



## **Acta del H. Concejo Municipal de Algarrobo**

### **Sesión Ordinaria N° 14 de 17.05.2017**

En la comuna de Algarrobo, a Miércoles 17 de Mayo de 2017, y siendo las 09.10 horas, se realiza en el Salón del H. Concejo Municipal de la I. Municipalidad de Algarrobo, ubicada en Av. Peñablanca N° 250, la Sesión Ordinaria N° 14 del Honorable Concejo Municipal de Algarrobo, presidida por el Alcalde Sr. José Luis Yáñez Maldonado, y con la asistencia de los siguientes concejales:

**Sr. Carlos Tapia Avilés**

**Sr. Marco González Candía**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Ausente por duelo**

**Sr. Nelson Escalante Díaz**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos**

**Sr. Boris Colja Sirk**

**Actúa como Ministro de Fe; la Secretaria Municipal, Sra. Paulina Fátima Moyano Mejías.**

#### **TABLA**

**1.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación de las siguientes actas:**

**Acta Sesión Ordinaria N° 12, de Fecha 26.04.2017.**

**Acta Sesión Extraordinaria N° 6 de Fecha 17.04.2017.**

**2.- Correspondencia Sr. Alcalde.**

**3.- Cuenta Sres. concejales.**

4.- Varios.

**Presidente H. Concejo:** En nombre de DIOS y la Patria, se abre la presente sesión.

**1.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación de las siguientes actas:**

Acta Sesión Extraordinaria N° 6 de Fecha 17.04.2017.

Acta Sesión Ordinaria N° 12, de Fecha 26.04.2017.

**Presidente H. Concejo:** Corresponde someter a aprobación en primer lugar señores concejales, acta de sesión extraordinaria N° 6 de Fecha 17.04.2017, ¿hay observaciones o vamos a votación?

**VOTACION:**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Marco González Candía: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez Maldonado: Aprueba**

**Presidente H. Concejo:** Corresponde someter a aprobación ahora señores concejales, acta de sesión ordinaria N° 12 de Fecha 26.04.2017, ¿hay observaciones o vamos a votación?

**VOTACION:**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Marco González Candía: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez Maldonado: Aprueba**

## **2.- Correspondencia Sr. Alcalde.**

**2.1-** Informar que ya contamos con el primer proyecto FNDR con V° B°, recomendación social, después de muchos años que Algarrobo estuviera ausente señores concejales, proyecto borde costero que va desde playa las cadenas hasta club de yates, el primero de cuatro que esperamos tener, agradecer a los concejales Gómez y González por sus gestiones con los consejeros regionales.

**2.2.-** También dar cuenta señores concejales, que se está trabajando en proyectos circular 33, como la adquisición de una nueva ambulancia, un vehículo para los adultos mayores con más capacidad, proyectos de plazas, etc.; en total se nos asignó 180 millones de pesos.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Felicitar al equipo técnico de Secpla, reconozco que en un principio no les tuve mucha fe, y destacar gestiones de algunos concejales en esto de los proyectos.

A raíz del proyecto borde costero Alcalde, aprovechar de hacer presente la necesidad de dar cumplimiento a la obligación de contar con una ordenanza del borde costero.

**2.3.- Presidente H. Concejo:** Informarles también que a través del FAEP- Fondo Apoyo Educación Pública, vamos a hacer varias intervenciones en Colegio de El Yeco por ejemplo, trabajos de mejoramiento, reparación, y mi sueño, proyección es también poder llegar a contar con un CECOF en el sector rural (salud)

**2.4.- Presidente H. Concejo:** Le pediré a nuestro jurídico que informe sobre los trámites de regularización terrenos donde se emplaza Posta de El Yeco.

**Enc. Jurídico Abogado Sr. Cristian Celedón:** La Cooperativa La Portada de El Yeco que son los propietarios, ellos tienen la mejor voluntad, disposición para materializar legalmente traspaso de esos terrenos al municipio, pero nos encontramos detenidos por una prohibición que existe de enajenar, al menos hasta que cuente con certificado regularización del Serviu, además de tener solucionado tema del alcantarillado, eso ha entrabado el trámite, la donación de los terrenos al municipio.

**Concejal Sr. Marco A. González:** Recordar que sector de El Yeco hoy es parte de la zona de extensión urbana, por tanto se debiera trabajar en factibilidad de agua potable y alcantarillado para todo ese sector, ver como apoyar un trabajo de regularización de viviendas.

**Presidente H. Concejo:** Así es concejal, en el sector rural hay mucho por hacer, por lo mismo la importancia de que la gente participe en el proceso del Pladeco, hay una serie de temas, problemáticas postergadas por años en nuestro sector rural que requieren atención e inversión, como los caminos por ejemplo.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Recordar que asistí en su momento a ceremonia de regularización títulos de propiedad de gente que vive en un sector de El Yeco, demoraron casi 50 años, y más abajo como no está recepcionado existe el impedimento para hacer inversiones con fondos públicos o municipales. Se da el caso en una plaza donde se requiere luminarias por ejemplo, pero no podemos hacerlo como municipio, así que todo pasa por regularizar primero, hay problemas de saneamiento, alcantarillado en algunos sectores por ejemplo.

**2.5.- Presidente H. Concejo:** Informarles que recibimos una invitación de parte de la Subtel, recordaran que hace poco inauguramos cuatro puntos de WI- FI gratis en la comuna, hay un nuevo proceso y se han postulado varios nuevos sectores, pero la prioridad se le ha dado a nuestro sector rural.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Quiero decir en relación a tema de regularización, saneamiento de propiedades, que existe lo que se llama DDU- MINVU, recuerdo haberlo visto por ahí, sería bueno que los técnicos del municipio la vieran, ahí aparece orientación, normas legales que permitirían regularizar sus propiedades a mucha gente en la comuna y eso se traduciría de ocurrir Alcalde, en mayores recursos por pago de contribuciones.

**2.6.- Presidente H. Concejo:** Por ultimo informarles que se adjudicó licitación proyecto bacheo con recursos municipales para trabajos en Ruta F- 820, camino del medio.

### **3.- Cuenta Sres. concejales.**

#### **3.1- Cuenta Concejal Sr. Fernando Gómez Ceballos:**

**3.1.1.-** Informar que asistimos con el concejal González a una reunión con representantes del Instituto del Deporte, fue muy provechosa, existiría la posibilidad cierta de que nos financien proyecto diseño equipamiento deportivo en terrenos de las 7,2 hectareas, hablamos de una inversión cercana a los 300 millones de pesos.

**3.1.2.-** Dar cuenta sobre una reunión también con el CORE Samuel Venegas, le dimos cuenta sobre los proyectos que viene trabajando la municipalidad, como el borde costero que ya cuenta con el RS, el consejero se comprometió a apoyar las iniciativas que presentemos.

**3.1.3.-** Recordar que acá tiempo atrás se mencionó tema pendiente aún sobre devoluciones de unos dineros de la SEP en educación que fueron utilizados para aumento sueldos de algunos funcionarios, se entiende según habría dicho contraloría que esos dineros deben reintegrarse, por tanto consultar a nuestro jurídico respecto de que ha pasado con eso.

**Enc. Jurídico Abogado Cristian Celedón:** Lo que puedo informar concejal, es que los funcionarios cuyo vocero en este tema ha sido Patricio Cornejo del DAEM, ellos dijeron que

presentaran unos descargos ante la contraloría, en este momento no podría decirle si lo hicieron ya o no, solo que de jurídico les enviamos una nota indicándoles que debían reintegrar esos dineros.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Bien, averigüe entonces que pasó, si enviaron los descargos a la contraloría, y nos informa en el próximo concejo.

**3.1.4.-** Quiero hacer presente Alcalde situación que afecta a un deportista de elite de la comuna, el joven Pedro Vera, a él se le ha tramitado desde el año pasado con el pago de una subvención, entregó todos los papeles para la rendición anterior y se perdieron.

**Presidente H. Concejo:** Eso que Ud. plantea concejal, marca un precedente para los funcionarios, en el sentido de ser más rigurosos en el manejo, tratamiento de documentación que reciben, y lo que comenta entiendo fue solucionado mediante una declaración jurada que firmó dando cuenta del gasto anterior subvención.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Nadie creo está contra apoyo deportistas, pero deben hacerse responsables ellos si de rendir como corresponde dineros que reciben, no me parece que sea solución firmar una simple declaración jurada dando cuenta que se hizo tal o cual cosa.

**Concejal Marco A. González:** Si, creo se debe apoyar a nuestros deportistas siempre, pero instrumentos, normas de rendición fondos que se reciben deben ser claras, sin dejar nada que llame a dudas.

**3.1.5.-** Hacer presente Alcalde que la directora del jardín Los Claveles está muy preocupada, terreno se está hundiendo, pide urgente que se construya un muro algo, al menos 40 metros lineales.

**3.1.6.-** Recordar que nuestro jurídico en próximo concejo, se comprometió a entregar un informe sobre tema de las antenas en Canelo- Canelillo.

### **3.2.- Cuenta Concejal Sr. Boris Colja Sirk:**

**3.2.1.-** Revisando Alcalde algunas actas, en transparencia activa figura un acta como si fuera del año 2016, cuando en verdad corresponde al 28.12.2015, que se revise para corregirla.

**3.2.2.-** Bajando por Guillermo Mucke Alcalde casi al llegar a Santa Teresita, ahí se produjo otro escurrimiento de aguas servidas, salida cámara de empresa Esva, hay que exigirle a la empresa que haga las inversiones y reparaciones que se requieran.

Recordar algunos puntos críticos, ahí en Bajada Aguas Marinas se está hundiendo el pavimento, que la sanitaria a su vez exija garantías, seriedad a sus contratistas en el trabajo.

**3.2.3.-** Recordar que aun está pendiente entrega de unos memorándum de los años 2013-2014 que solicité a jurídico.

**Enc. Jurídico:** Si concejal, se les entregaran, pero quiero recordarles que el municipio no tiene una persona encargada de los archivos, entiendo que eso se subsanara luego.

**3.2.4.- Concejal Sr. Boris Colja:** Consultar sobre qué ha pasado con llamado licitación pública auditoria.

**Enc. Jurídico:** Se presentaron dos oferentes concejal.

**3.2.5.- Concejal Sr. Boris Colja:** A raíz de unas presentaciones que he hecho por ley de transparencia, quiero decir Alcalde que no lo hago por entorpecer o entabrar algo, en absoluto, lo que me motiva es contribuir a que a usted no le pase nada, labor fiscalizadora de los concejales es bien ingrata la verdad, pero son obligaciones que nos impone la ley, hay varias presentaciones pendientes de respuesta.

**Presidente H. Concejo:** Lo que pasa concejal, es que todos deben tener claro cuál es la finalidad de ejercer rol fiscalizador, que cuando se pide algo ello vaya aparejado por una razón, luego debiera entregarse un informe respecto de lo que motivó una fiscalización y resultados, porque pedir por pedir no tiene mayor sentido.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Entre los antecedentes que he pedido, figuran unos relacionados con el pago indebido por parte del Sr. Sandro Valentín Duran, ex jurídico de este municipio, según informe de contraloría este señor había estado haciendo seguimiento de causas judiciales de privados, necesito saber si se cumplió instrucción en cuanto a reintegrar esos dineros mientras ejercía a su vez como funcionario público.

En cuanto a solicitud antecedentes sobre las licitaciones o compras llevadas a cabo entre Enero- Julio 2016 por el municipio, tiene como finalidad cotejar información en definitiva a raíz de la situación funcionaria Jessica Muñoz, se hicieron acusaciones graves según ella en escrito presentado al tribunal, la habrían acusado de estarse arreglando.

**3.2.6.-** Dejare ahora con la palabra en mi cuenta Alcalde, a la señora María Isabel Baeza.

**Dirigente Algarrobo Norte Sra. María Isabel Baeza:** Alcalde, señores concejales, mi presencia obedece hoy, a que necesitamos señor Alcalde una autorización de parte suya para ejecutar trabajos en un área verde cuya superficie es de 50 metros cuadrados, en la administración anterior ya nos pasó, plantamos unos árboles y los mando el municipio a retirar, nosotros podríamos hacernos cargo de los trabajos como comunidad, pero

requerimos la autorización formal para hacer algo básico ahí, entendemos que se pavimentara luego.

**Presidente H. Concejo:** Me comprometo a ir a ver en terreno eso, y ver que se podría hacer ahí mientras tanto, teniéndose presente que se pavimentara luego.

### **3.3.- Cuenta Concejal Sr. Nelson Escalante Díaz:**

**3.3.1.-** Quiero destacar, junto con felicitar a todos quienes lo hicieron posible, actividad celebración día de la madre Alcalde, la gente se fue muy contenta.

**3.3.2.-** Informar que con concejal Colja, asistimos a seminario realizado por Senda, fue bastante interesante, emitiremos un informe luego, se nos informó de la disponibilidad de recursos, fondos, dineros para financiar algunas cosas en tema de seguridad, por ejemplo apoyo a carabineros.

Hasta aquí mi cuenta Alcalde, le solicito permiso para retirarme.

**Presidente H. Concejo:** Bien concejal.

### **3.4.- Cuenta Concejal Sr. Marco González Candía:**

**3.4.1.-** Consultar Alcalde, que ha pasado con retiro cierre de centro comercial.

**Enc. Jurídico:** Lo último acordado concejal, fue hacer el retiro de la reja con personal municipal, entiendo se hará hoy a partir de mediodía.

**3.4.2.-** Tal como informó el concejal Gómez, hemos gestionado varias reuniones con consejeros regionales, ello para pedir apoyo proyectos de la comuna.

**3.4.3.-** Felicitarlo Alcalde, también al personal de DIDECO por celebración día de la madre, la gente lo pasó muy bien pese a la lluvia.

**3.4.4.-** Informar a su vez que se está trabajando con la Subtel, ya se hizo un primer acercamiento, para conseguir recuperar radio comunitaria para la comuna.

**3.4.5.-** Comentar que próximamente coordinaremos una reunión de trabajo con el encargado del IND Sr. Leandro Torres.

**3.4.6.-** Decir Alcalde que me gustaría trabajáramos en tema saneamiento en sector de El Yeco, ayudar e incentivar a propietarios que regularicen sus propiedades, es beneficioso para ellos y también para el municipio como decía el concejal Colja.

### **3.5.- Cuenta Concejal Sr. Carlos Tapia Avilés:**

**3.5.1.-** Unas 11 niñas de la gimnasia artística Alcalde, participaran en una actividad fuera de la comuna durante los días 27 y 28 próximo, necesitan que el municipio los apoye con locomoción, el día 27 ya lo tienen cubierto.

**Presidente H. Concejo:** Bien concejal, coordínelo usted mismo eso, para que tengan con tiempo la tranquilidad de respuesta.

**3.5.2.- Concejal Sr. Carlos Tapia:** Quiero pedir a todos en beneficio de la sana convivencia interna, que se comunique por ejemplo a cada encargado de comisiones sobre reuniones que se realicen, en el caso del IND si me hubiesen avisado podría haber participado.

**3.5.3.-** En algún momento recuerdo yo hablamos acá tiempo atrás, sobre unos terrenos de los pescadores, algo que se les había dado en comodato, era una franja aparte de lo que tenían ellos.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Así es concejal, pero ocurre que los pescadores que tenían todo para adjudicarse los subsidios habitacionales en su momento, nunca se pusieron de acuerdo entre ellos, tenían la ventaja de tener terreno propio, y efectivamente había una franja que el municipio les había entregado en comodato en tiempos de Guillermo Urquiza parece, pero después ellos, no sé cómo lo hicieron, pero regularizaron todo eso y entiendo lo vendieron.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Es extraño por decir lo menos, porque entiendo que un terreno municipal o fiscal entregado en comodato no se puede vender.

**3.5.4.-** Me encontré con el encargado de la oficina del deporte Alcalde, él desea exponer en el concejo sobre su trabajo, planificación que tiene, pero algo pasa en su departamento, habría que ver eso, lo mismo oficina adulto mayor que encuentro poco 4 talleres para todos los adultos mayores que hay en la comuna.

### **4.- Varios.**

No hay.-

**Presidente H. Concejo:** Sin más temas que tratar, se levanta la sesión señores concejales.

**Certifico que este ejemplar es copia fiel del original del Acta N° 14 de Sesión Ordinaria N° 14 del H. Concejo Municipal de Algarrobo, celebrada el día 14.05.2017.**



*Paulina Fátima Moyano Mejías*  
**PAULINA FÁTIMA MOYANO MEJÍAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**