



OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE ABRIL 2.015 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS FIDUCIARIOS	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO FORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO Y RECEPCION POR CATÁSTROFE	050/15	01.04.15	NO	LA AGUADA S/N, PARCELA N°202-A	PARCELACION ALCAZAR DE TORRES	333,16	VIVIENDA+CASA CUIDADOR	1	***	ROSA JARA GOYCOOLEA	GONZALO LOPEZ MENARES	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATÁSTROFE	051/15	02.04.15	NO	CALLE INTERIOR S/N, LOTE 78, SECTOR B	SAN JOSE	110,77	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	CAROL SALGADO PEREZ	RODRIGO PEÑA TORRES	RODRIGO PEÑA TORRES	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATÁSTROFE	052/15	08.04.15	NO	AVDA. VIENTO PUELCHÉ (LOS CASTAÑOS) N°445, SITIO N°118, MZ. K	CONDOMINIO LOS LITRES, HIJUELA EL TRANQUE	90,51	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	ZUNILDA GOMEZ GALLARDO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATÁSTROFE	053/15	09.04.15	NO	PASAJE EL SUEÑO N°1735, SITIO N°5, MANZANA A	MINEDUC, HIJUELA EL TRANQUE	91,73	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	VIVIANA MEZA QUIROGA	RICARDO MARTINEZ CABRERA	RICARDO MARTINEZ CABRERA	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATÁSTROFE	054/15	10.04.15	NO	CALLE BELLAVISTA N°3163	LA PUNTILLA	224,16	LOCAL COMERCIAL + ZOCALO	1	***	AUGUSTO MARIN ALIAGA	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATÁSTROFE	055/15	13.04.15	NO	PASAJE INTERIOR N°104	SIPROFOTO LOTE 1	53,80	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	SERGIO MOLINA AVELLO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATÁSTROFE	056/15	15.04.15	NO	AVDA. CARLOS ALESSANDRI N°1161	CENTRO ALGARROBO	415,60	VIVIENDA+GARAGE+ CASA CUIDADOR	2	***	OLAYA ERRAZURIZ ECHENIQUE	PATRICIO SCHMIDT CORREA	PATRICIO SCHMIDT CORREA	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATÁSTROFE	057/15	24.04.15	NO	CALLE SANTIAGO S/N	MARIA HURTADO ECHAZARRETA	139,06	VIVIENDA	2	***	ELIANA BUBERT JOFRE	GONZALO LOPEZ MENARES	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATÁSTROFE	058/15	28.04.15	NO	CAMINO INTERIOR, MANZANA F, SITIO N°8	RAPA NUI	155,92	VIVIENDA	2	***	OCTAVIO CASTILLO POZO	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATÁSTROFE	059/15	29.04.15	NO	AVDA. VIENTO PUELCHÉ (LOS NARANJOS) N°445, SITIO N°102, MANZANA J	CONDOMINIO LOS LITRES, HIJUELA EL TRANQUE	132,86	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59	CLARA MONTERO NAVARRO	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***
MODIFICACION DE PROYECTO	008/15	01.04.15	NO	AVDA. PARQUE NORTE S/N, LOTE 2B	HIJUELA QUINTA, SAN ALFONSO DEL MAR	189,84	EDIFICIOS	18	D.F.L. N°2/59, LEY N°19.537, CONJUNTO ARMONICO	INMOBILIARIA EL PLOMO SPA	CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	HERNAN BESOMI TOMAS	***	***
MODIFICACION DE PROYECTO	009/15	02.04.15	NO	VIA LOS AROMOS, PARCELA B-10	SAN FRANCISCO DE TUNQUEN	7,56	VIVIENDA	1	***	MARTA RODRIGUEZ ARRAU	SEBASTIAN ULLOA RODRIGUEZ	SEBASTIAN ULLOA RODRIGUEZ	800/14	16.12.14
MODIFICACION DE PROYECTO	010/15	06.04.15	NO	CALLE ROSA DE LOS VIENTOS N°552, PARCELA N°1, SITIO 6	BOSQUES DE ALGARROBO	72,06	VIVIENDA	1	***	CESAR ORTEGA VASQUEZ	ORLANDO MESA AMARO	ORLANDO MESA AMARO	537/14	02.09.14
AMPLIACION MENOR	011/15	13.04.15	NO	AVDA. COSTANERA N°300, SITIO N°22, MANZANA P	ALGARROBO NORTE	68,75	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59	JOSÉ RÍOS SANTIS	HECTOR PINTO MARTINEZ	HECTOR PINTO MARTINEZ	502/14	14.08.14
AMPLIACION MENOR VIVIENDA SOCIAL	012/15	16.04.15	NO	PASAJE PAN DE AZUCAR N°836, SITIO N°10, MANZANA E	PARQUE RESIDENCIAL ALGARROBO	28,295	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	ALDO PACHECO CARRASCO	ROBERTO NANJARI ROMAN	ROBERTO NANJARI ROMAN	***	***
AMPLIACION MENOR	013/15	16.04.15	NO	CALLE OSSA MAYOR N°2593, SITIO N°9, MANZANA B ESQ. CAMINO INTERIOR S/N	ALGARROBAL	74,60	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	CARLOS TOBAR GODOY	RICARDO MARTINEZ CABRERA	RICARDO MARTINEZ CABRERA	088/15	04.02.15
AMPLIACION MENOR	014/15	21.04.15	NO	CALLE BAHIA MANSANA N°262, SITIO N°142	EL CANELO	25,23	VIVIENDA	1	***	ANDRES RUDLOFF ALVAREZ	JOHANNA VILLANUEVA BERNALES	JOHANNA VILLANUEVA BERNALES	687/14	29.10.14
AMPLIACION MENOR	015/15	28.04.15	NO	CALLE LA PUNTILLA N°794, SITIO N°3, MANZANA ÑÑ	LAS TINAJAS, SECTOR H	12,58	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59	ANGEL ORELLANA MARTINEZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	804/14	22.11.14
MODIFICACION DE PROYECTO	013/15	09.04.15	NO	CALLE CLAVELILLOS N°2, SITIO N°18 ESQ. CALLE SAN MARINO N°56, MANZANA C	SAN MARINO	9,28	BOOEGA	1	***	PEDRO OGRODNIK ORTEGA	CARLOS LEONI VARDE	CARLOS LEONI VARDE	110/15	19.02.15

HAY 19 REGISTROS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 DIRECTOR  
 ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Ten presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>050/2015</b>
Fecha de Ingreso
<b>12.02.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>277-230</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°065/2015 de fecha 11 de Febrero del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Los derechos cancelados según comprobante Folio N°025510 de fecha 01 de Abril del 2015, por un valor Total de \$572.912.- según clasificación Minvu "E-3".-

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **La Aguada S/N, Parcela N°202-A, Parcelación "Alcázar de Torres Tercero"**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: **\*\*\*\*\***.-
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROSA MARCELA ELIANA JARA GOYCOOLEA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>GONZALO OBET LOPEZ MENARES</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	333,16	SUPERFICIE TERRENO (m2)	7.549	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL (VIVIENDA + CASA CUIDADOR)</b>				
OTRAS (especificar)					

NOTA: Solicitud de cambio de destino presentada con posterioridad fecha 04/09/12 a la cancelacion de derechos según Art. 5,1,4 N°4.

Concedido en Algarrobo, 01 de Abril del 2015.



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO	<b>051/2015</b>
Fecha de Ingreso	<b>26.03.2015</b>
ROL S.I.I.	<b>4071-149</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°150/2015 de fecha 26 de Marzo del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exención Pago derechos municipales, según Art. 116 Bis "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3".-

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Calle Interior S/N, Lote 78 Sector "B", Loteo San Jose**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: **D.F.L. N°2/59.-**
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CAROL ANDREA SALGADO PEREZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>RODRIGO ALONSO PEÑA TORRES</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	110.77	SUPERFICIE TERRENO (m2)	5144.81	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 02 de Abril del 2015.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/KPV/pce.-

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
052/2015
Fecha de Ingreso
06.03.2015
ROL S.I.I.
428-119

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.1 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 106/2015 de fecha 06 de Marzo del 2.015.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exento de pago Derechos Municipales, se acoge al Art.116 BIS "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción, Clasificación Minvu "E-3".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Viento Puelche (Los Castaños) N°445, Sitio 118, MZ. K, Condominio Los Litres, Comuna Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: D.F.L. N° 2/59.-
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

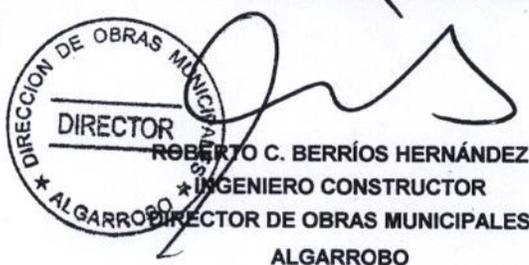
**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ZUNILDA DEL CARMEN GOMEZ GALLARDO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	90,51	SUPERFICIE TERRENO (m2)	350,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 08 DE ABRIL 2.015



**DIRECTOR**  
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
\* INGENIERO CONSTRUCTOR  
\* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	053/2015
Fecha de Ingreso	01.10.2014
ROL S.I.I.	460-6



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGLC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 501/2014 de fecha 01 de Octubre del 2.014.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exento de pago Derechos Municipales, se acoge al Art.116 BIS "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción, Clasificación Minvu "C-4".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Pasaje El Sueño N°1735, Sitio N°5 de la Manzana A, Sector denominado "Mineduc", Hijuela El Tranque, Comuna Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: **D.F.L. N°2/59.-**
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VIVIANA ALEJANDRA MEZA QUIROGA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>RICARDO JAVIER MARTINEZ CABRERA</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	91,73	SUPERFICIE TERRENO (m2)	877,20	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE ABRIL 2.015

DIRECTOR

ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
ALGARROBO**

**REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	<b>054/2015</b>
Fecha de Ingreso	<b>19.12.2015</b>
ROL S.I.I.	<b>97-17</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°642/2014 de fecha 19 Diciembre del 2014.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°25954 de fecha 10.04.2015 por un valor total de \$448.035.- (Cuatrocientos cuarenta y ocho mil, treinta y cinco pesos).-

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Calle Bellavista N° 3163 Sector La Puntilla**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>AUGUSTO MARIN ALIAGA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>CRISTIAN MELLA BERRIOS</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	<b>244.16M2</b>	SUPERF. TERRENO (m2)	<b>340.00M2</b>	N° DE PISOS	<b>1</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO COMERCIAL (LOCAL + ZOCALO)</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 10 de Abril del 2015



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
055/2015
Fecha de Ingreso
20.02.2015
ROL S.I.I.
451-1



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 083/2015 de fecha 20 de Febrero del 2.015.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exento de pago Derechos Municipales, se acoge al Art.116 BIS "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción, Clasificación Minvu "C-3" y "E-3".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Pasaje Interior N°104, Sector denominado "Siprofoto", Lote 1, Comuna Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: **D.F.L. N°2/59.-**
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERGIO DOMINGO MOLINA AVELLO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	53,80	SUPERFICIE TERRENO (m2)	350,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE ABRIL 2.015

  
 DIRECTOR  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>056/2015</b>
Fecha de Ingreso
<b>23.01.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>08-04</b>



**VISTOS:**

- A) Las tribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 034/2015 de fecha 23 de Enero del 2.015.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°026189 de fecha 15.04.2015 por un valor total de \$1.143.870.- (Un millón, ciento cuarenta y tres mil, ochocientos setenta pesos), según Clasificación Minvu "B-3".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Carlos Alessandri N°1161, Sector "Centro Algarrobo", Comuna Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:\*\*\*\*\*-
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OLAYA ERRAZURIZ ECHENIQUE</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>PATRICIO SCHMIDT CORREA</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	415,60	SUPERFICIE TERRENO (m2)	560,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)	VIVIENDA + GARAGE + CASA CUIDADOR				

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 15 DE ABRIL 2.015

  
 DIRECTOR  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>057/2015</b>
Fecha de Ingreso
<b>13.03.2015</b>
ROL S.I.I
<b>27-08</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº122/2015 de fecha 13 Marzo del 2015.
- E) El Decreto Supremo Nº150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio Nº026654 de fecha 24.04.2015 por un valor total de \$312.191.- (Trecientos doce mil, ciento noventa y un peso).-

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Calle Santiago S/N, Loteo denominado Maria Hurtado Echazarreta**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ELIANA HERTHA SONIA BUBERT JOFRE</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

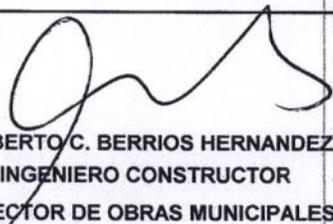
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>GONZALO OBET LOPEZ MENARES</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	139.06 M2	SUPERF. TERRENO (m2)	480 M2	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 24 de Abril del 2015.-



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>058/2015</b>
Fecha de Ingreso
<b>15.04.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>140-2</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°188/2015 de fecha 15 Abril del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°026769 de fecha 28.04.2015 por un valor total de \$192.949.- (Ciento noventa y dos mil, novecientos cuarenta y nueve pesos).-

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Cam.no Interior, Mz "F " Sitio 8, Loteo denominado Rapa Nui.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OCTAVIO CASTILLO POZO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

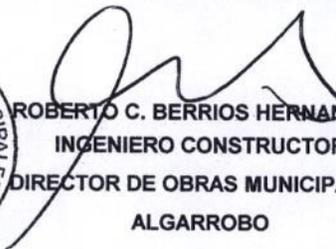
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>JUAN VALENZUELA LANDAIDA</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	155,92	SUPERF. TERRENO (m2)	439,40	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 28 de Abril del 2015.-



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/pce.-

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
059/2015
Fecha de Ingreso
13.04.2015
ROL S.I.I.
428-103



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 177/2015 de fecha 13 de Abril del 2.015.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°026889 de fecha 29.04.2015 por un valor total de \$291.105.- (Doscientos noventa y un mil, ciento cinco pesos), según Clasificación Minvu "C-3" Y "E-3".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Viento Puelche (Los Naranjos) N°445, Sitio N°102 de la Manzana "J", Condominio denominado "Los Litres", Comuna Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: **D.F.L. N°2/59.-**
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CLARA ELENA MONTERO NAVARRO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	132,86	SUPERFICIE TERRENO (m2)	350,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (e. Jecificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 29 DE ABRIL 2.015

**DIRECTOR**  
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**RESOLUCION DE MODIFICACION  
DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 008/2015**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°068/2015 de fecha 17.02.2015.
- D.- En informe Favorable de Revisor Independiente N° MP288-2/15 de fecha 17.02.2015.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva – **EDIFICIOS 1, 2 Y 3, Proyecto "LAGUNA BAHIA"**, destinado a Habitacional, de 18 pisos de altura, ubicado en **Avenida Parque Norte S/N, Lote 2B, localidad o loteo Hijuela Quinta San Alfonso Del Mar**, sector urbano, Zona "AVP, THD2, H7" del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso, Permiso Obra Nueva N°192/2013 del 14.08.2013 y Rectificación en Permiso de Obra según Resolución DOM N°171/2013 del 22.11.2013 Respectivamente.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. 5.1.17 N°068/2015 según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- o D.F.L. N°2
- o Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- o Conjunto Armónico (Art. 2.6.4) OGUC

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA EL PLOMO SpA	79.550.460-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIRIAM FISCHMANN TORRES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
C Y C ASESORIAS PROFESIONALES	78.193.050-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

NOMBRE DEL CALCULISTA	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
HERNAN BESOMI TOMAS	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
MARCELA HORMAZABAL MUTIS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	
IEC INGENIERIA S.A.	

### 5.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	192/2013	14.08.13
Resolución DOM	171/2013	22.11.13

### 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

#### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25 OGUC			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	Art. 2.1.33 OGUC	*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	Art. 2.1.28 OGUC			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	Art. 2.1.29 OGUC			
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

#### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2) A MOD.	COMUN (m2) A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	3.752,26	3.036,44	6.788,70
SOBRE TERRENO	27.088,18	5.026,10	32.114,28
EDIFICADA TOTAL	30.840,44	8.062,54	38.902,18
TOTAL TERRENO			95.521,57/1hd2+h7:64.666,67

#### 6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1 + 0.5	0.42	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0.2	0.03
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	60 viv/ha	60 viv/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	14 pisos + Conjunto armónico	18 Pisos	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 m y 5 m	3 m y 5 m
DISTANCIAMIENTOS	P. Sombras	P. Sombras			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	345	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	476
-----------------------------	-----	---------------------------	-----



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

## 6.4.- N°MERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	388	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	476
OTROS (ESPECIFICAR):	388 Bodegas		

CUADRO RESUMEN SOBRE NTN											
PISO	EDIFICIO 1 - MAR		EDIFICIO 2 - SOL		EDIFICIO 3 - HORIZONTE		SALA MULTIUSO Y SERV.		POR PISO		
	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	TOTAL
1	530,22	133,93	530,20	133,93	416,56	78,77	0,00	63,64	1.476,98	410,27	1.887,25
2	530,22	94,32	530,20	94,32	416,56	76,46	0,00	126,20	1.476,98	391,30	1.868,28
3	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
4	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
5	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
6	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
7	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
8	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
9	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
10	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
11	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
12	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
13	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
14	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
15	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
16	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
17	559,78	91,43	559,76	91,43	416,56	76,46			1.536,10	259,32	1.795,42
18	531,66	84,49	561,06	89,18					1.092,72	173,67	1.266,39
SM	0,00	53,50	0,00	53,5		54,06			0,00	161,06	161,06
TOTAL SOBRE NTN	9.988,80	1.737,69	10.017,86	1.742,38	7.081,52	1.356,19	0,00	189,84	27.088,18	5.026,10	32.114,28

CUADRO RESUMEN BAJO NTN											
PISO	EDIFICIO 1 - MAR		EDIFICIO 2 - SOL		EDIFICIO 3 -		ESTACIONAMIENTO		TOTAL BAJO NTN		
	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	TOTAL
SUBTE 1	421,39	282,36	425,13	283,26	331,74	210,70	2.574,00	2.260,12	3.752,26	3.036,44	6.788,70

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LB2-ARQM-00	SUPERPOSICION SECCIONAL LOTE 2B - SE MODIFICA (V2)
LB2-ARQM-02	PLANO DE EMPLAZAMIENTO - SE MODIFICA (V2)
LB2-ARQM-07	SUP.MUNICIPAL PISOS 3° AL 18° Y SALA DE MAQUINAS, CUADRO NORMATIVO Y SUPERFICIES - SE MODIFICA (V2)
LB2-ARQM-23	PLANTAS SALA MULTIUSO - SE AGREGA (VO)
LB2-ARQM-24	ELEVACIONES Y SUPERFICIES CAFETERIA - SE AGREGA (VO)
LB2-ARQM-25	CORTES Y SUPERFICIES SALA MULTIUSO Y SERVICIOS - SE AGREGA (VO)



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		G-2	189,84
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. OGUC)		\$29.598.524.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$443.978	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	----	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$133.193	
MONTO CANCELADO ANTEPROYECTO	(-)	----	
TOTAL A PAGAR		\$310.785.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	025162	FECHA	26.03.15

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 01 DE ABRIL DEL 2015.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION  
PROYECTO  
NUMERO: 009/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº 416/2014 de fecha 14.08.2014; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR  
CALCULISTA**

**MARTA MONICA RODRIGUEZ ARRAU, RUT Nº [REDACTED]  
SEBASTIAN ULLOA RODRIGUEZ, RUT Nº [REDACTED]  
SEBASTIAN ULLOA RODRIGUEZ, RUT Nº [REDACTED]  
SEBASTIAN ULLOA RODRIGUEZ, RUT Nº [REDACTED]**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a Aumento de Superficie de vivienda:

<b>Superficie c/permiso</b>	<b>=</b>	<b>185,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Superf Ampliación</b>	<b>=</b>	<b>7,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Construcción</b>	<b>=</b>	<b>193,46 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Vía Los Aromos, Parcela B-10, Sector San Francisco de Tunquen.

**ROL DE AVALUO Nº1290-010 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = Resolución Nº 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**
- = D.L. Nº3.516/80 de fecha 01.12.1980.-**

**OBSERVACIONES**

Certificado de Informes Previos Nº800/2014 del 16.12.2014.-  
Permiso Obra Nueva Nº079/2007 de fecha 04.05.2007.-  
Superficie Terreno declarada = 5,000 m2

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-1" es de \$1.577.772.- (Un millón, quinientos setenta y siete mil, setecientos setenta y dos pesos).-

**DEREGIOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$23.662.- según comprobante Folio Nº025438 de fecha 02.04.2015.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 02 DE ABRIL DEL 2015.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION  
PROYECTO  
NUMERO: 010/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 017/2015 de fecha 15.01.2015; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** CESAR ULISES ORTEGA VASQUEZ, RUT N°  
**ARQUITECTO** ORLANDO MESA AMARO, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** ORLANDO MESA AMARO, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a Aumento y Disminución de Superficie de vivienda:

<b>Superficie c/permiso</b>	=	<b>96,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Disminución</b>	=	<b>- 18,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Superf Ampliación</b>	=	<b>72,06 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Construcción</b>	=	<b>150,36 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Calle Rosa de los Vientos N°552, Parcela 1, Sitio 6, Loteo "Bosques de Algarrobo".

**ROL DE AVALUO N°300-19 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Certificado de Informes Previos N°537/2014 del 02.09.2014.-

Permiso Obra Nueva N°223/1993 de fecha 24.11.1993.-

Permiso de Regularización Ampliación Vivienda N°031/2002 de fecha 19.02.2002.-

Superficie Terreno declarada = 460,00 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-5" es de \$4.462.099.- (Cuatro millones, cuatrocientos sesenta y dos mil, noventa y nueve pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$33.716.- según comprobante Folio N°025627 de fecha 06.04.2015.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE ABRIL DEL 2015.**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION MENOR.-**  
**NUMERO: 011/2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 135/15 del 20.03.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** : JOSE LUIS RIOS SANTIS, RUT N° [REDACTED]  
**ARQUITECTO** : CARLOS ALBERTO RIOS SANTIS, RUT N° [REDACTED]  
**CONSTRUCTOR** : HECTOR PINTO MARTINEZ, RUT N° [REDACTED]  
: HECTOR PINTO MARTINEZ, RUT N° [REDACTED]

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Ampliación Menor, en construcción de uso Habitacional de dos Niveles, Superficie de 130,53 m<sup>2</sup>.

<b>Superficie c/recep.</b>	=	<b>61,78 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliación</b>	=	<b>68,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	=	<b>130,53 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Avenida Costanera N°300, Sitio N°22, Manzana P, Loteo denominado "Algarrobo Norte".

**ROL DE AVALUO N° 218-1 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
- = Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.
- = D.F.L. N°2/59.-

**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°502/14 del 14.08.14.-  
= Superficie de terreno declarada = 300 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3", es de \$7.883.219.- (Siete millones, ochocientos ochenta y tres mil, doscientos diez y nueve pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales según Folio N°026051 del 13.04.2015, por valor total de \$118.248.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE ABRIL DEL 2.015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION -  
MENOR VIVIENDA SOCIAL.-  
NUMERO: 012-2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°132/2015 de fecha 18.13.2015; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION – MENOR VIVIENDA SOCIAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** ALDO H. PACHECO CARRASCO, RUT N°  
**ARQUITECTO** ROBERTO NANJARI ROMAN, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** ROBERTO NANJARI ROMAN, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción de una Ampliación Menor en Vivienda Social de uso habitacional de un Nivel.-

<b>Superficie c/recepción</b>	=	<b>47,41 m2</b>
<b>Sup. Ampliación</b>	=	<b>28,295 m2</b>
<b>Total Superficie</b>	=	<b>75,705 m2</b>

**UBICACIÓN** : Pasaje Pan de Azúcar N°836, Sitio N°10 de la Manzana "E", Loteo denominado "Parque Residencial Algarrobo 2".-

**ROL DE AVALUO N°418-10 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**
- = **D.F.L. N°2/59.-**

**OBSERVACIONES** Permiso de Obra Nueva N°076/2001  
Recepción Definitiva según Res. N°012/2002  
Superficie terreno declarada = 188,43 m2  
Certificado de Informes Previos del N°109/2013.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-3" y "C-3" es de \$3.429.422.- (Tres millones, cuatrocientos veinte y nueve mil, cuatrocientos veinte y dos pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$51.441.- según comprobante Folio N°026212 de fecha 16.04.2015.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 16 DE ABRIL DEL 2015.-**



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION MENOR.-**  
**NUMERO: 013/2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 052/15 del 05.02.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** : CARLOS F. TOBAR GODOY, RUT N°  
**ARQUITECTO** : RICARDO MARTINEZ CABRERA, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** : RICARDO MARTINEZ CABRERA, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Ampliación Menor, en construcción de uso Habitacional de un Nivel, Superficie de 124,19 m2.

<b>Superficie c/recep.</b>	=	<b>47,59 m2</b>
<b>Superficie Ampliación</b>	=	<b>76,60 m2</b>
<b>Superficie Total</b>	=	<b>124,19 m2</b>

**UBICACIÓN** : Calle Ossa Mayor N°2593, Sitio N°9 de la Manzana B esquina Camino Interior s/n, Loteo denominado "Algarrobal", Hijaleta El Tranque.

**ROL DE AVALUO N° 434-9 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
- = Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.
- = D.F.L. N°2/59.-

**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°088/15 del 04.02.15.-  
= Superficie de terreno declarada = 450.09 m2.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-4", es de \$6.319.423.- (Seis millones, trescientos diez y nueve mil, cuatrocientos veinte y tres pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales según Folio N°026181 del 16.04.2015, por valor total de \$94.791.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 16 DE ABRIL DEL 2.015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION  
MENOR.-  
NUMERO: 014/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°624/\_014 de fecha 15.12.2014 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**ANDRES EMILIO RUDLOFF ALVAREZ, RUT N°**  
**JOHANNA VILLANUEVA BERNALES, RUT N°**  
**JOHANNA VILLANUEVA BERNALES, RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso Ampliación Menor, en Construcción de uso Habitacional de un Nivel, Sup. Total de 25,23 m2.

<b>Superficie c/recepción</b>	<b>=</b>	<b>63,11 m2</b>
<b>Superficie Ampliación</b>	<b>=</b>	<b>25,23 m2</b>
<b>Superficie Total</b>	<b>=</b>	<b>88,34 m2</b>

**UBICACIÓN**

: Calle Bahía Mansa N°262, Sitio N° 142 Loteo denominado El Canelo

**ROL DE AVALUO N° 141-101 de Algarrobo.-**

**REGIM.EN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Ampliación Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**

**= Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES**

**= Superficie de Terreno declarada = 400,00 m2  
Certificado de Informes Previos N° 687/2014 de fecha 29.10.2014.-**

**PRESUPUESTO**

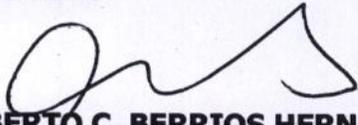
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2", es de \$3.934.467.- (Tres millones novecientos treinta y cuatro mil, cuatrocientos sesenta y siete pesos.)

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$59.017.- de fecha 21.04.2015 según comprobante Folio N°026360.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE ABRIL DEL 2015.-**



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION MENOR.-**  
**NUMERO: 015/2.015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 162/15 del 02.04.15, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** : ANGEL DAVID ORELLANA MARTINEZ, RUT N°  
**ARQUITECTO** : LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** : LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Ampliación Menor, en construcción de uso Habitacional de dos Niveles, Superficie de 115,35 m2.

<b>Superficie c/recep.</b>	=	<b>102,77 m2</b>
<b>Superficie Ampliación</b>	=	<b>12,58 m2</b>
<b>Superficie Total</b>	=	<b>115,35 m2</b>

**UBICACIÓN** : Calle La Puntilla N°794, Sitio N°3 de la Manzana ÑÑ, Loteo denominado "Las Tinajas", Sector H.

**ROL DE AVALUO N° 148-89 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-
- = Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.
- = Ley 19.583/98.-
- = D.F.L. N°2/59.-

**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°804/14 del 22.11.14.-  
= Superficie de terreno declarada = 255 m2.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "C-2" y "E-2" es de \$2.217.092.- (Dos millones, doscientos diez y siete mil, noventa y dos pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales según Folio N°026801 del 28.04.2015, por valor total de \$33.256.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE ABRIL DEL 2.015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/KPV/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO MODIFICACION  
PROYECTO.-  
NUMERO: 013/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°381/2014 de fecha 30.07.2014 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** PEDRO ANTONIO OGRODNIK ORTEGA, RUT N°  
**ARQUITECTO** CARLOS LEONI VARDE, RUT N°  
**CALCULISTA** CARLOS LEONI VARDE, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a construcción de una Bodega, Sup. de 9,28 m2:

<b>Superficie c/permiso</b>	<b>=</b>	<b>159,51 m2</b>
<b>Superficie Bodega</b>	<b>=</b>	<b>9,28 m2</b>
<b>Superficie Total</b>	<b>=</b>	<b>168,79 m2</b>

**UBICACIÓN** : Calle Clavelillos N°2, Sitio N°18 esquina Calle San Marino N°56 de la Manzana "C", Loteo denominado "San Marino".

**ROL DE AVALUO N° 412-2 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
**= Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 450,00 m2  
Certificado de Informes Previos N°110/2015 del 19.02.2015  
Permiso de Obra Nueva N°159/1999 del 20.10.1999.

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-2", es de \$1.446.873.- (Un millón, cuatrocientos cuarenta y seis mil, ochocientos setenta y tres pesos).

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$21.703.- de fecha 09.04.2015 según comprobante Folio N°025916.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE ABRIL DEL 2015.-**



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO MODIFICACION  
PROYECTO.-  
NUMERO: 014/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°015/2015 de fecha 14.01.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** INMOBILIARIA E INVERSIONES TRIBECCA LTDA.  
**ARQUITECTO** RUT N°76.160.657-3  
**CONSTRUCTOR** EDUARDO URIBE LEWY, RUT N° [REDACTED]  
A LICITAR.-

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Modificación Proyecto muro interior, Superficie de 1,50 m2:

<b>Superficie c/permiso</b>	=	<b>199,57 m2</b>
<b>Superficie Modificación</b>	=	<b>1,50 m2</b>
<b>Superficie Total</b>	=	<b>201,07 m2</b>

**UBICACIÓN** : Avda. Peñablanca N°310 esquina Calle Los Castaños N°2.620, Sitio N°228, Loteo denominado "Santa Teresita".

**ROL DE AVALUO N° 89-2 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**  
= **Acogido a Ley de Copropiedad Inmobiliaria N°19.537.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 507,00 m2  
Certificado de Informes Previos N°182/2002.  
Permiso de Obra Nueva N°171/2014 del 23.10.2014.

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación es de \$214.200.- (Doscientos catorce mil pesos).

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$2.142.- de fecha 10.04.2015 según comprobante Folio N°026011.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE ABRIL DEL 2015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION  
PROYECTO  
NUMERO: 015/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 013/2015 de fecha 13.01.2015; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** PEDRO ARCADIO MONSALVE FUENTES, RUT N°  
**ARQUITECTO** DIEGO ALBERTO SEPÚLVEDA SALAZAR, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** DIEGO ALBERTO SEPÚLVEDA SALAZAR, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Modificación de Proyecto, corresponde a Modificaciones interiores.

**UBICACIÓN** : Pasaje Nanihue N° 268, Lote 162, Loteo denominado "El Canelo".

**ROL DE AVALUO N°141-102 de Algarrobo.-**

**REGIM'EN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**
- = **D.F.L. N°2/59.**

**OBSERVACIONES** Certificado de Informes Previos N°529/2014 del 26.08.2014.-  
Permiso Obra Nueva N°059/2012 de fecha 07.03.2012.-  
Superficie Terreno declarada = 400,00 m2

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "C-3" es de \$1.500.000.- (Un millón, Quinientos mil pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$11.250.- según comprobante Folio N°026748 de fecha 27.04.2015.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE ABRIL DEL 2015.**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**NUMERO: 016/2015.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°571/2014 de fecha 24.11.2014; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CONSTRUCTOR**

**ELIAS BRUNO DANOUN CARES, RUT N°**  
**LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, RUT N°**  
**LEOPOLDO P. VILLAGRA MUÑOZ, RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Obra Menor correspondientes a modificaciones interiores, sin aumento de superficie, correspondiente a Local N°5.

**UBICACIÓN**

: Calle Luz Divina N°1.205 esquina Calle El Boldo N°334, Sitio N°14 de la Manzana "J", Loteo denominado Parcela N-3 de la Hijuela El Tranque.

**ROL DE AVALUO N°188-014 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES**

Certificado de Informes Previos N°694/2014 de fecha 30.10.2014.-

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, es de \$500.000.- (Quinientos mil pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$7.500.- según comprobante Folio N°026989 de fecha 30.04.2015.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE ABRIL DEL 2015.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/GTB/SAB/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE EDIFICACION**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
<b>043/2015</b>
Fecha de Aprobación
<b>23.12.2014</b>
ROL S.I.I.
<b>800-23</b>

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N° 521/2014 de fecha 29 de Octubre del 2014.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°603/2014 de fecha 01 de Octubre del 2014.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva con destino Habitacional correspondiente a Vivienda Unifamiliar, ubicada en Camino Interior s/n, Lote 23, Sector denominado "Puertas del Mar", Zona "ZEDU" del Plan Regulador Intercomunal de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°521/14 de fecha 29.10.2014.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año, a contar de la fecha de esta Resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: \*\*\*\*\*
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\*
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.I.
INA. OBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARANDA RODRIGUEZ LTDA.	76.319.085-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.I.
MARIA LUISA ARANDA MARIN WALTER ANDRES RODRIGUEZ ARANDA	



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO  
 7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	203.69		203.69
EDIFICADA TOTAL	203.69		203.69
TOTAL TERRENO	5.736,92		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.01	0.03	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0.1%	0.03%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	AISLADO	AISLADO
ALTURA MAX. METROS O PISOS	Según Rasante	Según Rasante	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	15 MT	4 MT
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
*****		*****		*****	
*****		*****		*****	
*****		*****		*****	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	NO
--------------------------	------	-------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
		C-2	
PRESUPUESTO			\$44.386.903.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ANTEPROYECTO	10%		\$66.580.-
MONTOA CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	%		*****
GIRO INGRESO MUNICIPAL	025592	FECHA	02.04.2015

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 02 DE ABRIL DEL 2015.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/MRA/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

**PERMISO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE EDIFICACION**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
<b>045/2015</b>
Fecha de Aprobación
<b>31.03.2015</b>
ROL S.I.I
<b>1408-3</b>

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N° 612/2014 de fecha 10 de Diciembre del 2014.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°130/2014 de fecha 26 de Febrero del 2014.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva con destino Hospedaje correspondiente a un Hotel, ubicado en Camino Interior s/n, Lote 2C, Sector denominado "Hijuela 2", El Yeco, Zona "ZH5B" del Plan Regulador Intercomunal de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°612/14 de fecha 10.12.2014.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año, a contar de la fecha de esta Resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción; a contar de la fecha de esta Resolución.-
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: \*\*\*\*\*
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Art. N°122 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAFAEL BENJAMIN BITRAN MOQUILEVICH	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CLAUDIA RAMIREZ MUÑOZ	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HOTEL	
<b>X</b>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	HOSPEDAJE	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	430,5	69,10	499,60
EDIFICADA TOTAL	***		499,60
TOTAL TERRENO	4.681,6		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,2	0,11	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0,1%	0,07%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	****	****
ALTURA MAX. METROS O PISOS	14	7	ADOSAMIENTO	AISLADO	AISLADO
RASANTES	70°	60°	ANTEJARDIN	****	****
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	---	---------------------------	----



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
*****			*****		*****
*****			*****		*****
*****			*****		*****
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	<b>Art. 122</b>	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	****	ESTACIONAMIENTOS	12
OTROS (ESPECIFICAR):	1 HOTEL = 11 HABITACIONES		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
PRESUPUESTO	A-3		499,60
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ANTEPROYECTO		10%	\$80.214.777.-
MONTOA CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$120.322.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	026061	FECHA	*****
			13.04.2015

CONCEJIDO EN ALGARROBO A, 13 DE ABRIL DEL 2015.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/SAB/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO

RESOLUCION N°
<b>048/2015</b>
Fecha de Aprobación
<b>13.04.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>239-039</b>

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 557/2014 de fecha 19 de Noviembre del 2014.
- D.- Artículo 1.2.2 y 1.2.4 Ordenanza general de urbanismo y construcción

#### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Fusión, para el predio ubicado en **Calle Puerto Valparaíso N°310, Manzana "C", Sitio N°58 esquina Pasaje Puerto Caldera N°309, Sitio N°59, Loteo denominado Parcela 10 Algarrobo Norte**, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 557/14 de fecha 19.11.2014.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO TEODORO LICCI VALENZUELA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ	



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

SITUACION EXISTENTE		
SITIO	POLIGONO	SUPERFICIE
59	C-D-H-G-C	171 M2
58	A-B-F-E-A	171 M2
		342 M2

SITUACION PROPUESTA (APROBADA POR BIENES NACIONALES)		
SITIO	POLIGONO	SUPERFICIE
LOTE FUSIONADO	A-B-C-D-E-A	350,9 M2

Superficie conforme a Fs.1719 N°3017 del año 2001 inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la confirmación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO			
FUSION: 2 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$2.614.-
PROYECTO FUSION			
SALDO A PAGAR			\$2.614.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	026177	FECHA	16.04.15

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 16 DE ABRIL DEL 2015.-



*[Handwritten Signature]*  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

- 1 -

**RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE  
DESLINDES**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
<b>052/2015</b>
Fecha de Aprobación
<b>23.04.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>278-22</b>

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – N°165/2015 de fecha 06 de Abril del 2015.
- D.- DDU 271; Circular ORD. N°0397 del 23/07/2014.-

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de Modificación de Deslindes, para el predio ubicado en Camino Interior S/N, Sector denominado "Tunquen", Comuna de Algarrobo, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. N°631/14 de fecha 16.12.2014.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES PUNTA DE GALLO S.P.A.	76.063.305-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DOMINGO GABRIEL UNDURRAGA JULIO	

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RUBEN CASTRO CAMPOS	



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

SITUACION ACTUAL (LEGAL)		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
PRIMITIVO	A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-J'-L-M-N-O-P-Q-A	50 Ha.

SITUACION PROYECTADA (FISICA)		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
RECTIFICADO	A-B'-C'-D'-E'-F'-G'-H'-I'-J'-L-M-N-O-P-Q-A	50 Ha.

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

AVAlUO DEL TERRENO PRIMER SEMESTRE 2015	\$42.246.865.-	2 % = \$844.937.-
FUSION: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
PROYECTO FUSION		
SALDO A PAGAR		\$844.937.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	026560	FECHA 23.04.2015

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE ABRIL DEL 2015.-**



*[Handwritten Signature]*  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/ssc.-