




OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE MAYO 2.016 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	066/16	02.05.16	NO	CALLE MIRAMAR N° 414, LOTE N° 10, DE LA MANZANA "F"	LOTEO DENOMINADO MIRASOL	102,05	VIVIENDA	1	***	CRISTIAN KLARIC CASACUBERTA	CARLOS LEONI VARDE	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	067/16	09.05.16	NO	AV. PEÑABLANCA N° 353, LOTE N° 206	LOTEO DENOMINADO SANTA TERESITA	143,43	VIVIENDA	1	***	MIREYA ELVIRA HERMAN NUÑEZ	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	068/16	09.05.16	NO	AV. VIENTO PUELCHÉ (LOS CASTAÑOS) N° 445, MANZANA "L", SITIO N° 123	CONDOMINIO DENOMINADO LOS LITRES DE ALGARROBO	101,70	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	VICTOR EGIDIO SMATARO BARRIENTOS	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	069/16	10.05.16	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N° 8,	PARC. DENOMINADA LOMAS VERDES, SANTA MARIA DE ALGARROBO	139,67	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	DARCY SANDY WINSTON STEVENS MUÑOZ	CARLOS LEONI VARDE	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	070/16	13.05.16	NO	PSJE PINGUINOS N° 170, SITIO N° 35 DE LA MANZANA "B"	LOTEO DENOMINADO VILLA LOS CLAVELES	31,46	VIVIENDA	2	***	SANDRA SEPULVEDA GONZALEZ	FERNANDO IBAÑEZ GARCIA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	071/16	16.05.16	NO	CAMINO INTERIOR, SITIO N° 1 DE LA MANZANA "H"	LOTEO DENOMINADO VILLA NIZA	111,56	VIVIENDA	2	***	REXNER GONZALEZ TÓMAS	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	072/16	20.05.16	NO	CALLE CUERNAVACA N° 2328	LOTEO DENOMINADO VILLA ACAPULCO	191,92	VIVIENDA	2	***	HAYDE CASTILLO SANCHEZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	073/16	23.05.16	NO	CAMINO INTERIOR (LOS AROMOS) PARCELA N° 32 Y 33	LOTEO DENOMINADO PINARES DE ALGARROBO	200,81	VIVIENDA	2	***	CARLOS ZAVALA URZUA	SONIA CASTRO SOTO	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	074/16	23.05.16	NO	AVENIDA SANTA TERESITA N° 2825	LOTEO DENOMINADO 109	339,6	VIVIENDA	2	***	INVERSIONES Y RENTAS SAN ALFREDO LTDA	GONZALO OBET LOPEZ MENARES	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	075/16	25.05.16	NO	SECTOR LOS NARDOS N° 387, DE LA MANZANA "E", LOTE N° 9	LOTEO DENOMINADO BRISAS DE MIRASOL	116,75	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	WILDA DE LAS MERCEDES TORRES AGUILAR	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	076/16	27.05.16	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE N° 157	LOTEO DENOMINADO ALZACAR DE TORRES	280,98	VIVIENDA SOBRE PILOTES + BODEGA	2	***	ESTRELLA CECILIA JARA ALCAYAGA	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	077/16	30.05.16	NO	AVENIDA SANTA TERESITA N° 3831, LOTE N° 462	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	141,77	VIVIENDA SOBRE PILOTES + BODEGA	2	***	INES DEL CARMEN MATURANA MOURGES	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
PERMISO MODIFICACION DE PROYECTO	028/16	12.05.16	NO	CALLE CANELILLOS N° 3906, ESQUINA CALLE MIRAFLORES S/N°, SITIO N° 368	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	57,84	VIVIENDA	3	***	PATRICIA CHAPARRO MOLINOS	LESUE SANTANDER CALENZUELA	LESUE SANTANDER VALENZUELA	213/13	15.04.13
PERMISO AMPLIACION MAYOR	029/16	18.05.16	NO	CAMINO A CASABLANCA S/N°. SITIO N° 8	PARCELACIÓN DENOMINADA ALCAZAR DE TORRES	166,06	COMERCIAL	1	***	LUIS IBAÑEZ VALDEBENITO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	891/15	23.10.15
MODIFICACION DE PROYECTO	030/16	10.05.16	NO	AVENIDA PARQUE NORTE N° 400, LOTE 3B,	LOTEO DENOMINADO HIJUELA QUINTA, SAN ANTONSO DEL MAR	***	VIVIENDA	EDIFICIO VELERO Y PACIFICO	D.F.L. N° 2/59 Y LEY 19.537	INMOBILIARIA EL PLOMO SPA	CRISTIAN FERNANDEZ EYZOQUIRRE	HERNAN BESOMI TOMAS	***	***
MODIFICACION DE PROYECTO	031/16	27.05.16	NO	CALLE LOS CLAVELES S/N°, SITIO N° 55 DE LA MANZANA "E"	SOCIEDAD COLECTIVA CIVIL "VILLA EL LITRE"	7,20	VIVIENDA	1	***	FERNANDO DE LA CERDA BRAVO	MONICA ESPINOZA LOZIER	MONICA ESPINOZA LOZIER	129/16	01.03.16
AMPLIACION MENOR	032/16	27.05.16	NO	CAMINO A CASABLANCA N° 1069, CASA N° 60	CONDOMINIO DENOMINADO MAR ADENTRO	28,59	VIVIENDA	1	***	CATALINA PRINEA SANCHEZ	SERGIO NUÑEZ BAZAN	SERGIO NUÑEZ BAZAN	036/16	19.01.16
PERMISO OBRA MENOR	003/16	10.05.16	NO	AVENIDA SANTA TERESITA N° 2458, SITIO N° 28	LOTEO DENOMINADO SANTA TERESITA	21,70	VIVIENDA	1	***	SANTIAGO MAXIMO SCAPINNI POLANCO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	045/16	21.01.16
PERMISO OBRA MENOR	004/16	20.05.16	NO	AVENIDA IGNACIO CARRERA PINTO N° 595 ESQUINA GUILLERMO MUCKE N° 701	LOTEO DENOMINADO IGNACIO CARRERA PINTO	***	COMERCIAL	***	***	SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	RAUL PABLO FUENZALIDA	A LICITAR	168/16	14.03.16
AUTORIZACION OBRAS PRELIMINARES	005/16	19.05.16	NO	CAMINO PUBLICO TOTORAL, PARCELA N° B-1	LOTEO DENOMINADO SAN MANUEL	***	***	***	***	INMOBILIARIA MONICA AZOCAR SALAZAR	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	***
AUTORIZACION OBRAS PRELIMINARES	006/16	27.05.16	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE B-3,	PARCELACIÓN DENOMINADA HIJUELA SAN MANUEL	***	***	***	***	FELIPE ALVAREZ VELLAFIN	GONZALO VALDERRAMA	***	***	***
PERMISO OBRA MENOR	007/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL G)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOLIN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1038/15	11.12.15

PERMISO OBRA MENOR	008/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL I)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOUN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1838/15	10.12.15
PERMISO OBRA MENOR	009/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL K)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOUN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1838/15	10.12.15
PERMISO OBRA MENOR	010/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL H)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOUN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1038/15	10.12.15
PERMISO OBRA MENOR	011/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL J)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOUN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1038/15	10.12.15
PERMISO OBRA MENOR	012/16	27.05.16	NO	CALLE EL BOLDO N° 334 ESQUINA CALLE LUZ DIVINA N° 1205, SITIO N° 14 (LOCAL M)	LOTEO DENOMINADO N-3	***	COMERCIAL	2	***	ELIAS BRUNNO DANOUN CARES	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	1038/15	10.12.15
RECEPCION PARCIAL DEFINITIVA	062/16	25.05.16	NO	CALLE SANTA TERESA DE LOS ANDES N° 1651, SITIO C3 Y C4	PARCELACION DENOMINADA LA CANDELARIA	***	EQUIPAMIENTO+ CLUB HOUSE + PISCINA	***	***	SOC. INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	NELSON GARATE MORENO	NELSON GARATE MORENO	***	***
APROBACION DE ANTEPROYECTOS DE LOTEO	064/16	26.05.16	NO	CAMINO DEL MEDIO N° 2114, EL GAUCHAL	LOTEO DENOMINADO "LAGUNA BAHIA"	3969,34	***	***	***	INMOBILIARIA E INVERSIONES FUNDO ALHUE	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	***	***	***
HAY 20 REGISTROS														

RCBH/pce  
ALGARROBO, 03 JUNIO 2016


 DIRECTOR  
 ROBERTO C. BERRIÓS HERNÁNDEZ  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>066/2016</b>
Fecha de Aprobación
<b>21.04.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>245-4</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 180/2016 de fecha 05/04/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 047626 de fecha 02/05/2016 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, con una superficie de **102,05 m2.**, ubicada en **Calle Miramar N° 414, Lote N° 10, de la Manzana "F", Loteo denominado Mirasol, Comuna Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN KLARIC CASACUBERTA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>CARLOS LEONI VARDE</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 02 DE MAYO 2016



*(Handwritten Signature)*  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/pce.-

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
067/2016
Fecha de Ingreso
05.04.2016
ROL S.I.I.
88-8



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 177/2016 de fecha 05 de Abril del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N°047921 de fecha 09 de Mayo del 2016, por un valor total de \$361.700.-(Trescientos Sesenta y Un Mil, Setecientos pesos), según Clasificación Minvu "C-3"

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Peñablanca N° 353, Lote N° 206, Loteo denominado Santa Teresita, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: \*\*\*\*\*
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MIREYA ELVIRA HERMAN NUNEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>CRISTIAN MELLA BERRIOS</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	143,43	SUPERFICIE TERRENO (m2)	460,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL.				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE MAYO 2.016



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
068/2016
Fecha de Ingreso
24.02.2016
ROL S.I.I.
428-123



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 096/2016 de fecha 24 de Febrero del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N°047914 de fecha 09 de Mayo del 2016, por un valor total de \$247.216.-(Doscientos Cuarenta y Siete Mil, Doscientos Diez y Seis pesos), según Clasificación Minvu "E-2"

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Viento Puelche (Los Castaños) N° 445, Manzana "L", Sitio N° 123, Condominio denominado Los Litres, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: D.F.L. N° 2/59
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VICTOR EGIDIO SANTARO BARRIENTOS</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ</b>	[REDACTED]

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	101,70	SUPERFICIE TERRENO (m2)	350,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL.				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE MAYO 2.016



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
--------	-------------------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO
<b>069/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>12.02.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>701-9</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°71/2016 de fecha 12 Febrero del 2016.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°048038 de fecha 10.05.2016 por un valor total de \$342.097.- (Trescientos Cuarenta y dos mil, cero noventa y siete pesos).- Según clasificación "E-2"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Camino Interior S/N, Parcela N° 8 Parcelacion Lomas Verdes, Santa Maria de Algarrobo.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales D.F.L. N° 2/59 \*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DARCY SANDY WINSTON STEVENS MUÑOZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

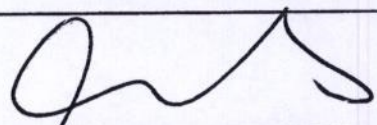
**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>CARLOS LEONI VARDE</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	139,67	SUPERF. TERRENO (m2)	5.000	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 10 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO



RCBH//vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
EXISTENTE ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY 20.772**

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
070/2016
Fecha de Ingreso
16.03.2016
ROL S.I.I.
450-35



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley N°20.671, modificada por la Ley 20.772.-
- B) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva de ampliación de vivienda social existente, suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 142/2016 de fecha 16 Marzo 2016.-
- C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1° de la Ley N°20.671, reemplazado por la LEY 20.772.-
- d) Pago de derechos Municipales correspondientes según Folio N° 048178 de fecha 16 de Marzo del 2016, por un valor total de \$28.329 (Veinte y Ocho Mil ,Trescientos Veinte y Nueve pesos, según Clasificación Minvu "C-4"

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la Ampliación de Vivienda Social existente con una superficie de 31,46 m<sup>2</sup> ubicada en **Pasaje Los Pingüinos N° 170 , Sitio 35, Manzana "B", Loteo Denominado Villa Los Claveles, Algarrobo.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.-
- 2.- Otros.( Especificar)

**3.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

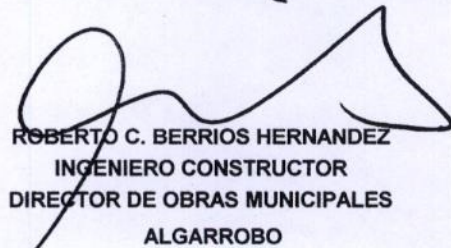
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SANDRA SEPULVEDA GONZALEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>FERNANDO IBÁÑEZ GARCIA</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	31,46	SUPERFICIE TERRENO (m2)	100,03	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE MAYO 2016



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>071/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>29.03.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>140-6</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°161/2016 de fecha 29 Marzo del 2016.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°048232 de fecha 16.05.2016 por un valor total de \$254.113.- (Doscientos Cincuenta y Cuatro mil, Ciento Trece pesos).- Según clasificación "C-3," "E-3"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Camino Interior, Sitio. 1, Manzana "H", Loteo Denominado Villa Niza.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>REXNER GONZALEZ TÓMAS</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

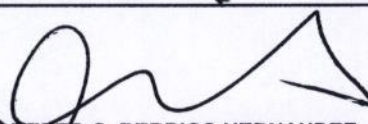
**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>IVAN ZURITA MARTINEZ</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	111,56	SUPERF. TERRENO (m2)	529	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 16 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>072/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>20.05.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>462-31</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº201/2016 de fecha 20 Abril del 2016.
- E) El Decreto Supremo Nº150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio Nº048417 de fecha 20.05.2016 por un valor total de \$425.826.- (Cuatrocientos Veinte y Cinco Mil, Ochocientos Veinte y Seis pesos).- Según clasificación "C-3," "E-3"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Calle Cuernavaca Nº 2328, Loteo Denominado Villa Acapulco.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HAYDEE CASTILLO SANCHEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****


**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	191.92	SUPERF. TERRENO (m2)	506.00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 20 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/SBA/vds.

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>073/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>31.03.2015</b>
ROL S.I.I
<b>275-59</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°159/201 de fecha 31 Marzo del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°48481 de fecha 23.05.2016 por un valor total de \$361.654.- (Trescientos Sesenta y Un Mil, Seiscientos Cincuenta y Cuatro pesos).- Según clasificación "E-3"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de las Edificaciones ubicada en **Camino Interior (los Aromos) Parcela N° 32 y N° 33, Loteo Denominado Pinares de Algarrobo** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- **Otros:** Dejar constancia que la presente Resolucion No constituye ,por motivo alguno,Aprobación de Fusión de Lotes y /o Parcelas.

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLOS ZAVALA URZUA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

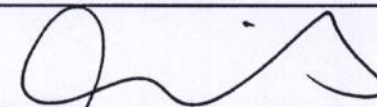
**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>SONIA CASTRO SOTO</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	200,81	SUPERF. TERRENO (m2)	10.000	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 23 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>074/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>23.05.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>50-14</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°156/2016 de fecha 24 Marzo del 2016.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°48493 de fecha 23.05.2016 por un valor total de \$853.000.- (Ochocientos Cincuenta y tres Mil pesos).- Según clasificación" C - 2", "E-2"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Avenida Santa Teresita N° 2825 Loteo 109** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES Y RENTAS SAN ALFREDO LIMITADA</b>	<b>76.939.630-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

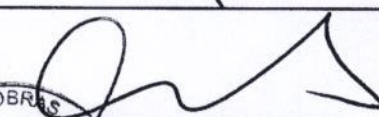
**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>GONZALO OBET LOPEZ MENARES</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	339,6	SUPERF. TERRENO (m2)	630.00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 23 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO	<b>075/2016</b>
Fecha de Ingreso	<b>16.05.16</b>
ROL S.I.I.	<b>272-348</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº265/2016 de fecha 16 Mayo del 2016.
- E) El Decreto Supremo Nº150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio Nº1304 de fecha 25.05.2016 por un valor total de \$285.958.- (Doscientos Ochenta y Cinco mil, Novecientos Cincuenta y Ocho pesos).- Según clasificación "E-2"

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Sector Los Nardos Nº 387, Manzana "E", Lote Nº 9, Loteo Denominado Brisas De Mirasol.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales D.F.L. Nº 2/59
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. Nº2/59, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>WILMA DE LAS MERCEDES TORRES AGUILAR</b>	<b>7.686.286-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****


**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	116,75	SUPERF. TERRENO (m2)	450	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 25 de Mayo del 2016.-

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/DQM/vds.

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
076/2016
Fecha de Ingreso
14.04.2016
ROL S.I.I.
277-258



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 192/2016 de fecha 14 de Abril del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N°048640 de fecha 27 de Mayo del 2016, por un valor total de \$557.841.- (Quinientos Cincuenta y Siete Mil, Ochocientos Cuarenta y Un pesos), según Clasificación Minvu "E-3", "E-2", "E-4".

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Camino Interior S/N°, Lote N° 157, Loteo denominado Alcazar de Torres, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: \*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ESTRELLA CECILIA JARA ALCAYAGA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>CRISTIAN MELLA BERRIOS</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	280,98	SUPERFICIE TERRENO (m2)	5.000,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL SOBRE 1/2 SUPERFICIE PILOTES+ BODEGA				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO 2.016



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>077/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>13.05.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>144-84</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 258/2016 de fecha 13 de Mayo del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N°048740 de fecha 30 de Mayo del 2016, por un valor total de \$208.744.-(Doscientos Ocho Mil, Setecientos Cuarenta y Cuatro pesos), según Clasificación Minvu "H-4", "E-3",

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Santa Teresita N° 3.831, Lote N° 462, Loteo denominado El Canelo, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: \*\*\*\*
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INES DEL CARMEN MATURANA MOURGES</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	141,77	SUPERFICIE TERRENO (m2)	400,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL SOBRE 1/2 SUPERFICIE PILOTES+ BODEGA				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE MAYO 2.016



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION  
PROYECTO  
NUMERO: 028/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 197/2016 de fecha 18.04.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** PATRICIA CHAPARRO MOLINOS, RUT N°  
**ARQUITECTO** LESLIE SANTANDER VALENZUELA, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** LESLIE SANTANDER VALENZUELA, RUT N°  
**CALCULISTA** LESLIE SANTANDER VALENZUELA, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a Aumento de Superficie en construcción de uso Habitacional, de tres niveles, por una superficie de **57,84 m<sup>2</sup>**

<b>Superficie c/permiso</b>	<b>= 245,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Superf Ampliación</b>	<b>= 57,84 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Construcción</b>	<b>= 302,80 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Calle Canelillos N° 3.906, esquina Calle Miraflores S/N°, Sitio N° 368, Loteo denominado El Canelo.

**ROL DE AVALUO N°144-8 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Superficie Terreno Declarada =400 m2  
Certificado Informe Previo N° 213/13 de fecha 15.04.13  
Permiso de Obra Nueva N°104/2014 de fecha 04.07.2014.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "G-3" es de \$6.944.800.- (Seis Millones, Novecientos Cuarenta y Cuatro Mil, Ochocientos pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$104.172.- según comprobante Folio N°048149 de fecha 12.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE MAYO 2016.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION  
MAYOR.- COMERCIAL  
NUMERO: 029/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°243/2016 de fecha 09.05.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MAYOR COMERCIAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**LUIS E. IBAÑEZ VALDEBENITO,  
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,  
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,**

**RUT N°  
RUT N°  
RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso Ampliación Mayor, en Construcción de uso Habitacional "Cabañas" de Un Nivel, Sup. Total de 166,06m<sup>2</sup>.

<b>Superficie c/recepción</b>	<b>=</b>	<b>159,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Cabaña1</b>	<b>=</b>	<b>83,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Cabaña 2</b>	<b>=</b>	<b>83,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>=</b>	<b>332,12m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Camino A Casablanca S/N, Sitio N° 8, Parcelación Denominada, Alcázar De Torres.

**ROL DE AVALUO N° 277-71 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Ampliación Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**

**= Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES**

**= Superficie de Terreno declarada = 6434 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N° 891/2015 de fecha 23.10.2015.-**

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-4", es de \$7.172.547.- (Siete Millones, Ciento Setenta y Dos Mil, Quinientos Cuarenta y Siete pesos.)

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$215.176.- de fecha 18.05.2016 según comprobante Folio N°048324.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 18 DE MAYO DEL 2016.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**RESOLUCION DE MODIFICACION  
DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 030/2016**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°190/2016 de fecha 12.04.2016.
- D.- En informe Favorable de Revisor Independiente N°288-IMP2 de fecha 11.04.2016.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva – **EDIFICIOS VELERO Y PACIFICO, Proyecto "LAGUNA BAHIA"**, destinado a Habitacional, ubicado en **Avenida Parque Norte N° 400, Lote 3B, localidad o loteo Hijuela Quinta San Alfonso Del Mar**, sector urbano, Zona "AVP, THD2, H7" del seccional costa dorada e incorporados del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso, Permiso Obra Nueva N°044/2013 del 25.02.2013 y Resolución DOM N°035/2014 del 01.08.2014; Copropiedad Inmobiliaria Tipo "A", Ley N° 19.537, de fecha 10.02.15; Rectificación Copropiedad Inmobiliaria Tipo "A" N° 025/2015 de fecha 25.02.15; Resolución DOM N° 117/2015 de fecha 24.08.2015. Complementación Certificado Copropiedad Inmobiliaria Tipo "A", Ley N° 19.537 de fecha 24.08.15; Resolución de Recepción Parcial N° 254/2014 de fecha 15.08.14; Resolución Definitiva Parcial N° 017/2015 de fecha 30.01.15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. 5.1.17 N°068/2015 según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
  - o D.F.L. N°2
  - o Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
  - o Conjunto Armónico (Art. 2.6.4) OGUC
  - o Proyecto Sombras (Art. 2.6.11) OGUC

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA EL PLOMO SPA	79.550.460-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIRIAM FISCHMANN TORRES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
C Y C ASESORIAS PROFESIONALES	78.193.050-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

NOMBRE DEL CALCULISTA	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
HERNAN BESOMI TOMAS	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
MARCELA HORMAZABAL MUTIS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	

5.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	044/2013	25.02.13
Resolución DOM	035/2014	01.08.14

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2) A MOD.	COMUN (m2) A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	3.434,63	2.811,56	6.246,19
SOBRE TERRENO	18.064,38	3.346,07	21.410,45
EDIFICADA TOTAL	21.499,01	6.157,63	27.656,64
TOTAL TERRENO			57.788,57/THD2+H7:43.333,7

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.28	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	20%	4.14%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	60 viv/ha	60 viv/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	13 pisos	13 Pisos	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3.0 m	3.0 m
DISTANCIAMIENTOS	P. Sombras	P. Sombras			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	221	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	432
-----------------------------	-----	---------------------------	-----



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

6.4.- LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO	
	LB1-ARQM-02 Planta Lote 3B (versión 4) SE MODIFICA
	LB1-ARQM-27 Plantas, elevaciones y cortes Gimnasio (versión 1) SE MODIFICA

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		***	***
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. OGUC) UF DÍA 09.05.16			\$172.0263
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$33.465
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$10.040
MONTO CANCELADO ANTEPROYECTO	(-)		----
TOTAL A PAGAR			\$23.426.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	048006	FECHA	10.05.16

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE MAYO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO  
NUMERO: 031/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 105/2016 de fecha 26.02.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**FERNANDO DE LA CERDA BRAVO,  
MONICA ESPINOZA LOZIER,  
MONICA ESPINOZA LOZIER,**

**RUT N°  
RUT N°  
RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Modificación de Proyecto en construcción de uso Habitacional de un nivel, por una Ampliación de: **7,20 M<sup>2</sup>**.

<b>Superficie c/Permiso</b>	<b>= 65,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliación Estacionamiento Techado</b>	<b>= 7,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>= 72,89 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Calle Los Claveles S/N°, Sitio N° 55, de la Manzana "E", Sociedad Colectiva Civil "Villa El Litre".

**ROL DE AVALUO N° 428-56 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES**

Certificado de Informes Previos N°129/16 del 01.03.16- Permiso Obra Nueva N°113/2013 de fecha 07.05.2013.- Superficie Terreno declarada = 351,00 m2

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-4" es de \$617.278 (Seiscientos Diez y Siete Mil, Doscientos Setenta y Ocho pesos.-)

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$9.259.- según comprobante Folio N°045663 de fecha 05.04.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2016.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACIÓN MENOR.-**  
**NUMERO: 032/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°077/2016 de fecha 15.02.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CONSTRUCTOR**

**CATALINA PRINEA SANCHEZ,**  
**SERGIO NUÑEZ BAZAN,**  
**SERGIO NUÑEZ BAZAN,**

**RUT N°**  
**RUT N°**  
**RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso por construcción, de un Nivel uso Habitacional Superficie de **28,59 m<sup>2</sup>**.

<b>Sup. c/Recepción Parcial</b>	<b>= 50,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliación</b>	<b>= 28,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Total Construcción</b>	<b>= 79,04 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Camino a Casablanca N° 1.069, Casa N° 60, Condominio denominado Mar Adentro.

**ROL DE AVALUO N° 1809-62 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
**= Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES**

Obra Nueva N°044/14 de fecha 17.02.2014  
Modificación Proyecto N° 061/14 de fecha 30.12.14  
Recepción Definitiva Parcial N°110/15 de fecha 12.08.2015.-  
Certificado de Informes Previos N°036/16 del 19.01.16.-  
Superficie Terreno = 200,72 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "C-4" es de \$3.432.658.- (Tres Millones, Cuatrocientos Treinta y Dos Mil, Seiscientos Cincuenta y Ocho pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$51.490- según comprobante Folio N° 046083 de fecha 14.04.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 003/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°045/2016 de fecha 26.01.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** SANTIAGO MAXIMO SCAPPINI POLANCO, RUT N°  
**ARQUITECTO** LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de un Nivel uso Habitacional Superficie de **21,70 m<sup>2</sup>**.

<b>Sup. c/Recepción Definitiva</b>	<b>= 148,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliación</b>	<b>= 21,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Total Construcción</b>	<b>= 169,73 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Avenida Santa Teresita N° 2.458, Sitio N° 28, Loteo denominado Santa Teresita

**ROL DE AVALUO N° 80-8 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Obra Nueva N°148/10 de fecha 19.10.2010  
Recepción Definitiva Parcial N°125/14 de fecha 13.05.2014.-  
Certificado de Informes Previos N°045/16 del 21.01.16.-  
Superficie Terreno = 459,00 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "A-3" es de \$3.648.182.- (Tres Millones, Seiscientos Cuarenta y Ocho Mil, Ciento Ochenta y Dos pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$54.723.- según comprobante Folio N° 047988 de fecha 10.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE MAYO DEL 2.016.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR  
- COMERCIAL.-  
NUMERO: 004/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°209/2016 de fecha 25.04.2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR - COMERCIAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A,</b>	<b>RUT N°99.301.000-6</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>GONZALO DURAN J,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>CRSTIAN A. CHECHILNITZKY R,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARRENDATARIA</b>	<b>FARMACIAS CRUZ VERDE S.A ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>RAUL PABLO FUENZALIDA G,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>A LICITAR</b>	

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Menor construcción de uso Comercial Sin Aumento de Superficie. Locales N° 10,11,12, Se incorpora Local N° 9, No se considera aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Avenida, Ignacio Carrera Pinto N° 595, Esquina Guillermo Mucke N°701 , Loteo denominado Ignacio Carrera Pinto.

**ROL DE AVALUO N° 165-058 de Algarrobo.-**

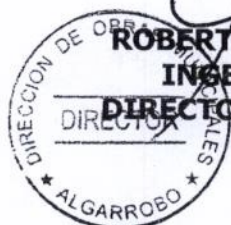
**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 10,555 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N°168/16 de fecha 14.03.2016.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación es de \$21.450.000.- (Veinte y Un Millones, Cuatrocientos Cincuenta Mil pesos)

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$214.500.- de fecha 20.05.2016 según comprobante Folio N°048398.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE MAYO DEL 2016.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**

RCBH/DQM/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
<b>05/2016</b>
Fecha de Aprobación
<b>19.05.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>902-24</b>

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. - 5.1.3./5.1.4. N°248/2016 del 19.05.2016.-
- D.- La solicitud de Permiso de Edificación, correspondiente al Expediente N°248/2016

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA PRELIMINAR** para el predio ubicado en Camino Publico Totoral, Parcela N° " B -1 " Loteo Denominado San Manuel, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C de los Vistos que forman parte de este permiso.
- 2.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INM. MONICA AZOCAR SALAZAR</b>	<b>76.243.943-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empres del Arquitecto o Prof.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>IVAN ZURITA MARTINEZ</b>	

- 3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO
- 3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS ( BODEGA)
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

PRESUPUESTO		\$400.000.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$4.000.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$4.000.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	6376464	FECHA 19.05.2016

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 19 DE MAYO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
06/2016
Fecha de Aprobación
26.05.2016
ROL S.I.I.
902-46

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. – 5.1.3./5.1.4. N°068/2016 del 12.02.2016.-
- D.- La solicitud de Permiso de Edificación, correspondiente a expediente N° 68/2016

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA PRELIMINAR** para el predio ubicado en Camino Interior S/N Lote "B-23," Parcelación Denominado Hijuela San Manuel, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C de los Vistos que forman parte de este permiso.

#### 2.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FELIPE ALVAREZ VELLAFIN</b>	
<b>PAULINA INES ALVAREZ VELLAFIN</b>	
<b>NATALIA ALVAREZ VELLAFIN</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empres del Arquitecto o Prof.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>GONZALO VALDERRAMA</b>	

#### 3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

##### 3.1.- OBRA PRELIMINAR

x	INSTALACION DE FAENAS ( BODEGA) de 72m2
	INSTALACION DE GRUAS
	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

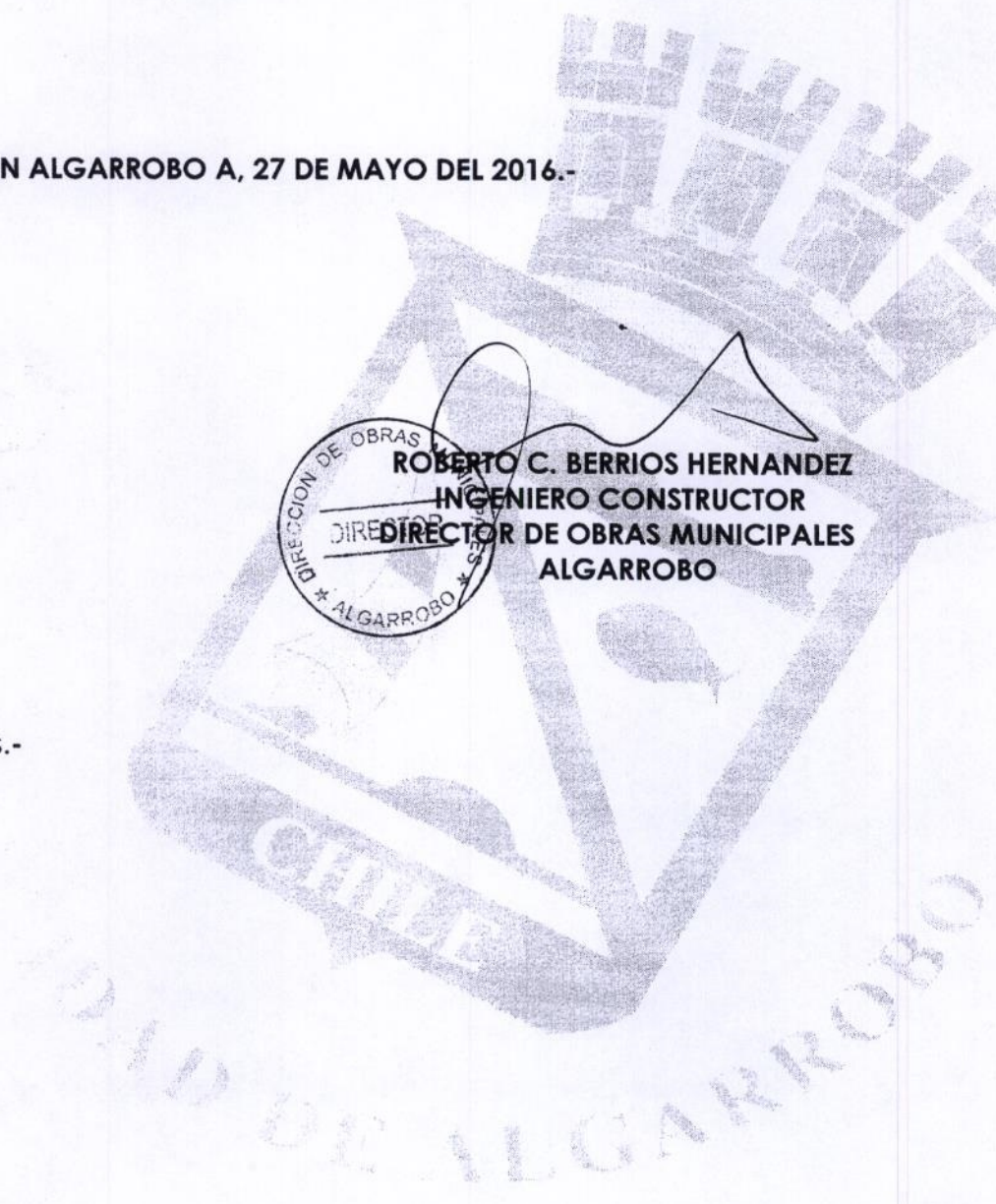
PRESUPUESTO			\$1.200.00.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$12.000.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	048621	FECHA	27.05.2016

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/vds.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 007/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°136/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CONSTRUCTOR**

**ELIAS BRUNO DANOUN CARES,**  
**HERMAN UGARTE NUÑEZ,**  
**HERMAN UGARTE NUÑEZ,**

**RUT N°**  
**RUT N°:**  
**RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso por construcción, de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN**

: Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local "G") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**

= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES**

Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

Certificado de Informes Previos N°1038/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO**

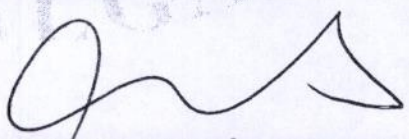
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$650.000.- (Seiscientos Cincuenta Mil pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$6.500- según comprobante Folio N°048682 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 008/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°133/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>ELIAS BRUNO DANOUN CARES</b>	<b>RUT N°</b>	
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>JORGE CID SALAS,</b>	<b>RUT N°</b>	
<b>ARQUITECTO</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>	
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>	

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local N° 1 "I") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

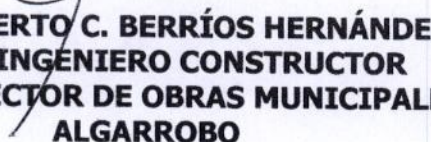
Certificado de Informes Previos N°1838/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$550.000.- (Quinientos Cincuenta Mil pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$5.500.- según comprobante Folio N°048678 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 009/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°134/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>ELIAS BRUNO DANOUN CARES,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>COMERCIAL MARCELO CORTEZ NARVAEZ E.I.R.L.</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local "K") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

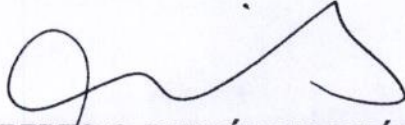
Certificado de Informes Previos N°1038/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$400.000.- (Cuatrocientos Mil pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$4.000.- según comprobante Folio N°048681 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 010/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°135/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>ELIAS BRUNO DANOUN CARES,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>JENNIFER SILVA SILVA,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local "H") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

Certificado de Informes Previos N°1038/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$350.000.- (Trescientos Cincuenta Mil pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$3.500.- según comprobante Folio N°048679 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 011/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°137/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>ELIAS BRUNO DANOUN CARES,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>JOSE ROJAS SEPULVEDA,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local "J") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

Certificado de Informes Previos N°1038/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$750.000.- (Setecientos Cincuenta Mil pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$7.500- según comprobante Folio N°048677 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 012/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°138/2016 de fecha 11.03.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>ELIAS BRUNO DANOUN CARES,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>KELLY CASTILLO SANCHEZ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>HERMAN UGARTE NUÑEZ,</b>	<b>RUT N°</b>

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de dos Niveles, uso Comercial sin Aumento de Superficie.

**UBICACIÓN** : Calle El Boldo N° 334, esq. Calle Luz Divina N° 1205, (Local "M") Sitio N° 14, Loteo denominado N-3.

**ROL DE AVALUO N° 188-14 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Recepción Parcial N° 002/16 de fecha 07.01.2015  
Modificación Proyecto N°079/15 de fecha 11.12.2015.-

Certificado de Informes Previos N°1038/15 del 10.12.15.-  
Superficie Terreno = 523.25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu es de \$450.000.- (Cuatrocientos Cincuenta Mil pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$4.500.- según comprobante Folio N°048680 de fecha 27.05.2016.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.016.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCION D.O.M. N° 062/2016.-**

**MAT.: RECEPCION PARCIAL DEFINITIVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) SOC. INMOBILIARIA  
ALTOS DE MIRASOL LTDA, ROL AVALÚO N° 417-3.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°09/2016 del 12.01.2016, expediente Rol de Avalúo N°417-3.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Permiso de Edificación N° 130/2014 de fecha 12 de Agosto del 2014. Modificación de Proyecto N° 057/2015 de fecha 16 de Octubre del 2015.-
- 4.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 5.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°040099 de fecha 15.01.2016 por un valor de \$10.600.-
- 6.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°1416 de fecha 23.11.2015, otorgado por ESVAL.
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001288065 de fecha 19 de Octubre del 2015, Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión TC2, según Folio N°000001297640 de fecha 05 de Noviembre del 2015, Certificado de Aprobación de Producción /Tipo TC8, según Folio N° 000000281927 de fecha 22 de Octubre del 2014, Certificado de Aprobación de Producción/Tipo TC8, según Folio N° 000000281404 de fecha 16 de Octubre del 2014, Certificado de Aprobación de Producción/Tipo TC8, según Folio N° 000000281582 de fecha 22 de Octubre del 2014,
  - c) Las Medidas de Gestión y Control de Calidad.



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- d) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto - Constructor, Sr. Nelson Garate Moreno.  
e) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Nelson Garate Moreno.
- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva, la construcción de uso Equipamiento, Club House y Piscina, propiedad de Sr. Soc. Inmobiliaria Altos de Mirasol Ltda, Rut N° 76.111.850-1, ubicado en Calle Santa Teresa de los Andes N° 1651, Sitio C3 y C4, Parcelación denominado La Candelaria, Comuna de Algarrobo, Rol de avalúo N°417-3.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Equipamiento Club House y Piscina, es la siguiente:

<b>SUPERCIE CLUB HOUSE</b>	=	<b>353,2 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE PISCINA</b>	=	<b>407,54 m<sup>2</sup></b>

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 25 DE MAYO DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/pce.-

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEOS**

LOTE0

LOTE0 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

**ALGARROBO**

V REGIÓN DE VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>064/2016</b>
Fecha de Aprobación
<b>26.05.2016</b>
ROL Matriz SII
<b>288-14</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 **N° 246/2016 de fecha 10 de Mayo del 2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **776/2015** de fecha **14 de Septiembre del 2015**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO "BAHÍA MAGDALENA"**  
LOTEO, LOTE0 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA, LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 para el predio ubicado en **CAMINO DEL MEDIO**  
 N° **2.114**, localidad o loteo **EL GAUCHAL**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO - RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° **246/2016**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa conjunta de las siguientes actuaciones  
\*\*\*\*\*  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
(ESPECIFICAR)
- 5.- Individualización de los interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES FUNDO ALHUE LTDA</b>	<b>76.308.775-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JUAN VALENZUELA LANDAIDA</b>	

6.- **CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	<b>5.000,10</b>

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 1	471,45	N° ***	***	N° ***	***
N° 2	451,96	N° ***	***	N° ***	***
N° 3	448,55	N° ***	***	N° ***	***
N° 4	612,71	N° ***	***	N° ***	***
N° 5	612,71	N° ***	***	N° ***	***
N° 6	448,55	N° ***	***	N° ***	***
N° 7	451,96	N° ***	***	N° ***	***
N° 8	471,45	N° ***	***	N° ***	***
N° ***	***	N° ***	***	N° ***	***
N° ***	***	N° ***	***	N° ***	***
N° ***	***	N° ***	***	TOTAL	<b>3.969,34</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	<b>3.969,34</b>	<b>79,38</b>	<b>8</b>
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	<b>400,00</b>	<b>12,61</b>	<b>2</b>
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	(Art. 2.2.5)	***	***
VIALIDAD (CESIÓN)	<b>630,70</b>	<b>7,99</b>	<b>1</b>
RESERVA PROPIETARIO (*)	***	***	***
SUPERFICIE TOTAL	<b>500,1</b>	<b>100%</b>	<b>11</b>

7.- **CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$	<b>91.632.250</b>	2%	\$	<b>1.832.645</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	<b>*****</b>
SALDO A PAGAR				\$	<b>183.265</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>48584</b>	FECHA		<b>26.05.16</b>

NOTA: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 26 DE MAYO DEL 2016.**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/pce