



PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS EN EL MES DE OCTUBRE 2.015 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	CALCULISTA	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	155/15	01.10.15	NO	CALLE CIUDAD JUAREZ N°2371, SITIO N°8, MANZANA N	VILLA ACAPULCO II	59,15	VIVIENDA	1	D.F.L N°2/59	MABEL ARANDA ORELLANA	CHRISTIAN KLEIN ROJAS	CHRISTIAN KLEIN ROJAS	CHRISTIAN KLEIN ROJAS	335/15	12.05.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	156/15	06.10.15	NO	CALLE VALLE DE LUNA N°592, ST.7 MZ.C ESQ.PJE. CRISTO DEL ELQUI N°1686	MINEDUC	189,11	VIVIENDA	2	***	BLANCA MORA URBINA	NICOLAS FOLCH MUÑOZ	CONSTRUCTORA CARINA JAQUELINA GARCIA E.I.R.L.	SEBASTIAN ARAOS ROSAS	454/15	06.10.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	157/15	08.10.15	NO	CALLE LARRAÍN N°144, 156 Y 168, MZ. M. SITIOS 6,7 Y 8 Y CALLE SAN JOSÉ N°449, Y 437, SITIOS 19 Y 20	MIRASOL	601,72	VIVIENDA (7 UNIDADES)	2	D.F.L N°2/59 LEY N°19.537	INMOBILIARIA TRES CONDORES SPA	YURI RODRIGUEZ REYES	PAUL VARGAS RAMIREZ	CLAUDIO DIAZ DARIGRANDE	600, 601, 602, 603, Y 604/13	2013
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	158/15	08.10.15	NO	CALLE ARAUCARIA N°830, SITIO N°17, MANZANA U	LAS TINAJAS, SECTOR "G"	98,19	VIVIENDA	2	D.F.L N°2/59	MAX LUDWING MERINO	GONZALO LOPEZ MENARES	GONZALO LOPEZ MENARES	GONZALO LOPEZ MENARES	702/15	24.08.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	159/15	09.10.15	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHÉ N°445 SITIO N°17, MANZANA C	CONDOMINIO LOS LITRES	94,49	VIVIENDA	1	D.F.L N°2/59	CLAUDIA FIFFO TAPIA	BELINDA GASITULLI ORTEGA	BELINDA GASITULLI ORTEGA	BELINDA GASITULLI ORTEGA	657/15	06.08.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	160/15	09.10.15	NO	CAMINO INTERIOR S/N, PARCELA B-46	PARCELACIÓN SAN FRANCISCO DE TUNQUÉN	219,71	VIVIENDA	2	***	GERARDO DELGADO LUENGO	ARCEO RAMELLA ANTOGNOLI	PATRICIO CANEPA VIGNOLA	***	660/13	06.12.13
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	161/15	16.10.15	NO	AV. COSTANERA S/N, SECTOR DENOMINADO HIJUELA "D"	ALGARROBO NORTE, SECTOR URBANO	26,92	PORTERIA	1	***	INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO SPA	GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	A LICITAR	ALFONSO LARRAIN VIAL	780/14	09.12.14
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	162/15	19.10.15	NO	CAMINO INTERIOR (EL BOSQUE) S/N, LOTE N° 73-D	CAMPOMAR DE TUNQUEN	232,46	VIVIENDA	2	***	ENA MARIA VIANCOS PARKER	PABLO CAMPUSANO SOTOMAYOR	MONICA SOMMER MATUS	ALEX POPP CAROCA	677/15	18.08.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	163/15	20.10.15	NO	CALLE CIUDAD JUAREZ N° 2397, MANZANA "N", LOTE N° 1	VILLA ACAPULCO	107,3	VIVIENDA	2	D.F.L N° 2/59	LUIS BAEZA ALVARADO	CHRISTIAN KLEIN ROJAS	CHRISTIAN KLEIN ROJAS	CHRISTIAN KLEIN ROJAS	344/15	14.05.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	164/15	23.10.15	NO	CAMINO VECINAL S/N, SECTOR DENOMINADO LOS CIRUELOS	SAN JOSE	155,77	VIVIENDA	1	***	JORGE SMITH VENDER	GIANFRANCO MORONI	IVAN NEGRETE REBOLLEDO	***	660/12	06.12.12
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	165/15	26.10.15	NO	CALLE 21 DE MAYO N° 373, LOTE N° 19,	MIRASOL	107,00	VIVIENDA	2	***	CONSTANCA PANTALEON SEGOVIA	JUAN MANUEL SANTOS VALCARCEL	A PROPUESTA	***	713/14	11.11.14
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	166/15	27.10.15	NO	CAMINO INTERIOR S/N, SITIO N° 140	PARCELACIÓN PUERTA DEL MAR	204,05	VIVIENDA	2	***	ALEJANDRO AGUILA ALVAREZ	GUSTAVO CRISOSTOMO LATORRE	GUSTAVO CRISOSTOMO LATORRE	GUSTAVO CRISOSTOMO LATORRE	697/15	19.08.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	167/15	27.10.15	NO	AVENIDA PARQUE NORTE N° 1111, LOTE N° 5	CONDOMINIO LOMAS DE SAN GERONIMO	186,62	VIVIENDA	2	***	JOSE LUIS ROMAN FERNANDEZ	CRISTIAN ALFREDO WITTIG GRELL	CRISTIAN ALFREDO WITTIG GRELL	JAVIER PAUT GONZALEZ	170/15	16.03.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	168/15	27.10.15	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHÉ N° 445, SITIO N° 174, MANZANA "O"	CONDOMINIO LOS LITRES	83,14	VIVIENDA	1	D.F.L N 2/59	MARISOL FLORES RIVERA	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	537/10	02.11.10
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	169/15	28.10.15	NO	CALLE MERIDA N° 2449, SITIO N° 9, MANZANA "X"	VILLA ACAPULCO I	73,30	VIVIENDA	1	D.F.L N° 2/59	HECTOR EDUARDO RIOS VIDAL	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	686/15	13.08.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	170/15	28.10.15	NO	CAMINO INTERIOR S/N, PARCELA N° 92	PÍNARES NORTE	194,44	VIVIENDA	1	***	JULIA ARANCIBIA ZAMORANO	SERGIO CADIMA ARGOTE	A DEFINIR	***	222/15	07.04.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	171/15	28.10.15	NO	PASEO ARRECIFFE N° 1152, SITIO N° 5, DE LA MANZANA "H"	VILLA BUEN RETIRO	86,15	VIVIENDA	2	D.F.L N° 2/59	HARRY PROPIEDADES E.I.R.L.	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	857/15	13.10.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	172/15	29.10.15	NO	CALLE LOS PITIGUES N° 219, MANZANA "A", LOTE N° 20-B	LOS PITIGUES	139,08	VIVIENDA	1	D.F.L N° 2/59	ODGARDO OTEIZA PONCE DE LEON	CARLOS LEONI VARDE	POR ADMINISTRACION	***	821/15	01.10.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	173/15	30.10.15	NO	CALLE EL MIRADOR N° 325, LOTE N° 7-D	EL MIRADOR	52,80	VIVIENDA	1	D.F.L N° 2/59	LUIS ORLANDO PEÑA TELLO	GONZALO OBET LOPEZ	GONZALO LOPEZ MENARES	GONZALO LOPEZ MENARES	829/15	06.10.15

HAY REGISTROS



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 155 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°349/15 del 17.07.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : MABEL A. ARANDA ORELLANA, R.U.T. N°  
**ARQUITECTO** : CHRISTIAN KLEIN ROJAS, R.U.T. N°  
**CONSTRUCTOR** : CHRISTIAN KLEIN ROJAS, R.U.T. N°  
**CALCULISTA** : CHRISTIAN KLEIN ROJAS, R.U.T. N°
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un Nivel. Superficie total de 59,15 m2.
- UBICACIÓN** : Calle Ciudad Juárez N°2.371, Sitio N°8 de la Manzana "N", Sector denominado "Villa Acapulco II".-
- ROL DE AVALUO N° 462-008 de Algarrobo.-**
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
  - = Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-
  - = D.F.L. N°2/59.-
- OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°335/15 del 12.05.15.-  
= Superficie de terreno declarada = 474,00 m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3", es de \$6.876.661.- (Seis millones, ochocientos setenta y seis mil, seiscientos sesenta y un pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°30828 del 17.07.2015, por valor de \$11.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$143.725.- según Folio N°34998 del 01.10.15.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 01 DE OCTUBRE DEL 2.015.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 156 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°365/15 del 24.07.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : **BLANCA M. MORA URBINA, R.U.T. N°  
MARIA T. FERNANDEZ PEREZ, R.U.T. N°**
- ARQUITECTO** : **NICOLAS FOLCH MUÑOZ, R.U.T. N°**
- CONSTRUCTOR** : **CONSTRUCTORA CARINA JAQUELINA GARCIA E.I.R.L.  
R.U.T. N°76.080.887-3**
- CALCULISTA** : **SEBASTIAN ARAOS ROSAS, R.U.T. N°**
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de dos Niveles. Superficie total de 189,11 m2.
- |                                |          |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|
| <b>Superficie Primer Piso</b>  | <b>=</b> | <b>138,62 m2</b> |
| <b>Superficie Segundo Piso</b> | <b>=</b> | <b>50,49 m2</b>  |
- UBICACIÓN** : Calle Valle de Luna N°592, Sitio N°7 de la Manzana "C" esquina Pasaje Cristo del Elqui N°1.686, Loteo denominado "Mineduc".-
- ROL DE AVALUO N° 460-38 de Algarrobo.-**
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**  
**= Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-**
- OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°454/15 del 10.06.15.-  
= Superficie de terreno declarada = 754,11 m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "G-3", es de \$21.985.550.- (Veinte y un millones, novecientos ochenta y cinco mil, quinientos cincuenta pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°31481 del 24.07.2015, por valor de \$30.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$305.020.- según Folio N°35255 del 06.10.15.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE OCTUBRE DEL 2.015.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### PERMISO DE EDIFICACION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

NUMERO DE PERMISO
<b>157/2015</b>
Fecha de Aprobación
<b>30.09.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>263-4 263-5 263-6 263-19 263-20 (Fusionados)</b>

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.4./5.1.6. N°369/2015 del 24.07.2015.-
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°600/2013, N°601/2013, N°602/2013, N°603/2013 Y N°604/2013.-
- E.- Resolución N°139/2015 de fecha 06 de Octubre 2015, aprobación de Fusión.

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir 07 Unidades de dos niveles cada una, con una superficie total de 601,72 m<sup>2</sup>, destinado a Viviendas Condominio Tipo "A", ubicado en Calle Larraín N°144, 156 y 168, Manzana "M", Sitios N°6, 7 y 8 y en Calle San José N°449 y 437, Sitios N°19 y 20, Lote denominado "Mirasol", sector urbano, Zona "ZH2" del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

#### 2.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA TRES CONDORES SPA</b>	<b>76.350.102-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EDUARDO ENRIQUE LACLAUSTRA PARRA</b>	

#### 3.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>YURI RODRIGUEZ REYES</b>	



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
CLAUDIO DIAZ DARRIGRANDE	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PAUL DANIEL VARGAS RAMIREZ	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<b>X</b>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

4.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	601,72	*****	601,72
EDIFICADA TOTAL	601,72	*****	601,72
TOTAL TERRENO		1.872,00	

4.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,32	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	50%	18,72%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	8 viv.	7 viv.
ALTURA MAX. METROS O PISOS	3 Pisos	2 Pisos	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<b>X</b>	D.F.L. N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<b>X</b> Ley N°19.537
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI <b>X</b> NO	RES. N°	FECHA



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

4.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	7	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR):	7 CASAS DE DOS PISOS.CADA UNA		

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES M2			
UNIDAD	PISO 1 M2	PISO 2 M2	TOTAL M2
1	48,76	37,20	85,96
2	48,76	37,20	85,96
3	48,76	37,20	85,96
4	48,76	37,20	85,96
5	48,76	37,20	85,96
6	48,76	37,20	85,96
7	48,76	37,20	85,96
<b>CONSTRUIDO</b>	<b>341,32</b>	<b>260,40</b>	<b>601,72</b>

5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		C-3	846.682
		E-3	461.314
PRESUPUESTO			\$87.199.737.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$1.307.996.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		***
RECARGO ART. 133 LGUC.	(+)		\$643.775.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		***
DESCUENTO PAGO ANTERIOR FOLIO 31509 DEL 24/07/2015.-	(-)		\$128.755.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
			***
TOTAL A PAGAR			\$1.823.016.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°035304	FECHA	06.10.15

**NOTA: Art. N°1.2.4:** El profesional se hará cargo del cálculo de superficie.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 08 DE OCTUBRE DEL 2015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 158 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°446/15 del 04.09.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** : MAX LUDWING MERINO GRECO, R.U.T. N°  
**ARQUITECTO** : GONZALO OBET LOPEZ MENARES, R.U.T. N  
**CONSTRUCTOR** : GONZALO OBET LOPEZ MENARES, R.U.T. N  
**CALCULISTA** : GONZALO OBET LOPEZ MENARES, R.U.T. N

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de dos Niveles. Superficie total de 98,19 m2.

<b>Superficie 1° Nivel</b>	=	<b>49.75 M2</b>
<b>Superficie 2° Nivel</b>	=	<b>48.44 M2</b>

**UBICACIÓN** : Calle Araucaria N°830, Sitio N°17 de la Manzana "U", Loteo denominado "Las Tinajas, Sector G".-

**ROL DE AVALUO N° 147-164 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
- = Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-
- = D.F.L. N°2/59.-

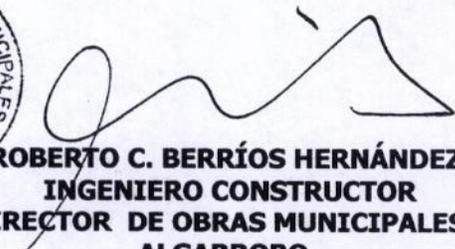
**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°702/15 del 24.08.15.-  
= Superficie de terreno declarada = 255,00 m2.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$15.771.474.- (Quince millones, setecientos setenta y un mil, cuatrocientos setenta y cuatro pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N° 033672 del 04.09.2015, por valor de \$15.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$221.572.- según Folio N°035373 del 08.10.2015.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 08 DE OCTUBRE DEL 2.015.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 159 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°483/15 del 23.09.14, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : **CLAUDIA P. RIFFO TAPIA, R.U.T. N°**  
**ARQUITECTO** : **BELINDA GASITULLI ORTEGA, R.U.T. N°**  
**CONSTRUCTOR** : **BELINDA GASITULLI ORTEGA, R.U.T. N°**  
**CALCULISTA** : **BELINDA GASITULLI ORTEGA, R.U.T. N°**
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un Nivel. Superficie total de 94,49 m2.
- UBICACIÓN** : Avenida Viento Puelche N°445, Sitio 17 de la Manzana "C", Condominio denominado "Los Litres".-
- ROL DE AVALUO N° 428-18 de Algarrobo.-**
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
  - = **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-**
  - = **D.F.L. N°2/59.-**
- OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°657/15 del 06.08.15.-  
= Superficie de terreno declarada = 341 m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3", es de \$11.159.647.- (Once millones, cientos cincuenta y nueve mil, seiscientos cuarenta y siete pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N° 034567 del 23.09.2014, por valor de \$20.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$147.395.- según Folio N°035411 del 09.10.2015.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE OCTUBRE DEL 2.015.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 160/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 141/2015 de fecha 24.03.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** GERARDO DELGADO LUENGO, RUT N°  
**ARQUITECTO** ARGEO RAMELLA ANTOGNOLI, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** PATRICIO CANEPA VIGNOLA, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de dos niveles, Sup. Total de 219,71 m<sup>2</sup>

<b>Superficie Primer Piso</b>	<b>= 181,44 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Segundo Piso/Altillo</b>	<b>= 38,27 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Camino Interior S/N, Parcela B-46, Parcelación denominada San Francisco de Tunquen.

**ROL DE AVALUO N° 1290-46 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región. Modificación Plan Intercomunal, V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 5.000 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N° 660/13 de fecha 06.12.2013.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$34.738.568 - (Treinta y Cuatro Millones, Setecientos Treinta y Ocho Mil, Quinientos Sesenta y Ocho pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$50.000- de fecha 24.03.2015 según comprobante Folio N°024806 (Ingreso) y por un valor total de \$529.354.- de fecha 09.10.2015 según comprobante Folio N°035418.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A 09 DE OCTUBRE DEL 2015.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### PERMISO DE EDIFICACION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

NUMERO DE PERMISO
<b>161/2015</b>
Fecha de Aprobación
<b>09.10.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>271-013</b>

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.4./5.1.6. N°490/2015 del 28.09.2015.-
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°780/2014 de fecha 09 de Diciembre del 2014.-

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir 01 unidad, con una superficie total de 26,92 m<sup>2</sup>, destinado a Portería, ubicado en Avenida Costanera S/N, sector denominado "Hijuela D, del Mar", Loteo Algarrobo Norte, sector urbano, Zona "ZSH3A", "ZH2" y "ZRC" del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

#### 2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO S.P.A.</b>	<b>76.160.818-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EMIL SOSMAN BEKERMAN</b>	

#### 3.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>ALFONSO LARRAIN VIAL</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>A LICITAR.</b>	<b>***</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>IEC INGENIERIA S.A.</b>	<b>96.620.400-1</b>



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
 4.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<b>X</b>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>PORTERÍA</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

4.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	*****	26,92	26,92
EDIFICADA TOTAL	*****	26,92	26,92
TOTAL TERRENO		42.401,41	

4.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.69	0,00063	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	50%	0,063%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAX. METROS O PISOS	36 Metros	7,47	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.00 Metros	5,00 Metros
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
D.F.L. N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Ley N°19.537		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					SI	NO	RES. N°
					FECHA		

4.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>PORTERÍA</b>		



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACION	m2
				B-3	26.92
PRESUPUESTO				\$5.087.665.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$76.315.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	***	
RECARGO ART. 133 LGUC.			(+)	***	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$22.894.-	
DESCUENTO PAGO ANTERIOR FOLIO 34780 DEL 28/09/2015.-			(-)	\$7.000.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA	(-)	***
TOTAL A PAGAR				\$46.420.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°035689		FECHA	16.10.15

**NOTA: Art. N°1.2.4:** El profesional se hará cargo del cálculo de superficie.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 16 DE OCTUBRE DEL 2015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 162 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°335/15 del 13.07.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** : ENA MARIA VIANCOS PARKER, R.U.T. N° [REDACTED]  
CARLOS STIPICIC BON, R.U.T. N° [REDACTED]  
**ARQUITECTO** : PABLO CAMPANO SOTOMAYOR, R.U.T. N° [REDACTED]  
**CONSTRUCTOR** : MONICA SOMMER MATUS, R.U.T. N° [REDACTED]  
**CALCULISTA** : ALEX POPP CAROCA, R.U.T. N° [REDACTED]

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de dos niveles. Superficie total de 232,46 m2.

<b>Superficie 1° Nivel</b>	=	<b>147,50 m2</b>
<b>Superficie 2° Nivel</b>	=	<b>84,96 m2</b>

**UBICACIÓN** : Camino Interior (El Bosque) S/N, Lote N°73-D, Sector denominado "Campomar de Tunquén".-

**ROL DE AVALUO N° 278-238 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
- = Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-
- = Res. N°31-4 Afecta del 27.02.2006 Modificación Plan Intercomunal, V Región.

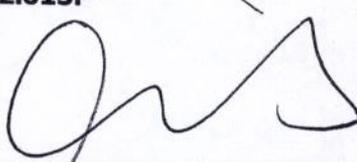
**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°677/2015 del 18.08.2015.-  
= Superficie de terreno declarada = 5.302 m2.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "C-3" es de \$38.442.840.- (Treinta y ocho millones, cuatrocientos cuarenta y dos mil, ochocientos cuarenta pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°30435 del 13.07.2015, por valor de \$56.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$347.650.- según Folio N°035767 del 19.10.2015.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 19 DE OCTUBRE DEL 2.015.-**



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 0163/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 350/2015 de fecha 17.07.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** LUIS BAEZA ALVARADO, RUT N°  
**ARQUITECTO** CHRISTIAN KLEIN ROJAS, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** CHRISTIAN KLEIN ROJAS, RUT N°  
**CALCULISTA** CHRISTIAN KLEIN ROJAS, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de dos niveles, Sup. Total de **107,30 M<sup>2</sup>**

<b>Superficie 1° Nivel</b>	=	<b>53,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie 2° Nivel</b>	=	<b>54,10 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Calle Ciudad de Juarez N° 2397, Manzana "N", Lote N° 1, Loteo denominado Villa Acapulco.

**ROL DE AVALUO N° 462-1 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**  
= **D.F.L. N° 2/59**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada =457,00 m2  
Certificado de Informes Previos N° 344/15 de fecha 14.05.2015.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$12.672.559- (Doce Millones, Seiscientos Setenta y Dos Mil. Quinientos Cincuenta y Nueve pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$17.000.- de fecha 17.07.2015 según comprobante Folio N°030827 (Ingreso) y por un valor total de \$173.088.- de fecha 20.10.2015 según comprobante Folio N°035863

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE OCTUBRE DEL 2015.-**

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 164 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°364/15 del 24.07.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : JORGE SMITH VENDER, R.U.T. N°  
**ARQUITECTO** : GIANFRANCO MORONI LL., R.U.T. N°  
**CONSTRUCTOR** : IVAN NEGRETE REBOLLEDO, R.U.T. N°
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un nivel. Superficie total de 155,77 m2.
- UBICACIÓN** : Camino Vecinal S/N, Sector denominado "Los Ciruelos, San José".-
- ROL DE AVALUO** N° 268-014 de Algarrobo.-
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
  - = Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-
  - = Res. N°31-4 Afecta del 27.02.2006 Modificación Plan Intercomunal, V Región.
- OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°660/2012 del 06.12.2012.-  
= Superficie de terreno declarada = 67.200 m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$18.397.060.- (Diez y ocho millones, trescientos noventa y siete mil, sesenta pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°31484 del 24.07.2015, por valor de \$27.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$248.956.- según Folio N°035915 del 23.10.2015.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 23 DE OCTUBRE DEL 2.015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 165/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 343/2015 de fecha 15.07.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** CONSTANZA PANTALEON SEGOVIA, RUT N°  
**ARQUITECTO** JUAN MANUEL SANTOS VALCARCEL, RUT N°  
**CALCULISTA** JUAN MANUEL SANTOS VALCARCEL, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** A PROPUESTA.

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de dos niveles, Sup. Total de **107,00 M<sup>2</sup>**

<b>Superficie 1° Nivel</b>	=	<b>80,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie 2° Nivel</b>	=	<b>27,00 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Calle 21 de Mayo N° 373, Lote N° 19, Loteo denominado Mirasol.

**ROL DE AVALUO N° 257-23 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada =300 m2  
Certificado de Informes Previos N°713/14 de fecha 11.11.2014.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$12.439.606- (Doce Millones, Cuatrocientos Treinta y Nueve Mil, Seiscientos Seis pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$18.000.- de fecha 15.07.2015 según comprobante Folio N°030665 (Ingreso) y por un valor total de \$189.557.- de fecha 26.10.2015 según comprobante Folio N°036542

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 26 DE OCTUBRE DEL 2015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 166/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°414/2015 de fecha 21.08.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** ALEJANDRO AGUILA ALVAREZ, RUT N°  
**ARQUITECTO** GUSTAVO CRISOSTOMO LATORRE, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** GUSTAVO CRISOSTOMO LATORRE, RUT N°  
**CALCULISTA** GUSTAVO CRISOSTOMO LATORRE, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de dos niveles, Sup. Total de **204,05 M<sup>2</sup>**

<b>Superficie 1° Nivel</b>	=	<b>131,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie 2° Nivel</b>	=	<b>72,86 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Camino Interior S/N, Sitio N° 140, Parcelación denominado Puerta del Mar.

**ROL DE AVALUO N° 800-141 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 5184,00 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N°697/15 de fecha 19.08.2015.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "C-3" es de \$21.695.415- (Veinte y Un Millones, Seiscientos Noventa y Cinco Mil, Cuatrocientos Quince pesos).- "E-3" es de \$8.605.057- (Ocho Millones, Seiscientos Cinco Mil, Cincuenta y Siete pesos)

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$30.000.- de fecha 21.08.2015 según comprobante Folio N°033085 (Ingreso) y por un valor total de \$651.761.- de fecha 27.10.2015 según comprobante Folio N°035955.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE OCTUBRE DEL 2015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 167/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 271/2015 de fecha 04.06.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** JOSE LUIS ROMAN FERNANDEZ, RUT N°  
**ARQUITECTO** CRISTIAN ALFREDO WITTIG GRELL, RUT N°  
**CALCULISTA** JAVIER PAUT GONZALEZ, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** CRISTIAN ALFREDO WITTIG GRELL, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de dos niveles, Sup. Total de **186,62 M<sup>2</sup>**

<b>Superficie 1° Nivel</b>	=	<b>126,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie 2° Nivel</b>	=	<b>60,37 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Avenida Parque Norte N° 1.111, Lote N° 5, Condominio denominado Lomas de San Gerónimo.

**ROL DE AVALUO N° 6286-7 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada =2.044 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N°170/15 de fecha 16.03.2015.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "C-2" es de \$41.886.859- (Cuarenta y Un Millones, Ochocientos Ochenta y Seis Mil, Ochocientos Cincuenta y Nueve pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$60.000.- de fecha 04.06.2015 según comprobante Folio N°028748 (Ingreso) y por un valor total de \$882.454.- de fecha 27.10.2015 según comprobante Folio N°035934.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE OCTUBRE DEL 2015.-**



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 168 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°077/15 del 19.02.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : **MARISOL FLORES RIVERA, R.U.T. N°**  
**MARIO GONZALEZ PIZARRO, R.U.T. N°**
- ARQUITECTO** : **LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°**
- CONSTRUCTOR** : **LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°**
- CALCULISTA** : **LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°**
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un Nivel. Superficie total de 83,14 m2.
- UBICACIÓN** : Avenida Viento Puelche (Los Alamos) N°445, Sitio 174 de la Manzana "O", Condominio denominado "Los Litres".-
- ROL DE AVALUO N° 428-172 de Algarrobo.-**
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
  - = **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-**
  - = **D.F.L. N°2/59.-**
- OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°537/10 del 02.11.10.-  
= Superficie de terreno declarada = 350 m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3", es de \$9.819.167.- (Nueve millones, ochocientos diez y nueve mil, ciento sesenta y siete pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N° 022796 del 19.02.2015, por valor de \$7.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$147.287.- según Folio N°035936 del 27.10.2015.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE OCTUBRE DEL 2.015.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 169 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°489/15 del 28.09.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : HECTOR EDUARDO RIOS VIDAL, R.U.T. N°  
**ARQUITECTO** : LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°  
**CONSTRUCTOR** : LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°  
**CALCULISTA** : LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un Nivel. Superficie total de 73,30 m2.
- UBICACIÓN** : Calle Mérida N°2449, Sitio N°9 de la Manzana "X", Sector denominado "Villa Acapulco I".-
- ROL DE AVALUO N° 470-009 de Algarrobo.-**
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:  
= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-  
= Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-  
= D.F.L. N°2/59.-
- OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°686/15 del 13.08.15.-  
= Superficie de terreno declarada = 495,00 m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2", es de \$11.773.593.- (Once millones, setecientos setenta y tres mil, quinientos noventa y tres pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°034779 del 28.09.2015, por valor de \$17.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$159.604.- según Folio N°036050 del 28.10.15.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE OCTUBRE DEL 2.015.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 170/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 485/2015 de fecha 24.09.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** JULIA ARANCIBIA ZAMORANO, RUT N°  
**PROPIETARIO** EDULIA ARANCIBIA ZAMORANO, RUT N°  
**ARQUITECTO** SERGIO CADIMA ARGOTE, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** A DEFINIR ACUERDO A ART. 5.1,8 Y 1.2.1 DE LA O.G.U.C.  
**RUT N° 10.536.702-3**

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de un nivel, Sup. Total de **194,44 M<sup>2</sup>**

**UBICACIÓN** : Camino Interior S/N, Parcela N° 92, Parcelación denominada Pinares Norte

**ROL DE AVALUO N° 901-92 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 5000 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N°222/15 de fecha 07.04.2015.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-4" es de \$16.522.345.- (Diez y Seis Millones, Quinientos Veinte y Dos Mil, Trescientos Cuarenta y Cinco pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$24.000.- de fecha 24.09.2015 según comprobante Folio N°034623 (Ingreso) y por un valor total de \$233.835.- de fecha 28.10.2015 según comprobante Folio N°036056.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE OCTUBRE DEL 2015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 171 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°528/15 del 21.10.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** : HARRY PROPIEDADES E.I.R.L., R.U.T. N°52.003.348-3  
**REPRESENTANTE LEGAL** : JORGE E. ALVAREZ ALBALLAY, R.U.T. N°  
**ARQUITECTO** : LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°  
**CONSTRUCTOR** : LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°  
**CALCULISTA** : LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso habitacional de dos niveles. Superficie total de 66,15 m2.

<b>Superficie Primer Nivel</b>	=	<b>51,80 m2</b>
<b>Superficie Segundo Nivel</b>	=	<b>14,35 m2</b>

**UBICACIÓN** : Paseo del Arrecife N°1152, Sitio N°5 de la Manzana "H", Sector denominado "Villa Buen Retiro".-

**ROL DE AVALUO N° 176-005 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
- = Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-
- = D.F.L. N°2/59.-

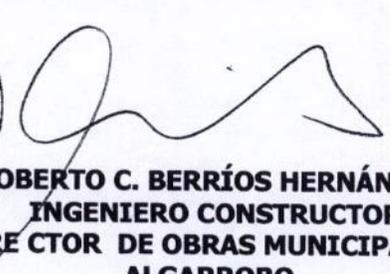
**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°857/15 del 13.10.15.-  
= Superficie de terreno declarada = 350,00 m2.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2", es de \$10.625.145.- (Diez millones, seiscientos veinte y cinco mil, ciento cuarenta y cinco pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N° 035880 del 21.10.2015, por valor de \$7.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$152.377.- según Folio N°036070 del 28.10.15.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE OCTUBRE DEL 2.015.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 172/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 496/2015 de fecha 01.10.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**ODGARDO OTEIZA PONCE DE LEON, RUT N° [REDACTED]  
CARLOS LEONI VARDE, RUT N° [REDACTED]  
POR ADMINISTRACIÓN.**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de un nivel, Sup. Total de **139,08 m<sup>2</sup>**

<b>Superficie 1° Nivel</b>	<b>=</b>	<b>76,63 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Zócalo</b>	<b>=</b>	<b>62,45 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Calle Los Pitigües N° 219, Manzana "A", Lote N° 20-B, Loteo denominado Los Pitigües.

**ROL DE AVALUO N° 1900-33 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**

= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

= **D.F.L. N° 2/59**

**OBSERVACIONES**

= Superficie de Terreno declarada =474 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N° 821/2015 de fecha 01.10.2015.-

**PRESUPUESTO**

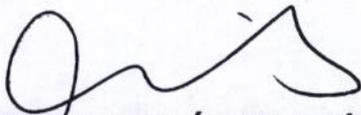
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$9.050.310.- (Nueve Millones, Cincuenta Mil, Trescientos Diez pesos).- y "C-3" es de \$10.327.606.- (Diez Millones, Trescientos Veinte y Siete Mil, Seiscientos Seis pesos)

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$290.669- de fecha 29.10.2015 según comprobante Folio N°036152.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 29 DE OCTUBRE DEL 2015.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 173/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°385/2015 de fecha 07.08.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** LUIS ORLANDO PEÑA TELLO, RUT N°  
**ARQUITECTO** GONZALO OBET LÓPEZ MENARES, RUT N°  
**CALCULISTA** GONZALO OBET LÓPEZ MENARES, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** GONZALO OBET LÓPEZ MENARES, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de un nivel, Sup. Total de **52,80 m<sup>2</sup>**.

**UBICACIÓN** : Calle El Mirador N° 325, Lote 7-D, Loteo denominado El Mirador.

**ROL DE AVALUO N° 291-36 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**  
= **Res. N° 31-4 Afecta del 27.02.2006**  
= **D.F.L. 2/59.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 450,00 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N°829/2015 de fecha 06.10.2015.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3", es de \$6.235.891.- (Seis Millones, Doscientos Treinta y Cinco Mil, Ochocientos Noventa y Un pesos)

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$10.000.- de fecha 07.08.2015 según comprobante Folio N°032382 (Ingreso) y por un valor total de \$83.538.- de fecha 30.10.2015 según comprobante Folio N°036205.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE OCTUBRE DEL 2015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**