

RESOLUCION DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ALGARROBO

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCION
017/2015
Fecha de Ingreso
09.12.2014
ROL S.I.I.
1660-008

VISTOS :

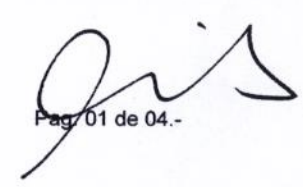
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Parcial de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. 5.2.5. y 5.2.6. de fecha 09 de Diciembre del 2014.-
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 : PERMISO OBRA NUEVA N°044/2013 DEL 25.02.2013, MODIFICACION PROYECTO N°035/2014 DEL 01.08.2014.
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- H) Reducción a Escritura Publica de ante Primera Notaria y Conservador de Minas, San Antonio, Sra. Ximena Ricci Diaz, según Repertorio N°630-2013 del 28.02.2013 correspondiente a la reduccion del PERMISO OBRA NUEVA N°044/2013, y según Repertorio N°1894-2014 del 08.08.2014, correspondiente a la reduccion de Resolucion MODIFICACION PROYECTO N°035/2014.-

RESUELVO :

- 1.- **Otorgar RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL de la obra destinada a EDIFICIO 1 "PACIFICO" - PROYECTO CONDOMINIO LAGUNA BAHIA**, ubicada en Avda. Parque Norte N°400, Lote 3B, sector denominado Higuera Quinta San Alfonso del Mar, Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2 - LEY N°19.537 (COPROPIEDAD INMOBILIARIA), ART. 2.6.11 PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO (ART. 2.6.4. OGUC)**

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA EL PLOMO LTDA.		79.550.460-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MIRIAM FISCHMANN TORRES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
C Y C ASESORIAS PROFESIONALES		78.193.050-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN FERNADEZ EYZAGUIRRE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARCELA HORMAZABAL MUTIS	8.930.317-6	31-13	1°


 Pag. 01 de 04.-

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
HERNAN MARCOS BESOMI TOMAS	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
COZ Y COMPAÑIA LTDA.	89.485.200-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	044/2013	22.02.2013	27.335,54

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
MODIFICACION PROYECTO	035/2014	01.08.2014	27.668,12

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO(S)
	12.585,29		HABITACIONAL

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informes del Revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300.
X	Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que infome sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG EMISOR	Nº CERT	FECHA
X	Certificado de dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	EDUARDO OLGUIN GIL	ESVAL	1248	04.12.14
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas inferiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RAFAEL HENRIQUEZ SALAZAR	SEC	815302	11.11.14
X	Declaración de instalaciones electricas de ascensores y montacargas	JORGE PEREZ VALDES	SEC	1123932	13.11.14
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	*****	*****	11.2014
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	HERNAN BESOMI TOMAS	EBCO	*****	11.11.14
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6, y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG EMISOR	Nº CERT	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable				
Certificado de Dotación de Alcantarillado				
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CRISTIAN MARTINEZ CACERES	SEC	1112193	21.10.14
X Declaración de Instalación de Gas	RAFAEL HENRIQUEZ SALAZAR	SEC	1086835 1125279 10979837	28.08.14 17.11.14 13.08.14
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacarga, cuando proceda.				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	IDIEM MARSS			2013

Lamina	Planos que se modifican o reemplazan
LB1-ARQM-10	PLANTA PISO SALA DE MAQUINAS, CUADRO NORMATIVO Y CUADRO DE SUPERFICIES.
LB1-ARQM-05B	PLANTA PISO 13°

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO

DEL CARACION JURADA PARA PUERTAS F-30 DE FECHA 12.11.2014, OTORGADO POR EL SR. CHRISTIAN SAN MARTIN M.
RESOLUCION DAS SA/1998 DE FECHA 10.12.2014, AUTORIZACION FUNCIONAMIENTO SISTEMA BASURA EDIFICIO, OTORGADO POR EL SR. ING. ROLANDO PARDO PARDO - SEREMI DE SALUD (S)- SAN ANTONIO.
CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS DE ALGARROBO, OTORGADO POR EL SR. MARCO CANIO PINTO COMANDANTE, DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2014.
CERTIFICADO, OTORGADO POR MARGOT ANDREA ALVAREZ GARCIA, JEFE DE TRANSITO - I. MUNICIPALIDAD ALGARROBO, CUMPLE PROYECTO ACCESO EN ZONA URBANA (SEÑALETICA, DEMARCACION Y PARADEROS), DE FECHA 24 NOVIEMBRE DEL AÑO 2014.
CERTIFICADO N°022-1430 DEL 06.11.2014, "PROYECTO DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS AVDA. PARQUE NORTE ENTRE LIMITE URBANO ORIENTE Y ROTONDA CAMINO SAN JERONIMO", OTORGADO POR SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION.
ACTAS DE RECEPCION DE OBRAS N°012/2014 Y N°013/2014, OTORGADO POR SR. JOSE LUIS NACHAR TOLEDO, JEFE PROVINCIAL JIALIDAD SAN ANTONIO, DE FECHA 02.12.2014
APROBACION UOCT-RV/14/373, INSTALACIONES Y OPERACION DEL PROYECTO DE SEMAFORIZACION, OTORGADO POR JEFE UNIDAD OPERATIVA DE CONTROL DE TRANSITO REGION VALPARAISO, DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2014.

Concedido en Algarrobo, 30 de Enero del 2015.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/GTB/gmv.-

ois
Pag. 04 de 04.-
Recep. N° 017/2015