



PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS EN EL MES DE JUNIO 2.015 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	CALCULISTA	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	097/15	01.06.15	NO	CALLE PORTO ALEGRE N° 1237, SITIO N°12 MANZANA T	VILLA EL BOSQUE	77,7	VIVIENDA	1	***	JUAN SOLANO CARVAJAL AVILA	IVAN ZURITA MARTINEZ	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	033/14	21.01.14
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	098/15	02.06.15	NO	AVDA. EL CANELO S/N, SITIO 1-E	CONDOMINIO PINARES DEL CANELILLO	31	COMERCIAL	1	***	COMUNIDAD EDIF. BALNEARIO "PINARES DE CANELILLO"	EDUARDO PEREZ CUETO	EDUARDO PEREZ CUETO	***	513/13	26.09.13
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	099/15	03.06.15	NO	CAMINO INTERIOR S/N PC. 61	BOSQUEMAR DE TUNQUEN	152,64	VIVIENDA	1	***	JOSE JUNQUERAS ROJAS	LUZ MARÍA PEREZ MORENO	ROBERTO E. PALMA SAAVEDRA	***	417/14	01.07.14
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	100/15	03.06.15	NO	CAMINO INTERIOR S/N, ST. N°6, MANZANA Y	VILLA NIZA	81	VIVIENDA	1	***	JUAN PARRA GUTIERREZ	IVAN ZURITA MARTINEZ	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	***
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	101/15	04.06.15	NO	CAMINO INTERIOR S/N, PC N°83	PARCELACION "PAILLALAFQUÉN" TUNQUEN	172,74	VIVIENDA	1	***	MARIO SCHELLMAN JARAMILLO	RODRIGO TENORIO EITEL	RODRIGO TENORIO EITEL	MARCO ULLOA LANAS	749/14	25.11.14
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	102/15	05.06.15	NO	CAMINO INTERIOR S/N, PC. N°30	PARCELACIÓN "PAILLALAFQUÉN" TUNQUEN	6,454	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	INVERSIONES TRINIDAD LTDA.	ANDRES SOUBLETTE L.	ANDRES SOUBLETTE L.	ANDRES SOUBLETTE L.	415/14	01.07.14
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	103/15	10.06.15	NO	CALLE LARRAÍN N°213, SITIO N°12 MANZANA K	MIRASOL	69,92	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	GLORIA A. SALINAS LINDE	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	260/15	22.04.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	104/15	11.06.15	NO	CALLE VERACRUZ N°2313, SITIO N°18, MANZANA P	CONDOMINIO VILLA ACAPULCO I	172,86	VIVIENDA	1	***	LAILA MEZA FUENZALIDA	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	002/15	06.01.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	105/15	11.06.15	NO	CAMINO INTERIOR S/N, PARCELA N°7	CANCHA EL BOLDO, SAN JOSE	147,25	VIVIENDA	1	***	ALEJANDRO ESQUIVEL ROJAS	PATRICIO LOPETEGUI MORENO	EN LICITACION	***	594/13	19.11.13
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	106/15	12.06.15	NO	CAMINO INTERIOR S/N, MANZANA "M", PARCELA 40	SANTA MARIA DE ALGARROBO	139,99	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	SORAYA ESPINOZA BASCUÑAN	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	044/15	23.01.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	107/15	17.06.15	NO	CAMINO PUBLICO A EL YECO S/N, LOTE "C-1"	HIJUELA, CAMINO DEL MEDIO	6.443,49	VIVIENDA	14	D.F.L. N°2/59	EMIL SOSMAN BEKERMAN	GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	ARIEL GONZALEZ FUENTES	A PROPUESTA	299/15	09.04.15
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	108/15	26.06.15	NO	PASAJE ROSA DE LOS VIENTOS N°587, SITIO N°31, PARCELA N° 1	BOSQUES DE ALGARROBO	178,50	VIVIENDA	2	***	RAUL MATTA GONZALEZ	GABRIELA MATTA S.	GABRIELA MATTA S.	MARCELO SEPÚLVEDA	670/11	24.10.11
PERMISO DE OBRAS NUEVAS	109/15	30.06.15	NO	CALLE CUERNAVACA N°2332, SITIO N°32, MANZANA "N"	VILLA ACAPULCO	95,54	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	MARIA GUERRERO MIRANDA	CHRISTIAN KLEIN ROJAS	CHRISTIAN KLEIN ROJAS	CHRISTIAN KLEIN ROJAS	733/14	13.11.14

HAY 13 REGISTROS



ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO: 097/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 124/2015 de fecha 17.03.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : **JUAN SOLANO CARVAJAL AVILA, RUT N°**
ARQUITECTO : **IVAN ZURITA MARTINEZ, RUT N°**
CONSTRUCTOR : **IVAN ZURITA MARTINEZ, RUT N°**

CARACTERISTICAS : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de un nivel, Sup. Total de 77,70 m²

UBICACIÓN : Calle Porto Alegre N° 1237, Manzana "T" Sitio N°12, Sector denominado "Villa el Bosque"

ROL DE AVALUO N° 445-96 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

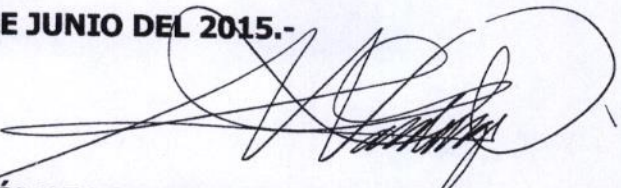
OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada =435,00 m²
Certificado de Informes Previos N° 033/14 de fecha 21.01.2014.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$8.909.471- (Ocho Millones, Novecientos nueve Mil, Cuatrocientos Setenta y un pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$13.000- de fecha 17.03.2015 según comprobante Folio N°024423 (Ingreso) y por un valor total de \$120.642.- de fecha 01.06.2015 según comprobante Folio N°028577

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 01 DE JUNIO DEL 2015.-




MARÍA DE LOS ANGELES VALDENEGRO OLIVARÍ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
COMERCIAL.-
NUMERO: 098/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº 629/2014 de fecha 16.12.2014 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - COMERCIAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : **COMUNIDAD EDIFICIO BALNEARIO "PINARES DE CANELILLO"**
RUT Nº 56.088.420-6

ARQUITECTO : **EDUARDO PEREZ CUETO VALDEBENITO, RUT**
CONSTRUCTOR : **EDUARDO PEREZ CUETO VALDEBENITO, RUT**
REP. LEGAL : **ENRIQUE ALVARO ARCE BUSTAMANTE, RUT**

CARACTERISTICAS : Permiso Obra Nueva construcción de uso Comercial Correspondiente a "Centro de Buceo" de un nivel, Sup. Total de 31 m2

UBICACIÓN : Avenida El Canelo S/N, Sitio 1-E, Condominio Pinares del Canelillo.

ROL DE AVALUO Nº 2055-8 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
= **D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Nº 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada =5,000 m2
Certificado de Informes Previos Nº 513/13 de fecha 26.09.2013.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-4" es de \$2.557.469- (Dos Millones, Quinientos Cincuenta y Siete Mil, Cuatrocientos Sesenta y Nueve pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$38.362- de fecha 02.06.2015 según comprobante Folio Nº028649.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 02 DE JUNIO DEL 2015.-



MARÍA DE LOS ANGELES VALDENEGRO OLIVARÍ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
ALGARROBO

MVO/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO: 099/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 099/2015 de fecha 27.02.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO JOSE RODRIGO JUNQUERAS ROJAS, RUT N°
ARQUITECTO LUZ MARÍA PEREZ MORENO, RUT N°
CONSTRUCTOR ROBERTO E. PALMA SAAVEDRA, RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de un nivel, Sup. Total de 152,64 m2

UBICACIÓN : Camino Interior S/N, Parcela N° 61, Parcelación denominada Bosquemar de Tunquen.

ROL DE AVALUO N° 2145-61 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada =5.147 m2
Certificado de Informes Previos N° 417/14 de fecha 01.07.2014.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$23.803.292 - (Veinte y Tres Millones, Ochocientos Tres Mil, Doscientos Noventa y Dos pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$35.698- de fecha 27.02.2015 según comprobante Folio N°023814 (Ingreso) y por un valor total de \$321.351.- de fecha 03.06.2015 según comprobante Folio N°028684

CONCEDIDO EN ALGARROBO A 03 DE JUNIO DEL 2015.-



MARÍA DE LOS ANGELES VALDENEGRO OLIVARÍ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
ALGARROBO

MVO/MRA/pce.-

**PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)	<input type="checkbox"/> AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.4.4 N°6.2.1)
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.41.4. N°6.2.2.)	<input type="checkbox"/> AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N°6.2.2.)



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
100/2015
FECHA
03.06.2015
ROL S.I.I.
140-6

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N°6.2.1. y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N°6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO :

- 1.- Otorgar permiso de obra nueva/ampliacion de vivienda para el predio ubicada en **Camino Interior S/n, Sitio N°6, de la Manzana "Y", Sector denominado "Villa Niza"**, aprobando los planos y demas antecedentes que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **no** se acoge a los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959, (ademas a las siguientes disposiciones especiales).
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *****

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PARRA GUTIERREZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
IVAN ZURITA MARTINEZ	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	
IVAN ZURITA MARTINEZ	

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

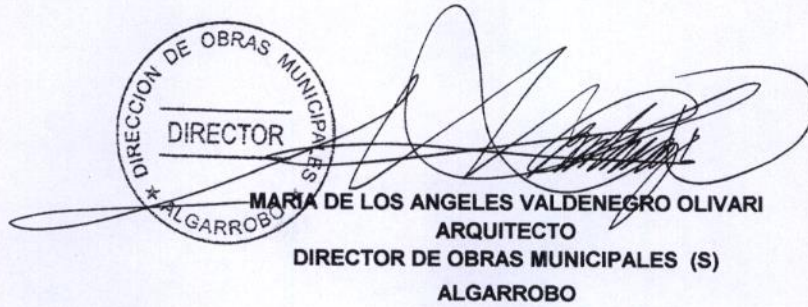
	SUP. EDIFICADA (m2)	SUP. TOTAL A CONSTRUIR (m2)	SUP. TOTAL TERRENO (m2)
1° Piso	81,00	*****	450
2° Piso	*****	*****	
Total (m2)	81,00	*****	

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA, CLASIFICACION MINVU "C-3"				\$13.005.198.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$195.078.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		%	(-)	
TOTAL A PAGAR				\$195.078.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	28692	FECHA	03.06.2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

Algarrobo, 03 de Junio del 2015.-



MARIA DE LOS ANGELES VALDENEGRO OLIVARI
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 ALGARROBO

MVO/KPV/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 101 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°176/15 del 13.04.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : **MARIO SCHELLMAN JARAMILLO, R.U.T. N°**
ARQUITECTO : **RODRIGO TENORIO EITEL, R.U.T. N°**
CONSTRUCTOR : **RODRIGO TENORIO EITEL, R.U.T. N°**
CALCULISTA : **MARCO ULLOA LANAS, R.U.T. N°**
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel. Superficie total de 172,74 m2.
- UBICACIÓN** : Camino Interior S/N, Parcela N°83, Parcelación "Paillalafquén", Tunquén.-
- ROL DE AVALUO N° 3145-16 de Algarrobo.-**
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
 - = **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-**
 - = **Res. N°31-4 Afecta del 27.02.2006 Modificación Plan Intercomunal, V Región.-**
- OBSERVACIONES**
- = Certificado de Informes Previos N°749/2014 del 25.11.2014.-
 - = Superficie de terreno declarada = 25.459m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$19.807.232.- (Diez y nueve millones, ochocientos siete mil, doscientos treinta y dos pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N° 026143 del 13.04.2015, por valor de \$30.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$267.108.- según Folio N°028727 del 04.06.2015.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 04 DE JUNIO DEL 2.015.-



MARIA DE LOS ANGELES VALDENEGRO OLIVARI
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-**
NUMERO: 102 / 2.015.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°002/15 del 05.01.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : **INVERSIONES TRINIDAD LTDA., R.U.T. N°76.008.601-0**
: **VICTOR MIGLIARO VIDAL, R.U.T. N°**
: **SYLVIA GAJARDO OJEDA, R.U.T. N°**
- ARQUITECTO** : **ANDRES SOUBLETTE L., R.U.T. N°**
CONSTRUCTOR : **ANDRES SOUBLETTE L., R.U.T. N°**
CALCULISTA : **ANDRES SOUBLETTE L., R.U.T. N°**
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel. Superficie total de 91,85 m2.
- UBICACIÓN** : Camino Interior S/N, Parcela N°30, Parcelación "Paillalafquén", Tunquén.-
- ROL DE AVALUO N° 2145-30 de Algarrobo.-**
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-**
= **Res. N°31-4 Afecta del 27.02.2006 Modificación Plan Intercomunal, V Región.-**
= **D.F.L. N°2/59.-**
- OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°415/2014 del 01.07.2014.-
= Superficie de terreno declarada = 6.454m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$10.531.980.- (Diez millones, quinientos treinta y un mil, novecientos ochenta pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N° 018720 del 05.014.2015, por valor de \$28.300.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$129.680.- según Folio N°028761 del 0.06.2015.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE JUNIO DEL 2.015.-



MARIA DE LOS ANGELES VALDENEGRO OLIVARI
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 103 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°182/15 del 14.04.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : GLORIA A. SALINAS LINDE, R.U.T. N°
ARQUITECTO : LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°
CONSTRUCTOR : LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°
CALCULISTA : LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel. Superficie total de 69,92 m2.
- UBICACIÓN** : Calle Larraín N°213, Sitio N°12 de la Manzana "K", Loteo "Mirasol".-
- ROL DE AVALUO N° 257-7 de Algarrobo.-**
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
 - = Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-
 - = D.F.L. N°2/59.-
- OBSERVACIONES**
- = Certificado de Informes Previos N°260/2015 del 22.04.2015.-
 - = Superficie de terreno declarada = 200m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$10.903.604.- (Diez millones, novecientos tres mil, seiscientos cuatro pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N° 026111 del 14.04.2015, por valor de \$16.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$147.554.- según Folio N°028981 del 10.06.2015.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE JUNIO DEL 2.015.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/KPV/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 104 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°242/15 del 14.05.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : LAILA DEL PILAR MEZA FUENZALIDA, R.U.T. N°
ARQUITECTO : LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, R.U.T. N°
CONSTRUCTOR : LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ., R.U.T. N°
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel. Superficie total de 172,66 m2.
- UBICACIÓN** : Calle Veracruz N°2313, Sitio N°18 de la Manzana "P", Condominio "Villa Acapulco I".-
- ROL DE AVALUO N° 464-18 de Algarrobo.-**
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
= Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-
- OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°002/2015 del 06.01.2015.-
= Superficie de terreno declarada = 900m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$19.798.059.- (Diez y nueve millones, setecientos noventa y ocho mil, cincuenta y nueve pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N° 027588 del 14.05.2015, por valor de \$20.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$276.971.- según Folio N°028985 del 11.06.2015.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 11 DE JUNIO DEL 2.015.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 105 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°230/15 del 07.05.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : **ALEJANDRO ESQUIVEL ROJAS, R.U.T. N°**
ARQUITECTO : **PATRICIO LOPETEGUI MORENO, R.U.T. N°**
CONSTRUCTOR : **EN LICITACION.-**
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel. Superficie total de 147,25 m2.
- UBICACIÓN** : Camino Interior S/N, Parcela N°7, Sector denominado "Cancha El Boldo", San José.-
- ROL DE AVALUO N° 270-391 de Algarrobo.-**
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
 - = **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-**
 - = **Res. N°31-4 Afecta del 27.02.2006 Modificación Plan Intercomunal, V Región.-**
- OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°594/2013 del 19.11.2013.-
= Superficie de terreno declarada = 29.467 m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$22.962.754.- (Veinte y dos millones, novecientos sesenta y dos mil, setecientos cincuenta y cuatro pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N° 027308 del 07.05.2015, por valor de \$34.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$310.441.- según Folio N°029018 del 11.06.2015.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 11 DE JUNIO DEL 2.015.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA -
HABITACIONAL.-
NUMERO: 106/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 254/2015 de fecha 27.05.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR
CALCULISTA

SORAYA ESPINOZA BASCUÑÁN, RUT
LEOPOLDO VILLAGRA MUNOZ, RUT
LEOPOLDO VILLAGRA MUNOZ, RUT
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ, RUT

CARACTERISTICAS

: Permiso Obra Nueva construcción de uso Habitacional de un nivel, Sup. Total de 139,99 m2

UBICACIÓN

: Camino Interior S/N, Manzana "M", Parcela N° 40, Parcelación denominada Santa María de Algarrobo.

ROL DE AVALUO N° 700-187 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**
= **D.F.L. N° 2/59**

OBSERVACIONES

= Superficie de Terreno declarada =5.130 m2
Certificado de Informes Previos N° 044/15 de fecha 23.01.2015.-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "G-2" es de \$21.830.601 - (Veinte y Un Millones, Ochocientos Treinta Mil, Seiscientos un pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$30.000- de fecha 27.05.2015 según comprobante Folio N°028336 (Ingreso) y por un valor total de \$294.459.- de fecha 12.06.2015 según comprobante Folio N°029063

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE JUNIO DEL 2015.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/KPV/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
107/2015
Fecha de Aprobación
17.06.2015
ROL S.I.I.
271-48

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.4./5.1.6. N°284/2015 del 12.06.2015.-
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°229/2015 de fecha 09 de Abril del 2015.
- E.- El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1804-00 de fecha 18.05.2015.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir 01 Edificio "Los Naranjos" con una superficie total de 6.443.49 m², destinado a Habitacional de 14 pisos, ubicado en Camino Público a El Yeco s/n, Lote C1, sector denominado Hijueta Camino Del Medio, sector urbano, Zona "ZHS3", aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba a los beneficios del: **D.F.L N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 - Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria
 - Proyección Sombras Art. 2.6.11 O.G.U.C.

4.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES BOSQUE MAR S.P.A.	76.434.665-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EMIL SOSMAN BEKERMÁN	



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA ALFONSO LARRAIN VIAL	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR A PROPUESTA	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) IEC INGENIERIA S.A.	R.U.T. 96.620.400-1

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
 6.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

6.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	***	65,52	65,52
SOBRE TERRENO	5.547,52	830,45	6.377,97
EDIFICADA TOTAL	5.547,52	895,97	6.443,49
TOTAL TERRENO		7.913,92	

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.7	0.72	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	50%	6.58%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	200 VIV/HA	96 VIV/HA
ALTURA MAX. METROS O PISOS	22 PISOS	14 PISOS	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	P.SOMBRAS	P.SOMBRAS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	96	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	96
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N°19.537
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTE	NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					SI	X	NO	RES. N°
					***	FECHA	***	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	96	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	96
OTROS (ESPECIFICAR):			

CUADRO RESUMEN SOBRE NTN			
PISO	EDIFICIO		TOTAL
	UTIL	COMUN	
1	299,42	207,88	507,30
2	403,70	47,89	451,59
3	403,70	47,89	451,59
4	403,70	47,89	451,59
5	403,70	47,89	451,59
6	403,70	47,89	451,59
7	403,70	47,89	451,59
8	403,70	47,89	451,59
9	403,70	47,89	451,59
10	403,70	47,89	451,59
11	403,70	47,89	451,59
12	403,70	47,89	451,59
13	403,70	47,89	451,59
14	403,70	47,89	451,59
TOTAL SOBRE NTN	5.547,52	830,45	6.377,97
TOTAL BAJO NTN	0,00	65,52	65,52
TOTAL EDIFICADO	5.547,52	895,97	6.443,49



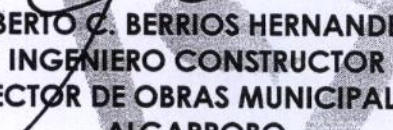
REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACION	m2
			B-3	6.443,49
PRESUPUESTO			\$1.182.309.537.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$17.734.643.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$1.740.096.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$4.798.364.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
	G.I.M. N°29065	FECHA 12.06.2015	(-)	\$1.773.464.- (Ingreso)
TOTAL A PAGAR			\$9.422.722.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°029283	FECHA	17.06.15

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 17 DE JUNIO DEL 2015.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-
NUMERO: 108 / 2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°151/15 del 27.03.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : RAUL MATTA GONZALEZ, R.U.T. N°
ARQUITECTO : GABRIELA MATTA S., R.U.T. N°
CONSTRUCTOR : GABRIELA MATTA S., R.U.T. N°
CALCULISTA : MARCELO SEPULVEDA CORTES, R.U.T. N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Dos niveles. Superficie total de 178,50 m2.

Superficie 1° Nivel	=	66,93
Superficie 2° Nivel	=	57,05
Area Estacionamiento Techado	=	18,48
Quincho	=	36,04

UBICACIÓN : Pasaje Rosa de los Vientos N°587, Sitio N°31, Parcela N°1, Condominio "Bosques de Algarrobo".-

ROL DE AVALUO N° 301-7 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-**

OBSERVACIONES = Certificado de Informes Previos N°670/2011 del 24.10.2011.-
= Superficie de terreno declarada = 443.75 m2.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2" es de \$27.836.004.- (Veinte y siete millones, ochocientos treinta y seis mil, cuatro pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N° 025265 del 27.03.2015, por valor de \$30.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$387.540.- según Folio N°029737 del 26.06.2015.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 26 DE JUNIO DEL 2.015.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

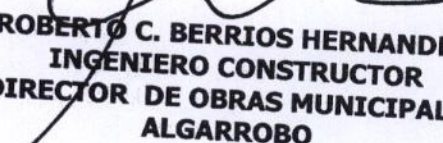
**PERMISO DE OBRA NUEVA
HABITACIONAL.-**
NUMERO: 109 / 2.015.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°654/14 del 30.12.14, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO** : MARIA GUERRERO MIRANDA, R.U.T. N°
ARQUITECTO : CHRISTIAN KLEIN ROJAS, R.U.T. N°
CONSTRUCTOR : CHRISTIAN KLEIN ROJAS, R.U.T. N°
CALCULISTA : CHRISTIAN KLEIN ROJAS, R.U.T. N°
- CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel. Superficie total de 95,54 m2.
- UBICACIÓN** : Calle Cuernavaca N°2332, Sitio N°32 de la Manzana N, Sector denominado, "Villa Acapulco".-
- ROL DE AVALUO** N° 462-32 de Algarrobo.-
- REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
= Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.-
= D.F.L. N°2/59.-
- OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°733/2014 del 13.11.2014.-
= Superficie de terreno declarada = 500 m2.-
- PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$10.955.094.- (Diez millones, novecientos cincuenta y cinco mil, noventa y cuatro pesos).-
- DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N° 18464 del 30.12.2014, por valor de \$16.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$148.326.- según Folio N°029878 del 30.06.2015.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE JUNIO DEL 2.015.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO