



RECEPCIONES DEFINITIVAS / PARCIALES OTORGADAS EN EL MES DE ENERO 2.016 D.O.M.

| TIPO                         | N°     | FECHA PUBLICACION | TIENE EFECTOS GENERALES | DENOMINACION   | LOTEO                               | SUPERFICIE EDIFICADA M2 | DESCRIPCION ACTO                                      | N° PISOS         | ACOGIDO A                                    | PROPIETARIO                              | ARQUITECTO                    | CONSTRUCTOR                  | N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS | FECHA |
|------------------------------|--------|-------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|---|------------------|--|--|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------|
| RECEPCION PARCIAL            | 001/16 | 06.01.16          | NO                      | CAMINO INTERIOR S/N, SITIO N°5, MANZANA B                                      | SECTOR ALTO ALGARROBO               | 55,58                   | VIVIENDA  | 1                | ***  | MARCELO ITHAL HERNANDEZ                  | RICARDO MOLINA PASTENE        | RICARDO MOLINA PASTENE       | ***                             | ***   |
| RECEPCION PARCIAL DEFINITIVA | 002/16 | 07.01.16          | NO                      | CALLE LUZ DIVINA N°1205 ESQ. EL BOLDO N°334, MANZANA J, SITIO N°14             | PARCELA N-3, HIJUELA EL TRANQUE     | 207,97                  | LOCAL COMERCIAL (OBRA GRUESA)                         | 2                | ***  | ELIAS DANOUN CARES                       | LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ       | LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ      | ***                             | ***   |
| RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL | 003/16 | 08.01.16          | NO                      | AVENIDA SANTA TERESITA DE LOS ANDES N°1651                                     | PARCELACION LA CANDELARIA           | 3.076,70                | MODULOS 1,2,3, LOCALES COMERCIALES (3), EQUIP. ACCESO | 1                | D.F.L N°2/59, LEY N°19.537, ART. 6.1.8 OGUC  | SOC. INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA. | NELSON GARATE MORENO          | FRANCISCO LORCA MATELUNA     | ***                             | ***   |
| RECEPCION DEFINITIVA         | 004/16 | 11.01.16          | NO                      | CONDOMINIO CAMPOMAR, PARCELA N°137   | TUNQUEN                             | 141,30                  | VIVIENDA  | 2                | ***  | MARIA GOMEZ MONREAL                      | GONZALO UNDURRAGA GOMEZ       | GONZALO UNDURRAGA GOMEZ      | ***                             | ***   |
| RECEPCION DEFINITIVA         | 006/16 | 14.01.16          | NO                      | AVENIDA COSTANERA N°27 (EX 49-51)  | LOTE 1B, HIJUELA D1 DEL MAR         | 11.175,61               | EDIFICIO  | 14               | D.F.L N°2/59, LEY N°19.537, ART. 2.6.11 OGUC | INMOBILIARIA ARENA MAR SPA               | GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI   | JAIME MANUBENS GARBIZU       | ***                             | ***   |
| RECEPCION DEFINITIVA         | 007/16 | 14.01.16          | NO                      | CAMINO INTERIOR S/N, LOTE 10 F   | PARCELACION LOMA LARGA              | 178,47                  | VIVIENDA  | 1 + ZOCALO       | ***  | ALBERTO PERUGA RETAMAL                   | ALBERTO PERUGA RETAMAL        | ALBERTO PERUGA RETAMAL       | ***                             | ***   |
| RECEPCION DEFINITIVA         | 009/16 | 18.01.16          | NO                      | AVENIDA FEDERICO VILLASECA N°775 ESQ. MAR BRAVO N°308, SITIO N°32, PARCELA N°6 | BOSQUES DE ALGARROBO                | 133,85                  | VIVIENDA  | 2                | D.F.L N°2/59                                 | MARIA MELEJ BUSTOS                       | RICARDO MOLINA PASTENE        | RICARDO MOLINA PASTENE       | ***                             | ***   |
| RECEPCION DEFINITIVA         | 011/16 | 25.01.16          | NO                      | CALLE BUENOS AIRES N° 437, ST. 2 DE LA MANZANA "A",                            | LOTEO DENOMINADO MIRASOL            | 104,36                  | VIVIENDA + BODEGA                                     | 1 SOBRE PILOTES  | D.F.L N°2/59                                 | ROBERTO MARIN DIAZ                       | JUAN VALENZUELA LANDAIDA      | JUAN VALENZUELA LANDAIDA     | ***                             | ***   |
| RECEPCION DEFINITIVA         | 012/16 | 25.01.16          | NO                      | PSJE TAURUS N° 255, S. ST. 13 DE LA MANZANA "E", PARCELA 9                     | LOTEO DENOMINADO ALGARROBO NORTE    | 99,85                   | VIVIENDA  | 2 PISOS + ZÓCALO | D.F.L N°2/59                                 | JULIA BERTRAND SUAZO                     | JEANNE D' ARC SAINTARD VERA   | JEANNE D' ARC SAINTARD VERA  | ***                             | ***   |
| RECEPCION DEFINITIVA         | 013/16 | 25.01.16          | NO                      | AV. PARQUE NORTE N° 350, LOTE 2B   | HIJUELA QUINTA, SAN ALFONSO DEL MAR | 13.098,56               | RESIDENCIAL   | EDIFICIO         | LEY N° 19.537                                | INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LIMITADA       | CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE | ***                          | ***                             | ***   |
| RECEPCION DEFINITIVA         | 015/16 | 26.01.16          | NO                      | AV. BAIA MANSA N° 673, ST. 8, DE LA MANZANA "L", SECTOR "E"                    | LOTEO LAS TINAJAS                   | 138,75                  | VIVIENDA  | 2                | D.F.L N°2/59                                 | GASTON GOMEZ ESPARZA                     | JAVIER EDUARDO ARAYA URRIOLO  | JAVIER EDUARDO ARAYA URRIOLO | ***                             | ***   |
| RECEPCION DEFINITIVA         | 017/16 | 29.01.16          | NO                      | AV. EL CANELO ESQ. AVENIDA SANTA TERESITA N° 3.599, SITIO N° 11                | PARCELA URBANA N° 17                | 139,56                  | VIVIENDA  | 2 + MANSARDA     | D.F.L N° 2/59                                | JORGE LUIS TOLEDO GALLARDO               | GONZALO LOPEZ MENARES         | GONZALO LOPEZ MENARES        | ***                             | ***   |
| HAY 12 REGISTROS             |        |                   |                         |  |                                     |                         |   |                  |  |  |                               |                              |                                 |       |



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCION D.O.M. N°001/2016.-**

**MAT.: RECEPCION PARCIAL, PROPIEDAD DEL SR.(A) MARCELO ITHAL HERNANDEZ,  
ROL AVALÚO N°161-001.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°437/2012 del 13.11.2012, expediente Rol de Avalúo N°161-001.-
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N°144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°28875 de fecha 13.11.2012 por un valor de \$6.000.-  
Folio N°36306 de fecha 28.03.2013 por un valor de \$82.314.-
- 5.- Permiso de Obra Nueva N°078/2013 del 28.03.2013.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 21 de Marzo del 2012, a nombre de Don (ña) MARCELO ITHAL HERNANDEZ, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 1663 vta. N°1301 de 2012.-
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalación de Agua Potable N°440155 de fecha 17.07.2015, otorgado por ESVAL S.A.
  - b) Resolución N°1291 de fecha 13 de Octubre del 2015, Autorízase el funcionamiento de Sistema de Alcantarillado Particular, aprobado bajo el registro N°14665 de fecha 20.07.2012, por Seremi de Salud - San Antonio.
  - c) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°0000001243957 de fecha 24 de Julio del 2015, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - d) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional.
  - e) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Ricardo Molina Pastene.
  - f) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Ricardo Molina Pastene.
  - g) Certificado N°110/1467 de fecha 10 de Julio del 2015, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo-SERVIU.
  - h) Permiso de Edificación reducido a Escritura Pública de fecha 13 de Agosto del 2015, conforme a la ley, ante Notario Público Sr. Francisco Javier Fuenzalida Rodriguez., inscrita en el Repertorio N°2908 Fojas 9237.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma parcial, la construcción de uso Habitacional de un piso, propiedad del Sr(a). MARCELO ITHAL HERNANDEZ, Rut N° , ubicada en Camino Interior s/n, Sitio N°5 de la Manzana B, Sector denominado "Alto Algarrobo", Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°161-001.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de un piso, clasificación "E-3", es la siguiente:

|                                      |          |                 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| <b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCION</b> | <b>=</b> | <b>55,58 M2</b> |
|--------------------------------------|----------|-----------------|

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 06 DE ENERO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

1

**RESOLUCION D.O.M. N°002/2016.-**

**MAT.: RECEPCION PARCIAL DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) ELIAS DANOUN  
CARES, ROL AVALÚO N°188-14.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°117/2015 del 12.03.2015, expediente Rol de Avalúo N°188-14.-
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°029411 de fecha 19.06.2015 por un valor de \$ 679.794.-
- 5.- Permiso de Ampliación Mayor N°027/2015 del 19.06.2015.-  
Permiso Modificación de Proyecto N° 079/2015 del 11.12.2015.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 29 de Mayo del 2006, a nombre de Don (ña) ELÍAS BRUNO DANOUN CARES, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 1331 Vta. N°1737 de 2006.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°462309 de fecha 03.11.2015, otorgado por ESVAL, S.A.
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001290110 de fecha 21 de Octubre del 2015, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - c) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional.
  - d) Solicitud de Recepción Parcial Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Leopoldo Villagra Muñoz
  - e) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Leopoldo Villagra Muñoz.



REPUBLICA DE CHILE  
 MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 COD. 05602

- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva Parcial, la construcción de uso Comercial en segundo piso (solo obra gruesa), propiedad del Sr(a). Elías Bruno Danoun Cares, Rut N° [REDACTED], ubicado en Calle Luz Divina N° 1205, esquina El Boldo N° 334, Manzana "J", Sitio N° 14, Parcela N-3 de la Hijuela El Tranque, Rol de avalúo N°188-14.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Comercial de dos pisos, clasificación "C-2", es la siguiente:

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Superficie Total Construcción</b> | <b>= 207,97 M2</b> |
|--------------------------------------|--------------------|

- 3.- Posteriormente a esta recepción, cada uno de los Locales recepcionados deberá solicitar su respectivo permiso de habilitación y su recepción conforme Art. 5.2.6 O.G.U.C.
- 4.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
  - D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones. del MINVU.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-
  - Res. N°31-4 Afecta del 27.02.2006 Modificación Plan Intercomunal V Región.

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 07 DE ENERO DEL 2015.-



*[Handwritten Signature]*  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-

# RESOLUCION DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO     RURAL

|                  |
|------------------|
| Nº DE RESOLUCION |
| 003/2016         |
| Fecha de Ingreso |
| 25.11.2015       |
| ROL S.I.I.       |
| 417-3            |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. 5.2.5. y 5.2.6. de fecha 25 de Noviembre del 2015.-
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. Certificado N°848 del 23.11.2015.-
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 : PERMISO OBRA NUEVA N°130/2014 DEL 26.08.2014, MODIFICACION PROYECTO N°057/2015 DEL 16.10.2015.
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- H) Reducción a Escritura Publica de ante Segunda Notaria, San Antonio, Sr. Francisco Javier Fuenzalida Rodriguez, según Repertorio N°3951-2015 del 30.14.2015 correspondiente a la reducción del PERMISO OBRA NUEVA N°130/2014, y de la MODIFICACION PROYECTO N°057/2015, según Repertorio N°3952-2015 del 30.10.2015.-

## RESUELVO:

- 1.- **Otorgar RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL de la obra destinada a Módulos 1, 2, 3, Accesos, Portería y Locales Comerciales del Condominio "BOSQUES DE LA CANDELARIA"**, ubicado en Avenida Santa Teresita De Los Andes N°1651, Loteo denominado "**Parcelación La Candelaria**", Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona en forma Parcial se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2 - LEY N°19.537 (COPROPIEDAD INMOBILIARIA), ART. 6.1.8 OGUC)**

### 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|   |              |              |           |
|---|--------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   |              | R.U.T.       |           |
| SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LIMITADA                         |              | 76.111.850-1 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |              | R.U.T.       |           |
| FRANCISCO LORCA MATELUNA  |              |              |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |              | R.U.T.       |           |
|   |              |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |              | R.U.T.       |           |
| NELSON GARATE MORENO  |              |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.       | REGISTRO     | CATEGORIA |
| PAMELA CAMPOS LOPEZ   | 10.362.628-5 | 045-13       | 1°        |

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| <b>SIMON SANHUEZA TORREALBA</b>  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T. |
|  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| <b>FRANCISCO LORCA MATELUNA</b>  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |
|  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |

#### CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                   | NUMERO          | FECHA             | SUP. TOTAL (m2)   |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>EDIFICACION</b>                      | <b>130/2014</b> | <b>26.08.2014</b> | <b>14.770,49</b>  |
| MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N° | <b>057/2015</b> | FECHA             | <b>16.10.2015</b> |

#### MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

| RECEPCION DEFINITIVA | SI | NO X | SUPERFICIE      | DESTINO(S)   |
|----------------------|----|------|-----------------|--|
| Parte a Recepcionar: |    |      | <b>3.076,70</b> | <b>MODULOS 1, 2, 3, LOCALES COMERCIALES (3), EQUIP. ACCESO</b> |

#### 6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

| DOM | DOCUMENTOS   |
|-----|--|
| X   | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.                                      |
|     | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X   | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| X   | Informes del Revisor Independiente N°848/2015 del 23.11.2015.  |
|     | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300.  |
| X   | Libro de Obras   |
| X   | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.   |
| X   | Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente N°111609 del 10.12.2004.  |
|     | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.   |
|     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
|     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
|     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
|     | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                              |
|     | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda   |
|     | Otros: Acta Recepción de Obras N°XXX/2016 del XX.01.2016.  |

| DOM | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE   | ORG EMISOR                      | Nº CERT.  | FECHA  |
|-----|--|--|---------------------------------|---|--|
| X   | Certificado de dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | RODRIGO GODOY ALLIMANT   | ESVAL                           | 1416  | 23.11.15   |
| X   | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas inferiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | DIDIER GONZALEZ ESCOBAR<br>RAFAEL HERNRIQUEZ SALAZAR<br>RAFAEL HENRIQUEZ SALAZAR<br>RAFAEL HENRIQUEZ SALAZAR<br>RAFAEL HENRIQUEZ SALAZAR | SEC<br>SEC<br>SEC<br>SEC<br>SEC | 1288065<br>1297640<br>1301971<br>1300829<br>1301958 | 19.10.15<br>05.11.15<br>13.11.15<br>12.11.15<br>13.11.15 |

| DOM | PLANOS   |
|-----|--|
|     | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda. |

### 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6, y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE  | ORG EMISOR         | Nº CERT. | FECHA    |
|--|---------------------------|--------------------|----------|----------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable  | RODRIGO GODOY ALLIMANT    | ESVAL              | 1416     | 23.11.15 |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado  | RODRIGO GODOY ALLIMANT    | ESVAL              | 1416     | 23.11.15 |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior  | DIDIER GONZALEZ ESCOBAR   | SEC                | 1288065  | 19.10.15 |
| X Declaración de Instalación de Gas  | RAFAEL HERNRIQUEZ SALAZAR | SEC                | 1301971  | 13.11.15 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.            |                           |                    |          |          |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacarga, cuando proceda.                                 |                           |                    |          |          |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                       |                           |                    |          |          |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda |                           |                    |          |          |
| X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda  | RODRIGO VALENCIA M.       | MARSS LABORATORIOS | 11       | 29.08.14 |

CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS DE ALGARROBO, OTORGADO POR EL SR. CARLOS FLORES FUENTES COMANDANTE DE FECHA 23.10.2015.

CERTIFICADO DE FECHA 04 DE MAYO DEL AÑO 2015, OTORGADO POR LA SRA. MARGOT ALVAREZ GARCIA - JEFE DE TRANSITO, EN REALIZADO A DEMARCACION E INSTALACION DE SEÑALETICA.

Concedido en Algarrobo, 08 de Enero del 2016.-



*[Handwritten Signature]*  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/KPV/SAB/MRA/ssc.-

Pag. 03 de 03.-

Recep. N° 003/16



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCIÓN D.O.M. N° 004/2016.-**

**MAT.: RECEPCIÓN DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) MARIA EUGENIA GOMEZ  
MONREAL, ROL AVALÚO N° 278-113.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°079/99 del 02.03.99, expediente Rol de Avalúo N°278-113.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°002024 de fecha 01.06.99 por un valor de \$ 53.078.- el cual fueron cancelados en cuatro cuotas, por un valor total de \$ 203.078.-
- 5.- Permiso Obra Nueva N°079/99 del 01.06.1999.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 08 de Septiembre del 1996, a nombre de Don(ña) María Eugenia Gomez Monreal, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 1669, N° 2.367 del Año 2013.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Autorizase el funcionamiento de sistema de alcantarillado particular, aprobado bajo el registro N° 15081 mod. De fecha 11.07.2015
  - b) Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, según
  - c) Folio N°000000890390 de fecha 08.07.2013, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles – SEC.
  - d) Certificado de Termino y Obra, debidamente suscrito por el Arquitecto Gonzalo Undurraga Gomez.
  - e) Certificado N°110-1533/2015 de fecha 25 Agosto del 2015, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo – SERVIU.
  - f) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

F) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto, Sr. Gonzalo Undurraga Gomez.

8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma Definitiva, la construcción de uso Habitacional correspondiente a una Vivienda de dos niveles, propiedad de Don (ña) MARÍA EUGENIA GOMEZ MONREAL, Rut N° , ubicado en Condominio Campomar, Parcela N° 137, Sector denominado Tunquen de la Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°278-113.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional, de dos Niveles, clasificación "C-3", es la siguiente:

|                                |          |                             |
|--------------------------------|----------|-----------------------------|
| <b>Superficie Construcción</b> | <b>=</b> | <b>141,30 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------|----------|-----------------------------|

3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:

- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 11 DE ENERO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

RESOLUCION DOM N° 005 / 2016.-/

MAT.:RECTIFICACION DE CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES  
EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE N°173 / 2015,

ROL AVALUO N°428-029.-

**VISTOS:**

- 1.- El Certificado de Regularización de Edificaciones Existentes Dañadas a Consecuencia de una Catástrofe N°173/2015 de fecha 15 de Diciembre del año 2015, Ingreso N°459/2015 de fecha 09 de Septiembre del 2015.
- 2.- Solicitud de Regularización de Edificaciones Existentes Dañadas a Consecuencia de una Catástrofe.

**RESUELVO:**

- ❖ **Rectificar en el Certificado de Regularización de Edificaciones Existentes Dañadas a Consecuencia de una Catástrofe N°173/2015 de fecha 15 de Diciembre del año 2015, en lo que se refiere a los metros cuadrados del terreno:**

**Dice:**

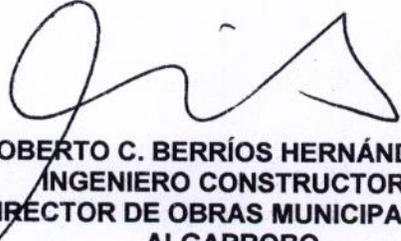
350 M2

- ❖ **Debe decir:**

351 M2

Concedido en Algarrobo, 14 de Enero del 2016.-



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/ssc.-

## RESOLUCION DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
ALGARROBO**

**REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCION |
| 006/2016         |
| Fecha de Ingreso |
| 23.12.2015       |
| ROL S.I.I.       |
| 331-1            |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. 5.2.5. y 5.2.6. de fecha 23 de Diciembre del 2015.-
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. Informe N°1113-00-2015 del 22.12.2015.-
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 : PERMISO OBRA NUEVA N°41/2014 DEL 14.02.2014, MODIFICACION PROYECTO N°070/2015 DEL 20.11.2015.
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- H) Reducción a Escritura Publica de ante Segunda Notaria, San Antonio, Sra. María Soledad Salinas Hernández, Abogado, Notario Público, Suplente del Titular don Francisco Javier Fuenzalida Rodriguez, según Repertorio N°4096-2015 del 17.11.2015 correspondiente a la reduccion del PERMISO OBRA NUEVA N°41/2014, y Reducción a Escritura Pública de ante Segunda Notaría, San Antonio, Sr. Francisco Javier Fuenzalida Rodriguez, según Repertorio N°68-2016 del 11.01.2016 de la MODIFICACION PROYECTO N°070/2015.-

**RESUELVO :**

- 1.- **Otorgar RECEPCION DEFINITIVA de la obra destinada a Habitacional, edificio de 14 pisos denominado "ARENAMARIS"**, ubicado en **Avenida Costanera N°27 (Ex 49-51), Lote 1B, Hijuela "D1" Del Mar**, Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2 - LEY N°19.537 (COPROPIEDAD INMOBILIARIA), Proyección de Sombras ART. 2.6.11 OGUC.-**

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |             |              |           |
|---|-------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   |             | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA ARENA MAR SPA  |             | 76.299.589-1 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |             | R.U.T.       |           |
| EMIL SOSMAN BEKERMAN  |             |              |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |             | R.U.T.       |           |
|   |             |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |             | R.U.T.       |           |
| GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI   |             |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA  | 7.700.638-9 | 024-13       | 1°        |

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T. |
| <b>JAIME MANUBENS GARBIZU / CONSTRUCTORA EBCO</b>  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| <b>JAIME MANUBENS GARBIZU / CONSTRUCTORA EBCO</b>  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |
| <b>WILFRED WALTER NEUMANN / INSPECCIÓN TÉCNICA BAU</b>   |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

#### CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO   | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------|----------|------------|-----------------|
| EDIFICACION           | 041/2014 | 14.02.2014 | 11.099,05       |

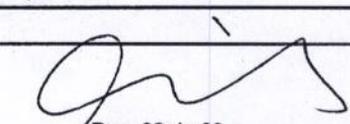
| MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N° | 070/2015 | FECHA | 20.11.2015 |
|---|----------|-------|------------|
|---|----------|-------|------------|

#### MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

| RECEPCION DEFINITIVA | SI X | NO | SUPERFICIE (M2) | DESTINO(S)   |
|----------------------|------|----|-----------------|--------------|
| Parte a Recepcionar: |      |    | 11.175,61       | HABITACIONAL |

#### 6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

| DOM | DOCUMENTOS   |
|-----|--|
| X   | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.                                      |
| X   | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X   | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| X   | Informes del Revisor Independiente N°1113-00-2015 del 22.12.2015.  |
|     | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300.  |
| X   | Libro de Obras   |
| X   | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.   |
| X   | Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente N°93522 del 30.04.2015.   |
|     | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.   |
|     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
|     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
|     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
|     | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.                              |
|     | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda   |
|     | Otros: Acta Recepción de Obras N°001/2015 del 08.03.2015.  |

  
 Pag. 02 de 03.-  
 Recep. N° 006/16

| DOM | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE  | ORG EMISOR               | Nº CERT.                                 | FECHA  |
|-----|--|---|--------------------------|--|--|
| X   | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | RODRIGO GODOY ALLIMANT  | ESVAL                    | 1532                                     | 21.12.15                                     |
| X   | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | CRISTIAN MARTINEZ CACERES<br>JORGE PEREZ VALDES<br>RAFAEL HENRIQUEZ SALAZAR<br>FIDEL SILVA CAMPOS | SEC<br>SEC<br>SEC<br>SEC | 1260181<br>1279681<br>1270775<br>1295986 | 25.08.15<br>30.09.15<br>11.09.15<br>03.11.15 |

| DOM | PLANOS   |
|-----|--|
|     | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda. |

### 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6, y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE  | ORG EMISOR               | Nº CERT.                                 | FECHA  |
|--|---|--------------------------|--|--|
| X Certificado de Instalaciones de Agua Potable   | RODRIGO GODOY ALLIMANT  | ESVAL                    | 1532                                     | 21.12.15                                     |
| X Certificado de Instalación de Alcantarillado   | RODRIGO GODOY ALLIMANT  | ESVAL                    | 1532                                     | 21.12.15                                     |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior  | CRISTIAN MARTINEZ CACERES<br>JORGE PEREZ VALDES<br>RAFAEL HENRIQUEZ SALAZAR<br>FIDEL SILVA CAMPOS | SEC<br>SEC<br>SEC<br>SEC | 1260181<br>1279681<br>1270775<br>1295986 | 25.08.15<br>30.09.15<br>11.09.15<br>03.11.15 |
| X Declaración de Instalación de Gas  | FIDEL SILVA CAMPOS  | SEC                      | 1295986                                  | 03.11.15                                     |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.              |   |                          |  |  |
| X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacarga, cuando proceda.                                 | DANIEL PIZARRO MUÑOZ  | INAE                     | 612                                      | 01.10.15                                     |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                         |   |                          |  |  |
| X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | SEGUNDO CARVAJAL PEREZ  | SECARCLIMA               | 15                                       | 23.10.15                                     |
| X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda  | ALFONSO LARRAÍN VIAL  | LARRAÍN INGENIEROS LTDA. | 5  | 01.09.15                                     |

|   |
|---|
| CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS DE ALGARROBO, OTORGADO POR EL SR. ARTURO BERRUETA GARCIA COMANDANTE DE FECHA 03.11.2015. |
| RESOLUCIÓN DAS SA/1298 DEL 13/10/2015, QUE AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE BASURA PARA EDIFICIO ARENAMARIS.    |
| CERTIFICA SEÑALIZACIÓN NOCTURNA DE EDIFICIO, DASA OF.(O) N°09/2/1/2972 DEL 18.08.2015.                                  |
| RESOLUCIÓN N°1475/2015 DEL 18.11.15 QUE AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO RESTRINGIDO.                       |

Concedido en Algarrobo, 14 de Enero del 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCION D.O.M. N°007/2016.-**

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) ALBERTO PERUGA  
RETAMAL, ROL AVALÚO N°278-747.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°574/2015 del 02.11.2015, expediente Rol de Avalúo N°278-747.-
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°36306 de fecha 02.11.2015 por un valor de \$28.800.-  
Folio N°38469 de fecha 14.12.2015 por un valor de \$445.455.-
- 5.- Permiso de Obra Nueva N°206/2015 del 14.12.2015.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente, suscrita en Casablanca el 13 de Mayo del 2014, a nombre de Don (ña) ALBERTO PERUGA RETAMAL, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 2307 vta. N°2294 de 2014.-
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Resolución N°1331 de fecha 22 de Octubre del 2015, Autorizase el funcionamiento de Sistema de Alcantarillado Particular, aprobado bajo el registro N°15690 de fecha 22.10.2015, por Seremi de Salud – San Antonio.
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°0000001237783 de fecha 10 de Julio del 2015, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - c) Certificado de Término de Obra, debidamente suscrito por el profesional.
  - d) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Alberto Peruga Retamal.
  - e) Certificado N°1771-2015 de fecha 21 de Diciembre del 2015, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo-SERVIU.



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 COD. 05602

- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de un piso + Zócalo, propiedad del Sr(a). ALBERTO PERUGA RETAMAL, Rut N° [redacted] ubicado en Camino Interior s/n, Lote 10F, Parcelación denominada "Loma Larga, Tunquén", Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°278-747.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de un piso + Zócalo, clasificación "E-3", es la siguiente:

|                                      |          |                  |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| <b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCION</b> | <b>=</b> | <b>178,47 M2</b> |
|--------------------------------------|----------|------------------|

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 14 DE ENERO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/KPV/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**RESOLUCIÓN DOM N°008/2016.-**

**MAT.: RECTIFICACIÓN RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN MAYOR PROYECTO DE EDIFICACION  
N°062/2015; ROL AVALÚO N°500-76/77/79**

**VISTOS:**

- 1.- Los antecedentes contenidos en el expediente Ingreso N°317/2015 de fecha 02 de Julio del año 2015.
- 2.- Propiedad ubicada en Camino Interior (El Embalse), Parcelas 35,35-C, 35-E. Sector denominado Portada del Sol.
- 3.- Documentación ingresada con fecha 02.07.2015
- 4.- Permiso Res. Ampliación Mayor N° 062/2015.

**RESUELVO:**

Rectificar permiso Resolución de Ampliación Mayor de Proyecto de Edificación N° 062/2015 de Fecha 27.10.2015 por Cobro de derechos de Edificación, de acuerdo a diferencia que se produce en descuento aplicado (Art. 131 de la L.G.U.C.)

**DICE:**

\$15.303.480.- pesos

**DEBE DECIR:**

\$11.015.551.- pesos

Concedido en Algarrobo, 14 de Enero del 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

1

**RESOLUCION D.O.M. N° 009/2016.-**

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) MARIA VERONICA MELEJ  
BUSTOS, ROL AVALÚO N°326-010.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°210/2010 del 07.09.2010 e Ingreso D.O.M. N°248/2014 del 23.05.2014, expediente Rol de Avalúo N°326-010.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El D.F.L. N°2/59 y su reglamento especial para viviendas económicas
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°007643 de fecha 07.09.2010 por un valor de \$17.000.-  
Folio N°07627 de fecha 30.05.2011 por un valor total de \$163.693.-  
Folio N°017846 de fecha 15.12.2014 por un valor de \$23.455.-
- 5.- Permiso Obra Nueva N°070/2011 del 30.05.2011.-  
Permiso Modificación de Proyecto N°057/2014 del 15.12.2014.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 25 de Enero del 2010, a nombre de Doña MARIA VERONICA MELEJ BUSTOS, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 146 Vta. N°228 de 2010.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°254516 de fecha 16.04.2013, otorgado por ESVAL.
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000771243 de fecha 30 de Octubre del 2012, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - c) Certificado N°110-0197 de fecha 03 de Mayo del 2013, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo - SERVIU.
  - d) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional.
  - e) Permiso de Edificación, reducido a escritura pública de fecha 28 de Septiembre del 2015, conforme a la Ley, ante Primera Notaría Conservador de Minas - San Antonio, Sra. XIMENA RICCI DIAZ, inscrita en el repertorio N°2419-2015.
  - f) Las Medidas de Gestión y Control de Calidad.



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 COD. 05602

- g) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Ricardo Molina Pastene.  
 h) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Ricardo Molina Pastene.
- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

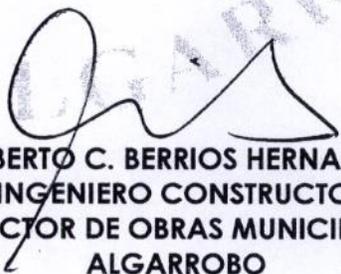
- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de dos pisos, propiedad de la Sra. MARIA VERONICA MELEJ BUSTOS, Rut N° [redacted] ubicado en Avda. Federico Villaseca N°775 esquina Mar Bravo N°308, Sitio N°32, Parcela N°6, Loteo denominado Bosques de Algarrobo, Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°326-010.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de dos pisos, clasificación "E-3", es la siguiente:

|                                      |          |                  |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| <b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCION</b> | <b>=</b> | <b>133,85 M2</b> |
|--------------------------------------|----------|------------------|

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-
  - D.F.L. N°2/59 y su reglamento especial para viviendas económicas.

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 18 DE ENERO DEL 2016.-



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

1

**RESOLUCION D.O.M. N°011/2016.-**

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) ROBERTO MARIN DIAZ,  
ROL AVALÚO N°244-020.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°609/2015 del 13.11.2015, expediente Rol de Avalúo N°244-020.-
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°47506 de fecha 22.01.2014 por un valor de \$13.000.-  
Folio N°09776 de fecha 27.05.2014 por un valor de \$122.005.-  
Folio N°39055 de fecha 30.12.2015 por un valor de \$39.701.-
- 5.- Permiso de Obra Nueva N°089/2014 del 27.05.2014.-  
Modificación de Proyecto N°082/2015 del 30.12.2015.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 27 de Junio del 2013, a nombre de Don (ña) ROBERTO MARIN DIAZ, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 2151 vta. N°2674 de 2013.-
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°479415 de fecha 19.01.2016, otorgado por ESVAL.
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°0000001291094 de fecha 23 de Octubre del 2015, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - c) Certificado de Término de Obra, debidamente suscrito por el profesional.
  - d) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Juan Valenzuela Landaida.
  - e) Libro de Obras debidamente suscrito por el profesional.
  - f) Certificado N°1695-2015 de fecha 02 de Noviembre del 2015, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo-SERVIU.
  - g) Permiso de Edificación, reducido a escritura pública de fecha 08 de Enero del 2016, conforme a la Ley, ante Segunda Notaria - San Antonio, Sr. FRANCISCO JAVIER FUENZALIDA RODRIGUEZ, inscrita en el repertorio N°54-2016.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de un piso sobre pilotes + Bodega, Terraza, Cobertizo y Estacionamiento, propiedad del Sr(a). ROBERTO MARIN DIAZ, Rut N° \_\_\_\_\_, ubicado en Calle Buenos Aires N°437, Sitio N°2 de la Manzana "A", Loteo denominado "Mirasol", Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°244-020.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de un piso sobre pilotes + Bodega, Terraza, Cobertizo y Estacionamiento, clasificación "E-3", es la siguiente:

|                                      |          |                  |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| <b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCION</b> | <b>=</b> | <b>104,36 M2</b> |
|--------------------------------------|----------|------------------|

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-
  - D.F.L. N°2/59.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 25 DE ENERO DEL 2016.-



*[Handwritten Signature]*  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCION D.O.M. N°012/2016.-**

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) JULIA BERTRAND SUAZO,  
ROL AVALÚO N°290-071.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°236/2012 del 13.06.2012, expediente Rol de Avalúo N°290-071.-
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°23330 de fecha 13.06.2012 por un valor de \$21.000.-  
Folio N°24317 de fecha 17.07.2012 por un valor de \$136.429.-
- 5.- Permiso de Obra Nueva N°170/2012 del 23.07.2012.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 27 de Septiembre del 2013, a nombre de Don (ña) JULIA BERTRAND SUAZO, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 3124 N°3893 de 2013.-
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°1155 de fecha 25.09.2015, otorgado por ESVAL.
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°0000001267139 de fecha 04 de Septiembre del 2015, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - c) Certificado de Término de Obra, debidamente suscrito por el profesional.
  - d) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sra. Jeanne D´arc Saintard Vera.
  - e) Certificado N°1665-2015 de fecha 19 de Octubre del 2015, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo-SERVIU.
  - f) Permiso de Edificación, reducido a escritura pública de fecha 24 de Noviembre del 2015, conforme a la Ley, ante Segunda Notaria - San Antonio, Sr. ISMAEL ARGANDOÑA CONCHA, Abogado, Suplente del titular Sr. FRANCISCO JAVIER FUENZALIDA RODRIGUEZ, inscrita en el repertorio N°4249-2015.
  - g) Medidas de Gestión y Control de Calidad.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de dos pisos + Zócalo, propiedad del Sr(a). **JULIA BERTRAND SUAZO**, Rut N° \_\_\_\_\_ ubicado en Pasaje Taurus N°255, Sitio N°13 de la Manzana E, Parcela 9, Loteo denominado "Algarrobo Norte", Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°290-071.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de dos pisos + Zócalo, clasificación "E-3", es la siguiente:

|                                      |          |                 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| <b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCION</b> | <b>=</b> | <b>99,85 M2</b> |
|--------------------------------------|----------|-----------------|

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:

- D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-
- D.F.L. N°2/59.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 25 DE ENERO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/ssc.-

# RESOLUCION DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO     RURAL

| Nº DE RESOLUCION |
|------------------|
| 013/2016         |
| Fecha de Ingreso |
| 14.01.2016       |
| ROL S.I.I.       |
| 1660-007         |

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Parcial de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. 5.2.5. y 5.2.6. de fecha 14 de Enero del 2016.-
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado N°288RFP-2 de fecha 14.01.2016.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 : PERMISO OBRA NUEVA N°192/2013 DEL 14.08.2013, RECTIFICACION EN PERMISO DE OBRA NUEVA N°192/2013 SEGÚN RESOLUCION DOM N°171/2013, DEL 22/11/2013 MODIFICACION PROYECTO N°008/2015 DEL 01.04.2015, MODIFICACION PROYECTO N°032/2015 DEL 08.07.2015. MODIFICACIÓN DE PROYECTO N° 01/2016 DE FECHA 04.01.2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- H) Reducción a Escritura Publica de ante Primera Notaria y Conservador de Minas, San Antonio, Sra. Ximena Ricci Diaz, según Repertorio N°4218-2013 del 10.12.2013 del PERMISO OBRA NUEVA N°192/2013; según Repertorio N°4219-2013 del 10.12.2013 correspondiente a la reducción de la Rectificación de Permiso según Resolución DOM N°171/2013; según Repertorio N°1213-2015 del 12/05/2015 correspondiente a la reducción de Resolución PERMISO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°008/2015 y según Repertorio N°2201-2015 del 01.09.2015, correspondiente a la reducción de Resolución MODIFICACION PROYECTO N°032/2015.- PERMISO MODIFICACIÓN DE PROYECTO N° 01/2016 según Repertorio N° 33/2016 del 15.01.2016.

## RESUELVO :

- 1.- **Otorgar RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL de la obra destinada a EDIFICIO "SOL" - PROYECTO CONDOMINIO LAGUNA BAHIA**, ubicada en Avda. Parque Norte N°350, Lote 2B, sector denominado Hijueta Quinta San Alfonso del Mar, Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2 - LEY N°19.537 (COPROPIEDAD INMOBILIARIA), ART. 2.6.11 PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO (ART. 2.6.4. OGUC)**
- 3.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |             |              |           |
|---|-------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   |             | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LIMITADA                                      |             | 96.758.840-7 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |             | R.U.T.       |           |
| MIRIAM FISCHMANN TORRES   |             |              |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |             | R.U.T.       |           |
| C Y C ASESORIAS PROFESIONALES   |             | 78.193.050-4 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |             | R.U.T.       |           |
| CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE   |             |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| MARCELA HORMAZABAL MUTIS  | 8.930.317-6 | 031-13       | 1°        |

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.       |
| GONZALO SANTOLAYA DE PABLO   |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| HERNAN MARCOS BESOMI TOMAS   |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.       |
| COZ Y CIA  | 89.485.200-3 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| CAMILO LOBOS VALENZUELA  |              |

#### CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO   | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------|----------|------------|-----------------|
| EDIFICACION           | 192/2013 | 14.08.2013 | 38.713,14       |

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO   | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------|----------|------------|-----------------|
| RECTIFICACION PERMISO | 171/2013 | 22.11.2013 | 38.713,14       |
| MODIFICACION PROYECTO | 008/2015 | 01.04.2015 | 38.902,18       |
| MODIFICACION PROYECTO | 032/2015 | 08.07.2015 | 38.181,92       |
| MODIFICACION PROYECTO | 001/2016 | 04.01.2016 | 38.145,15       |

#### MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

|                              |         |            |             |
|------------------------------|---------|------------|-------------|
| RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL | SI X NO | SUPERFICIE | DESTINO(S)  |
| Parte a Recepcionar:         |         | 13.098,56  | RESIDENCIAL |

#### 6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

| DOM | DOCUMENTOS   |
|-----|--|
| X   | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.                                      |
| X   | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X   | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| X   | Informes del Revisor Independiente.  |
|     | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300.  |
| X   | Libro de Obras   |
| X   | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.   |
| X   | Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.  |
|     | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.   |
|     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
|     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| X   | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
|     | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.                              |
|     | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda   |
|     | Otros (especificar)  |

| DOM | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE          | ORG EMISOR | Nº CERT | FECHA    |
|-----|---|-----------------------------------|------------|---------|----------|
| X   | Certificado de dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                        | ALFREDO MERCADO SAAVEDRA          | ESVAL      | 1530    | 18.12.15 |
| X   | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas inferiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                        | ADRIAN AMPUERO LLANOS             | SEC        | 1319393 | 21.12.15 |
| X   | Declaración de instalaciones electricas de ascensores y montacargas   | LEONARDO RAMIREZ SILVA            | SEC        | 1327361 | 11.01.16 |
| X   | Certificado del fabricante instalador de ascensores.  | ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. | *****      | *****   | 12.2015  |
| X   | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.  | HERNAN BESOMI TOMAS               | EBCO       | *****   | 03.11.15 |
|     | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio. |                                   |            |         |          |

| DOM | PLANOS   |
|-----|--|
|     | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda. |

#### 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6, y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE                       | ORG EMISOR | Nº CERT            | FECHA                |
|--|--|------------|--------------------|----------------------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable  | ALFREDO MERCADO SAAVEDRA                       | ESVAL      | 1.530              | 18.12.15             |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado  | ALFREDO MERCADO SAAVEDRA                       | ESVAL      | 1.530              | 18.12.15             |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior y de Ascensores  | ADRIAN AMPUERO LLANO<br>LEONARDO RAMIREZ SILVA | SEC<br>SEC | 1319393<br>1327361 | 21.12.15<br>11.01.16 |
| X Declaración de Instalación de Gas  | FIDEL ENRIQUE SILVA CAMPOS                     | SEC        | 1326970            | 08.01.2016           |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.              |  |            |                    |                      |
| X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacarga, cuando proceda.                                 | VICTOR LABRA                                   | SCHINDLER  | *****              | 12/2015              |
| X Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                       | CLAUDIO GONZALEZ CARU                          | G Y O      | *****              | 15.12.15             |
| X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | HERNAN BESOMI TOMÁS                            | EBCO       | *****              | 03.11.15             |
| X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda  | LISTADO DE VARIOS ENSAYOS                      | COZ        | *****              | 30.11.2014           |

| Lamina    | Planos que se modifican o reemplazan     |
|-----------|--|
| LB2-RP-02 | PLANTA RECEPCIÓN PARCIAL N°2 - SE AGREGA |
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO

|  |
|--|
| DECLARACION JURADA PARA PUERTAS F-30 Y F-60 DE FECHA 29.10.2015, OTORGADO POR EL SR. RICARDO OLGUIN ZENTENO.   |
| RESOLUCION DAS SA/1641 DE FECHA 30.12.2015, AUTORIZACION FUNCIONAMIENTO SISTEMA BASURA EDIFICIO, OTORGADO POR EL SR. ING. MV. PEDRO BODOR NAGY - SEREMI DE SALUD- SAN ANTONIO. |
| CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS DE ALGARROBO, OTORGADO POR EL SR. ARTURO BERRUETA GARCIA COMANDANTE, DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015                                      |
| RESOLUCIÓN N° 1140/2015 DE FECHA 07.09.2015, AUTORIZACIÓN FUNCIONAMIENTO PISCINA, OTORGADO POR EL SR. MV. PEDRO BODOR NAGY SEREMI DE SALUD-SAN ANTONIO.                        |

Concedido en Algarrobo, 25 de Enero del 2016.-



*[Handwritten Signature]*  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCIÓN D.O.M. N° 015/2016.-**

**MAT.: RECEPCIÓN DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) GASTON GOMEZ ESPARZA, ROL  
AVALÚO N° 146-35.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°205/2014 del 06.05.2014, expediente Rol de Avalúo N°146-35.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°09032 de fecha 06.05.14 por un valor de \$ 22.000.-  
Folio N°10707 de fecha 26.06.14 por un valor total de \$ 275.197.-
- 5.- Permiso Obra Nueva N°098/2014 del 26.06.2014.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 17 de Mayo del 2013, a nombre de Don Gastón Gómez Esparza, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 1611, vta N° 2.063 del Año 2013.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado N° 450 de fecha 15.04.15, otorgado por ESVAL.
  - b) Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, según
  - c) Folio N° 000001223667 de fecha 17.06.2015, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles – SEC.
  - d) Certificado de Termino y Obra, debidamente suscrito por el Arquitecto Javier Eduardo Araya Urriola.
  - e) Certificado N°110-1468/2015 de fecha 10 Julio del 2015, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo – SERVIU.
  - f) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional
  - g) Permiso de Edificación, reducido a Escritura Pública de fecha 05 de Octubre de 2015, conforme a la Ley, ante notaría- San Antonio Sr. FRANCISCO JAVIER FUENZALIDA RODRIGUEZ., inscrita en el repertorio N°3607.



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 COD. 05602

F) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto, Sr. Javier Eduardo Araya Urriola.

8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO:**

1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma Definitiva, la construcción de uso Habitacional correspondiente a una Vivienda de dos niveles, propiedad de Don (ña) Gastón Gomez Esparza, Rut N° [redacted], ubicado en Avenida Bahía Mansa N° 673, Sitio N° 8 de la Manzana "L", Sector "E", Loteo denominado Las Tinajas, Rol de avalúo N°146-35.

2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional, de dos Niveles, clasificación "C-3" y "G-3", es la siguiente:

|                                |          |                             |
|--------------------------------|----------|-----------------------------|
| <b>Superficie Construcción</b> | <b>=</b> | <b>138,75 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------|----------|-----------------------------|

3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:

- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-
- D.F.L. N° 2/59.

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 26 DE ENERO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCION D.O.M. N°017/2016.-**

**MAT.: RECEPCION DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) JORGE LUIS TOLEDO  
GALLARDO, ROL AVALÚO N°135-37.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°368/2014 del 23.07.2014, expediente Rol de Avalúo N°135-037.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°011812 de fecha 23.07.2014 por un valor de \$15.000.-  
Folio N°015393 de fecha 13.10.2014 por un valor de \$278.260.-
- 5.- Permiso Edificación N°162/2014 del 13.10.2014.
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 03 de Agosto del 2011, a nombre de Don (ña) JORGE LUIS TOLEDO GALLARDO, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 4015 vta. N°3309 de 2011.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°464217 de fecha 12.11.2015, otorgado por ESVAL.
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001048979 de fecha 06 de Junio del 2014, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - c) Certificado N°110-1418/2015 de fecha 11 de Junio del 2015, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo - SERVIU.
  - d) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional.
  - e) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Gonzalo López Menares.
  - f) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Gonzalo López Menares.
  - g) Permiso de Edificación reducido a Escritura Pública de fecha 12 de Mayo del 2015, conforme a la ley, ante Notario Público Sr.(a) Ximena Ricci Díaz, inscrita en el Repertorio N°1210.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Habitacional de dos pisos + Mansarda, propiedad del Sr.(a) JORGE LUIS TOLEDO GALLARDO, Rut N° , ubicado en Avenida El Canelo esquina Avenida Santa Teresita N°3.599, Sitio N°11, Loteo denominado "Parcela Urbana N°17", Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°135-037.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional de dos pisos + mansarda, clasificación "E-3" y "C-3", es la siguiente:

|                                      |   |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|
| <b>SUPERFICIE PRIMER NIVEL</b>       | = | <b>63,32 M2</b>  |
| <b>SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL</b>      | = | <b>54,64 M2</b>  |
| <b>SUPERFICIE MANSARDA</b>           | = | <b>21,60 M2</b>  |
| <b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCION</b> | = | <b>139,56 M2</b> |

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-
  - D.F.L. N°2/59.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 29 DE ENERO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/MRA/ssc/pce.-