



## **Acta del H. Concejo Municipal de Algarrobo**

### **Sesión Ordinaria N° 04 de 01.02.2017**

En la comuna de Algarrobo, a Miércoles 01 de Febrero de 2017, y siendo las 08.40 horas, se realiza en el Salón del H. Concejo Municipal de la I. Municipalidad de Algarrobo, ubicada en Av. Peñablanca N° 250, la Sesión Ordinaria N° 04 del Honorable Concejo Municipal de Algarrobo, presidida por el Alcalde Sr. José Luis Yáñez Maldonado, y con la asistencia de los siguientes concejales:

**Sr. Carlos Tapia Avilés**

**Sr. Marco Antonio González Candía**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez**

**Sr. Nelson Escalante Díaz**

**Sr. Boris Colja Sirk**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos**

**Actúa como Ministro de Fe; la Secretaria Municipal, Sra. Paulina Fátima Moyano Mejías.**

#### **TABLA**

**1.-** Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación del Acta de Sesión Ordinaria N° 02 de Fecha 18.01.2017.

**2.-** Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación de la Modificación del Acuerdo N° 02 de Fecha 11.01.2017, de Sesión Ordinaria N° 1 de la misma fecha:

**Donde Dice:** Duración por 2 años 2017- 2018 a contar de la firma del contrato.

**Debe Decir:** Duración de la Concesión hasta el 31.12.2018.

Modificación solicitada por la Jefe del Departamento de Tránsito, Sra. Margot Andrea Álvarez García, a través del Ord. N° 14 de fecha 26.01.2017.

3.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación de la Modificación del Acuerdo N° 1 de la Sesión Extraordinaria N° 1 de fecha 11.01.2017.

**Donde Dice:** De los concejos ordinarios y extraordinarios.

**Debe Decir:** De los concejos ordinarios, durante los meses de Enero y Febrero 2017, iniciándose a las 08.30 horas.

4.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la elección de 2 concejales en única votación, para ser integrantes del Consejo Comunal de Seguridad Pública, de acuerdo a lo establecido en el Art. 104- B de la Ley N° 20.965, que permite la creación de los Consejos y Planes Comunales de Seguridad Pública.

5.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobar el suscribir Convenio de Transferencia para la ejecución del proyecto FRIL, " **Construcción Plaza Bordemar**", por un monto de \$ 70.570.000, de conformidad a lo establecido en el Art. 65 letra i) de la Ley N° 18.695, por montos iguales o superiores a 500 UTM; solicitado por el Secpla, Sr. Víctor Muñoz Duran.

6.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobación Subrogancia de la Srta. Paola Marín Maripan en la Dirección de Control, hasta que sea proveído el cargo a través de Concurso Público.

7.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para autorizar al Sr. Alcalde Don José Luis Yáñez Maldonado, **facultad para Conciliar** a Cristian Celedón Salazar y a la Srta. Claudia Olavarría Romero, director y abogada del departamento jurídico municipal, en **Causa RIT: O- 73- 2016**, juicio laboral por despido indebido y cobro de prestaciones del Jugado de Letras de Casablanca, caratulado "**Ramírez con I. Municipalidad de Algarrobo**", por la suma de \$ 8.921.473; solicitado por el Director Jurídico, Don Cristian Celedón Salazar, a través del Ord. N° 56 de fecha 30.01.2017.

8.- Correspondencia Sr. Alcalde.

9.- Cuenta Sres. Concejales.

10.- Varios.

**Presidente H. Concejo:** En nombre de Dios y la Patria, se abre la sesión.

**1.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación del Acta de Sesión Ordinaria N° 02 de Fecha 18.01.2017.**

**Presidente H. Concejo:** En primer punto de la tabla señores concejales, corresponde someter aprobación acta de Sesión Ordinaria N° 2 de fecha 18.01.2017, ¿hay observaciones o vamos a votación?

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Hacer un comentario Alcalde sobre las actas, en una conversación se planteó que estas fueran siendo entregadas al día, cada semana.

**Presidente H. Concejo:** Hecha la observación, vamos a votación.

**VOTACION:**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Ausente**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Alcalde José Luis Yáñez: Aprueba**

**2.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación de la Modificación del Acuerdo N° 02 de Fecha 11.01.2017, de Sesión Ordinaria N° 1 de la misma fecha:**

**Donde Dice:** Duración por 2 años 2017- 2018 a contar de la firma del contrato.

**Debe Decir:** Duración de la Concesión hasta el 31.12.2018.

**Modificación solicitada por la Jefe del Departamento de Tránsito, Sra. Margot Andrea Álvarez García, a través del Ord. N° 14 de fecha 26.01.2017.**

**Presidente H. Concejo:** En este punto de la tabla se está solicitando modificar acuerdo N° 02 de fecha 11.01.2017 señores concejales, como fue tomado pasaría hasta el 2019, por tanto debe decir hasta el 31 de Diciembre de 2018.

**VOTACION:**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba

Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba

Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba

Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba

Sr. Alcalde José Luis Yáñez: Aprueba

**ACUERDO N° 024 /2017/** El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes acuerdan Modificar el Acuerdo N° 02 de fecha 11/01/2017, adoptado en Sesión Ordinaria de la misma fecha.

**DONDE DICE:** Duración por 2 años 2017-2018 a contar de la firma del Contrato.

**DEBE DECIR:** Duración de la Concesión hasta el 31/12/2018

Modificación Solicitada por la Jefe del Depto. de Tránsito, Sra. Margot Andrea Álvarez García, a través del Ord. N° 14 de fecha 26/01/2017.-

**3.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación de la Modificación del Acuerdo N° 1 de la Sesión Extraordinaria N° 1 de fecha 11.01.2017.**

**Donde Dice:** De los concejos ordinarios y extraordinarios.

**Debe Decir:** De los concejos ordinarios, durante los meses de Enero y Febrero 2017, iniciándose a las 08.30 horas.

**Presidente H. Concejo:** En este punto también se pide modificar un acuerdo tomado, no correspondía incluir sesiones extraordinarias, todos saben que no tienen fecha ni horarios fijos.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** De hecho viendo tema del reglamento interno, se dejó con citación 24 horas antes, está fijado por ley además.

**VOTACION:**

Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Alcalde José Luis Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 025 /2017/** El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes acuerdan **Modificar el Acuerdo N° 01 de fecha 11/01/2017, adoptado en Sesión Ordinaria de la misma fecha.**

**DONDE DICE:** de los concejos ordinarios y extraordinarios.

**DEBE DECIR:** de los concejos ordinarios, durante los meses de Enero y febrero 2017 iniciándose a la 08:30 hrs.

**4.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la elección de 2 concejales en única votación, para ser integrantes del Consejo Comunal de Seguridad Pública, de acuerdo a lo establecido en el Art. 104- B de la Ley N° 20.965, que permite la creación de los Consejos y Planes Comunales de Seguridad Pública.**

**Presidente H. Concejo:** Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal señores concejales, para la elección de 2 concejales en única votación, para ser integrantes del Consejo Comunal de Seguridad Pública, de acuerdo a lo establecido en el Art. 104- B de la Ley N° 20.965, que permite la creación de los Consejos y Planes Comunales de Seguridad Pública.

Respecto de este punto de tabla, si quieren avanzamos al otro punto para que lo conversen entre ustedes primero.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Al tiro no más Alcalde, yo no soy candidato por si acaso.

**Concejal Sr. Nelson Escalante:** También estoy de acuerdo en que se vea ahora Alcalde.

**Presidente H. Concejo:** Bien, se necesita dos nombres, ¿quiénes están dispuestos?

**Concejal Sr. Boris Colja:** Yo estoy dispuesto, disponible siempre a colaborar.

**Concejal Sr. Nelson Escalante:** Yo también Alcalde.

**Presidente H. Concejo:** Bien, habría dos nombres entonces, vamos a votación para ratificar los dos nombres propuestos; Concejal Colja y Escalante.

**VOTACION:**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Alcalde José Luis Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 026 /2017/** El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes acuerdan designar a los 2 Concejales que serán integrantes del Consejo Comunal de Seguridad Pública, de conformidad a lo establecido en el Art. 104-B de la Ley N° 20.965; siendo elegidos los Concejales Sr. Boris Colja Sirk y el Sr. Nelson Escalante Díaz; dejando constancia que dicha elección fue realizada en una única votación.

**Presidente H. Concejo:** Pasaremos al punto 6 de la tabla, a la espera preparación exposición de nuestro Secpla.

**5 (6).- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobación Subrogancia de la Srta. Paola Marín Maripan en la Dirección de Control, hasta que sea proveído el cargo a través de Concurso Público.**

**Presidente H. Concejo:** Bien, corresponde decidir subrogancia en cargo departamento de control señores concejales, este es un tema que había quedado pendiente a raíz de dudas que surgieron.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Así es, esto fue retirado Alcalde la otra vez de tabla a la espera de pronunciamiento por consulta a la contraloría.

**Presidente H. Concejo:** Si concejal, pero aplicaremos en este caso, junto con informar a la contraloría decisión que hoy se tome, aplicaremos un Dictamen de la CGR, el N° 50702 de fecha 24.06.2015, habla de un caso similar al nuestro, así que Sr. Jurídico tome nota y prepare informe al respecto.

**Dir. Jurídico Sr. Cristian Celedón:** Hacer presente que dictamen da cuenta sobre un caso de la Municipalidad de Constitución, caso similar al nuestro, ello en virtud de dar continuidad al servicio cita el dictamen citado por el Sr. Alcalde.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Esta persona que subroga hoy, ¿ella puede postular al concurso?

**Dir. Jurídico:** Si concejal.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** ¿Y respecto del sueldo?, recordar que en un municipio destituyeron al alcalde y unos concejales, precisamente por pagar sobresueldos.

**Adm. Municipal Sr. José Luis Rojas:** De acuerdo a la ley se le debe pagar sueldo según grado que corresponde al cargo.

**Presidente H. Concejo:** Les entregaremos copia del dictamen a cada concejal, así que vamos a votación.

**VOTACION:**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Alcalde José Luis Yáñez: Aprueba.**

**ACUERDO N° 028 /2017/ El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes acuerdan aprobar la Subrogancia en la Dirección de Control de la Funcionaria Srta. Paola Alejandra Marín Maripan, hasta que sea proveído el cargo a través de Concurso Público.**

**6 (5).- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobar el suscribir Convenio de Transferencia para la ejecución del proyecto FRIL, " Construcción Plaza Bordemar", por un monto de \$ 70.570.000, de conformidad a lo establecido en el Art. 65 letra i) de la**

**Ley Nº 18.695, por montos iguales o superiores a 500 UTM; solicitado por el Secpla, Sr. Víctor Muñoz Duran.**

**Presidente H. Concejo:** En este punto de tabla señores concejales, se requiere un acuerdo, aprobación de ustedes, por tratarse de un convenio que involucra montos iguales o superiores a las 500 UTM.

Dejare a nuestro Secpla Víctor Muñoz con la palabra.

**Secpla Arquitecto Sr. Víctor Muñoz:** Recordar que en Diciembre hicimos presentación del primer proyecto que se postuló, priorizó para cuota FRIL 2017, el primero correspondió a la plaza de Aguas Marinas, y en este caso se trata de un proyecto de mejoramiento en el área donde se ubica la cancha de patinaje. Este proyecto la verdad no era lo que queríamos, pero estaba de Agosto, no se le pudo hacer modificaciones y ese sector es muy importante como atributo patrimonial de la comuna, pero no se pensó desde esa mirada cuando lo elaboraron.

**Presidente H. Concejo:** No tiene que ver con los lineamientos que nosotros estamos utilizando como recuperación de espacios públicos, no se le pudo introducir modificaciones, así que una de las alternativas era decir, mire no queremos este tipo de proyectos, no queremos los 70 millones de pesos.

**Secpla:** Decir que los proyectos hay que mirarlos de una forma integral, la zona típica es muy importante como atributo patrimonial de la comuna y no se pensó desde esa mirada, no hay integración del contexto.

Esto está aprobado de todas formas por el consejo de monumentos nacionales, se mantiene la explanada, se hace reposición de la baldosa, unas jardineras, circuito de iluminación LED y hay una proyección de baños públicos.

**Concejal Sr. Nelson Escalante:** Tema de los baños, ¿se cobrara para financiar su mantención?

**Presidente H. Concejo:** Eso se verá concejal, una vez esté listo el proyecto, lo habitual sería concesionarlos.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Yo aprobare Alcalde, me quedo con lo positivo, representa un avance con esto de incorporar baños públicos, y bienvenidos los 70 millones a la comuna.



**Concejal Sr. Boris Colja:** Se me llama a votar un proyecto que no conocía, por otra parte es verdad que no hay baños públicos en la comuna, aprobare porque ya están provisionado estos fondos.

**Concejal Sra. Patricia Vásquez:** Sumándome a las palabras del concejal Colja, aprobare.

**Concejal Sr. Marco A. González:** Es un avance esto sin duda, baños públicos en el centro son muy necesarios.

**VOTACION:**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Alcalde José Luis Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 027 /2017/** El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes acuerdan aprobar suscribir Convenio de Transferencia para la ejecución del proyecto denominado "Construcción Plaza Borde Mar", por un monto de \$ 70.570.000.-, de conformidad a lo establecido en el Art. 65° letra i) de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; solicitud realizada a través del Memorándum N° 064 de fecha 27/01/2017, del Secpla Sr. Víctor Muñoz Duran.

**Presidente H. Concejo:** Nuestro Secpla señores concejales nos informara sobre tres proyectos de pavimentos participativos que han sido preseleccionados por el MINVU.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Primero comentar sobre un estacionamiento ubicado a un costado derecho de la cancha de patinaje, el concejal Catalán insistentemente decía que era de propiedad municipal pero nunca se hizo nada para aclarar eso, así que habría que ver si es así, y recuperarlo.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Eso siempre antiguamente fue un todo, así que pedirle a nuestro jurídico hacer un estudio de títulos, listado títulos de dominio vigentes de todo ese sector porque de repente eso apareció como que era privado hasta hoy.

**Presidente H. Concejo:** Bien, vamos a los proyectos de pavimentos participativos.

**Secpla:** Así es, corresponde a tres proyectos que fueron preseleccionados por el MINVU en el marco del 26º llamado, y las calles beneficiadas son; Las Brisas, Los Aromos- Los Quillayes, y calle Las Gaviotas, los tres para ser ejecutados este año.

Informar también, que respecto del proyecto pavimentación Av. Carlos Alessandri, ya fue aprobado por el MINVU, involucra recursos por 1.200 millones de pesos, ahora se debe postular al FNDR para obtener el RS.

**Concejal Sr. Boris Colja:** ¿Cuánto tiempo más debe pasar para que se ejecuten proyectos de pavimentación?

**Secpla:** Unos 6 meses concejal, no depende de nosotros.

**Presidente H. Concejo:** Comentarles que en reunión con el Intendente, nos dijo que se alegraba que reapareciera Algarrobo, que hacía como 6 años que no se presentaba un proyecto al FNDR, las platas de Algarrobo me comentó la distribuían entre las otras comunas del litoral, por lo mismo le he pedido a Secpla con su equipo que agilicen las carpetas para ir personalmente luego a pelear unos proyectos con la esperanza que se caiga alguna comuna porque los fondos ya fueron decididos el 2016.

**Secpla:** Informarles también señores concejales que estamos trabajando en el proyecto integral Estadio de Mirasol; Adquisición clínica dental móvil, mejoramiento Av. Carlos Alessandri que se debió reformular, estaba mal planteado, un proyecto reposición de ambulancia, y por cierto el proyecto borde costero.

**Concejal Sr. Marco A. González:** ¿Qué ha pasado con los dos camiones nuevos que llegarían para la basura?

**Presidente H. Concejo:** En un principio se nos dijo que llegarían a más tardar el 8 de febrero concejal.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** ¿Que sucede con el proyecto de Carlos Condell?

**Secpla:** Está en evaluación en el nivel central, debería estar aprobado ya, se ha demorado mucho la verdad.

**Concejal Sra. Patricia Vásquez:** Eso estaba elegible, dineros estaban pero para el año 2016, debería salir ahora, hablé sobre esto con Romina Farías de la Subdere.

**7.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para autorizar al Sr. Alcalde Don José Luis Yáñez Maldonado, facultad para Conciliar a Cristian Celedón Salazar y a la Srta. Claudia Olavarría Romero, director y abogada del departamento jurídico municipal, en Causa RIT: O- 73- 2016, juicio laboral por despido indebido y cobro de prestaciones del Jugado de Letras de Casablanca, caratulado "Ramírez con I. Municipalidad de Algarrobo", por la suma de \$ 8.921.473; solicitado por el Director Jurídico, Don Cristian Celedón Salazar, a través del Ord. Nº 56 de fecha 30.01.2017.**

**Presidente H. Concejo:** Esto corresponde a otro tema que heredamos de período anterior, departamento jurídico está pidiendo facultad para conciliar, sería lo más conveniente para los intereses del municipio.

Aprovechar de presentar a nuestra abogada, Srta. Claudia Olavarría, ella tiene a cargo tramitación de los juicios de la municipalidad.

**Abogado Srta. Claudia Olavarría:** En este caso hablamos de una persona que ingresó a trabajar al municipio el año 2001, hasta Agosto de 2016, la Sra. Claudia Ramírez Martínez ex encargada técnica administrativa del DAEM, se trata de un juicio por despido indebido.

Comentar que lamentablemente hay ciertos departamentos que desvinculan personas, pero sin consultar previamente opinión de jurídico, precisamente para evitar errores como en este caso, las instrucciones de aquí en adelante son pasar primero por jurídico a objeto de revisar los procesos.

Esta persona fue desvinculada bajo la causal, por necesidades de la empresa con fecha 17.08.2016, pero ese tipo de causal debe ser justificada con hechos y con derecho, la notificación es obligatoria se haga con 30 días de anticipación lo que no ocurrió en este caso.

Ahora, como ella no se presentó a trabajar días posteriores al 17.08.2016, Alcalde anterior con fecha 26.09.2016, quisieron aplicarle otra causal, por inasistencias injustificadas la que no fue notificada a la ex funcionaria que presentó un reclamo ante la dirección del trabajo.

Ella está pidiendo en juicio un monto total por 16 millones de pesos, entre esos los 8,9 millones que nosotros solicitamos hoy a ustedes autorizar facultad para conciliar.

Revisado los antecedentes, nos condenaran porque funcionaria efectivamente fue mal despedida, se cometieron errores graves como el cambiar causal del despido, la otra parte aceptó llegar a esta conciliación.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Hemos pagado como 80 millones de pesos años atrás en casos de Gómez y Vilches, varios millones en período anterior a Guajardo y Sobarzo por mal destituidos, siempre aquí se han cometido errores garrafales, tal vez producto del desfile de abogados los últimos años que hemos tenido, por tanto por antecedentes anteriores ya estamos expuestos ante los tribunales.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** No sé si ustedes hicieron un seguimiento a esto, porque esta persona faltó más de 100 días al trabajo, faltó también al no presentar, traer licencias médicas cuando correspondía.

¿Uds. dan fe que esta es la decisión correcta?

**Dir. Jurídico:** Alcalde anterior concejal, le daba permisos a esta persona vía correo electrónico, la jueza nos recomendó llegar a un acuerdo, causal aplicada fue mal invocada y la funcionaria fue mal despedida.

**Abogado Srta. Claudia Olavarría:** Para complementar sobre este tema, decir que en el mes de Diciembre se le instruyó un sumario cuando ya había sido notificada de despido en el mes de Agosto del año pasado, es decir, después que fue desvinculada, ella tiene correos electrónicos del Alcalde anterior, wasap que intercambiaba con funcionarios de educación.

**Concejal Sr. Marco A. González:** ¿Quién de educación se ha hecho responsable por los 2 millones en sueldos que se le habría pagado demás?

**Abogado Srta. Claudia Olavarría:** Eso no compete a jurídico concejal, además a lo mejor Alcalde anterior le autorizó, desconocemos que instrucciones le daba a funcionarios del DAEM sobre esas faltas.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Está claro aquí que hay un perjuicio al patrimonio municipal por más de 8 millones de pesos, por tanto Alcalde es imperioso hacer un sumario, lo mismo en caso del Sr. Sobarzo para determinar responsabilidades, no es necesario esperar a que se haga la auditoría que se contratara.

**Concejal Sra. Patricia Vásquez:** Acá pedir a los jefes de departamentos, mayor acuciosidad, estar atentos siempre con lo que se hace, esto nos costó 8 millones, y pedir Alcalde que al menos a los responsables se les aplique una nota de demerito en su hoja de vida.

**Concejal Sr. Nelson Escalante:** Que se asuma consejo, recomendación de jurídico, en cuanto a que ante cualquier futuro despido, se consulte a ellos primero.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Yo aceptare esta conciliación, autorización que se nos pide, en merito que busca proteger los intereses de educación.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Yo rechazare Alcalde esto, en virtud que no tengo claro lo que corresponde, antes nos pedían siempre aprobar facultad, pero para transigir.

**Presidente H. Concejo:** Bien, vamos a votación señores concejales, solicitud autorización facultad para conciliar.

**VOTACION:**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Rechaza**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Alcalde José Luis Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 029 /2017/** El H. Concejo Municipal, por 6 votos a favor y 1 de Rechazo del Concejal Sr. Carlos Tapia Avilés; acuerdan aprobar autorizar al Sr. Alcalde la facultad para Conciliar en Causa RIT O-73-2016, caratulada "Ramírez con Ilustre Municipalidad de Algarrobo", del Juzgado de Letras de Casablanca, por la suma de \$ 8.921.473.-, representado, por los Sres. Abogados; Don Cristian Celedón Salazar y Srta. Claudia Alejandra Olavarría Romero; solicitado a través del Ord. N° 56 de fecha 30/01/2017, del Director Jurídico Municipal, Don Cristian Celedón Salazar.

**8.- Correspondencia Sr. Alcalde.**

**8.1.-** Informar señores concejales, que respecto cierro instalado en centro comercial donde se ubica el supermercado líder, eso fue ejecutado sin contar con autorización del municipio, solo existían unos correos electrónicos intercambiados con alcalde anterior, por tanto tratándose de un BNUP Administrado por el municipio donde se instaló cierro perimetral, he instruido notificar para que sea retirado, y a su vez se cursó un parte por cobros de estacionamientos sin contar con patente comercial o permiso municipal por esa actividad.

**8.2.-** Informar también que con fecha 24.01.2017, he enviado respuesta a la contraloría a raíz de una denuncia presentada por el Concejal Colija en relación a las actas secretas, él dijo a la contraloría que yo se las había negado lo que no es efectivo, es una materia que viene del período alcaldicio anterior, y acá se dijo y aceptó que esperaríamos un pronunciamiento jurídico de la contraloría para saber cuál es el tratamiento que se debe dar a esas actas secretas.

**8.3.-** También informar sobre respuesta dada a presentación del Sr. Nelson Pérez, ello a raíz de la existencia de un "voladizo" ahí en el Club de Yates, algo que tiene una historia también de más de 3 años a la fecha, se envió nota al Club de Yates indicando que deben regularizar esa situación dentro plazo 30 días.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Alcalde, hay que tomar acuerdo para extender la sesión, ya se cumplió tiempo reglamentario.

**8 BIS.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para extender el horario de desarrollo de la Sesión de Concejo N° 004 de fecha 01/02/2017, de conformidad a lo establecido en el Reglamento Interno del H. Concejo Municipal.**

**Presidente H. Concejo:** Bien concejales, vamos a votación entonces para autorización extender duración de esta sesión.

**VOTACION:**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Alcalde José Luis Yáñez: Aprueba.**

<p><b><u>ACUERDO N° 030 /2017/</u> El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes acuerdan extender el horario de desarrollo de la Sesión de Concejo N° 004 de fecha 01/02/2017, de conformidad a lo establecido en el Reglamento Interno del H. Concejo Municipal.</b></p>
--

**8.4.- Presidente H. Concejo:** Dar cuenta también señores concejales, que respecto del Islote Pájaro Niño que hoy somos administradores, el municipio ha tomado una posición

respecto de eso, se difundirá un comunicado público, en el sentido que somos partidarios que el islote vuelva a su estado natural original como una forma de garantizar su resguardo, protección.

## **9.- Cuenta Sres. Concejales.**

### **9.1.- Cuenta Concejal Sr. Fernando Gómez Ceballos:**

**9.1.1.-** Recordar que nuestro jurídico daría una respuesta a tema relacionado con dos antenas en sector Canelo- Canelillo.

**Dir. Jurídico:** Así es concejal.

En el caso antena de TVN, me comuniqué con ellos, hablé con su departamento jurídico, reconocen la irregularidad y manifestaron estar dispuestos a regularizar y pagar los derechos que correspondan por uso de BNUP donde se emplaza una antena de ellos.

En el caso de la antena de telefónica, eso se judicializó, presentaron un recurso para revertir, frenar decreto alcaldicio que ordena su demolición así que habrá que seguir proceso judicial.

**9.1.2.- Concejal Sr. Fernando Gómez:** Recordar que la Ley N° 20.742 faculta a los municipios hoy para proveer de la implementación necesaria a los concejales para realizar su trabajo, ¿qué pasa con eso Alcalde?

**Presidente H. Concejo:** Así es concejal, personal de educación como saben se ordenó su reubicación, así que una vez se pueda implementar como corresponde, con los medios necesarios se les informara respecto oficina que se les asignara para que tengan un espacio para sus cosas, recibir gente.

**9.1.3.- Concejal Sr. Fernando Gómez:** Está presente la Sra. Pilar Eloísa, representante de la agrupación feria de las pulgas que funciona en sector Villa Los Claveles quien desea manifestar algo, así que le cederé la palabra.

**Presidente H. Concejo:** Concejal Colja hace una consulta, si pudiese estar afecta a ley del lobby según tema a plantear, ¿que opina nuestro jurídico?

**Dir. Jurídico:** Si es algo de interés personal, comercial, aunque sea grupal, pudiese estar afecto a ley del lobby.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Ella solo quiere informar algo.

**Sra. Pilar Eloísa:** Represento a un grupo de personas feria de las pulgas, llevamos varios años en esto, y recordar que ustedes acá mismo antes dijeron que no habría problemas y nos fuimos todas conformes, tranquilas, por lo mismo la gente hoy está muy triste porque es el verano lo que debemos aprovechar, nos han dicho ahora que no podemos funcionar.

**Adm. Municipal Sr. José Luis Rojas:** Decir que no corresponde tratar este tema en concejo, si usted me espera lo vemos al término del concejo.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Yo al menos estoy en el aire, no sé de qué estamos hablando.

**Concejal Sr. Nelson Escalante:** Yo entiendo que en el caso de ustedes, les faltaba organizarse como corresponde, la directiva y eso, y una vez solucionado se vería lo demás.

**Presidente H. Concejo:** Así como lo hizo el otro grupo, les sugiero coordinarlo con DIDECO.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Yo cuando fui candidato me comprometí en apoyarlos siempre, sacar la ley del lobby ahora no me parece, es hilar fino, yo no oculto nunca nada, no estoy de acuerdo con ley del lobby, si estoy de acuerdo en que la gente pueda expresarse.

## 9.2.- Cuenta Concejal Sr. Boris Colja Sirk:

**9.2.1.-** Respecto punto anterior en cuenta concejal Gómez, quiero recordar que existe un reglamento interno del concejo municipal, ahí se establece que se debe presentar una solicitud previamente para una audiencia en concejo municipal.

**9.2.2.-** Vecinos del sector Canelo- Canelillo Alcalde, están preocupados a raíz de los incendios, también en la Población Evangelistas en Algarrobo Norte, hay preocupación a raíz de la acumulación de ramas, para que se vea eso, que se limpie, retiren.

**9.2.3.-** Quiero hacer presente que respecto de las actas secretas, estas no fueron aprobadas por la mayoría de los concejales, de los 6 solo aprobaron 2, los otros 4 se abstuvieron.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Uno tiene que especificar la fecha, que numero de acuerdo concejal Colja, por ejemplo acá nos pasaron a nosotros un informe sobre las causas judiciales del municipio y aparece usted, si es así usted no podía ser candidato ni concejal, eso debiera aclararlo.

**Presidente H. Concejo:** Ojala concejal la contraloría pronto nos entregue una respuesta a la presentación que hicimos respecto de qué hacer con esas actas secretas.



**9.2.4.- Concejal Sr. Boris Colja:** En el acta N° 35 de fecha 21.12.2016, yo la aprobé con la condición que se incorporara mis dichos en relación a una respuesta dada por el concejal Tapia, en la página N° 24, pero no aparece corregido eso aun. (Revisado textos, corresponde a acta N° 34 de fecha 14.12.2016)

**9.2.5.-** Consultar Alcalde si se hicieron arreglos en camino El Bochinche, está lleno de hoyos eso.

**Presidente H. Concejo:** El MOP se supone se hará cargo de eso concejal, de la mantención, es un trámite que está radicado en Santiago, y respecto camino del medio se presentó un proyecto de bacheo.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Mientras tanto igual Alcalde tapar los hoyos, lo otro demorara un tiempo aun.

**9.2.6.-** Informar que se realizó reunión de la comisión territorial, ahí se tomaron algunos acuerdos.

Por ejemplo, pedir al DOM elaborar un informe sobre todas las plantas impulsoras existentes en la comuna, si cumplen con normativa legal vigente, del medio ambiente.

También se acordó solicitar un informe al DOM, respecto cumplimiento, observancia al artículo 28 de la ordenanza comunal, respecto distintas construcciones que se emplacen en el borde mar.

En cuanto a la línea de más alta marea, se acordó solicitar fiscalización debido uso en cuanto a la prohibición de cualquier construcción existente que impida libre tránsito peatonal en la franja de 20 metros, o lo que la ordenanza y/o la ley haya determinado.

Además se acordó citar al representante legal de ESVAL para que venga a exponer su situación, en cuanto a cumplimiento normativa legal vigente.

**9.2.7.-** Informar que a raíz denuncia presentada por el municipio a través del DOM en su momento ante el juzgado Policía Local de Algarrobo, se ordenó dictar orden de arresto contra el representante legal de Esval a objeto de que comparezca a prestar declaración, ha sido citado y no ha concurrido.

Esval no cuenta con estudio impacto ambiental, no cumple con la normativa, yo me hare parte en ese proceso, Causa Rol 4269- 2016.

**9.3.- Cuenta Concejal Sr. Nelson Escalante Díaz:**

9.3.1.- Dar cuenta que recibí una nota por correo de una apoderada, la Sra. Claudia Contreras del futbol calle, ella manifiesta su molestia por espera por más de una hora que se tuvo a los niños.

9.3.2.- En sector de Bahía Mansa Alcalde, vecinos por tema de los incendios están todos asustados, piden retirar ramas acumuladas en calles y pasajes.

**9.4.- Cuenta Concejal Sra. Patricia Vásquez Sánchez:**

9.4.1.- Niños del futbol calle debieron esperar por más de una hora bus que los llevaría a San Antonio, y quiero se vea situación de las niñas que participan del futbol calle, antes había una mujer a cargo de las niñas, hoy como no hay una mujer no asisten, para que se vea eso con DIDECO Alcalde.

9.4.2.- Reiterar que señalética Cruz de Malta sigue sin reinstalarse en sector farmacia Cruz Verde en el centro.

9.4.3.- Pedir, no ahora Alcalde, pero si para el mes de Marzo que se coordine, organice la realización de un evento en la comuna para juntar ayuda para damnificados del sur por incendios, un evento bien organizado.

9.4.4.- Reiterar solicitud en cuanto a que sesiones del concejo municipal Alcalde, sean transmitidas en directo, o bien se graben para subir video luego a la web.

9.4.5.- En la esquina Aguas Marinas frente a la iglesia Alcalde, el foco existente ahí, que en vez de que esté mirando hacia fuera, mire hacia adentro, que se dé vuelta ese foco.

**9.5.- Cuenta Concejal Sr. Marco A. González Candía:**

9.5.1.- Quiero felicitarlo Alcalde, por decisión en cuanto a posición del municipio frente a tema del Islote Pájaro Niño, de jugársela por su protección, vi el comunicado que se ha publicado.

9.5.2.- Recordar a todos, que mañana se celebra el día mundial de los humedales.

9.5.3.- Hacer presente que sábado 11 se realizara una marcha desde Playa Las Cadenas, habrá un evento ahí al cual municipio ha dado su apoyo con implementación, marcha por tema defensa del Islote Pájaro Niño.

9.5.4.- Destacar preocupación por algo que hiciera presente acá en concejos anteriores, riego calles en sector del Litre, eso aminora efectos suspensión de polvo que se provoca, así que destacar el hecho de que se este haciendo.

**9.5.5.-** Sumarme a las preocupaciones manifestadas acá hoy, por tema relacionado con acumulación de ramas en distintos sectores de la comuna, que se vea como solucionar eso Alcalde.

**9.6.- Cuenta Concejal Sr. Carlos Tapia Avilés:**

**9.6.1.-** Sumarme a las felicitaciones por decisión, compromiso asumido por usted Alcalde, por el municipio, respecto defensa del Islote Pájaro Niño.

**9.6.2.-** Sobre molestias a raíz de visita senador Lagos Weber por no considerar invitación a quienes somos los dueños de casa, además me parece la visita más política que técnica, uno ha estado siempre, desde el principio en esta lucha.

**9.6.3.-** Manifestar mi preocupación Alcalde por aporte a estudiantes que se entrega cada año, quiero que se haga cuando corresponda ahora, no como el año pasado que se vino a entregar ayuda económica por ahí en septiembre, lo ideal es que fuera a mas tardar en Marzo.

**9.6.4.-** Hacer presente que me sorprendió el hecho de comprobar que carabineros andaba con unos talonarios de la Municipalidad de El Quisco para pasar partes, esas cosas no deben ocurrir, porque obvio si le pasan un parte a alguien ira a pagarlo allá.

**Presidente H. Concejo:** Lo entiendo concejal, solicitud estaba del mes de Noviembre pero recién apareció orden de compra, son cosas que hay que mejorar, eso debió estar listo a principios de diciembre a más tardar.

**9.6.5.- Concejal Sr. Carlos Tapia:** En el centro comercial donde se ubica supermercado Líder Alcalde, colocaron unos letreros de no estacionar sobre área verde, pero igual a quienes estacionan les ponen el ticket para cobrarles.

**9.6.6.-** A modo de aclaración como se tocó acá tema futbol calle, decir que encargado de deportes no tiene nada que ver con ese programa, eso lo ve directamente DIDECO.

**9.6.7.-** Consultar Alcalde que ha pasado con proyecto cuartel de la PDI.

**Presidente H. Concejo:** Bueno, fuimos a una reunión concejal, y ahí para sorpresa de todos, nadie en todo este tiempo desde que se comenzó a tratar el tema, había preguntado por la superficie, metros que requería ejecutar construcción del cuartel, y en esta última reunión surgió la pregunta y nos encontramos con que el terreno que se tenía pensado no servía, era más chico, así que ahora se deberá explorar varias alternativas.

Una de ellas, comprar un terreno, otra es incluir en el proyecto del cuartel valor del terreno a adquirir, así que esto tomara más tiempo ahora.

**9.6.8.- Concejal Sr. Carlos Tapia:** Quiero pedir el apoyo de los concejales, tengo la esperanza que selección de Algarrobo llegara a la final y deseo viajar a Ancud, aunque no tengo claro aún si podré viajar por operación de mi hija. A raíz de esto quiero pedir un acuerdo para modificar fechas de las sesiones del concejo, en este caso serían las del 8 para el 15, y la del 15 cambiarla para el 22 de Febrero.

**Presidente H. Concejo:** Si están todos de acuerdo, no habría problema.

**9 BIS.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para Modificar el orden de las Sesiones Ordinarias del mes de Febrero 2017; quedando de la siguiente forma:**

- 1.- 01/ 02/2017 Sesión Ordinaria N° 004
- 2.- 15/ 02/2017 Sesión Ordinaria N° 005
- 3.- 22/ 02/2017 Sesión Ordinaria N° 006

**Presidente H. Concejo:** Bien, si están de acuerdo vamos a votación entonces; quedaría incluida la de hoy, la segunda sesión de Febrero sería el 15 y la última del mes se cambiaría para el día 22.

**VOTACION:**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Alcalde José Luis Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 031 /2017/ El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes acuerdan Modificar el orden de las Sesiones Ordinarias del mes de Febrero 2017; quedando de la siguiente forma:**

- 1.- 01/ 02/2017 Sesión Ordinaria N° 004
- 2.- 15/ 02/2017 Sesión Ordinaria N° 005
- 3.- 22/ 02/2017 Sesión Ordinaria N° 006

**9.6.9 Concejal Sr. Carlos Tapia:** ¿Se hizo algo con tema tractor de los pescadores Alcalde?

**Presidente H. Concejo:** Si concejal, se habló con ellos para que lo retiraran del taller municipal, junto con pedirles que podrían utilizarlo ayudando con limpieza de playas.

**10.- Varios.**

No hay.-

**Presidente H. Concejo:** Sin más temas que tratar, se levanta la sesión.

Certifico que este ejemplar es copia fiel del original del Acta N° 04 de Sesión Ordinaria N° 04 del H. Concejo Municipal de Algarrobo, celebrada el día 01.02.2017.



*Paulina Fátima Moyano Mejías*  
**Paulina Fátima Moyano Mejías**  
**Secretaria Municipal**  
**Ministro de fe**