



PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS EN EL MES DE MAYO 2.016 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	CALCULISTA	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	050/16	06.05.16	NO	AV. PARQUE NOTE N° 1111, LOTE N° 17,	CONDOMINIO DENOMINADO LOMAS DE SAN GERONIMO	157,2	VIVIENDA	2	***	IRENE LEA DOMB COURIEL	EDUARDO URIBE LEWY	EDUARDO URIBE LEWY	***	887/15	22.10.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	051/16	09.05.16	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N° 9	PARCELACIÓN DENOMINADA SANTA ANGELA DEL MAR (LAS ALCAPARRAS)	150,37	VIVIENDA	1	***	CRISTOBAL HILARIO HUGHES	JUAN PABLO VASQUEZ PALAU	A LICITAR	ALBERTO RAMIREZ CAVO	241/16	09.05.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	053/16	10.05.16	NO	CAMINO INTERIOR (EL SAGRARIO) S/N° LOTE A-28.	PARCELACIÓN LA CANDELARIA	1656,2	VIVIENDA	12 VIVIENDAS 2 PISOS C/U	D.F.L. N° 2/59 Y LEY 19.537	INMOBILIARIA MIRAMAR	FELIPE FRITZ TORO	FELIPE FRITZ TORO	FELIPE FRITZ TORO	722/15	01.09.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	054/16	11.05.16	NO	AV. EL CANELO N° 830, SITIO N° 44, MANZANA "LL",	LOTEO LAS TINAJAS, SECTOR "H"	157,88	VIVIENDA	3	***	SILVIA ROSA ORTIZ ARENAS	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	059/16	01.02.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	055/16	11.05.16	NO	CALLE EL MIRADOR N° 311, MANZANA "A", LOTE N° 2	LOTEO DENOMINADO EL MIRADOR	99,29	VIVIENDA	1	***	PAOLA BUENO INOSTROZA	PAOLA BUENO INOSTROZA	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	789/15	21.09.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	056/16	10.05.16	NO	AV. SANTA TERESITA DE LOS ANDES S/N°, LOTE C1 Y C2	LOTEO DENOMINADO "EL NOGAL"	15401,00	190 VIVIENDAS +CLUB HOUSE Y PORTERÍA	3	LEY N° 19.537	SOC. INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	NELSON GARATE MORENO	SOC. CONSTRUCTORA FCO LORCA	SIMON SANHUEZA TORREALBA	378/15	31.08.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	057/16	12.05.16	NO	CALLE ANTARES N° 2731, SITIO N° 195, DE LA MANZANA "M"	LOTEO DENOMINADO BOSQUE MAR	105,86	VIVIENDA	1	***	MAURICIO PACHECO ARAYA	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	380/08	24.07.08
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	058/16	12.05.16	NO	AV. COSTANERA PEATONAL ALMIRANTE JOSE MERINO CASTRO N° 3.460, LOTE 2B-3	LOTEO DENOMINADO PUNTA FRAILE	4172,31	22 VIVIENDAS+20 BODEGAS + 1 LOCAL COMERCIAL	14	D.F.L. N° 2/59 LEY COPROPIEDAD N° 19.537	PUNTA DE FRAILE S.A.	EUGENIO ROBERTSON COO	ALFRED RICHTER STEIN	RODRIGO MUJICA VIZCAYA	208/16	29.03.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	059/16	16.05.16	NO	AV. MIRASOL N° 414, MANZANA "F", LOTE N° 12	SECTOR DENOMINADO MIRASOL	52,96	VIVIENDA	2	D.F.L. N° 2/59	MARIA SALAS JARAMILLO	DALINA GUZMAN SALAS	GLORIA ALVAREZ DE VIDTS	***	954/15	16.05.16
PERMISO OBRA NUEVA	060/16	17.05.16	NO	CAMINO LAS DICHAS S/N°, LOTE C-5,	SECTOR DENOMINADO LAS PALMAS II	140,71	VIVIENDA	1	***	SILVANA SANCHEZ ALCAINO	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	085/16	17.05.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	061/16	18.05.16	NO	CALLE EL LAUREL N° 159, SITIO N° 15, DE LA MANZANA "B"	LOTEO DENOMINADO "LOS PITIGUES"	96,41	VIVIENDA	1	***	SYLVIA SILVA RODRIGUEZ	JAVIER LLANEZA RUY-PEREZ	A LICITAR	***	107/16	18.12.16
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	062/16	26.05.16	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N° M-39.	PARCELACIÓN SANTA MARIA DE ALGARROBO	125,23	VIVIENDA	1	***	NANCY COLCOY QUIROZ	LUIS ANDRES ANTINI JARA	LUIS ANDRES ANTINI JARA	***	707/15	26.08.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	063/16	25.05.16	NO	CALLE AQUILON N° 1169, MANZANA "G", LOTE N° 17	LOTEO DENOMINADO AQUILON	219,12	VIVIENDA	2+ QUINCHO Y GARAJE	D.F.L. 2/59	BERTA VILLABLANCA CEA	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	141/16	25.05.16

HAY 13 REGISTROS

RCBH/pce.-
ALGARROBO, 03 DE JUNIO 2016.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO: 50/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°120/2016 de fecha 04.03.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

IRENE LEA DOMB COURIEL RUT N°
EDUARDO JAVIER URIBE LEWY, RUT N°
EDUARDO JAVIER URIBE LEWY, RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de dos niveles, Sup. Total de 157,20 m2

Superficie 1° Nivel	=	85,26 M2
Superficie 2° Nivel	=	71,94 M2

UBICACIÓN

: Avenida Parque Norte N 1.111, Lote N° 17, Condomino denominado Lomas De San Gerónimo.

ROL DE AVALUO N° 6286-19 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**

= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES

= Superficie de Terreno declarada = 2005,03 m2
Certificado de Informes Previos N° 887/15 de fecha 22.10.2015.-

PRESUPUESTO


: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$ 18.874.218.- (Diez y Ocho Millones, Ochocientos Setenta y Cuatro Mil, Doscientos diez y ocho pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$30.000.- de fecha 04.03.2016 según comprobante Folio N°047019 (Ingreso) y por un valor total de \$253.133.- de fecha 06.05.2016 según comprobante Folio N°047843.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE MAYO DEL 2016.-




**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO 051/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°125/2016 de fecha 08.03.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO	CRISTOBAL HILARIO HUGHERS	RUT N°	
PROPIETARIO	ANA MARIA MONTERO LYON	RUT N°	
ARQUITECTO	JUAN PABLO VASQUEZ PALAU	RUT N°	
CALCULISTA	ALBERTO RAMIREZ CAVO	RUT N°	
CONSTRUCTOR	A LICITAR		

CARACTERISTICAS : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de un nivel, Sup. Total de 150,37 m2

UBICACIÓN : Camino Interior S/N, Parcela 9, Parcelación Denominada Santa Ángela Del Mar (Las Alcaparras).

ROL DE AVALUO N° 269-52 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**


OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada = 5,246 m2
Certificado de Informes Previos N° 241/16 de fecha 07.04.2016.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$ 18.054.174- (Diez y Ocho Millones, Cero Cincuenta y Cuatro mil, Ciento setenta y cuatro pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$27.000.- de fecha 08.03.2016 según comprobante Folio N°047212 (Ingreso) y por un valor total de \$243.813.- de fecha 09.05.2016 según comprobante Folio N°047904.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE MAYO DEL 2016.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
053/2016
Fecha de Aprobación
18.03.2016
ROL S.I.I.
599-029

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.4./5.1.6. N°542/2015 del 26.10.2015.-
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°722/2015 del 01.09.2015.
- F.- Otros (especificar)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir "Condominio Tipo A La Candelaria" Etapa 2, con una superficie total de 1.656,24 m², destinado a Conjunto Habitacional, 12 viviendas de dos pisos cada una, ubicado en Camino Interior (El Sagrario) s/n, Lote A-28, sector denominado Parcelación La Candelaria, sector urbano, Zona "ZH3 - ZAV" del Plan Regulador Comunal; aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba a los beneficios del: **D.F.L N°2 de 1959** y a las siguientes disposiciones especiales:
 - Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria

4.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MIRAMAR	76.379.652-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEXANDER FRITZ DURAN	



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FELIPE FRITZ TORO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
FELIPE FRITZ TORO	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
FELIPE FRITZ TORO	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

6.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	****	*****	
SOBRE TERRENO	1.656,24	*****	
EDIFICADA TOTAL	1.656,24	*****	1.656,24
TOTAL TERRENO		7.359 m2	

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.6	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	40 %	9%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	22 viv/ha	2,74 viv/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	1 MT./3 P.	7,5 MT./2 P.	ADOSAMIENTO	*****	****
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	4 mts	6,58 mts
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3	Art. 2.6.3			



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 / VIV.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	----------	---------------------------	----

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N°19.537
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODOS	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO						
	SI	X	NO	RES. N°	FECHA	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	12	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	12
OTROS (ESPECIFICAR):			

Superficie por vivienda	
Primer Piso	95,45 m2
Segundo Piso	42,57 m2
Total Edificado por Vivienda	138,02 m2

CUADRO SUPERFICIES				
N° SITIO	POLIGONOS	SUP. TERRENO	CASA	SUPERFICIE POR CASA
1-B	A-A1-B2-B1-A	522	1-B	138,02
2-B	B1-B2-C2-C1-B1	525	2-B	138,02
3-B	C1-C2-D2-D1-C1	560	3-B	138,02
4-B	D1-D2-F1-F-D1	550	4-B	138,02
5-B	D2-D3-F3-F2-F1-D2	540	5-B	138,02
6-B	C2-C3-D3-D2	525	6-B	138,02
7-B	B2-B3-B4-C3-C2-B2	460	7-B	138,02
8-B	A1-A2-B5-B4-B3-B2-A1	560	8-B	138,02
9-B	A2-B-B7-B6-B5-A2	660	9-B	138,02
10-B	B6-B7-C5-C4-B6	640	10-B	138,02
11-B	C4-C5-D5-D4-C4	585	11-B	138,02
12-B	D4-D5-I-H-D4	580	12-B	138,02

TOTAL EDIFICACIÓN	6.707 M2
CIRCULACIÓN (USO COMUN)	652 M2
TOTAL TERRENO LOTE A-28	7.359 M2



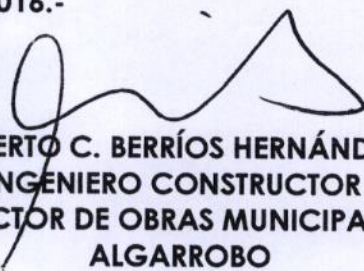
REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACION	m2
				E-3	1.656,24
PRESUPUESTO					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$148.016,927
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 756.232
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	*****
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°036517	FECHA 26.10.2015	(-)	\$287.000
TOTAL A PAGAR					\$1.177.022.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL			045269	FECHA	28.03.16

Nota: Al momento de la recepcion final deberá hacer cancelación de los derechos por Obra Complementaria.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE MAYO DEL 2016.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO 054/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°139/2016 de fecha 14.03.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO	SILVIA ROSA ORTIZ ARENAS	RUT N°	
ARQUITECTO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	RUT N°	
CALCULISTA	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	RUT N°	
CONSTRUCTOR	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	RUT N°	

CARACTERISTICAS : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de Tres nivel, Sup. Total de 157.68 m2

UBICACIÓN : Avenida El Canelo N° 830, Sitio N°44 Manzana "LL", Loteo Las Tinajas, Sector "H".

ROL DE AVALUO N° 148 - 185 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada = 285,00 m2
Certificado de Informes Previos N° 059/2016 de fecha 01.02.2016.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$ 25.747.252- (Veinte y Cinco Millones Setecientos Cuarenta y Siete Mil Doscientos Cincuenta y Dos pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$40.000.- de fecha 14.03.2016 según comprobante Folio N°044803 (Ingreso) y por un valor total de \$346.209.- de fecha 11.05.2016 según comprobante Folio N°048062..

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 11 DE MAYO DEL 2016.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO 055/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°656/2015 de fecha 07.12.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO	PAOLA BUENO INOSTROZA	RUT N°
ARQUITECTO	PAOLA BUENO INOSTROZA	RUT N°
CONSTRUCTOR	PAOLA BUENO INOSTROZA	RUT N°
CARACTERISTICAS	:	Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de Un nivel, Sup. Total de 99,29 m2
UBICACIÓN	:	Calle El Mirador N°311, Manzana "A", Lote 2, Loteo Denominado El Mirador.
		ROL DE AVALUO N° 291 - 7 de Algarrobo.-
REGIMEN	:	El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
	=	D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.
	=	Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.
OBSERVACIONES	=	Superficie de Terreno declarada = 459,00 m2 Certificado de Informes Previos N° 789/15 de fecha 21.09.2015.-
PRESUPUESTO	:	El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$ 11.921.254- (Once Millones Novecientos Veinte y Un Mil, Doscientos Cincuenta y Cuatro pesos).-
DERECHOS	:	Canceló derechos municipales, correspondiente a \$17.000.- de fecha 07.12.2015 según comprobante Folio N°038253 (Ingreso) y por un valor total de \$108.173.- de fecha 11.05.2016 según comprobante Folio N°048045.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 11 DE MAYO DEL 2016.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
056/2016
Fecha de Aprobación
29.04.2016
ROL S.I.I.
276-227 / 276-228 (Fusionados)

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.4./5.1.6. N°087/2016 del 19.02.2016.-
- D.- El Certificado de Informaciones Previos N°378/2015.
- E.- El Anteproyecto de Edificación N°121/2015 vigente, de fecha 31 de Agosto del 2015.
- F.- El informe Favorable de Revisor Independiente N° 898-2014 de fecha 15 de Febrero del 2016.
- G).- Permiso de Aprobación Anteproyecto de Edificación N° 121/2015 de fecha 31.08.15

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir 16 Módulos de 3 pisos cada una correspondiente a 190 viviendas, con 217 Estacionamientos de vehículos y 160 estacionamientos de bicicletas, más equipamiento (Club House) y Portería, con una superficie total de 15401,00 m², ubicado en Avenida Santa Teresita de los Andes S/N°, Lote C1 Y C2, Loteo denominado "El Nogal", Zona "ZH3 – ZAV - ZSCU" del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba a los beneficios del: **D.F.L N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 - Conjunto Vivienda Económica (Art. 6.1.8 OGUC)
 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
- 3.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

4.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	76.111.850-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SR. FRANCISCO LORCA MATELUNA	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NELSON GÁRATE MORENO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SIMÓN SANHUEZA TORREALBA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
SOC. CONSTRUCTORA FRANCISCO LORCA MATELUNA	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
PAMELA CAMPOS LOPEZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.
IEC INGENIERIA S.A.	96.620.400-1

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	CONJUNTO VIVIENDA COLECTIVA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

6.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	13,971.17	1429,83	15.401,00
EDIFICADA TOTAL	13,971.17	1429,83	15.401,00
TOTAL TERRENO		52.830,76	

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.29	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	40%	10%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	191 viv/ha	190 viv/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	9,0 m.	9,0 m.	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	4,0 m.	4,0 m.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	190+1 para Minusválidos	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	217
--------------------------------	----------------------------	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N°19.537
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	----------	----------	----------	---------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODOS	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO	RES. N°	121/15	FECHA	31.08.15

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	190	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	217
OTROS (ESPECIFICAR):			

	PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	TERCER PISO	TOTAL	DEPARTAMENTOS
Módulo 1 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 2 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 3 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 4 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 5 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 6 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 7 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 8 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 9 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 10 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 11 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 12 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 13 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 14 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 15 tipo "A"	314,64	314,70	314,70	944,04	12
Módulo 16 tipo "B"	314,64	314,70	295,79	925,13	10



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

1° PISO (MÓDULO 1 AL 16)	5.034,24 M2
2° PISO (MÓDULO 1 AL 16)	5.035,20 M2
3° PISO (MÓDULO 1 AL 16)	5.016,29 M2
TOTAL SUP. VIVIENDAS	15.085,73
TOTAL VIVIENDAS (DEPARTAMENTOS)	190

EQUIPAMIENTO	
CLUB HOUSE	295,98 M2
PORTERÍA	19,29 M2

1° NIVEL	SUP. M2	2° NIVEL	SUP. M2	3° NIVEL	SUP. M2
MODULOS "A"	4.719,6	MODULOS "A"	4.720,50	MODULOS "A"	4.720,5
MODULOS "B"	314,64	MODULOS "B"	314,7	MODULOS "B"	295,79
EQUIPAMIENTO	315,27	EQUIPAMIENTO	****	EQUIPAMIENTO	****
SUBTOTAL	5.349,51	SUBTOTAL	5.035,20	SUBTOTAL	5.016,29

MODULO TIPO "A"			
	UTIL M2	COMUN M2	TOTAL MODULO
1° NIVEL	278,40	36,24	314,64
2° NIVEL	297,99	16,71	314,70
3° NIVEL	297,99	16,71	314,70
TOTAL	874,38	69,66	944,04

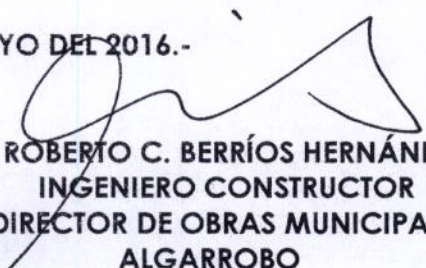
MODULO TIPO "B"			
	UTIL M2	COMUN M2	TOTAL MODULO
1° NIVEL	278,40	36,24	314,64
2° NIVEL	297,99	16,71	314,70
3° NIVEL	279,08	16,71	295,79
TOTAL	855,47	69,66	925,13

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACION	m2
				B-3	15401,00
PRESUPUESTO				\$2.958.978.729-	
SUBTOTAL DERECHOS 15 MÓDULOS				\$44.384.681-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$8.417.703.-	
TOTAL DERECHOS EDIFICACIÓN				\$35.966.978.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	\$10.790.093.-
DESCUENTO PAGO ANTERIOR ANTEPROYECTO FOLIO 033474 DEL 31/08/2015.-				(-)	\$4.625.799.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°043874	FECHA 10.02.2016	(-)	\$1.998.281.- (Ingreso)
TOTAL A PAGAR				\$18.552.805.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			048000	FECHA	10.05.16

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE MAYO DEL 2016.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO 057/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°239/2008 de fecha 29.08.2008 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO	MAURICIO PACHECO ARAYA	RUT N°	
ARQUITECTO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	RUT N°	
CALCULISTA	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	RUT N°	
CONSTRUCTOR	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	RUT N°	

CARACTERISTICAS : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de Un nivel, Sup. Total de 105,86 m2

UBICACIÓN : Calle Antares N°2731, Sitio N°195, Manzana "M", Loteo Denominado Bosque Mar.

ROL DE AVALUO N° 424-194 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
= **D.F.L. N°2/59 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada = 352,00m2
Certificado de Informes Previos N° 380/08 de fecha 24.07.2008.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$ 14.082.026- (Catorce millones, Cero Ochenta y Dos Mil, Cero Veinte y Seis pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$13.000.- de fecha 29.08.2018 según comprobante Folio N°036599 (Ingreso) y por un valor total de \$259.285.- de fecha 12.05.2016 según comprobante Folio N°048158.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE MAYO DEL 2016.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
058/2016
Fecha de Aprobación
05.05.2016
ROL S.I.I.
2055-3

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.4./5.1.6. N°187/2016 del 12.04.2016.-
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°208/2016 del 29.03.2016.
- E.- Informe Favorable revisor independiente N° 323 de fecha 28.03.16 del Sr. Jorge Guzman Briones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir "Edificio Genoa" – Punta Fraile, con una superficie total de 4172,31 m², destinado a Conjunto Habitacional, de 14 pisos correspondiente a 22 Departamentos, 1 Local Comercial, y 20 Bodegas, ubicado en Avenida Costanera Peatonal Almirante José Merino Castro N° 3.460, Lote 2B-3, Loteo denominado Punta Fraile, sector urbano, Zona "ZEL" del Plan Regulador Comunal; aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba a los beneficios del: **D.F.L N°2 de 1959** y a las siguientes disposiciones especiales:
 - Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria

4.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PUNTA DE FRAILE S.A.	96.820.210-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO PABLO PIZARRO V.	
ANDRES ROSSELOT TELLEZ	



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ROBERTSON ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA	77.145.870-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
EUGENIO ROBERTSON COO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
RODRIGO MUJICA VIZCAYA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ALFRED RICHTER STEIN	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE GUZMAN BRIONES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.
CARLOS EUGENIO SEGUIN	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

6.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	374,49	492,18	866,67
SOBRE TERRENO	2.659,21	646,43	3.305,64
EDIFICADA TOTAL	3.033,70	1.138,61	4.172,31
TOTAL TERRENO		4.325,34 m2	

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,76	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	70 %	45,79%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	450 hab/há	****
ALTURA MAX. METROS O PISOS	2P. c/niv esc	2 P. c/niv esc	ADOSAMIENTO	****	****
RASANTES	****	****	ANTEJARDIN	4 mts	6,58 mts
DISTANCIAMIENTOS	5 m.	5 m.			



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1,5/viv	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	41
-----------------------------	---------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N°19.537	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO							
SI	X	NO	RES. N°		FECHA		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	22	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	41
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS: 22		

RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIES							
NIVEL	SUP. UTIL DEPTOS	SUP. BODEGAS	SUP. TERRAZAS	SUP. ESTAC.	SUP. COMUN	SUP. EQUIP. COMERCIAL	TOTAL
(subterran.)	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	286,00 m2	492,18 m2	88,49 m2	866,67 m2
1° Piso	214,74 m2	10,26 m2	0,00 m2	***	92,41 m2	20,26 m2	337,67 m2
2° Piso	216,88 m2	10,26 m2	0,00 m2	***	50,15 m2	***	277,29 m2
3° Piso	216,99 m2	10,26 m2	0,00 m2	***	45,38 m2	***	272,63 m2
4° Piso	216,99 m2	10,26 m2	0,00 m2	***	44,83 m2	***	272,08 m2
5° Piso	215,32 m2	10,26 m2	0,00 m2	***	45,55 m2	***	271,13 m2
6° Piso	215,22 m2	10,26 m2	0,00 m2	***	44,85 m2	***	270,33 m2
7° Piso	214,92 m2	16,99 m2	0,00 m2	***	75,39 m2	***	307,30 m2
8° Piso	219,42 m2	6,73 m2	0,00 m2	***	46,84 m2	***	272,99 m2
9° Piso	108,45 m2	6,73 m2	0,00 m2	***	31,97 m2	***	147,15 m2
10° Piso	108,48 m2	6,73 m2	0,00 m2	***	31,70 m2	***	146,91 m2
11° Piso	139,76 m2	6,73 m2	1,83 m2	***	33,29 m2	***	181,61 m2
12° Piso	139,51 m2	6,73 m2	1,83 m2	***	60,23 m2	***	208,30 m2
13° Piso	139,68 m2	6,92 m2	1,83 m2	***	27,90 m2	***	176,33 m2
14° Piso	139,23 m2	6,92 m2	1,83 m2	***	15,94 m2	***	163,92 m2
Total	2.505,59 m2	126,04 m2	7,32 m2	286,00 m2	1.138,61 m2	108,75 m2	4.172,31 m2



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SUPERFICIE DEPARTAMENTOS		
DEPARTAMENTOS	SUP. UTIL DEPTOS M2	SUP. BODEGAS M2
DEPTO 101	108,03	5,13
DEPTO 102	106,71	5,13
DEPTO 201	108,44	5,13
DEPTO 202	108,44	5,13
DEPTO 301	108,44	5,13
DEPTO 302	108,55	5,13
DEPTO 401	108,44	5,13
DEPTO 402	108,55	5,13
DEPTO 501	108,34	5,13
DEPTO 502	106,98	5,13
DEPTO 601	108,05	5,13
DEPTO 602	107,17	5,13
DEPTO 701	108,03	6,73
DEPTO 702	106,89	5,13
DEPTO 801	108,45	6,73
DEPTO 802	110,97	6,73
DEPTO 901	108,45	6,73
DEPTO 1001	108,48	6,73
DEPTO 1101	139,76	6,73
DEPTO 1201	139,51	6,73
DEPTO 1301	139,68	6,92
DEPTO 1401	139,23	6,92
TOTAL	2.505,59 M2	127,64 M2

SUPERFICIES			
	UTIL	COMUN	TOTAL
SUP. EDIFICADAS BAJO TERRENO	374,49 M2	492,18 M2	866,67 M2
SUP. EDIFICADAS SOBRE TERRENO	2.659,21 M2	646,43 M2	3.305,64 M2
SUP. EDIFICADA TOTAL	3.033,70 M2	1.138,61 M2	4.172,31 M2
SUP.TOTAL TERRENO	4.325,34 M2	***	***

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO			B-3 B-4	4172,31
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$635.109.308
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	*****
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	3.391.728
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°045981	FECHA 12.04.2016	(-)	\$1.600.000.-
TOTAL A PAGAR				\$6.314.033.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		048129	FECHA	12.05.16

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE MAYO DEL 2016.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO 059/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°229/2016 de fecha 04.05.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

MARIA A. SALAS JARAMILLO
DALINA GUZMAN SALAS
DALINA GUZMAN SALAS

RUT N°
RUT N°
RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de 2 Niveles, Sup. Total de **52,96 m²**

Superficie 1° Nivel	=	27,31 m²
Superficie 2° Nivel	=	25,65 m²

UBICACIÓN

: Avenida Mirasol N° 414, Manzana "F", Lote 12, Sector denominado Mirasol.

ROL DE AVALUO N° 245-15 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
=**D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
=**Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**
=**D.F.L. N° 2/59**

OBSERVACIONES

= Superficie de Terreno declarada = 200,00 m2
Certificado de Informes Previos N° 954/15 de fecha 13.11.2015.-

PRESUPUESTO

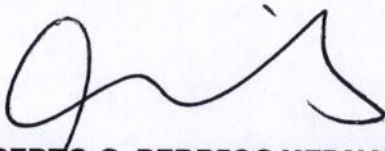
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-4" es de \$ 4.574.950- (Cuatro Millones Quinientos setenta y Cuatro Mil, Novecientos Cincuenta Pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$6.000.- de fecha 25.01.2016 según comprobante Folio N°040983 (Ingreso) y por un valor total de \$62.624.- de fecha 16.05.2016 según comprobante Folio N°001229.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 16 DE MAYO DEL 2016.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO 060/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°199/2016 de fecha 19.04.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO	SILVANA SANCHEZ ALCAINO	RUT N°
ARQUITECTO	CRISTIAN MELLA BERRIOS	RUT N°
CONSTRUCTOR	CRISTIAN MELLA BERRIOS	RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de 1 Nivel, Sup. Total de 140,71 m2

UBICACIÓN : Camino Las Dichas S/N, Lote C "5", Sector Denominado Las Palmas II.

ROL DE AVALUO N° 6008-5 de Algarrobo.-

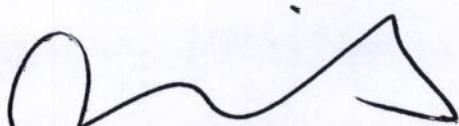
REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada = 2313.77 m2
Certificado de Informes Previos N° 085/16 de fecha 10.02.2016.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "C-3" es de \$ 23.656.024- (Veinte y Tres Millones, Seiscientos Cincuenta y Seis Mil, Veinte y Cuatro Pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$30.000.- de fecha 19.04.2016 según comprobante Folio N°046279 (Ingreso) y por un valor total de \$324.840.- de fecha 17.05.2016 según comprobante Folio N°048318.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 17 DE MAYO DEL 2016.-


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO 061/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°154/2016 de fecha 23.03.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO SYLVIA SILVA RODRIGUEZ RUT N°
ARQUITECTO JAVIER A. LLANEZA RUY-PEREZ RUT N°
CONSTRUCTOR A LICITAR

CARACTERISTICAS : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de 1 Nivel, Sup. Total de 96,41. m2

UBICACIÓN : Calle El Laurel N° 159, Sitio 15, Manzana "B", Loteo Denominado Los Pitigües.

ROL DE AVALUO N° 1901-15 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada = 450,00 m2
Certificado de Informes Previos N° 107/16 de fecha 18.12.2016.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "A-3", "E-3", "B-3" es de \$ 7.916.724- (Siete Millones, Novecientos Diez y Seis Mil, Setecientos Veinte y Cuatro Pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$10.000.- de fecha 23.03.2016 según comprobante Folio N°045053 (Ingreso) y por un valor total de \$206.720.- de fecha 18.05.2016 según comprobante Folio N°048338.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 18 DE MAYO DEL 2016.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO 062/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°189/2016 de fecha 12.04.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO	NANCY V. COLICOY QUIROZ	RUT N°	
ARQUITECTO	LUIS ANDRES ANTINI JARA	RUT N°	
CONSTRUCTOR	LUIS ANDRES ANTINI JARA	RUT N°	
CARACTERISTICAS	:	Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de Un nivel, Sup. Total de 125,23. m2	
UBICACIÓN	:	Camino Interior S/N, Parcela M-39, Parcelación Denominada Santa Maria de Algarrobo.	
		ROL DE AVALUO N° 700 - 186 de Algarrobo.-	
REGIMEN	:	El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:	
	=	D.F.L. N°2/59 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.	
	=	Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.	
OBSERVACIONES	=	Superficie de Terreno declarada = 5.000,00 m2 Certificado de Informes Previos N° 707/15 de fecha 26.08.2015.-	
PRESUPUESTO	:	El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$ 15.035.740- (Quince millones, Cero Treinta y Cinco mil, Setecientos Cuarenta pesos).-	
DERECHOS	:	Canceló derechos municipales, correspondiente a \$22.000.- de fecha 12.04.2016 según comprobante Folio N°046003 (Ingreso) y por un valor total de \$203.536.- de fecha 26.05.2016 según comprobante Folio N°048551.	

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 26 DE MAYO DEL 2016.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO 063/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°244/2016 de fecha 09.05.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO BERTA A. VILLABLANCA CEA RUT N°
ARQUITECTO LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ RUT N°
CONSTRUCTOR LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de 2 niveles, Mas Quincho y Garaje Superficie Total de 219,12 m2.

Superficie 1° Nivel	=	98,69 m²
Superficie 2° Nivel	=	72,63 m²
Quincho + Garaje	=	47,80 m

UBICACIÓN : Calle Aquilón N° 1169, Manzana "G", Lote 17, Loteo Denominado Aquilón.

ROL DE AVALUO N° 1802-17 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
=**D.F.L. N°2 de 1959 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
=**Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**
=**D.F.L. N° 2/59**

OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada = 450,00 m2
Certificado de Informes Previos N° 141/16 de fecha 03.03.2016.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$ 35.779.667.- (Treinta y Cinco millones, Setecientos Setenta y Nueve mil, Seiscientos Sesenta y Siete pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$50.000.- de fecha 09.05.2016 según comprobante Folio N°047922 (Ingreso) y por un valor total de \$486.695.- de fecha 25.05.2016 según comprobante Folio N°048502.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 25 DE MAYO DEL 2016.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO