



## OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE MAYO 2.016 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	066/16	02.05.16	NO	CALLE MIRAMAR N° 414, LOTE N° 10, DE LA MANZANA "F"	LOTEO DENOMINADO MIRASOL	102,05	VIVIENDA	1	***	CRISTIAN KLARIC CASACUBERTA	CARLOS LEONI VARDE	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	067/16	09.05.16	NO	AV. PEÑABLANCA N° 353, LOTE N° 206	LOTEO DENOMINADO SANTA TERESITA	143,43	VIVIENDA	1	***	MIREYA ELVIRA HERMAN NUÑEZ	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	068/16	09.05.16	NO	AV. VIENTO PUELCHÉ (LOS CASTAÑOS) N° 445, MANZANA "L", SITIO N° 123	CONDOMINIO DENOMINADO LOS LITRES DE ALGARROBO	101,70	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	VICTOR EGIDIO SMATARO BARRIENTOS	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	069/16	10.05.16	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N° 8,	PARC. DENOMINADA LOMAS VERDES, SANTA MARIA DE ALGARROBO	139,67	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	DARCY SANDY WINSTON STEVENS MUÑOZ	CARLOS LEONI VARDE	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	070/16	13.05.16	NO	PSJE PINGUINOS N° 170, SITIO N° 35 DE LA MANZANA "B"	LOTEO DENOMINADO VILLA LOS CLAVELES	31,46	VIVIENDA	2	***	SANDRA SEPULVEDA GONZALEZ	FERNANDO IBAÑEZ GARCIA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	071/16	16.05.16	NO	CAMINO INTERIOR, SITIO N° 1 DE LA MANZANA "H"	LOTEO DENOMINADO VILLA NIZA	111,56	VIVIENDA	2	***	REXNER GONZALEZ TÓMAS	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	072/16	20.05.16	NO	CALLE CUERNAVACA N° 2328	LOTEO DENOMINADO VILLA ACAPULCO	191,92	VIVIENDA	2	***	HAYDE CASTILLO SANCHEZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	073/16	23.05.16	NO	CAMINO INTERIOR (LOS AROMOS) PARCELA N° 32 Y 33	LOTEO DENOMINADO PINARES DE ALGARROBO	200,81	VIVIENDA	2	***	CARLOS ZAVALA URZUA	SONIA CASTRO SOTO	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	074/16	23.05.16	NO	AVENIDA SANTA TERESITA N° 2825	LOTEO DENOMINADO 109	339,6	VIVIENDA	2	***	INVERSIONES Y RENTAS SAN ALFREDO LTDA	GONZALO OBET LOPEZ MENARES	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	075/16	25.05.16	NO	SECTOR LOS NARDOS N° 387, DE LA MANZANA "E", LOTE N° 9	LOTEO DENOMINADO BRISAS DE MIRASOL	116,75	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	WILDA DE LAS MERCEDES TORRES AGUILAR	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	076/16	27.05.16	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE N° 157	LOTEO DENOMINADO ALZACAR DE TORRES	280,98	VIVIENDA SOBRE PILOTES + BODEGA	2	***	ESTRELLA CECILIA JARA ALCAYAGA	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	077/16	30.05.16	NO	AVENIDA SANTA TERESITA N° 3831, LOTE N° 462	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	141,77	VIVIENDA SOBRE PILOTES + BODEGA	2	***	INES DEL CARMEN MATURANA MOURGES	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
PERMISO MODIFICACION DE PROYECTO	028/16	12.05.16	NO	CALLE CANELILLOS N° 3906, ESQUINA CALLE MIRAFLORES S/N°, SITIO N° 368	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	57,84	VIVIENDA	3	***	PATRICIA CHAPARRO MOLINOS	LESUE SANTANDER CALENZUELA	LESUE SANTANDER VALENZUELA	213/13	15.04.13
PERMISO AMPLIACION MAYOR	029/16	18.05.16	NO	CAMINO A CASABLANCA S/N°. SITIO N° 8	PARCELACIÓN DENOMINADA ALCAZAR DE TORRES	166,06	COMERCIAL	1	***	LUIS IBAÑEZ VALDEBENITO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	891/15	23.10.15
MODIFICACION DE PROYECTO	030/16	10.05.16	NO	AVENIDA PARQUE NORTE N° 400, LOTE 3B,	LOTEO DENOMINADO HIJUELA QUINTA, SAN ANTONSO DEL MAR	***	VIVIENDA	EDIFICIO VELERO Y PACIFICO	D.F.L. N° 2/59 Y LEY 19.537	INMOBILIARIA EL PLOMO SPA	CRISTIAN FERNANDEZ EYZOQUIRRE	HERNAN BESOMI TOMAS	***	***
MODIFICACION DE PROYECTO	031/16	27.05.16	NO	CALLE LOS CLAVELES S/N°, SITIO N° 55 DE LA MANZANA "E"	SOCIEDAD COLECTIVA CIVIL "VILLA EL LITRE"	7,20	VIVIENDA	1	***	FERNANDO DE LA CERDA BRAVO	MONICA ESPINOZA LOZIER	MONICA ESPINOZA LOZIER	129/16	01.03.16
AMPLIACION MENOR	032/16	27.05.16	NO	CAMINO A CASABLANCA N° 1069, CASA N° 60	CONDOMINIO DENOMINADO MAR ADENTRO	28,59	VIVIENDA	1	***	CATALINA PRINEA SANCHEZ	SERGIO NUÑEZ BAZAN	SERGIO NUÑEZ BAZAN	036/16	19.01.16
PERMISO OBRA MENOR	003/16	10.05.16	NO	AVENIDA SANTA TERESITA N° 2458, SITIO N° 28	LOTEO DENOMINADO SANTA TERESITA	21,70	VIVIENDA	1	***	SANTIAGO MAXIMO SCAPINNI POLANCO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	045/16	21.01.16
PERMISO OBRA MENOR	004/16	20.05.16	NO	AVENIDA IGNACIO CARRERA PINTO N° 595 ESQUINA GUILLERMO MUCKE N° 701	LOTEO DENOMINADO IGNACIO CARRERA PINTO	***	COMERCIAL	***	***	SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	RAUL PABLO FUENZALIDA	A LICITAR	168/16	14.03.16
AUTORIZACION OBRAS PRELIMINARES	005/16	19.05.16	NO	CAMINO PUBLICO TOTORAL, PARCELA N° B-1	LOTEO DENOMINADO SAN MANUEL	***	***	***	***	INMOBILIARIA MONICA AZOCAR SALAZAR	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	***
AUTORIZACION OBRAS PRELIMINARES	006/16	27.05.16	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE B-3,	PARCELACIÓN DENOMINADA HIJUELA SAN MANUEL	***	***	***	***	FELIPE ALVAREZ VELLAFIN	GONZALO VALDERRAMA	***	***	***
PERMISO OBRA MENOR	007/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL G)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOLIN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1038/15	11.12.15

PERMISO OBRA MENOR	008/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL I)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOUN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1838/15	10.12.15
PERMISO OBRA MENOR	009/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL K)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOUN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1838/15	10.12.15
PERMISO OBRA MENOR	010/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL H)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOUN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1038/15	10.12.15
PERMISO OBRA MENOR	011/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL J)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOUN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1038/15	10.12.15
PERMISO OBRA MENOR	012/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL M)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOUN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1038/15	10.12.15
RECEPCION PARCIAL DEFINITIVA	062/16	25.05.16	NO	CALLE SANTA TERESA DE LOS ANDES N° 1651, SITIO C3 Y C4	PARCELACION DENOMINADA LA CANDELARIA	***	EQUIPAMIENTO+ CLUB HOUSE + PISCINA	***	***	SOC. INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	NELSON GARATE MORENO	NELSON GARATE MORENO	***	***
APROBACION DE ANTEPROYECTOS DE LOTEO	064/16	26.05.16	NO	CAMINO DEL MEDIO N° 2114, EL GAUCHAL	LOTEO DENOMINADO "LAGUNA BAHIA"	3969,34	***	***	***	INMOBILIARIA E INVERSIONES FUNDO ALHUE	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	***	***	***
MAY 20 REGISTROS														

RCBH/pce  
ALGARROBO, 03 JUNIO 2016



*[Handwritten Signature]*  
ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>066/2016</b>
Fecha de Aprobación
<b>21.04.2016</b>
ROL S.I.L.
<b>245-4</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 180/2016 de fecha 05/04/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 047626 de fecha 02/05/2016 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, con una superficie de **102,05 m2.**, ubicada en **Calle Miramar N° 414, Lote N° 10, de la Manzana "F", Loteo denominado Mirasol, Comuna Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN KLARIC CASACUBERTA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>CARLOS LEONI VARDE</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 02 DE MAYO 2016



*[Handwritten Signature]*  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
067/2016
Fecha de Ingreso
05.04.2016
ROL S.I.I.
88-8



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 177/2016 de fecha 05 de Abril del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N°047921 de fecha 09 de Mayo del 2016, por un valor total de \$361.700.-(Trescientos Sesenta y Un Mil, Setecientos pesos), según Clasificación Minvu "C-3"

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Peñablanca N° 353, Lote N° 206, Loteo denominado Santa Teresita, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: \*\*\*\*\*
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MIREYA ELVIRA HERMAN NUNEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>CRISTIAN MELLA BERRIOS</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	143,43	SUPERFICIE TERRENO (m2)	460,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL.				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE MAYO 2.016



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
068/2016
Fecha de Ingreso
24.02.2016
ROL S.I.I.
428-123



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 096/2016 de fecha 24 de Febrero del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N°047914 de fecha 09 de Mayo del 2016, por un valor total de \$247.216.-(Doscientos Cuarenta y Siete Mil, Doscientos Diez y Seis pesos), según Clasificación Minvu "E-2"

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Viento Puelche (Los Castaños) N° 445, Manzana "L", Sitio N° 123, Condominio denominado Los Litres, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: D.F.L. N° 2/59
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VICTOR EGIDIO SANTARO BARRIENTOS</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ</b>	[REDACTED]

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	101,70	SUPERFICIE TERRENO (m2)	350,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL.				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE MAYO 2.016

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

ALGARROBO

DIRECTOR

ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ALGARROBO

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
--------	-------------------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>069/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>12.02.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>701-9</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°71/2016 de fecha 12 Febrero del 2016.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°048038 de fecha 10.05.2016 por un valor total de \$342.097.- (Trescientos Cuarenta y dos mil, cero noventa y siete pesos).- Según clasificación "E-2"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Camino Interior S/N, Parcela N° 8 Parcelacion Lomas Verdes, Santa Maria de Algarrobo.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales D.F.L. N° 2/59 \*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DARCY SANDY WINSTON STEVENS MUÑOZ</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

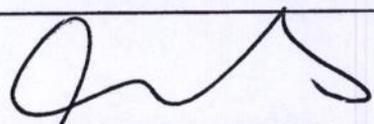
**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>CARLOS LEONI VARDE</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	139,67	SUPERF. TERRENO (m2)	5.000	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 10 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO



RCBH//vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
EXISTENTE ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY 20.772**

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
070/2016
Fecha de Ingreso
16.03.2016
ROL S.I.I.
450-35



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley N°20.671, modificada por la Ley 20.772.-
- B) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva de ampliación de vivienda social existente, suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 142/2016 de fecha 16 Marzo 2016.-
- C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1° de la Ley N°20.671, reemplazado por la LEY 20.772.-
- d) Pago de derechos Municipales correspondientes según Folio N° 048178 de fecha 16 de Marzo del 2016, por un valor total de \$28.329 (Veinte y Ocho Mil ,Trescientos Veinte y Nueve pesos, según Clasificación Minvu "C-4"

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la Ampliación de Vivienda Social existente con una superficie de 31,46 m<sup>2</sup> ubicada en **Pasaje Los Pingüinos N° 170 , Sitio 35, Manzana "B", Loteo Denominado Villa Los Claveles, Algarrobo.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.-
- 2.- Otros.( Especificar)

**3.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

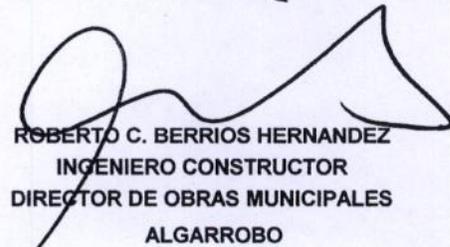
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SANDRA SEPULVEDA GONZALEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>FERNANDO IBÁÑEZ GARCIA</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	31,46	SUPERFICIE TERRENO (m2)	100,03	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE MAYO 2016



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>071/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>29.03.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>140-6</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°161/2016 de fecha 29 Marzo del 2016.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°048232 de fecha 16.05.2016 por un valor total de \$254.113.- (Doscientos Cincuenta y Cuatro mil, Ciento Trece pesos).- Según clasificación "C-3," "E-3"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Camino Interior, Sitio. 1, Manzana "H", Loteo Denominado Villa Niza.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>REXNER GONZALEZ TÓMAS</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

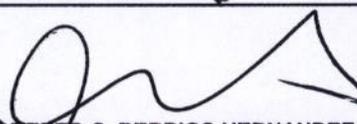
**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>IVAN ZURITA MARTINEZ</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	111,56	SUPERF. TERRENO (m2)	529	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 16 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>072/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>20.05.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>462-31</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°201/2016 de fecha 20 Abril del 2016.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°048417 de fecha 20.05.2016 por un valor total de \$425.826.- (Cuatrocientos Veinte y Cinco Mil, Ochocientos Veinte y Seis pesos).- Según clasificación "C-3," "E-3"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Calle Cuernavaca N° 2328, Loteo Denominado Villa Acapulco.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HAYDEE CASTILLO SANCHEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

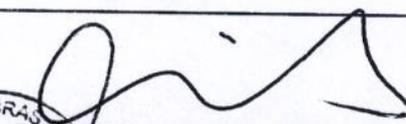
**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	191.92	SUPERF. TERRENO (m2)	506.00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 20 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>073/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>31.03.2015</b>
ROL S.I.I
<b>275-59</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°159/201 de fecha 31 Marzo del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°48481 de fecha 23.05.2016 por un valor total de \$361.654.- (Trescientos Sesenta y Un Mil, Seiscientos Cincuenta y Cuatro pesos).- Según clasificación "E-3"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de las Edificaciones ubicada en **Camino Interior (los Aromos) Parcela N° 32 y N° 33, Loteo Denominado Pinares de Algarrobo** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- **Otros:** Dejar constancia que la presente Resolucion No constituye ,por motivo alguno,Aprobación de Fusión de Lotes y /o Parcelas.

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLOS ZAVALA URZUA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

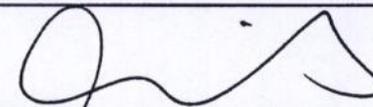
**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>SONIA CASTRO SOTO</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	<b>200,81</b>	SUPERF. TERRENO (m2)	<b>10.000</b>	Nº DE PISOS	<b>2</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 23 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>074/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>23.05.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>50-14</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°156/2016 de fecha 24 Marzo del 2016.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°48493 de fecha 23.05.2016 por un valor total de \$853.000.- (Ochocientos Cincuenta y tres Mil pesos).- Según clasificación "C - 2", "E-2"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Avenida Santa Teresita N° 2825 Loteo 109** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES Y RENTAS SAN ALFREDO LIMITADA</b>	<b>76.939.630-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

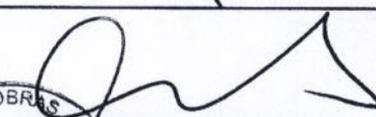
**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>GONZALO OBET LOPEZ MENARES</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	339,6	SUPERF. TERRENO (m2)	630.00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 23 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>075/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>16.05.16</b>
ROL S.I.I.
<b>272-348</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº265/2016 de fecha 16 Mayo del 2016.
- E) El Decreto Supremo Nº150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio Nº1304 de fecha 25.05.2016 por un valor total de \$285.958.- (Doscientos Ochenta y Cinco mil, Novecientos Cincuenta y Ocho pesos).- Según clasificación "E-2"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Sector Los Nardos Nº 387, Manzana "E", Lote Nº 9, Loteo Denominado Brisas De Mirasol.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales D.F.L. Nº 2/59
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. Nº2/59, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>WILMA DE LAS MERCEDES TORRES AGUILAR</b>	<b>7.686.286-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	116,75	SUPERF. TERRENO (m2)	450	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 25 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/DQM/vds.

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>076/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>14.04.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>277-258</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 192/2016 de fecha 14 de Abril del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N°048640 de fecha 27 de Mayo del 2016, por un valor total de \$557.841.- (Quinientos Cincuenta y Siete Mil, Ochocientos Cuarenta y Un pesos), según Clasificación Minvu "E-3", "E-2", "E-4".

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Camino Interior S/N°, Lote N° 157, Loteo denominado Alcazar de Torres, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: \*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

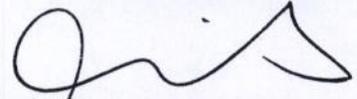
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ESTRELLA CECILIA JARA ALCAYAGA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>CRISTIAN MELLA BERRIOS</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	280,98	SUPERFICIE TERRENO (m2)	5.000,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL SOBRE 1/2 SUPERFICIE PILOTES+ BODEGA				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO 2.016



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>077/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>13.05.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>144-84</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 258/2016 de fecha 13 de Mayo del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N°048740 de fecha 30 de Mayo del 2016, por un valor total de \$208.744.- (Doscientos Ocho Mil, Setecientos Cuarenta y Cuatro pesos), según Clasificación Minvu "H-4", "E-3",

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Santa Teresita N° 3.831, Lote N° 462, Loteo denominado El Canelo, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: \*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INES DEL CARMEN MATURANA MOURGES</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	141,77	SUPERFICIE TERRENO (m2)	400,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL SOBRE 1/2 SUPERFICIE PILOTES+ BODEGA				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE MAYO 2.016



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION  
PROYECTO  
NUMERO: 028/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 197/2016 de fecha 18.04.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** PATRICIA CHAPARRO MOLINOS, RUT N°  
**ARQUITECTO** LESLIE SANTANDER VALENZUELA, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** LESLIE SANTANDER VALENZUELA, RUT N°  
**CALCULISTA** LESLIE SANTANDER VALENZUELA, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a Aumento de Superficie en construcción de uso Habitacional, de tres niveles, por una superficie de **57,84 m<sup>2</sup>**

<b>Superficie c/permiso</b>	<b>= 245,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Superf Ampliación</b>	<b>= 57,84 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Construcción</b>	<b>= 302,80 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Calle Canelillos N° 3.906, esquina Calle Miraflores S/N°, Sitio N° 368, Loteo denominado El Canelo.

**ROL DE AVALUO N°144-8 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Superficie Terreno Declarada =400 m2  
Certificado Informe Previo N° 213/13 de fecha 15.04.13  
Permiso de Obra Nueva N°104/2014 de fecha 04.07.2014.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "G-3" es de \$6.944.800.- (Seis Millones, Novecientos Cuarenta y Cuatro Mil, Ochocientos pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$104.172.- según comprobante Folio N°048149 de fecha 12.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE MAYO 2016.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION  
MAYOR.- COMERCIAL  
NUMERO: 029/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°243/2016 de fecha 09.05.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MAYOR COMERCIAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**LUIS E. IBAÑEZ VALDEBENITO,  
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,  
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,**

**RUT N°  
RUT N°  
RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso Ampliación Mayor, en Construcción de uso Habitacional "Cabañas" de Un Nivel, Sup. Total de 166,06m<sup>2</sup>.

<b>Superficie c/recepción</b>	<b>=</b>	<b>159,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Cabaña1</b>	<b>=</b>	<b>83,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Cabaña 2</b>	<b>=</b>	<b>83,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>=</b>	<b>332,12m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Camino A Casablanca S/N, Sitio N° 8, Parcelación Denominada, Alcázar De Torres.

**ROL DE AVALUO N° 277-71 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Ampliación Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**

**= Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES**

**= Superficie de Terreno declarada = 6434 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N° 891/2015 de fecha 23.10.2015.-**

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-4", es de \$7.172.547.- (Siete Millones, Ciento Setenta y Dos Mil, Quinientos Cuarenta y Siete pesos.)

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$215.176.- de fecha 18.05.2016 según comprobante Folio N°048324.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 18 DE MAYO DEL 2016.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**RESOLUCION DE MODIFICACION  
DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 030/2016**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°190/2016 de fecha 12.04.2016.
- D.- En informe Favorable de Revisor Independiente N°288-IMP2 de fecha 11.04.2016.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva – **EDIFICIOS VELERO Y PACIFICO, Proyecto "LAGUNA BAHIA"**, destinado a Habitacional, ubicado en **Avenida Parque Norte N° 400, Lote 3B, localidad o loteo Hijuela Quinta San Alfonso Del Mar**, sector urbano, Zona "AVP, THD2, H7" del seccional costa dorada e incorporados del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso, Permiso Obra Nueva N°044/2013 del 25.02.2013 y Resolución DOM N°035/2014 del 01.08.2014; Copropiedad Inmobiliaria Tipo "A", Ley N° 19.537, de fecha 10.02.15; Rectificación Copropiedad Inmobiliaria Tipo "A" N° 025/2015 de fecha 25.02.15; Resolución DOM N° 117/2015 de fecha 24.08.2015. Complementación Certificado Copropiedad Inmobiliaria Tipo "A", Ley N° 19.537 de fecha 24.08.15; Resolución de Recepción Parcial N° 254/2014 de fecha 15.08.14; Resolución Definitiva Parcial N° 017/2015 de fecha 30.01.15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. 5.1.17 N°068/2015 según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
  - o D.F.L. N°2
  - o Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
  - o Conjunto Armónico (Art. 2.6.4) OGUC
  - o Proyecto Sombras (Art. 2.6.11) OGUC

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA EL PLOMO SPA	79.550.460-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIRIAM FISCHMANN TORRES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
C Y C ASESORIAS PROFESIONALES	78.193.050-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

NOMBRE DEL CALCULISTA	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
HERNAN BESOMI TOMAS	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
MARCELA HORMAZABAL MUTIS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	

5.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	044/2013	25.02.13
Resolución DOM	035/2014	01.08.14

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2) A MOD.	COMUN (m2) A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	3.434,63	2.811,56	6.246,19
SOBRE TERRENO	18.064,38	3.346,07	21.410,45
EDIFICADA TOTAL	21.499,01	6.157,63	27.656,64
TOTAL TERRENO			57.788,57/THD2+H7:43.333,7

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.28	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	20%	4.14%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	60 viv/ha	60 viv/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	13 pisos	13 Pisos	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3.0 m	3.0 m
DISTANCIAMIENTOS	P. Sombras	P. Sombras			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	221	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	432
-----------------------------	-----	---------------------------	-----



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

6.4.- LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO	
	LB1-ARQM-02 Planta Lote 3B (versión 4) SE MODIFICA
	LB1-ARQM-27 Plantas, elevaciones y cortes Gimnasio (versión 1) SE MODIFICA

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		***	***
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. OGUC) UF DÍA 09.05.16			\$172.0263
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$33.465
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$10.040
MONTO CANCELADO ANTEPROYECTO	(-)		----
TOTAL A PAGAR			\$23.426.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	048006	FECHA	10.05.16

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE MAYO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO  
NUMERO: 031/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº 105/2016 de fecha 26.02.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**FERNANDO DE LA CERDA BRAVO,  
MONICA ESPINOZA LOZIER,  
MONICA ESPINOZA LOZIER,**

**RUT Nº  
RUT Nº  
RUT Nº**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Modificación de Proyecto en construcción de uso Habitacional de un nivel, por una Ampliación de: **7,20 M<sup>2</sup>**.

<b>Superficie c/Permiso</b>	<b>= 65,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliación Estacionamiento Techado</b>	<b>= 7,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>= 72,89 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Calle Los Claveles S/Nº, Sitio Nº 55, de la Manzana "E", Sociedad Colectiva Civil "Villa El Litre".

**ROL DE AVALUO Nº 428-56 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = Resolución Nº 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES**

Certificado de Informes Previos Nº129/16 del 01.03.16- Permiso Obra Nueva Nº113/2013 de fecha 07.05.2013.- Superficie Terreno declarada = 351,00 m2

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-4" es de \$617.278 (Seiscientos Diez y Siete Mil, Doscientos Setenta y Ocho pesos.-)

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$9.259.- según comprobante Folio Nº045663 de fecha 05.04.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2016.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACIÓN MENOR.-**  
**NUMERO: 032/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°077/2016 de fecha 15.02.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CONSTRUCTOR**

**CATALINA PRINEA SANCHEZ,**  
**SERGIO NUÑEZ BAZAN,**  
**SERGIO NUÑEZ BAZAN,**

**RUT N°**  
**RUT N°**  
**RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso por construcción, de un Nivel uso Habitacional Superficie de **28,59 m<sup>2</sup>**.

<b>Sup. c/Recepción Parcial</b>	<b>= 50,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliación</b>	<b>= 28,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Total Construcción</b>	<b>= 79,04 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Camino a Casablanca N° 1.069, Casa N° 60, Condominio denominado Mar Adentro.

**ROL DE AVALUO N° 1809-62 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
**= Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES**

Obra Nueva N°044/14 de fecha 17.02.2014  
Modificación Proyecto N° 061/14 de fecha 30.12.14  
Recepción Definitiva Parcial N°110/15 de fecha 12.08.2015.-  
Certificado de Informes Previos N°036/16 del 19.01.16.-  
Superficie Terreno = 200,72 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "C-4" es de \$3.432.658.- (Tres Millones, Cuatrocientos Treinta y Dos Mil, Seiscientos Cincuenta y Ocho pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$51.490- según comprobante Folio N° 046083 de fecha 14.04.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 003/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°045/2016 de fecha 26.01.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** SANTIAGO MAXIMO SCAPPINI POLANCO, RUT N°  
**ARQUITECTO** LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de un Nivel uso Habitacional Superficie de **21,70 m<sup>2</sup>**.

<b>Sup. c/Recepción Definitiva</b>	<b>= 148,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliación</b>	<b>= 21,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Total Construcción</b>	<b>= 169,73 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Avenida Santa Teresita N° 2.458, Sitio N° 28, Loteo denominado Santa Teresita

**ROL DE AVALUO N° 80-8 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Obra Nueva N°148/10 de fecha 19.10.2010  
Recepción Definitiva Parcial N°125/14 de fecha 13.05.2014.-  
Certificado de Informes Previos N°045/16 del 21.01.16.-  
Superficie Terreno = 459,00 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "A-3" es de \$3.648.182.- (Tres Millones, Seiscientos Cuarenta y Ocho Mil, Ciento Ochenta y Dos pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$54.723.- según comprobante Folio N° 047988 de fecha 10.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE MAYO DEL 2.016.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR  
- COMERCIAL.-  
NUMERO: 004/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°209/2016 de fecha 25.04.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR - COMERCIAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A,</b>	<b>RUT N°99.301.000-6</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>GONZALO DURAN J,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>CRSTIAN A. CHECHILNITZKY R,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARRENDATARIA</b>	<b>FARMACIAS CRUZ VERDE S.A ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>RAUL PABLO FUENZALIDA G,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>A LICITAR</b>	

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Menor construcción de uso Comercial Sin Aumento de Superficie. Locales N° 10,11,12, Se incorpora Local N° 9, No se considera aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Avenida, Ignacio Carrera Pinto N° 595, Esquina Guillermo Mucke N°701 , Loteo denominado Ignacio Carrera Pinto.

**ROL DE AVALUO N° 165-058 de Algarrobo.-**

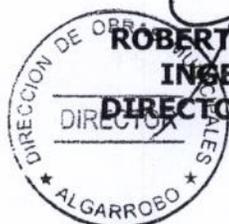
**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 10,555 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N°168/16 de fecha 14.03.2016.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación es de \$21.450.000.- (Veinte y Un Millones, Cuatrocientos Cincuenta Mil pesos)

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$214.500.- de fecha 20.05.2016 según comprobante Folio N°048398.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE MAYO DEL 2016.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**

RCBH/DQM/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
<b>05/2016</b>
Fecha de Aprobación
<b>19.05.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>902-24</b>

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. - 5.1.3./5.1.4. N°248/2016 del 19.05.2016.-
- D.- La solicitud de Permiso de Edificación, correspondiente al Expediente N°248/2016

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA PRELIMINAR** para el predio ubicado en Camino Publico Totoral, Parcela N° " B -1 " Loteo Denominado San Manuel, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C de los Vistos que forman parte de este permiso.
- 2.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INM. MONICA AZOCAR SALAZAR</b>	<b>76.243.943-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empres del Arquitecto o Prof.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>IVAN ZURITA MARTINEZ</b>	

- 3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO
- 3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS ( BODEGA)
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

PRESUPUESTO		\$400.000.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$4.000.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$4.000.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	6376464	FECHA 19.05.2016

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 19 DE MAYO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
06/2016
Fecha de Aprobación
26.05.2016
ROL S.I.I.
902-46

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. – 5.1.3./5.1.4. N°068/2016 del 12.02.2016.-
- D.- La solicitud de Permiso de Edificación, correspondiente a expediente N° 68/2016

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA PRELIMINAR** para el predio ubicado en Camino Interior S/N Lote "B-23," Parcelación Denominado Hijueta San Manuel, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C de los Vistos que forman parte de este permiso.
- 2.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FELIPE ALVAREZ VELLAFIN</b>	
<b>PAULINA INES ALVAREZ VELLAFIN</b>	
<b>NATALIA ALVAREZ VELLAFIN</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empres del Arquitecto o Prof.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>GONZALO VALDERRAMA</b>	

- 3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO
- 3.1.- OBRA PRELIMINAR

x	INSTALACION DE FAENAS ( BODEGA) de 72m2
	INSTALACION DE GRUAS
	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

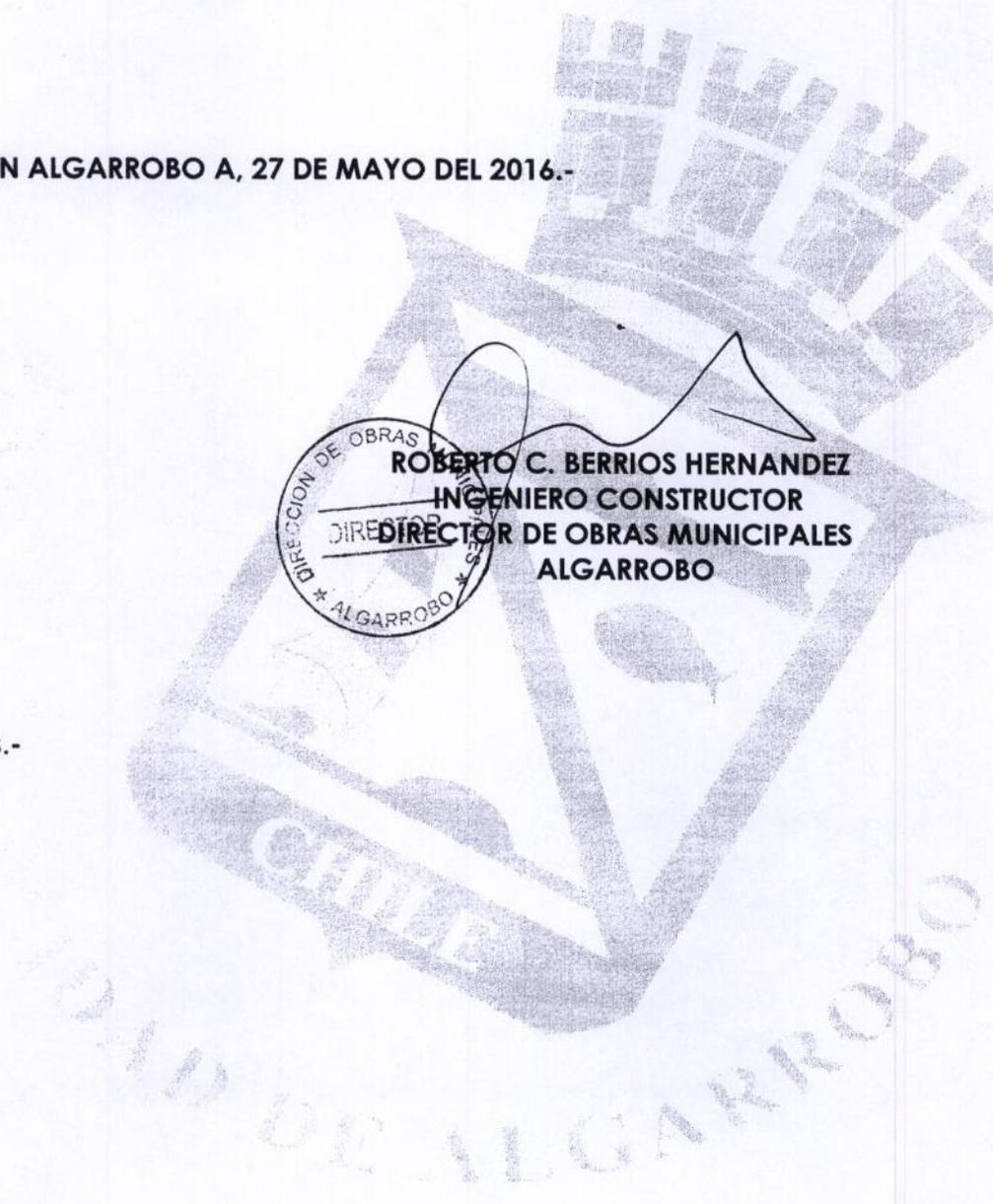
PRESUPUESTO			\$1.200.00.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$12.000.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	048621	FECHA	27.05.2016

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/vds.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 007/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°136/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CONSTRUCTOR**

**ELIAS BRUNO DANOUN CARES,**  
**HERMAN UGARTE NUÑEZ,**  
**HERMAN UGARTE NUÑEZ,**

**RUT N°**  
**RUT N°:**  
**RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso por construcción, de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN**

: Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local "G") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES**

Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

Certificado de Informes Previos N°1038/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO**

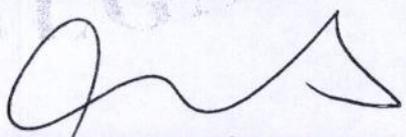
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$650.000.- (Seiscientos Cincuenta Mil pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$6.500- según comprobante Folio N°048682 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 008/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°133/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>ELIAS BRUNO DANOUN CARES</b>	<b>RUT N°</b>	
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>JORGE CID SALAS,</b>	<b>RUT N°</b>	
<b>ARQUITECTO</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>	
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>	

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local N° 1 "I") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

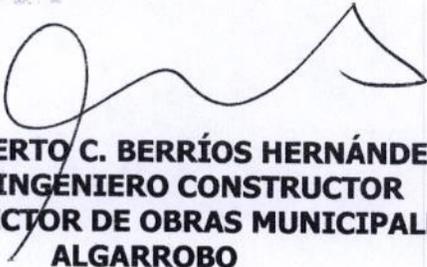
Certificado de Informes Previos N°1838/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$550.000.- (Quinientos Cincuenta Mil pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$5.500.- según comprobante Folio N°048678 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 009/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°134/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>ELIAS BRUNO DANOUN CARES,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>COMERCIAL MARCELO CORTEZ NARVAEZ E.I.R.L.</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local "K") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

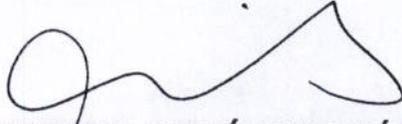
Certificado de Informes Previos N°1038/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$400.000.- (Cuatrocientos Mil pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$4.000.- según comprobante Folio N°048681 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 010/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°135/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>ELIAS BRUNO DANOUN CARES,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>JENNIFER SILVA SILVA,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local "H") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

Certificado de Informes Previos N°1038/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$350.000.- (Trescientos Cincuenta Mil pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$3.500.- según comprobante Folio N°048679 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 011/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°137/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>ELIAS BRUNO DANOUN CARES,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>JOSE ROJAS SEPULVEDA,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local "J") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

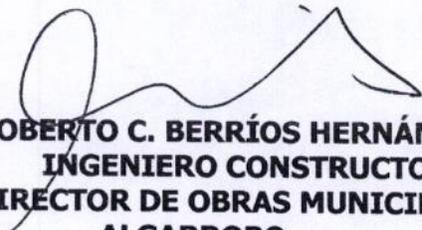
Certificado de Informes Previos N°1038/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$750.000.- (Setecientos Cincuenta Mil pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$7.500- según comprobante Folio N°048677 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 012/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°138/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>ELIAS BRUNO DANOUN CARES,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>KELLY CASTILLO SANCHEZ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local "M") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

Certificado de Informes Previos N°1038/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$450.000.- (Cuatrocientos Cincuenta Mil pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$4.500.- según comprobante Folio N°048680 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCION D.O.M. N° 062/2016.-**

**MAT.: RECEPCION PARCIAL DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) SOC. INMOBILIARIA  
ALTOS DE MIRASOL LTDA, ROL AVALÚO N° 417-3.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°09/2016 del 12.01.2016, expediente Rol de Avalúo N°417-3.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Permiso de Edificación N° 130/2014 de fecha 12 de Agosto del 2014. Modificación de Proyecto N° 057/2015 de fecha 16 de Octubre del 2015.-
- 4.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 5.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°040099 de fecha 15.01.2016 por un valor de \$10.600.-
- 6.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°1416 de fecha 23.11.2015, otorgado por ESVAL.
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001288065 de fecha 19 de Octubre del 2015, Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión TC2, según Folio N°000001297640 de fecha 05 de Noviembre del 2015, Certificado de Aprobación de Producción /Tipo TC8, según Folio N° 000000281927 de fecha 22 de Octubre del 2014, Certificado de Aprobación de Producción/Tipo TC8, según Folio N° 000000281404 de fecha 16 de Octubre del 2014, Certificado de Aprobación de Producción/Tipo TC8, según Folio N° 000000281582 de fecha 22 de Octubre del 2014,
  - c) Las Medidas de Gestión y Control de Calidad.



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- d) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Nelson Garate Moreno.
- e) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Nelson Garate Moreno.
- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Equipamiento, Club House y Piscina, propiedad de Sr. Soc. Inmobiliaria Altos de Mirasol Ltda, Rut N° 76.111.850-1, ubicado en Calle Santa Teresa de los Andes N° 1651, Sitio C3 y C4, Parcelación denominado La Candelaria, Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°417-3.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Equipamiento Club House y Piscina, es la siguiente:

<b>SUPERCIE CLUB HOUSE</b>	=	<b>353,2 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE PISCINA</b>	=	<b>407,54 m<sup>2</sup></b>

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 25 DE MAYO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEOS**

LOTE0

LOTE0 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

**ALGARROBO**

V REGIÓN DE VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>064/2016</b>
Fecha de Aprobación
<b>26.05.2016</b>
ROL Matriz SII
<b>288-14</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 **N° 246/2016 de fecha 10 de Mayo del 2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **776/2015** de fecha **14 de Septiembre del 2015**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO "BAHÍA MAGDALENA"**  
LOTEO, LOTE0 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA, LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 para el predio ubicado en **CAMINO DEL MEDIO**  
 N° **2.114**, localidad o loteo **EL GAUCHAL**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO - RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° **246/2016**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa conjunta de las siguientes actuaciones **\*\*\*\*\***  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
**\*\*\*\*\***  
(ESPECIFICAR)
- 5.- Individualización de los interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES FUNDO ALHUE LTDA</b>	<b>76.308.775-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JUAN VALENZUELA LANDAIDA</b>	

6.- **CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	<b>5.000,10</b>

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 1	471,45	N° ***	***	N° ***	***
N° 2	451,96	N° ***	***	N° ***	***
N° 3	448,55	N° ***	***	N° ***	***
N° 4	612,71	N° ***	***	N° ***	***
N° 5	612,71	N° ***	***	N° ***	***
N° 6	448,55	N° ***	***	N° ***	***
N° 7	451,96	N° ***	***	N° ***	***
N° 8	471,45	N° ***	***	N° ***	***
N° ***	***	N° ***	***	N° ***	***
N° ***	***	N° ***	***	N° ***	***
N° ***	***	N° ***	***	<b>TOTAL</b>	<b>3.969,34</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	<b>3.969,34</b>	<b>79,38</b>	<b>8</b>
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	<b>400,00</b>	<b>12,61</b>	<b>2</b>
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	<b>(Art. 2.2.5)</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
VIALIDAD (CESIÓN)	<b>630,70</b>	<b>7,99</b>	<b>1</b>
RESERVA PROPIETARIO (*)	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>500,1</b>	<b>100%</b>	<b>11</b>

7.- **CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	<b>91.632.250</b>	2%	\$	<b>1.832.645</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	<b>*****</b>	
SALDO A PAGAR					\$	<b>183.265</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>48584</b>	FECHA	<b>26.05.16</b>		

NOTA: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 26 DE MAYO DEL 2016.**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/pce