIFICIO OCÉANO</b>						
<b>TOTAL = 140 BODEGAS</b>						
PISO	N° DEPTO	SUP. M2		PISO	N° DEPTO	SUP. M2
SUBTERRÁNEO	BODEGA 1	3.49		SUBTERRÁNEO	BODEGA 71	4.20
	BODEGA 2	3.73			BODEGA 72	4.76
	BODEGA 3	3.61			BODEGA 73	6.11
	BODEGA 4	4.09			BODEGA 74	3.98
	BODEGA 5	3.89			BODEGA 75	4.30
	BODEGA 6	3.62			BODEGA 76	3.66
	BODEGA 7	3.30			BODEGA 77	3.98
	BODEGA 8	3.43			BODEGA 78	3.98
	BODEGA 9	3.45			BODEGA 79	4.10
	BODEGA 10	3.45			BODEGA 80	2.94
	BODEGA 11	4.26			BODEGA 81	3.93
	BODEGA 12	3.60			BODEGA 82	3.61
	BODEGA 13	2.63			BODEGA 83	2.92
	BODEGA 14	2.63			BODEGA 84	3.38
	BODEGA 15	3.60			BODEGA 85	3.67
	BODEGA 16	4.26			BODEGA 86	3.67
	BODEGA 17	3.45			BODEGA 87	3.67
	BODEGA 18	3.45			BODEGA 88	4.04
	BODEGA 19	3.43			BODEGA 89	3.38
	BODEGA 20	3.47			BODEGA 90	4.62
	BODEGA 21	3.45			BODEGA 91	4.74
	BODEGA 22	3.89			BODEGA 92	3.78
	BODEGA 23	4.09			BODEGA 93	3.78
	BODEGA 24	3.61			BODEGA 94	3.78
	BODEGA 25	3.73			BODEGA 95	3.78
	BODEGA 26	3.49			BODEGA 96	3.78
	BODEGA 27	3.98			BODEGA 97	4.89
	BODEGA 28	3.95			BODEGA 98	5.17
	BODEGA 29	4.16			BODEGA 99	3.37
	BODEGA 30	3.42			BODEGA 100	3.85
	BODEGA 31	3.62			BODEGA 101	3.85
	BODEGA 32	3.23			BODEGA 102	3.85
	BODEGA 33	4.13			BODEGA 103	3.85
	BODEGA 34	3.79			BODEGA 104	3.85
	BODEGA 35	2.97			BODEGA 105	3.85

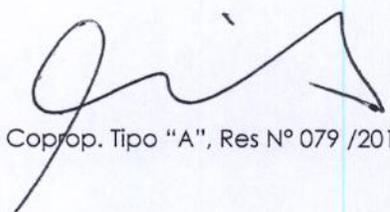
  
Coptop. Tipo "A", Res N° 079 /2017



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

<b>BODEGAS VENDIBLES EDIFICIO OCÉANO</b>						
TOTAL = 140 BODEGAS						
PISO	N° DEPTO	SUP. M2		PISO	N° DEPTO	SUP. M2
SUBTERRÁNEO	BODEGA 36	3.11		SUBTERRÁNEO	BODEGA 106	4.81
	BODEGA 37	3.31			BODEGA 107	4.56
	BODEGA 38	3.31			BODEGA 108	3.44
	BODEGA 39	3.50			BODEGA 109	3.86
	BODEGA 40	3.41			BODEGA 110	3.61
	BODEGA 41	3.22			BODEGA 111	3.61
	BODEGA 42	2.36			BODEGA 112	3.61
	BODEGA 43	3.43			BODEGA 113	3.68
	BODEGA 44	3.26			BODEGA 114	3.25
	BODEGA 45	3.56			BODEGA 115	3.55
	BODEGA 46	3.40			BODEGA 116	4.53
	BODEGA 47	3.70			BODEGA 117	4.64
	BODEGA 48	4.51			BODEGA 118	6.54
	BODEGA 49	4.28			BODEGA 119	5.55
	BODEGA 50	3.72			BODEGA 120	3.13
	BODEGA 51	2.92			BODEGA 121	3.16
	BODEGA 52	3.61			BODEGA 122	3.10
	BODEGA 53	3.93			BODEGA 123	3.13
	BODEGA 54	2.94			BODEGA 124	3.31
	BODEGA 55	4.10			BODEGA 125	3.53
	BODEGA 56	3.98			BODEGA 126	3.61
	BODEGA 57	3.98			BODEGA 127	4.15
	BODEGA 58	3.66			BODEGA 128	4.90
	BODEGA 59	4.30			BODEGA 129	3.72
	BODEGA 60	3.98			BODEGA 130	3.72
	BODEGA 61	6.11			BODEGA 131	3.72
	BODEGA 62	4.76			BODEGA 132	3.72
	BODEGA 63	4.20			BODEGA 133	3.72
	BODEGA 64	3.90			BODEGA 134	3.72
	BODEGA 65	3.10			BODEGA 135	5.57
	BODEGA 66	3.00			BODEGA 136	6.57
	BODEGA 67	5.18			BODEGA 137	4.64
	BODEGA 68	3.00			BODEGA 138	4.47
	BODEGA 69	3.10			BODEGA 139	3.53
	BODEGA 70	3.90			BODEGA 140	3.47

Sup. Bodegas	<b>536.98</b>
Sup. Común	<b>311.95</b>
Sup. Total	<b>848.93</b>

  
 Coprop. Tipo "A", Res N° 079 /2017



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
1°	101	58.44
	102	58.81
	103	65.64
	104	77.21
	105	74.81
	106	75.99
	107	74.81
	108	58.81
	109	63.82
	111	58.44
Sup. Deptos		<b>666.78</b>
Sup. Común		<b>143.98</b>
Sup. Total		<b>810.76</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
2°	201	58.41
	202	58.78
	203	65.61
	204	77.17
	205	74.79
	206	75.95
	207	74.79
	208	58.78
	209	63.80
	211	58.41
	Sup. Deptos	
Sup. Común		<b>114.85</b>
Sup. Total		<b>781.34</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
3°	301	58.40
	302	73.47
	303	65.60
	304	77.19
	305	74.74
	306	75.95
	307	74.74
	308	73.47
	309	63.79
	311	58.40
Sup. Deptos		<b>695.75</b>
Sup. Común		<b>110.70</b>
Sup. Total		<b>806.45</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
4°	401	58.27
	402	73.61
	403	65.68
	404	77.02
	405	74.66
	406	75.78
	407	74.66
	408	73.61
	409	63.86
	411	58.27
	Sup. Deptos	
Sup. Común		<b>110.32</b>
Sup. Total		<b>805.74</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
5°	501	58.27
	502	73.61
	503	65.68
	504	77.02
	505	74.66
	506	75.78
	507	74.66
	508	73.61
	509	63.86
	511	58.27
Sup. Deptos		<b>695.42</b>
Sup. Común		<b>110.32</b>
Sup. Total		<b>805.74</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
6°	601	58.49
	602	73.91
	603	65.95
	604	77.24
	605	74.87
	606	76.00
	607	74.87
	608	73.91
	609	64.16
	611	58.49
	Sup. Deptos	
Sup. Común		<b>107.62</b>
Sup. Total		<b>805.51</b>



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
7°	701	58.49
	702	73.91
	703	65.95
	704	77.24
	705	74.87
	706	76.00
	707	74.87
	708	73.91
	709	64.16
	711	58.49
Sup. Deptos		<b>697.89</b>
Sup. Común		<b>107.62</b>
Sup. Total		<b>805.51</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
8°	801	58.49
	802	73.91
	803	65.95
	804	77.24
	805	74.87
	806	76.00
	807	74.87
	808	73.91
	809	64.16
	811	58.49
Sup. Deptos		<b>697.89</b>
Sup. Común		<b>107.62</b>
Sup. Total		<b>805.51</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
9°	901	58.49
	902	73.91
	903	65.95
	904	77.24
	905	74.87
	906	76.00
	907	74.87
	908	73.91
	909	64.16
	911	58.49
Sup. Deptos		<b>697.89</b>
Sup. Común		<b>107.62</b>
Sup. Total		<b>805.51</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
10°	1001	58.49
	1002	73.91
	1003	65.95
	1004	77.24
	1005	74.87
	1006	76.00
	1007	74.87
	1008	73.91
	1009	64.16
	1011	58.49
Sup. Deptos		<b>697.89</b>
Sup. Común		<b>107.62</b>
Sup. Total		<b>805.51</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
11°	1101	58.49
	1102	73.91
	1103	65.95
	1104	77.24
	1105	74.87
	1106	76.00
	1107	74.87
	1108	73.91
	1109	64.16
	1111	58.49
Sup. Deptos		<b>697.89</b>
Sup. Común		<b>107.62</b>
Sup. Total		<b>805.51</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
12°	1201	58.49
	1202	73.91
	1203	65.95
	1204	77.24
	1205	74.87
	1206	76.00
	1207	74.87
	1208	73.91
	1209	64.16
	1211	58.49
Sup. Deptos		<b>697.89</b>
Sup. Común		<b>107.62</b>
Sup. Total		<b>805.51</b>



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
13°	1301	58.49
	1302	73.91
	1303	65.95
	1304	77.24
	1305	74.87
	1306	76.00
	1307	74.87
	1308	73.91
	1309	64.16
	1311	58.49
	Sup. Deptos	
Sup. Común		<b>107.62</b>
Sup. Total		<b>805.51</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
14°	1401	58.49
	1402	73.91
	1403	65.95
	1404	77.24
	1405	74.87
	1406	76.00
	1407	74.87
	1408	73.91
	1409	64.16
	1411	58.49
	Sup. Deptos	
Sup. Común		<b>107.62</b>
Sup. Total		<b>805.51</b>

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
S. Maquinas		
Sup. Deptos		0.00
Sup. Común		52.88
Sup. Total		<b>52.88</b>

UNIDADES VENDIBLES EN DOMINIO			
ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS			
N° ESTAC.	N° ESTAC.	N° ESTAC.	N° ESTAC.
O-700	O-720	O-740	O-759
O-701	O-721	O-741	O-760
O-702	O-722	O-742	O-761
O-703	O-723	O-743	O-762
O-704	O-724	O-744	O-763
O-705	O-725	O-745	O-764
O-706	O-726	O-746	O-765
O-707	O-727	O-747	O-766
O-708	O-728	O-748	O-767
O-709	O-729	O-749	O-768
O-710	O-730	O-750	O-769
O-711	O-731	O-751	O-770
O-712	O-732	O-752	O-771
O-713	O-733	O-753	O-772
O-714	O-734	O-754	O-773
O-715	O-735	O-755	O-774
O-716	O-736	O-756	O-775
O-717	O-737	O-757	O-776
O-718	O-738	O-758	O-777
O-719	O-739		



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

UNIDADES BIEN COMUN DE USO Y GOCE EXCLUSIVO		
ESTACIONAMIENTOS DE SUPERFICIE		
N° ESTACIONAMIENTO.	N° ESTACIONAMIENTO.	N° ESTACIONAMIENTO.
O-800 (DISCAP)	O-835 y 836	O-873
O-801 (DISCAP)	O-837 y 838	O-874
O-802	O-839 y 840	O-875
O-803	O-841 y 842	O-876
O-804	O-843 y 844	O-877
O-805	O-845 y 846	O-878
O-806	O-847 y 848	O-879
O-807	O-849 y 850	O-880
O-808	O-851 y 852	O-881
O-809	O-853 y 854	O-882
O-810	O-855	O-883
O-811	O-856	O-884
O-812	O-857	O-885
O-813	O-858	O-886
O-814	O-859	O-887
O-815	O-860	O-888
O-816	O-861	O-889
O-817	O-862	O-890
O-818	O-863	O-891
O-819	O-864	O-892
O-820	O-865	O-893
O-821	O-866	O-894
O-822	O-867	O-895
O-823 y 824	O-868	O-896
O-825 y 826	O-869	O-897
O-827 y 828	O-870	O-898
O-829 y 830	O-871	O-899
O-831 y 832	O-872	O-900 (DISCAP)
O-833 y 834		



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

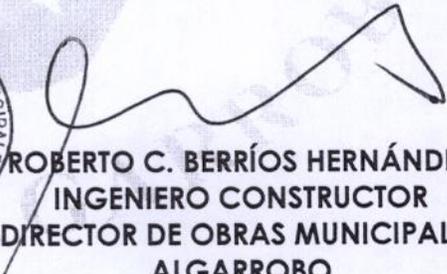
5. Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

6. Canelo derechos municipales correspondientes al valor de \$1.530.946.- (Un Millón, Quinientos Treinta Mil, Novecientos Cuarenta y Seis pesos) según comprobante Folio N°0071126 de fecha 13 de Julio del 2017.-
7. Procédase autorización a enajenar e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Conjunto Habitacional "Edificio Océano" proyecto "Laguna Bahía", de la Copropiedad Inmobiliaria.

EN ALGARROBO A, 24 de Julio del 2.017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGIÓN VALPARAISO

RESOLUCION N°
081/2017
Fecha de Aprobación
08.07.2017
ROL S.I.I.
901-34 901-35

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N°294/2017 de fecha 21 de Junio del 2017.
- D.- Certificado Informes Previos N°799/15 de fecha 24.09.2015 y N°800/2015 de fecha 24.09.2015.-
- E.- Artículo 1.2.2 y 1.2.4 Ordenanza general de urbanismo y construcción

#### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Fusión, para el predio ubicado en Camino Interior (Trancura) esquina Camino Interior (Paso de La vaca) con Camino Interior (Don Washington) Parcela 34 y 35, Parcelación Pinares Norte, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°294/2017 de fecha 21.06.2017.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONGREGACIÓN HERMANAS OBRERAS CATEQUISTAS DE JESUS SACRAMENTADO	71.742.900-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUZMENIA DEL CARMEN GONZALEZ NAVARRO	

- 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DANTE DE GENNARO HRZIC	



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

SITUACIÓN ACTUAL		
SITIO	POLIGONO	SUPERFICIE
35	A-B-C-D-E-F-A	5.312,00 m <sup>2</sup>
34	B-G-H-I-J-C-B	5.281,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL		10.593,00 m <sup>2</sup>

SITUACIÓN PROPUESTA	
SITIO RESULTANTE DEL POLIGONO	SUPERFICIE
A-G-H-I-J-C-D-E-F-A	10.593,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	10.593,00 m <sup>2</sup>

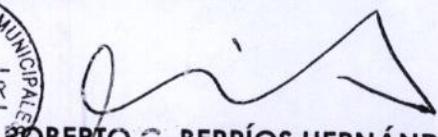
- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la confirmación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	*****	*****
FUSIÓN: CUOTA DE AHORRO CORVI		\$1.527.-
PROYECTO FUSIÓN		2
SALDO A PAGAR		\$3.054.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°007166	FECHA 21.07.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 24 DE JULIO DEL 2017 .-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/pce.-



R  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE EDIFICACION**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
<b>082/2017</b>
Fecha de Aprobación
<b>19.07.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>92-8</b>

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N°270/2017 de fecha 06 de Junio del 2017.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°205/2017 de fecha 31 de Marzo del 2017.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva con Construcción Simultánea para acoger a Régimen de Copropiedad Tipo B, con destino Habitacional 05 Edificios (60 viviendas) correspondientes a 12 Departamentos de 4 Niveles, ubicado en **Avenida Los Claveles S/N°, Parcela N°9, Loteo denominado "Quebrada del Mar,** identificado con el **rol avalúo N°92-8,** Zonas "ZH2", "ZAV", del Plano Regulador Comunal, ambas vigentes de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°270/17 de fecha 06.06.2017.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año, a contar de la fecha de esta Resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. De la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: \*\*\*\*
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC. Conjunto Vivienda Económica Art. 6.1.8 OGUC.**

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MARAJO LIMITADA	76.297.579-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MATÍAS FIGARI VIAL	



R

I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN DURÁN ELICER	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
*****	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- CUADRO DE SUPERFICIES SECTOR PONIENTE

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIOS			
	Nº UNIDADES	m2	TOTAL m2
DEPARTAMENTO DUPLEX PISOS 1 Y 2	6	76	456,00
DEPARTAMENTO DUPLEX PISOS 3 Y 4	6	76	456,00
<b>SUPERFICIE UTIL EDIFICIO TIPO SOBRE NNT</b>			<b>912,00</b>

AREA COMÚN	124,00
<b>TOTAL SOBRE AREA COMÚN EDIFICIO TIPO SOBRE NNT</b>	<b>124,00</b>

<b>TOTAL CONSTRUIDO EDIFICIO TIPO</b>	<b>UTIL + COMÚN</b>	<b>1036,00</b>
---------------------------------------	---------------------	----------------

<b>RESUMEN 5 EDIFICIOS</b>	<b>60 DEPARTAMENTO EN TOTAL</b>
----------------------------	---------------------------------

SUPERFICIE	Nº DE EDIFICIOS	m2 x EDIFICIO	TOTAL m2
DEPARTAMENTOS (SUP. UTIL)	5	912,00	4.560,00
AREA COMUN	5	124,00	620,00
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL BAJO NN</b>	<b>5</b>	<b>1.036,00</b>	<b>5.180,00</b>

SUPERFICIE DE TERRENO		11.253,82 m2
SUPERFICIE DE TERRENO BRUTA (Para cálculo de densidad)		15.257,38
TOTAL SUPERFICIE UTIL BAJO NNT		0
TOTAL AREA COMUN BAJO NNT		0
<b>TOTAL BAJO NNT</b>		<b>0</b>
SUPERFICIE UTIL PISO 1		1140,00
SUPERFICIE UTIL PISO 2		1140,00
SUPERFICIE UTIL PISO 3		1140,00
SUPERFICIE UTIL PISO 4		1140,00
<b>SUPERFICIE UTIL SOBRE NNT</b>		<b>4.560,00</b>
ÁREA COMUN PISO 1		0
ÁREA COMUN PISO 2		310
ÁREA COMUN PISO 3		0
ÁREA COMUN PISO 4		310
<b>AREA COMUN SOBRE NNT</b>		<b>620</b>
<b>TOTAL SOBRE NNT</b>		<b>5,180</b>

<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>	<b>5,180</b>
-------------------------	--------------

RESUMEN DE SUPERFICIES			
	UTIL	COMUN	TOTAL m2
SUPERFICIES BAJO NNT	0	0	0,00
SUPERFICIE SOBRE NNT	4,560	620	5,180
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL BAJO NNT</b>	<b>4,560</b>	<b>620</b>	<b>5,180</b>



R  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

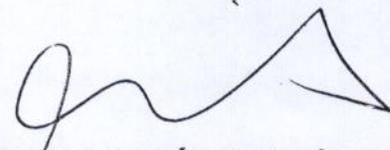
SUPERFICIE UTIL DFL N°2	100,00 %	4.560,00 m2
SUPERFICIE HABITACIONAL	100,00 %	4.560,00 m2
<b>SUPERFICIE COMUN HABITACIONAL</b>		<b>620,00 m2</b>
SUP COMUN V/S SUP. UTIL HABITACIONAL		13,60%
<b>CÁLCULO DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>		
CONSTRUCTIBILIDAD MÁX. PERMITIDA 0,8+50%2.6.5 OGUC = 1,2	1,20	13.504,58 m2
CONSTRUCTIBILIDAD PROYECTADA	0,41	4,560 m2
<b>CALCULO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>		
% OCUPACION DE SUELO MAXIMA	/	/
% OCUPACIÓN DE SUELO EN PISO 1	0,10	1.140,00 m2
<b>CALCULO DE DENSIDAD</b>		
DENSIDAD PERMITIDA 125ha/Ha+25%(art. 6.1.8 OGUC)	Viv/Ha	39
DENSIDAD PROYECTADA	Viv/Ha	39
N° DE VIVIENDA PROYECTADA		60
<b>CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS</b>		
N° DE DEPARTAMENTOS PROYECTADOS		60
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS PARA VIVIENDA		60
N° DE ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS PARA VIVIENDAS		111
N° DE ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS PARA VISITAS (15%)		9
N° DE ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS PARA VISITAS (15%)		9
N° TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS		69
N° TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS		120
N° DE ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS PARA MINUSVALIDOS		3
N° DE ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS PARA MINUSVALIDOS		3
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>		120

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		B-3	5180,00
PRESUPUESTO			\$1.030.182.860.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$15.452.743.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$1.545.274
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°0071476	FECHA	20.07.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 24 DE JULIO DEL 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"  
LEY N°19.537  
NUMERO DE RESOLUCION D.O.M. N° 084/2017

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION DE VALPARAISO

VISTOS:

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C. La solicitud para acogerse a la Ley N°19.537, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente Ingreso DOM N°155/2017 de fecha 24 de Febrero del 2017.
- D. Permiso de Edificación N°130/2014 de fecha 26 de Agosto del 2014, Modificación de Proyecto N°057/2015 de fecha 16 de Octubre del 2015, Recepción Definitiva Parcial ETAPA 1 N°003/2016 de fecha 08 de Enero del 2016, Recepción Definitiva Parcial ETAPA 2 N°073/2016 de fecha 17 de Junio del 2016. Recepción Definitiva Parcial ETAPA 3 N°153/2016 de fecha 02 de Diciembre del 2016.- Recepción Definitiva Parcial ETAPA 4 N°080/2017 de fecha 24 de Julio del 2017.-
- E. Declaración Jurada Calculo del Avalúo Fiscal de la Edificación terminada de cada unidad Acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario F 2803.
- F. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del Reglamento de Copropiedad, a Fs 2737 vta. N°1722 de fecha 24 de Noviembre del 2015.

RESUELVO:

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria – Tipo "A", al **Condominio "Bosques de La Candelaria"**, destinado Habitacional, Módulos 7 y 8 correspondientes a 10 Departamentos y Módulos 9 y 10 correspondiente a 12 Departamentos, completando 44 departamentos y 61 estacionamientos, ubicado en **Avenida Santa Teresa De Los Andes N°1651**, Loteo denominado **"Parcelación La Candelaria"**, sector urbano, Comuna de Algarrobo, **rol avalúo N°417-003**, propiedad de Algarrobo, **Sociedad Inmobiliaria Altos de Mirasol Limitada, Rut N°76.111.850-1**.
2. Aprobar los respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria.
3. Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento:



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

CUADRO DE VENTA MÓDULOS			
MÓDULO 7			
	NIVEL	Nº DEPARTAMENTO	SUPERFICIE UTIL M2
DEPARTAMENTOS	1º	101	73,83
	1º	102	74,94
	1º	103	74,94
	1º	104	54,69
	2º	201	73,71
	2º	202	74,76
	2º	203	74,76
	2º	204	74,76
	3º	301	139,18
	3º	302	139,90
TOTAL	10 DEPARTAMENTOS		

MÓDULO 8			
	NIVEL	Nº DEPARTAMENTO	SUPERFICIE UTIL. M2
DEPARTAMENTOS	1º	101	73,83
	1º	102	74,94
	1º	103	74,94
	1º	104	54,69
	2º	201	73,71
	2º	202	74,76
	2º	203	74,76
	2º	204	74,76
	3º	301	139,18
	3º	302	139,90
TOTAL	10 DEPARTAMENTOS		

MÓDULO 9			
	NIVEL	Nº DEPARTAMENTO	SUPERFICIE UTIL. M2
DEPARTAMENTOS	1º	101	73,83
	1º	102	74,94
	1º	103	74,94
	1º	104	54,69
	2º	201	73,71
	2º	202	74,76
	2º	203	74,76
	2º	204	74,76
	3º	301	73,71
	3º	302	74,76
	3º	303	74,76
	3º	304	74,76
TOTAL	12 DEPARTAMENTOS		



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

DEPARTAMENTOS	MÓDULO 10		
	NIVEL	Nº DEPARTAMENTO	SUPERFICIE UTIL. M2
	1º	101	73,83
	1º	102	74,94
	1º	103	74,94
	1º	104	54,69
	2º	201	73,71
	2º	202	74,76
	2º	203	74,76
	2º	204	74,76
	3º	301	73,71
	3º	302	74,76
	3º	303	74,76
	3º	304	74,76
<b>TOTAL</b>	<b>12 DEPARTAMENTOS</b>		

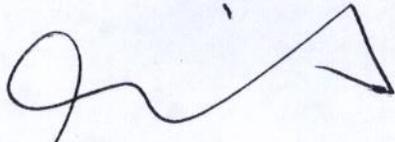
5. Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

6. Cancelo derechos municipales correspondientes al valor de \$166.104.- (Ciento Sesenta y Seis Mil, Ciento Cuatro pesos) según comprobante Folio N°0072067 de fecha 27 de Julio del 2017.-
7. Procédase autorización a enajenar e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Conjunto Habitacional, de la Copropiedad Inmobiliaria.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 de Julio del 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCIÓN D.O.M. N°075/2017.-**

**MAT.: RECEPCIÓN DEFINITIVA, OBRA MENOR PROPIEDAD DEL DON: SOCIEDAD INMOBILIARIA EL INGENIO LTDA, ROL AVALÚO N°800-51.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°346/2014 del 09.07.2014 expediente Rol de Avalúo N° 800-51.-
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en el comprobante de pago:  
Folio N° 11109 de fecha 09.07.2014 por un valor de \$7.000.-  
Folio N° 12084 de fecha 28.07.2014 por un valor de \$296.115.-  
Folio N° 0069305 de fecha 30.05.2017 por un valor de \$ 46.774.-
- 5.- Obra Nueva N°118/2014 del 28.07.2014.-  
Modificación de Proyecto N°038/2017 del 30.05.2017.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 20 de Enero del 2014, a nombre de Don: Sociedad Inmobiliaria El Ingenio Ltda, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 196 Vta N° 262 de 2014.-
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Autorizase El Funcionamiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado Particular, Según Resolución N° 152 de fecha 02 de Febrero del 2016.-
  - b) Certificado de Inscripción instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°00000970728 de fecha 30 de Julio del 2015, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.-
  - c) Certificado N° 110-000020/2017 de fecha 01 de Febrero del 2017, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo - SERVIU.
  - d) Certificado de Término de Obra, debidamente suscrito por el profesional Sr.(a) Leopoldo Villagra Muñoz.
  - e) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. (a) Leopoldo Villagra Muñoz
  - f) Libro de Obras debidamente suscrito por el profesional.



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 COD. 05602

- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la Ampliación de una Vivienda de un piso, propiedad del Don. **SOCIEDAD INMOBILIARIA EL INGENIO LTDA.**, Rut N° 78.377.090-3, ubicado en Camino Interior S/N, Lote N° 48, Parcelación denominado Puerta del Mar Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N° 800-51.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de un piso clasificación "E-2", es la siguiente:

Superficie Obra Nueva	132,89 m2
Superficie a Modificación de Proyecto	25,28 m2
<b>Total Superficie a Recepcionar</b>	<b>158,17 m2</b>

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 05 DE JULIO DEL 2017.-



*[Handwritten Signature]*  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCION D.O.M. N° 076/2017.-**

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) BERTA AUDOLINA  
VILLABLANCA CEA, ROL AVALÚO N° 1802-17.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°244/2016 del 09.05.2016, expediente Rol de Avalúo N°1802-17.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°047922 de fecha 09.05.2016 por un valor de \$50.000.-  
Folio N°048502 de fecha 25.05.2016 por un valor total de \$486.695.-
- 5.- Permiso Obra Nueva N°063/2016 del 25.05.2016.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 15 de Septiembre del 2015, a nombre de Berta Audolina Villablanca Cea inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 3872 N°4305 de fecha 2015.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°683 de fecha 24.05.2017, otorgado por ESVAL.
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001518109 de fecha 27 de Enero del 2017, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - c) Certificado N°110-108/2017 de fecha 03 de Julio del 2017, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo - SERVIU.
  - d) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional.
  - e) Planos de Arquitectura 3 ejemplares (1/2) del Anterior Permiso Conforme Artículo N° 5.2.8. O.G.U.C.



REPUBLICA DE CHILE  
 MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 COD. 05602

- f) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Leopoldo Villagra Muñoz.  
 g) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Leopoldo Villagra Muñoz.
- 9.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de dos niveles más Quincho y Garaje, propiedad de la Sra. Berta A. Villablanca Cea, Rut N° \_\_\_\_\_, ubicado en Calle Aquilon N°1169, Lote N°17 de la Manzana "G", Loteo denominado Aquilon, Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°1802-17.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de dos niveles, clasificación "E-2", es la siguiente:

<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCION</b>	<b>=</b>	<b>219,12 M2</b>
--------------------------------------	----------	------------------

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 05 DE JULIO DEL 2017.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCION D.O.M. N° 077/2017.-**

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DE DON MARGARITA NEIPENDORFER  
NAEGELE, ROL AVALÚO N°64-4.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°010/1959, expediente Rol de Avalúo N°64-4.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Resolución afecta N°31/4, del 27.02.06, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°053777 de fecha 30.08.2016 por un valor de \$216.382.-
- 5.- Permiso Obra Nueva N°10/59 del 24.12.1959.  
Modificación de Proyecto N°051/16 del 30.08.2016
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 26 de Julio del 1994, a nombre de Doña Margarita Neipendorfer Naegele, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fs. 1049 N°1451 de 1994.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado N°541719 de fecha 21.12.2016, otorgado por ESVAL
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001499268 de fecha 22 de Diciembre del 2016, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - c) Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, según Folio N°000001563821 de fecha 13 de Abril del 2017, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles- SEC.
  - d) Certificado N°110-2176/2016 de fecha 07 de Diciembre del 2016, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo - SERVIU.
  - e) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional, Esteban Rabanal Cordero.
  - f) Las Medidas de Gestión y Control de Calidad, Esteban Rabanal Cordero.
  - g) Planos de Arquitectura, 5 ejemplares.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- h) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Esteban Ravanal Cordero..
- i) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Esteban Ravanal Cordero.
- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de un Nivel más Zócalo, propiedad de Doña Margarita Neipendorfer Naegele, Rut N° [REDACTED], ubicado en Calle Los Claveles N°1.970, Sitio N°189, Loteo denominado Santa Teresita, Rol de avalúo N°64-4.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de un Nivel más Zócalo, clasificación "B-3" y "G-3", es la siguiente:

<b>SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR</b>	<b>= 181,92 m2</b>
---------------------------------------	--------------------

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Resolución afecta N°31/4, del 27.02.06, Gobierno Regional, V Región.

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 05 DE JULIO DEL 2017.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCION D.O.M. N° 078/2017.-**

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DE DON RAMON JESUS SANTIS CUEVAS,  
ROL AVALÚO N°426-58.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°442/12, expediente Rol de Avalúo N°426-58.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Resolución afecta N°31/4, del 27.02.06, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°028996 de fecha 15.11.201 por un valor de \$28.000.-  
Folio N°036612 de fecha 04.04.2013 por un valor de \$102.192.-
- 5.- Permiso Obra Nueva N°86/2013 del 04.04.2013.
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 09 de Agosto del 2016, a nombre de Ramón Jesús Santis Cuevas, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fs. 3282 N°3762 de 2007.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado N°472836 de fecha 23.12.2015, otorgado por ESVAL
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001309217 de fecha 27 de Noviembre del 2015, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - c) Certificado N°110-1755/2015 de fecha 10 de Diciembre del 2017, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo - SERVIU.
  - d) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional, Juan Francisco Pérez Mendez
  - e) Las Medidas de Gestión y Control de Calidad, Juan Francisco Pérez Mendez
  - f) Se Reemplaza planos Lámina 1/1 (3 ejemplares) del anterior permiso conforme al Artículo N°5.2.8. OGUC.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- g) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Juan Francisco Pérez Mendez
- h) Permiso de edificación reducido a escritura pública de fecha 04 de Enero del 2016, ante Francisco Javier Fuenzalida Rodríguez - Notario Público, inscrita en el repertorio N°03.
- i) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr Juan Francisco Pérez Mendez.
- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO:**

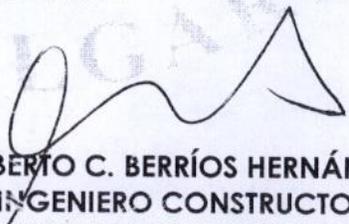
- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de un Nivel, propiedad de Ramón Jesús Santis Cuevas, Rut N° , ubicado en Calle San Marcos N°447, Sitio N°5, Manzana "H" Loteo denominado Parcela N-2, Sector Hijuela El Tranque, Rol de avalúo N°426-58.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de un Nivel, clasificación "E-2", es la siguiente:

<b>SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR</b>	<b>= 60,08 m2</b>
---------------------------------------	-------------------

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Resolución afecta N°31/4, del 27.02.06, Gobierno Regional, V Región.
  - D.F.L N°2/59

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 13 DE JULIO DEL 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/grp.-

# RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCION
<b>080/2017</b>
Fecha de Ingreso
<b>24.03.2017</b>
ROL S.I.I.
<b>417-3</b>

## VISTOS :

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. 5.2.5. y 5.2.6. de fecha 24 de Marzo del 2017.-
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. Certificado N°139080 del 11.01.2017.-
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 : PERMISO OBRA NUEVA N°130/2014 DEL 26.08.2014, MODIFICACION PROYECTO N°057/2015 DEL 16.10.2015, RECEPCION DEFINITIVA ETAPA 1 N°003/2016, DE FECHA 08.01.2016, RECEPCIÓN DEFINITIVA ETAPA 2 N°073/2016, DE FECHA 17.06.2016, RECEPCIÓN DEFINITIVA ETAPA 3 N° 153/2016, DE FECHA 02.12.2016.
- Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- Reducción a Escritura Publica de ante Segunda Notaria, San Antonio, Sr. Francisco Javier Fuenzalida Rodriguez, según Repertorio N°3951, Fojas N°12116 correspondiente a la Reducción a escritura Pública del PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA N°130/2014, de fecha 26.08.2014, y reducción a escritura pública, según repertorio N°3952 Fojas 12420 correspondiente a la MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°057/2015, de fecha 16.10.2015.
- Boleta de Garantía Folio N°0173961, Conforme 129°L.G.U.C.

## RESUELVO :

- Otorgar **RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL de la obra destinada a Módulos 7,8,9, y 10 del Condominio "BOSQUES DE LA CANDELARIA"**, correspondiente a 44 Departamentos, ubicado en Avenida Santa Teresita De Los Andes N°1.651, Loteo denominado "**Parcelación La Candelaria**", Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.
- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona en forma Definitiva se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2/59- LEY N°19.537 (COPROPIEDAD INMOBILIARIA), ART. 6.1.8 OGUC)**

### 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LIMITADA		76.111.850-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FRANCISCO LORCA MATELUNA			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NELSON GARATE MORENO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
PAMELA CAMPOS LOPEZ	10.362.628-5	045-13	1°

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SIMON SANHUEZA TORREALBA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
FRANCISCO LORCA MATELUNA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

#### CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	130/2014	26.08.2014	14.770,49

MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N°	FECHA
057/2015	16.10.2015

#### MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

SEGÚN SOLICITUD			
RECEPCION DEFINITIVA	SI	NOX	DESTINO(S)
Parte a Recepcionar:			MODULOS 7,8,9,y10
			3.738,34

#### 6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informes del Revisor Independiente N°848/2015 del 23.11.2015.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300.
X	Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente N°111609 del 10.12.2004.
x	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
	Otros: Acta Recepción de Obras N°075/2017 del 24.07.2017.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	CRISTIAN ZACZALL HURTADO	ESVAL	298	09.03.17
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DIDIER GONZALEZ ESCOBAR MARCELO MELLA CASTRO MARCELO MELLA CASTRO MARCELO MELLA CASTRO MARCELO MELLA CASTRO MARCELO MELLA CASTRO	SEC SEC SEC SEC SEC SEC	1535633 1540078 1542750 1542751 1542783 1542757	02.03.17 09.03.17 14.03.17 14.03.17 14.03.17 14.03.17

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

### 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6, y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable	CRISTIAN CAZZALL HURTADO	ESVAL	298	09.03.17
X Certificado de Dotación de Alcantarillado	CRISTIAN CAZZALL HURTADO	ESVAL	298	09.03.17
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior	DIDIER GONZALEZ ESCOBAR	SEC	1535633	02.03.17
X Declaración de Instalación de Gas	MARCELO MELLA CASTRO	SEC	1540078	09.03.17
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones,				
Certificado de instalaciones de Ascensores y montacarga, cuando				
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones,				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	JAVIER OLGUÍN TAPIA RODRIGO VALENCIA M.	MARSS LABORATORIOS		11.02.16

CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS DE ALGARROBO, OTORGADO POR EL SR. PEDRO CASTILLO HENRIQUEZ COMANDANTE DE FECHA 20.04.2016.

RESOLUCIÓN N°1619/2015 AUTORIZASE EL FUNCIONAMIENTO DE PISCINA EN CONDOMINIO LA CANDELARIA, DE FECHA 28.12.15 OTORGADO POR MV. PEDRO BODOR NAGY, JEFE OFICINA SAN ANTONIO, SEREMI DE SALUD

Concedido en Algarrobo, 24 de Julio del 2017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCIÓN D.O.M. N° 083/2017.-**

**MAT.: RECEPCIÓN DEFINITIVA, PROPIEDAD DE SR.(A) PURÍSIMA ESPINOZA TOLEDO,  
ROL AVALÚO N°428-107.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°489/16 del 07.10.2016, expediente Rol de Avalúo N°428-107.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Resolución afecta N°31/4, del 27.02.06. Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°053522 de fecha 24.08.2016 por un valor de \$6.000.-  
Folio N°056083 de fecha 07.10.2016 por un valor total de \$175.194.-
- 5.- Permiso Obra Nueva N°122/16 del 07.10.2016.
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 13 de Noviembre del 2014, a nombre de Sra. Purísima Espinoza Toledo, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fs. N°5624 N°5582 del 2014.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado N°564618 de fecha 27.04.2017, otorgado por ESVAL
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001499116 de fecha 22 de Diciembre del 2016, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - c) Certificado N°110-000074/2017 de fecha 09 de Mayo del 2017, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo - SERVIU.
  - d) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional, Sr. (a) Mónica Espinoza Lozier.
  - e) Las Medidas de Gestión y Control de Calidad, Sr. (a) Mónica Espinoza Lozier.
  - f) Planos de Arquitectura 1 ejemplar.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- g) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr.(a) Mónica Espinoza Lozier.
- h) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. (a) Mónica Espinoza Lozier.
- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO:**

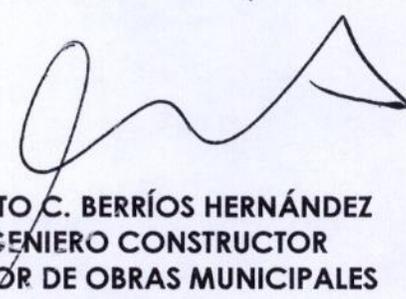
- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de un Nivel, propiedad de Sr (a) Purísima Espinoza Toledo, Rut N° \_\_\_\_\_ ubicado en Avenida Viento Puelche N°445, Sitio N°106 de la Manzana "H", Sector denominado "Condominio Los Litres" Rol de avalúo N°428-107.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de un Nivel, clasificación "E-3", es la siguiente:

<b>SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR</b>	<b>=</b>	<b>98,95 m2</b>
---------------------------------------	----------	-----------------

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Resolución afecta N°31/4, del 27.02.06, Gobierno Regional, V Región.

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 25 DE JULIO DEL 2017.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-