



OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE FEBRERO 2.017 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	014/2017	01.02.17	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHÉ N°445 (PASAJE LAUREL), SITIO N°86, MANZANA F	CONDominio LOS LITRES	83,20	VIVIENDA	1	20.898	SHIRLEY CANAVAL MATELUNA	MONICA ESPINOZA LOZIER	***	***	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	015/2017	01.02.17	NO	PASAJE PUREN N°469 ESQ. PASAJE HUAPE N°1.257, SITIO N°473	EL CANELO	74,95	VIVIENDA	1	20.898	CARLOS GALINDO PETTORINO	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	016/2017	06.02.17	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHÉ N°445 (PASAJE LOS NARANJOS), SITIO N°21, MANZANA C	CONDominio LOS LITRES	115,19	VIVIENDA	2	20.898	PATRICIO SEGUEL RIQUELME	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	017/2017	07.02.17	NO	CALLE LOS ACACIOS N°2.165, SITIO N°155	SANTA TERESITA	108,30	VIVIENDA	2	20.898	RICARDO SANTIBAÑEZ ISARRA	SERGIO NUÑEZ BAZAN	***	***	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	018/2017	07.02.17	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHÉ (PASAJE LOS NARANJOS) N°445, SITIO N°92, MANZANA H	CONDominio LOS LITRES	124,34	VIVIENDA	2	20.898	LORENA ESPINA HENRIQUEZ	MONICA ESPINOZA LOZIER	***	***	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	019/2017	07.02.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N, SITIO N°7, MANZANA C	ALTO ALGARROBO	130,80	4 CABAÑAS	1 C/U	20.898	MARISOL FARIAS FUENTES	FRANCISCA DIAZ SANCHEZ	***	***	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	020/2017	07.02.17	NO	CAMINO PUBLICO A EL YECO N°561, LOTE N°2, MANZANA C	MIRASOL	61,01	VIVIENDA	1	20.898	ELIANA MORALES GUERRA	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	021/2017	07.02.17	NO	PASAJE LOS ALCATRACES N°1.696, SITIO N°124	BOSQUES DEL MAR	91,20	VIVIENDA	2	20.898	HERNAN MADRID BASUALTO	GUILLERMO CAGLIERO MORA	***	***	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	022/2017	08.02.17	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHÉ N°445 (PASAJE LAS AMAPOLAS ESQ. LOS CEREZOS), SITIO N°12, MANZANA B	CONDominio LOS LITRES	78,45	VIVIENDA	1	20.898	MIGUEL HENRIQUEZ BAEZA	RICARDO MARTINEZ CABRERA	***	***	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	023/2017	17.02.17	NO	PASAJE DOS S/N°, LOTE N°05,	LOTEO DENOMINADO EL CANLO	31,53	VIVIENDA	1	20.898	VICTOR ELIAS READI CATAN	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	024/2017	20.02.17	NO	PUERTO TALCAHUANO N°558, LOTE N°5 DE LA MANZANA "A"	LOTEO DENOMINADO COMUNIDAD VERANIEGA MIRASOL	128,57	VIVIENDA	1	20.898	RENE PASCUAL GRANDON LIGUEN	BELINDA GASITULLI ORTEGA	***	***	
REGULARIZACIÓN	LEY N° 20.898	025/2017	27.02.17	NO	CALLE MARTA CARRIZO S/N°, LOTE N°5	LOTEO DENOMINADO PARCELA 7, ALGARROBO NORTE	139,75	VIVIENDA	1	20.898	MARIA MUÑOZ ARANDA	CARLOS LEONI VARDE	***	***	
PERMISO AMPLIACION MENOR		007/2017	02.02.17	NO	AVENIDA PEÑABLANCA N°167,	SECTOR DENOMINADO AMPLIACIÓN NUEVA POBLACIÓN ALGARROBO	98,44	VIVIENDA	***	***	PABLO NEYENS MEDINA	ERNESTO OGHIERO ESPINOZA	A LICITAR	431/16	14.06.16
PERMISO AMPLIACION MENOR		008/2017	09.02.17	NO	PASAJE TOPACIO N°1113, SITIO N°41 DE LA MANZANA "F"	LOTEO DENOMINADO SAG 5-B	33,26	VIVIENDA	1	***	RODOLFO RAMIREZ ADRIAZOLA	RICARDO MARTINEZ CABRERA	A LICITAR	874/16	21.12.16
PERMISO MODIFICACION DE PROYECTO		009/2017	16.02.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°91	PARCELACIÓN DENOMINADA "CAMPOMAR"		CAMBIO MATERIALIDAD	***	***	EZEQUIEL KLAS	HARKEN JENSEN VIVANCO	FRANCISCO CAÑETE ARRATIA	798/14	16.12.14
PERMISO MODIFICACION DE PROYECTO		010/2017	20.02.17	NO	CALLE CIUDAD JUAREZ N°2391, SITIO N°3 DE LA MANZANA "N",	SECTOR DENOMINADO VILLA ACAPULCO II	10	QUINCHO	***	D.F.L. N°2/59.	CATALINA PAZ VERA LOPEZ	GONZALO LOPEZ MENARES	GONZALO LOPEZ MENARES	370/15	20.05.15
PERMISO OBRA MENOR		011/2017	21.02.17	NO	CALLE GUILLERMO SCHMIDT N°755, SITIO N°2, DE LA MANZANA "C"	LOTEO DENOMINADO AGUAS MARINAS	81,05	VIVIENDA	1	***	ROSA MIRTHA CATALAN BERROETA Y OTRO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	815/16	02.12.16
PERMISO OBRA MENOR		012/2017	22.02.17	NO	CAMINO INTERIOR, SITIO N°9 DE LA MANZANA "E", LOTE N°4	SECTOR DENOMINADO ALTO ALGARROBO	98,7	VIVIENDA	1	***	JENNIFER ANDREA PIZARRO FARIAS	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	376/16	24.05.16
MODIFICACION DE PROYECTO		013/2017	23.02.17	NO	CAMINO INTERIOR (LOS ALGARROBOS), N°2565, SITIO N°13 DE LA MANZANA "A"	SECTOR DENOMINADO LOS ALGARROBOS-HIJUELA EL TRANQUE	45,34	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59.	MARTA LIZAMA JAMELUX	CLAUDIO ARMIJO PIZARRO	CLAUDIO ARMIJO PIZARRO	730/16	19.10.16
RESOLUCION SUBDIVISION		012/2017	01.02.17	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE N°1	SECTOR DENOMINADO VILLA RAPA NUI II	***	***	***	***	ANA LUCIA VARGAS MENDEZ	FERNANDO IBAÑEZ GARCIA	***	***	
OBRA PRELIMINAR Y/O DEMOLICIÓN		12A/2017	06.02.17	NO	CALLE LOS INDUSTRIALES N°100, ESQ. CALLE LOS CONSTRUCTORES N°3450M SITIO N°9 DE LA MANZANA "D"	LOTEO DENOMINADO LA PUNTILLA	***	***	***	***	INMOBILIARIA SANTA REBECA LTDA	NICOLAS KITZING CONTRERAS	***	***	
OBRA PRELIMINAR Y/O DEMOLICIÓN		013/2017	10.02.17	NO	CAMINO PUBLICO A EL YECO	SECTOR DENOMINADO HIJUELA "LAS BARRANCAS"	***	***	***	***	INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	VICTOR HUGO RAMIREZ CIFUENTES	***	***	

APROBACION ANTEPROYECTO	016/2017	17.02.17	NO	AV. PARQUE NORTE N°1111, LOTE N°9	CONDOMINIO SAN GERONIMO	227.48	VIVIENDA	2	***	JORGE MAURICIO BARNETT	NELSON GARATE MORENO	***	***	***
OBRA PRELIMINAR Y/O DEMOLICIÓN	022/2017	24.02.17	NO	CAMINO A CASABLANCA S/N°, PARCELA N°145	PARCELACIÓN DENOMINADO ALCAZAR DE TORRES	DEMOLICIÓN	QUINCHO	***	***	SOC. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORAS EL LLEUQUE	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
APROBACIÓN LOTEO	023/2017	24.02.17	NO	CAMINO DEL MEDIO S/N°, PARCELA N°13	SECTOR DENOMINADO EL GAUCHAL	5001.60	LOTEO	***	***	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAMAR LTDA	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	***	***	***
RESOLUCION SUBDIVISION	024/2017	28.02.17	NO	CAMINO A CASABLANCA S/N°, PARCELA N°145	PARCELACION DENOMINADA ALCAZAR DE TORRES	***	***	***	***	SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL LLEUQUE	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
HAY 26 REGISTROS														

RCBH/pce.-
ALGARROBO, 02 DE MARZO 2017



[Handwritten Signature]
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
014/2017
Fecha de Aprobación
31.01.2017
ROL S.I.I.
428-67

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°647/2016 de fecha 01/12/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 062789 de fecha 01/02/2017 de pago de derechos municipales, según clasificación Minvu "E-3"

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un nivel con una superficie de **83,20 m2.**, ubicada en **Avenida Viento Puelche N°445 (Pasaje Laurel), Sitio N°66, de la Manzana "F", Condominio denominado Los Litres, Comuna Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SHIRLEY CANAVAL MATELUNA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MONICA ESPINOZA LOZIER	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 01 DE FEBRERO 2017



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	015/2017
Fecha de Aprobación	25.01.2017
ROL S.I.I.	143-49

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 680/2016 de fecha 19/12/2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 062765 de fecha 01/02/2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, con una superficie de **74,95 m2.**, ubicada en **Pasaje Purén N°469 esquina Pasaje Huape N°1257, Sitio N°473, Loteo denominado "El Canelo", Comuna Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS GALINDO PETTORINO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
IVAN ZURITA MARTINEZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 01 DE FEBRERO 2017.



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	016/2017
Fecha de Aprobación	30.01.2017
ROL S.I.I.	428-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 645/2016 de fecha 11.12.2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 063309 de fecha 06/02/2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de una vivienda de Dos Niveles , con una superficie total de 115,19 m2., ubicada en **Av. Viento Puelche N° 445 (Psje. Los Naranjos), Sitio N°21 de la Manzana C, Sector denominado Condominio "Los Litres", Comuna Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO RIGOBERTO SEGUEL RIQUELME	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 06 de FEBRERO 2017.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
017/2017
Fecha de Aprobación
03.02.2017
ROL S.I.I.
72-007

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°684/2016 de fecha 20.12.2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 063386 de fecha 07/02/2017 de pago de derechos municipales, según clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente por una superficie en 1° Nivel de **83,30 m2**, en 2° Nivel de **25,00 m2** por una superficie total de **108,30 m2.**, ubicada en **Calle Los Acacios N° 2.165, Sitio N°155, Loteo denominado Santa Teresita.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO SANTIBANEZ IBARRA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

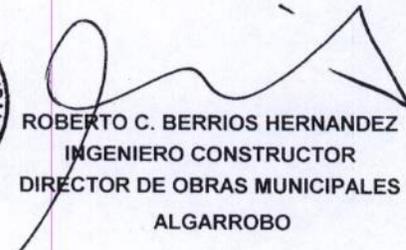
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO NUÑEZ BAZAN	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 07 de Febrero 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/pce.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
018/2017
Fecha de Aprobación
30.01.2017
ROL S.I.I.
428-93

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°627/2016 de fecha 24.11.2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 063384 de fecha 07/02/2017 de pago de derechos municipales, según clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente por una superficie en 1° Nivel de **76,60 m2**, en 2° Nivel de **47,74 m2** por una superficie total de **124,34 m2.**, ubicada en **Avenida Viento Puelche (Pasaje Los Naranjos) N°445, Sitio N°92, de la Manzana "H", Condominio denominado Los Litres.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LORENA ESPINA HENRIQUEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

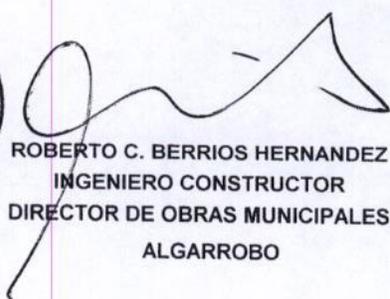
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MONICA ESPINOZA LOZIER	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 07 de Febrero 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
019/2017
Fecha de Aprobación
01.12.2016
ROL S.I.I.
140-044

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 306/2016 de fecha 13.06.2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 062223 de fecha 30/01/2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de las viviendas existentes (4 cabañas de 32,70m2 c/u), con una superficie total de **130,80 m2.**, ubicada en **Camino Interior s/n, Sitio N°7 de la Manzana C, Sector denominado "Alto Algarrobo", Comuna Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARISOL DEL CARMEN FARIAS FUENTES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FRANCISCA JAVIERA DIAZ SANCHEZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 07 de Febrero 2017.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/SAB/ssc.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
020/2017
Fecha de Aprobación
07.02.2017
ROL S.I.I.
261-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°364/2016 de fecha 29/06/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3" (Propietario Mayor de 65 Años)

RESUELVO :

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un nivel, por una superficie de **61,01 m2.**, ubicada en **Camino Público a El Yeco N°561, Lote N°2 de la Manzana "C", Loteo denominado Mirasol**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIANA ROSA DEL MILAGRO MORALES GUERRA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
****	****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GONZALO LOPEZ MENARES	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 07 de Febrero del 2017



[Handwritten Signature]
ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
021/2017
Fecha de Aprobación
02.01.2017
ROL S.I.I.
456-219

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 643/2016 de fecha 30.11.2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 063389 de fecha 07/02/2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de dos niveles existente, con una superficie total de **67,18 m2.**, ubicada en **Pasaje Los Alcatraces N°1.696, Sitio N°124, Loteo denominado "Bosques del Mar", Comuna Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN MADRID BASUALTO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

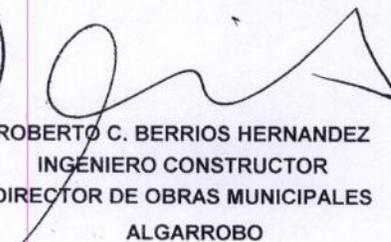
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GUILLERMO CAGLIERO MORA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 07 de Febrero 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/ssc.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
022/2017
Fecha de Aprobación
25.01.2017
ROL S.I.I.
428-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°615/2016 de fecha 21/11/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 063640 de fecha 08.02.2017 de pago de derechos municipales, según clasificación Minvu "E-4"

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un Nivel con una superficie de **78,45 m2.** ubicada en **Avenida Viento Puelche N°445, Sitio N°12 de la Manzana "B", (Pasaje Las Amapolas esq. Los Cerezos) Condominio denominado Los Litres,** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL HENRIQUEZ BAEZA	

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

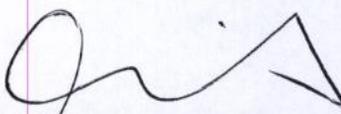
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICARDO MARTINEZ CABRERA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 08 DE FEBRERO 2017.




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
023/2017
Fecha de Aprobación
11.10.2016
ROL S.I.I.
136-170

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 226/2016 de fecha 02/05/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "C-3" (Propietario Mayor de 65 Años)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un nivel, con una superficie de 31,53 m²., ubicada en **Pasaje Dos S/N°, Lote N° 05, Loteo denominado El Canelo, Comuna Algarrobo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTOR ELIAS READI CATAN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GONZALO OBET LOPEZ MENARES	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 17 de Febrero del 2017



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
24/2017
Fecha de Aprobación
23.09.2016
ROL S.I.I.
348-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 313/2016 de fecha 23.06.2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 064832 de fecha 20.02.2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **128,57 m2** ubicada en **Puerto Talcahuano N° 558 , Lote N° 5, Manzana A, Loteo denominado Comunidad Veraniega Mirasol** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE PASCUAL GRANDON LIGUEN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
BELINDA GASITULLI ORTEGA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 20 Febrero de 2017.-



[Handwritten Signature]

ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
25/2017
Fecha de Aprobación
10.01.2017
ROL S.I.I.
273-78

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 611/2016 de fecha 18.11.2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 065634 de fecha 27.02.2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO :

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **139,75 m2** ubicada en **Calle Marta Carrizo N° S/N , Lote N° 5, Loteo denominado Parcela 7- Algarrobo Norte** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

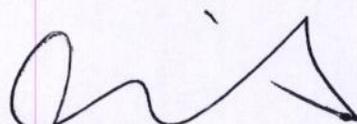
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA F. MUNOZ ARANDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CARLOS LEONI VARDE	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 27 Febrero de 2017.-


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO



RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE AMPLIACIÓN MENOR.-
NUMERO: 007/2017.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°472/2016 de fecha 16.08.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACIÓN MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

PABLO E. NUYENS MEDINA, RUT N°
ERNESTO DIGHERO ESPINOZA, RUT N°
A LICITAR.-

CARACTERISTICAS

: Permiso de Ampliación menor de uso Habitacional, correspondiente a demolición y construcción que consiste en un dormitorio visita + 5 oficinas, con una Superficie de **98,44 m2**.

Sup. c/Recepción	=	167,96 m2
Sup. Demolición (pieza exterior)	=	- 15,60 m2
Sup. Ampliación dorm. visita	=	16,56 m2
+ Ampliación oficinas	=	81,88 m2
Sup. Total Construcción	=	250,80 m2

UBICACIÓN

: Avenida Peñablanca N°167, Sector denominado "Ampliación Nueva Población Algarrobo".-

ROL DE AVALUO N° 50-12 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.
= Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.

OBSERVACIONES

Permiso de Construcción N°2201 de fecha 15.01.1986.-
Permiso de Edificación N°2210 de fecha 22.02.1986.-
Certificado de Regularización N°1970/88 de fecha 20.12.1988.-
Certificado de Informes Previos N°431/16 del 14.06.16.-
Superficie Terreno = 630 m2

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "G-4" es de \$8.646.281.- (Ocho millones, seiscientos cuarenta y seis mil, doscientos ochenta y un pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$132.094.- según comprobante Folio N°062970 de fecha 02.02.2017.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 02 DE FEBRERO DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE AMPLIACIÓN MENOR.-
NUMERO: 008/2017.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°025/2017 de fecha 16.01.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

RODOLFO RAMIREZ ADRIAZOLA,
RICARDO MARTINEZ CABRERA,
A LICITAR.

RUT N°
RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso por construcción, de uso Habitacional de un Nivel por una Superficie de **33,26 m²**.

Sup. c/Recepción	= 39,78 m²
Sup. Ampliación	= 33,26 m²
Sup. Total Construcción	= 73,04 m²

UBICACIÓN

: Pasaje Topacio N°1113, Sitio N°41 de la Manzana "F", Loteo denominado SAG 5-B.

ROL DE AVALUO N° 438-14 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES

Obra Nueva N°184/96 de fecha 04.11.1996.-
Regularización Ley 20.251 de fecha 13.06.2011.-
Certificado de Informes Previos N°874/16 del 21.12.16.-
Superficie Terreno = 350,00 m²

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-3" es de \$4.079.339.- (Cuatro Millones, Setenta y Nueve Mil, Trescientos Treinta y Nueve pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$61.190.- según comprobante Folio N°001324 de fecha 09.02.2017.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE FEBRERO DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO
NUMERO:009/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 688/2016 de fecha 20.12.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	EZEQUIEL KLAS,	RUT N°:
PROPIETARIO	EVANGELINA LIS PEROT,	RUT N°
ARQUITECTO	HARKEN JENSEN VIVANCO,	RUT N°
CONSTRUCTOR	FRANCISCO J. CAÑETE ARRATIA,	RUT N°
CALCULISTA	FRANCISCO J. CAÑETE ARRATIA,	RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso Modificación de Proyecto correspondiente a cambio de Materialidad sin Aumento de Superficie.

UBICACIÓN : Camino Interior S/N°, Parcela N°91, Parcelación denominado "Campomar"

ROL DE AVALUO N° 2278-91 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

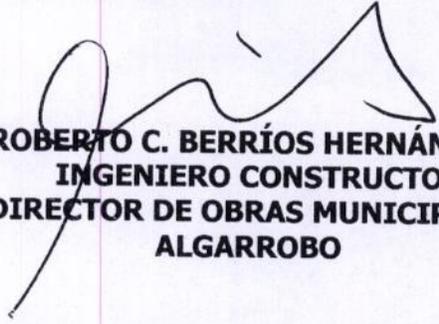
OBSERVACIONES Certificado de Informes Previos N°798/14 del 16.12.2014.- Permiso Obra Nueva N°090/2015 de fecha 13.05.2015.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "G-2" es de \$86.736.412.- (Ochenta y Seis Millones, Setecientos Treinta y Seis Mil, Cuatrocientos Doce pesos).

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$650.523.- según comprobante Folio N°064590 de fecha 16.02.2017.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 16 DE FEBRERO DEL 2017.-




**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO MODIFICACION
PROYECTO.-
NUMERO: 010/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°27/2017 de fecha 17.01.2017 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**CATALINA PAZ VERA LOPEZ, RUT N°
GONZALO O. LOPEZ MENARES, RUT N°
GONZALO O. LOPEZ MENARES, RUT N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a Quincho techado, por un total de **10,00 m2**:

Superficie c/permiso	=	65,18 m2
Superficie Ampliación (Quincho Techado)	=	10,00 m2
Superficie Total	=	75,18 m2

UBICACIÓN

: Calle Ciudad Juárez N°2.391, Sitio N°3 de la Manzana "N", Sector denominado "Villa Acapulco II".

ROL DE AVALUO N° 462-3 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.
= Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del
Gobierno Regional V Región.
= D.F.L. N°2/59.-**

OBSERVACIONES

**= Superficie de Terreno declarada = 452 m2
Certificado de Informes Previos N°370/2015 del 20.05.2015
Permiso de Obra Nueva N°125/2015 del 27.07.2015.**

PRESUPUESTO

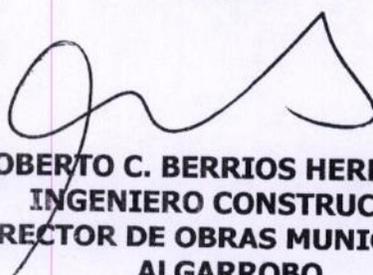
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3", es de \$1.226.500.- (Un millón, doscientos veinte y seis mil, quinientos pesos).

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$18.398.- de fecha 17.02.2017 según comprobante Folio N°064629.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE FEBRERO DEL 2.017.-




**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 011/2017.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°023/2017 de fecha 13.01.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

ROSA MIRTHA CATALÁN BERROETA Y OTRO,
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,

RUT N°
RUT N°
RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso por construcción, de dos Niveles, correspondiente a Ampliación en Vivienda 2 por una Superficie de **81,05 m²**.

Sup. c/Recepción Definitiva	= 69,00 m²
Sup. Ampliación Primer Nivel	= 34,25 m²
Sup. Ampliación Segundo Nivel	= 46,80 m²
Sup. Total Construcción	= 150,05 m²

UBICACIÓN

: Calle Guillermo Schmidt N°755, Sitio N°2 de la Manzana "C", Loteo denominado Aguas Marinas.

ROL DE AVALUO N° 11-6 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES

Obra Nueva N°1068 de fecha 14.10.1968
Recepción Definitiva N°23/1970 de fecha 19.12.1970
Certificado de Informes Previos N°815/16 del 02.12.16.-
Superficie Terreno =525.00 m²

PRESUPUESTO

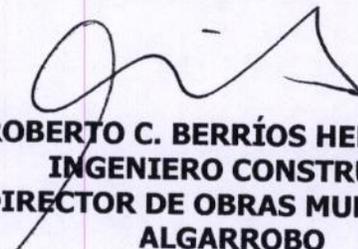
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-3" es de \$9.940.783.- (Nueve Millones, Novecientos Cuarenta Mil, Setecientos Ochenta y Tres pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$149.112.- según comprobante Folio N°065086 de fecha 21.02.2017.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE FEBRERO DEL 2.017.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 012/2017.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°021/2017 de fecha 13.01.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

JENNIFER ANDREA PIZARRO FARIAS,
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,

RUT N°:
RUT N°
RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso por construcción, correspondientes a 2 viviendas de un nivel por una Superficie de **98,70 m²**

Superficie Primitiva Vivienda 1	=	51,78 m²
Superficie Vivienda 2	=	49,35 m²
Superficie Vivienda 3	=	49,35 m²
Superficie Total	=	150,48 m²

UBICACIÓN

: Camino Interior, Sitio N°9, de la Manzana "E", Lote N°4, Sector denominado Alto Algarrobo.

ROL DE AVALUO N° 161-48 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.
= Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.

OBSERVACIONES

= Regularización Catástrofe N°028/14 de fecha 24.02.14
Certificado de Informes Previos N°376/16 del 24.05.16.-
Superficie Terreno =1580.40 m²

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-3" de \$12.105.555.- (Doce Millones, Ciento Cinco Mil, Quinientos Cincuenta y Cinco pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$181.583.- según comprobante Folio N°065100 de fecha 22.02.2017.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 22 DE FEBRERO DEL 2.017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO MODIFICACION
PROYECTO.-
NUMERO: 013/2017.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°628/2016 de fecha 24.11.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR
CALCULISTA**

**MARTA LIZAMA JAMEUX, RUT N°
CLAUDIO ARMIJO PIZARRO, RUT N°
CLAUDIO ARMIJO PIZARRO, RUT N°
CLAUDIO ARMIJO PIZARRO, RUT N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Modificación Proyecto, uso Habitacional de dos niveles por una Superficie de **45,34 m²**:

Superficie c/permiso	= 26,81 m²
Superficie Ampliación 1° Nivel	= 18,20 m²
Super. Total Construido en 1° Nivel	= 45,01 m²
Superficie Ampliación 2° Nivel	= 27,14 m²
Superficie Total Construido	= 72,15 m²

UBICACIÓN

: Camino Interior (Los Algarrobos), N°2.565, Sitio N°13, de la Manzana "A", Sector denominado Los Algarrobos-Hijuela El Tranque.

ROL DE AVALUO N° 432-1 (MATRIZ) de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**
= **D.F.L. N°2/59.-**

OBSERVACIONES

= Superficie de Terreno declarada = 448,00 m²
Certificado de Informes Previos N°730/2016 del 19.10.2016
Permiso de Obra Nueva N°126/2015 del 31.2015.

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3", es de \$5.560.951.- (Cinco Millones, Quinientos Sesenta Mil, Novecientos Cincuenta y Un pesos).

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$83.414.- de fecha 23.02.2017 según comprobante Folio N°065318.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 23 DE FEBRERO DEL 2.017.-




**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO

RESOLUCION N°
012/2017
Fecha de Aprobación
17.01.2017
ROL S.I.I.
471-1

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – N°631/2016 de fecha 24 de Noviembre del 2016.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Subdivisión, para el predio ubicado en Camino Interior S/N, Lote 1, Sector denominado "Villa Rapa Nui II", Comuna de Algarrobo, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. N°631/2016 de fecha 24.11.2016, acogido al Artículo 6.2.4 OGUC.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA LUCÍA VARGAS MENDEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO IBAÑEZ GARCÍA	

SITUACION ANTERIOR		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
SITIO N° 1	A-B-C-D-A	1.520,70 m2



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACIÓN PROPUESTA		
SITIO 1-A	A-B-F-E-A	1.058,75 m2
SITIO 1-B	E-F-C-D-E	461,95 m2
	TOTAL	1.520,70 m2

Superficie conforme a Fs.512 N°411 del año 2007 y Fs.868 vta. N°1200 del año 2007; inserto en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

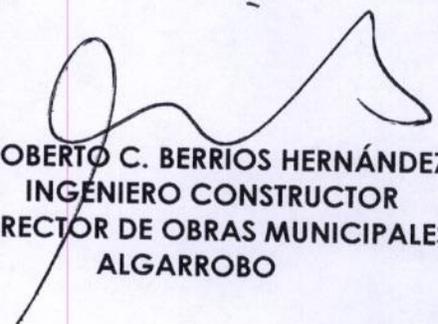
- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

AVALUO DEL TERRENO SEGUNDO SEMESTRE 2016	\$26.986.072.-	2% = \$539.721.-
FUSION: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
SALDO A PAGAR		\$539.721.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°062736	FECHA 01.02.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 01 DE FEBRERO DEL 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
V REGIÓN VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
012-A/2017
Fecha de Aprobación
31.01.2017
ROL S.I.I.
132-10

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. – 5.1.3./5.1.4. N°707/2016 del 30.12.2016.-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN** para el predio ubicado en Calle Los Industriales N°100, esquina Calle Los Constructores N° 3.450, Sitio N°9 de la Manzana "D", Loteo denominado La Puntilla, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C de los Vistos que forman parte de este permiso.

2.- INDIVIDULIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SANTA REBECA LTDA	77.457.610-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN DE DIOS GALAZ ABARCA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empres del Arquitecto o Prof.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS KITZING CONTRERAS	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

INSTALACIÓN DE FAENAS
INSTALACIÓN DE GRÚAS
EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

3.2.- DEMOLICION

<input checked="" type="checkbox"/>	PARCIAL		TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	55,05	M2
-------------------------------------	---------	--	-------	-----------------------	-------	----

PRESUPUESTO		\$721.160.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$3.606.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$3.606.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	063240	FECHA 06.02.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE FEBRERO DEL 2017.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 1 -

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
V REGIÓN VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
013/2017
Fecha de Aprobación
07.02.2017
ROL S.I.I.
1408-12

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. – 5.1.3./5.1.4. N°011/2017 del 31.01.2017.-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA PRELIMINAR** para el predio ubicado en Camino Publico a El Yeco, Sector denominada Hijueta "Las Barrancas", que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C de los Vistos que forman parte de este permiso.
- 2.- INDIVIDULIZACIÓN DE LOS PROPIETARIOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	76.111.850-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO LORCA MATELUNA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empres del Arquitecto o Prof.	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR HUGO RAMIREZ CIFENTES	

- 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO
- 3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS (SALA DE VENTAS)
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRÚAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

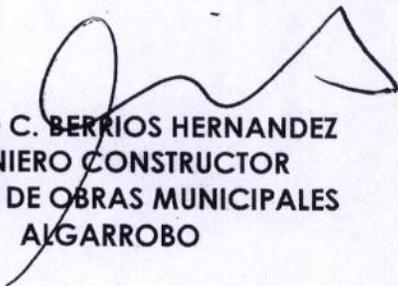


REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PRESUPUESTO			\$9.367.240.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$93.672.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$93.672.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	063874	FECHA	10.02.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE FEBRERO DEL 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
016/2017
Fecha de Aprobación
11.10.2016
ROL S.I.I.
6286-11

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N°161/2016 de fecha 05 de Agosto del 2016.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°287/2016 de fecha 26 de Abril del 2016.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva con Construcción Simultánea para acoger a Régimen de Copropiedad Tipo B, con destino Habitacional correspondientes a Vivienda de 2 pisos, ubicado en Avenida Parque Norte N° 1111, Lote N° 9, Condominio denominado Lomas de San Geronimo, identificado con el rol avalúo N° 6286-11, Zona "ZEU2" del Plan Regulador Intercomunal de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°161/16 de fecha 05.08.2016.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año, a contar de la fecha de esta Resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultanea de las siguientes actuaciones:
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: *****
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE MAURICIO BARNETT	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NELSON GARATE MORENO	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	2.200,68 M2
SUPERFICIE 1ER PISO	172,80 M2
SUPERFICIE 2DO PISO	56,54 M2
SUPERFICIE EDIFICADA VIVIENDA	229,24 M2
SALA DE JUEGOS	48,24 M2
TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA	227,48 M2

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		A-2	277,48
VALOR TASACION AVALUO FISCAL		\$64.375.915.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ANTEPROYECTO 2% DE AVALUO	10%	\$970.163.-	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	%	*****	
MONTO CANCELADO EN ANTEPROYECTO		\$97.016.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°064754	FECHA	17.02.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 17 DE FEBRERO DEL 2017.-



[Handwritten Signature]
ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
V REGIÓN VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
022/2017
Fecha de Aprobación
23.02.2017
ROL S.I.I.
277-205

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. – 5.1.3./5.1.4. N°051/2017 del 02.02.2017.-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN** para el predio ubicado en Camino a Casablanca S/N°, Parcela N°145, Parcelación denominado Alcázar de Torres, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C de los Vistos que forman parte de este permiso.

2.- INDIVIDULIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL LLEUQUE	76.104.368-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CESAR RIVAS QUEZADA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empres del Arquitecto o Prof.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

	INSTALACIÓN DE FAENAS
	INSTALACIÓN DE GRÚAS
	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

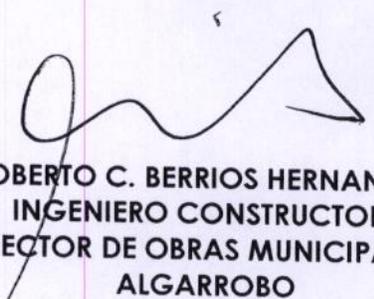
3.2.- DEMOLICION

<input checked="" type="checkbox"/>	PARCIAL		TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:(QUINCHO)	7,58	M2
-------------------------------------	---------	--	-------	--------------------------------	------	----

PRESUPUESTO		\$621.916.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$3.110.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR		\$3.110.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	0065482	FECHA	24.02.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 24 DE FEBRERO DEL 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**RESOLUCION DE APROBACION PROYECTO LOTEO
"TERRA-MAR"**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
023/2017
Fecha de Aprobación
20.02.2017
ROL S.I.I.
288-13

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organiza Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 081/2017 de fecha 08 de Febrero del 2017.
- D.- Resolución de Aprobación de Anteproyectos de Loteos DOM N°135/2015 de fecha 25 de Septiembre del 2015.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Loteo "TERRA-MAR", para el predio ubicado en Camino del Medio S/N°, Parcela N°13, Sector denominado El Gauchal, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°081/17 de fecha 08.02.2017.

2.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAMAR LTDA	76.446.606-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KATHYA SAULEN CARLOS MALUENDA	
LUIS ENRIQUE MARTINEZ ALVAREZ DE TOLEDO	

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN VALENZUELA LANDAIDA	



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

CUADRO DE SUPERFICIES LOTES

LOTES	POLIGONO	SUPERFICIE M2
1	A-B-C-D-A	471,40
2	D-C-E-F-G-D	450,08
3	G-F-H-I-J-G	450,04
4	J-I-H-K-L-M-J	613,88
5	K-P-O-Ñ-N-L-K	613,88
6	Q-R-Ñ-O-P-Q	450,04
7	T-S-R-Q-U-T	450,08
8	W-V-S-T-W	471,40
Pasajes y Circulaciones	Y-X-W-T-U-Q-P-K-H-F-E-C-B-Y	630,76
Área Verde 1	1-Y-B-A-1	200,00
Área Verde 2	X-2-V-W-X	200,00
TOTAL	1-Y-X-2-V-S-R-Ñ-N-L-M-J-G-D-A-1	5.001,6

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

6.- Deberá ejecutar las obras de urbanización y recepcionarlas para poder permitir la enajenación de los lotes correspondientes a Loteo "TERRA-MAR"

7.- PAGO DE DERECHOS:

VALOR AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$99.459.903.-	2 % = \$1.989.198.-
FUSION: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
10% DERECHOS POR ANTEPROYECTO		\$168.436
SALDO A PAGAR		\$1.820.762.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	064961	FECHA 21.02.17

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 24 DE FEBRERO DEL 2017.-



[Handwritten Signature]
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
024/2017
Fecha de Aprobación
27.02.2017
ROL S.I.I.
277-205

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – N°706/2016 de fecha 29 de Diciembre del 2016.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Subdivisión, para el predio ubicado en Camino a Casablanca S/N°, Parcela N°145, Parcelación denominado Alcázar de Torres, Comuna de Algarrobo, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. N°706/2016 de fecha 29.12.2016.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL LLEUQUE	76.104.368-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CÉSAR RIVAS QUEZADA	

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACION ACTUAL		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
145	A-B-C-D-A	5.778 m ²

SITUACION PROPUESTA		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
145 A	F-G-I-J-K-F	1440.00 m ²
145 B	E-F-K-J-M-N-E	1002.61 m ²
145 C	G-H-L-O-M-J-I-G	1001.85 m ²
145 D	A-E-N-M-O-P-D-A	1100.50 m ²
145 E	H-B-C-P-O-L-H	1233.04 m ²

Superficie conforme a Fs.2151 N°2730 del año 2016; inserto en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

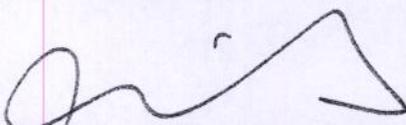
- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

VALOR TASACIÓN AVALÚO FISCAL	\$13.511.940.-	2 % = \$270.239.-
FUSION: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
SALDO A PAGAR		\$270.239.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°065797	FECHA 28.02.2017

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE FEBRERO DEL 2017.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-