




RECEPCIONES DEFINITIVAS/PARCIALES OTORGADAS EN EL MES DE NOVIEMBRE 2.016 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
RECEPCION DEFINITIVA	143/16	03.11.16	NO	CAMINO PÚBLICO A EL YECO N°620, LOTE C-1	SECTOR DENOMINADO HIJUELA CAMINO DEL MEDIO	6.449,19	EDIFICIO LOS NARANJOS	14	D.F.L.N° 2/59 - LEY 19.537 Y ART. 2.6.11	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOSQUE MAR SPA	GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	DARWIN NAVARRO LORCA	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***

HAY 1 REGISTROS

RCBH/pce.-
ALGARROBO, 05 DE DICIEMBRE 2.016.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RESOLUCION DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ALGARROBO

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCION
143/2016
Fecha de Ingreso
25.10.2016
ROL S.I.I.
271-48

VISTOS :

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. 5.2.5. y 5.2.6. de fecha 25 de Octubre del 2016.-
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. Certificado N°1256-001 del 26.10.2016.-
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 : PERMISO OBRA NUEVA N°107/2015 de fecha 17.06.2015, REPERTORIO N°2088 FOJAS 5138 / RECTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 107/2015, de fecha 07.08.2015 MODIFICACION PROYECTO N°047/2016 de fecha 17.08.2016, REPERTORIO N°2654 FOJAS 7749, RECTIFICACIÓN PERMISO MODIFICACIÓN N° 121/2016 de fecha 08.09.16 REPERTORIO 2999 FOJAS 8673 /RECTIFICACIÓN DE PERMISO MODIFICACIÓN N° 105/2016 de fecha 23.08.2016 REPERTORIO N° 2655 FOJAS 7752.
- Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO :

- Otorgar RECEPCION DEFINITIVA TOTAL de la obra destinada a Habitacional, edificio de 14 pisos denominado "Edificio Los Naranjos" de la Inmobiliaria e Inversiones Bosque Mar S.P.A.** ubicado en Camino Público a El Yeco N°620, Lote C-1, sector denominado Hijueta, Camino del Medio. Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.
- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona en forma Definitiva se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2/59 - Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyecto Sombras Art. 2.6.11 O.G.U.C.**

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES BOSQUE MAR S.P.A.		76.434-665-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
EMIL SOSMAN BEKERMAN			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	024-13	1°

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
ALFONSO LARRAIN VIAL		
PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD		R.U.T.
DARWIN NAVARRO LORCA		
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
ENRIQUE CRUZ UGARTE		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	107/2015	17.06.2015	7.715,22
MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N°	047/2016	FECHA	17.08.2016
RECTIFICACIÓN PERMISO DE MODIFICACIÓN	107/2015	FECHA	07.08.2016
RECTIFICACION PERMISO DE MODIFICACIÓN	105/2016	FECHA	23.08.2016
RECTIFICACIÓN PERMISO DE MODIFICACIÓN	121/2016	FECHA	08.09.2016

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

Modificación de Emplazamiento conforme a Plano MP01			
RECEPCION DEFINITIVA	SI	NO	SUPERFICIE M2
Parte a Recepcionar:	X		6.449,19
			DESTINO(S) HABITACIONAL

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informes del Revisor Independiente N°1256-001 de fecha 26.10.2016
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300.
X	Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente N°131409 del 21.09.2016.
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	DANIELA VERGARA SILVA	ESVAL	1350	23.08.2016
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas inferiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CRISTIAN ROBERTO MARTINEZ LEONARDO RAMIREZ SILVA CRISTIAN ROBERTO MARTINEZ CACERES	SEC SEC SEC	1451565 1461679 1436155	20.09.16 06.10.16 23.08.16

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6, y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable	DANIELA VERGARA SILVA	ESVAL	1350	23.09.16
X Certificado de Dotación de Alcantarillado	DANIELA VERGARA SILVA	ESVAL	1350	23.09.16
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CRISTIAN MARTINEZ CACERES	SEC	1451565	20.09.16
X Declaración de Instalación de Gas	FIDEL ENRIQUE SILVA CAMPOS	SEC	1455419	28.09.16
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones,				
X Certificado de instalaciones de Ascensores y montacarga, cuando	ASCENSORES SCHINDLER S.A.		409	02.09.16
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones,				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	HERNAN BESOMI TOMAS	EBCO		08.08.16
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	RODRIGO VALENCIA MEDINA	MARSS LABORATORIOS	65680	23.11.15

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO

Certificado General de Aeronáutica Civil Departamento Aerodromos y Servicios Aeronauticos OF. 09/2/1/3433, Certifica altura proyecto de edificación en Algarrobo
Apruebase Resolución N°1065/2016 de fecha 18 de Julio del 2016, Autorízase Resolución N°1388/2016 de fecha 27 de Septiembre del 2016, otorgado por MV. Pedro Bador Nagy, Jefe oficina San Antonio, Seremi de Salud Región Valparaíso.
Res. DAS SA/886 de fecha 02 de Septiembre del 2016, Apruebase y Autorízase según Resolución DAS SA/1238 de fecha 31 de Agosto del 2016 proyecto de sistema Extracción de basura para EDIFICIO LOS NARANJOS, otorgado por MV. Ing. Rolando Pardo Pardo, Jefe oficina San Antonio, Seremi de Salud Región Valparaíso.
Acta Recepción de Obras N° 002/2016, Inspector Fiscal que suscribe, deja constancia que las obras fueron ejecutadas de acuerdo a lo estipulado
Certificado de Bomberos de Algarrobo, otorgado por Sr. Pablo Cueto Azocar de fecha 21 de Septiembre del 2016.

Concedido en Algarrobo, 03 de Noviembre del 2016.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/DQM/pce.-