



Acta del Consejo Sociedad Civil de Algarrobo

Sesión Ordinaria N° 04 de 29.12.2014

En la Comuna de Algarrobo, a 29 de Diciembre de 2014, siendo las 10.00 horas, se llevó a cabo la sesión ordinaria N° 4 del Consejo de la Sociedad Civil de Algarrobo, en dependencias de la I. Municipalidad de Algarrobo ubicada en Av. Peñablanca N° 250; presidió la sesión, su presidente, el Sr. Alcalde I. Municipalidad de Algarrobo Jaime Osvaldo Gálvez Fuenza, y contó con la asistencia de los siguientes consejeros:

Sr.- SERGIO CARLOS BUSTOS GUMUCIO
 Sra.-LUZMIRA DE LAS MERCEDES CID CONTRERAS
 Sr.- FRANCISCO JERONIMO MATTIA ITURRA
 Sr.- HERNAN MARIO del CARMEN PÉREZ SILVA
 Sra.-SANDRA ANGÉLICA DEL CARMEN VEGA FREDES
 Sr.- CARLOS ALBERTO LEONI VARDÉ

TABLA

1.- Exposición, informe de proyectos en ejecución, y proyectos postulados a distintas fuentes de financiamiento comuna de Algarrobo.

Sr. Presidente: En nombre de Dios y la Patria, se abre la sesión.

1.- Exposición, informe de proyectos ejecutados, en ejecución, y proyectos postulados a distintas fuentes de financiamiento comuna de Algarrobo período 2013- 2014.

Sr. Alcalde: El objetivo de esta sesión señores consejeros, es para hacerles entrega de un informe que contiene los distintos proyectos, tanto ejecutados en el último tiempo, como los en ejecución, y los postulados a distintas fuentes de financiamiento en período 2013-2014.

Uds. a medida que avanzamos pueden formular las preguntas que estimen conveniente.

Año 2013-2014

- Sede AFAMA. Ejecutada.

Se encuentra con la Recepción Final.

Valor: \$ 34.494.000.-

- Multicancha Infantil Club El Manzano.

Las Bases se encuentran elaboradas por la Oficina de Secplac.

Se encuentra en espera del pronunciamiento jurídico.

Se solicitó mediante Memorándum N° 370/2014, de fecha 22.12.2014.

Valor: \$ 32.708.000.-

- Casa del Cuartelero Cuerpo de Bomberos de Algarrobo.

Se encuentra a la espera de aprobación técnica.

Las Bases se encuentran elaboradas por la Oficina de Secplac.

Se encuentra en espera del pronunciamiento jurídico.

Se solicitó mediante Memorándum N° 370/2014, de fecha 22.12.2014.

Valor: \$ 29.372.000.-

Año 2014:

- Pavimentación Calle El Pinar, en revisión del SERVIU.

Valor: \$ 77.000.000.-

- Multicancha Los Claveles.

Se encuentra aprobado por el Gobierno Regional de Valparaíso.

Las Bases se encuentran elaboradas por la Oficina de Secplac.

Solo falta Oficio enviado por el Gobierno Regional de Valparaíso en el cual conste su aprobación, para finalmente continuar el proceso de licitación.

Valor Aproximado: \$ 32.983.000.-

- Mejoramiento Acceso Puente La Guitarra.

Se encuentra aprobado por el Gobierno Regional de Valparaíso.

Las Bases se encuentran elaboradas por la Secplac.

Solo falta Oficio enviado por el Gobierno Regional de Valparaíso en el cual conste su aprobación, para finalmente continuar el proceso de licitación.

Valor aproximado: \$ 48.000.000.-

Circular 33:

- Adquisición Bus para Organizaciones Comunitarias.

Fue recepcionado por la Ilustre Municipalidad de Algarrobo.

Valor: \$ 41.650.000.-

- Máquina Retroexcavadora.

Fue recepcionada por la Ilustre Municipalidad de Algarrobo.

Valor: \$ 49.504.441.-

Mejoramiento de Ruta F-840 y F-820.

Se encuentra en revisión en el Gobierno Regional de Valparaíso.

FNDR:

- Borde Costero.

En espera de aprobación del SERVIU su diseño de ingeniería.

- Recarpeteo Avda. Carlos Alessandri.

Se postulará durante el primer semestre del año 2015.

- Pavimentación de Av. Tranque Viejo y Vía Náutica.

En espera de aprobación del SERVIU.

- Quebrada Las Casas.

Pre factibilidad terminada.

En proceso de presentarlo a diseño y ejecución al Gobierno Regional.

Consejero Sr. Carlos Leoni: A mí lo que me preocupa señor Alcalde, es la no aparición de un proyecto de estudio, diseño ingeniería de un troncal como alternativa a la Av. Carlos Alessandri, la red caminera no tiene alternativa, fíjese que el 8 de Diciembre la gente que no puede pasar por la Ruta 68, pasa por la Av. Carlos Alessandri.

Sr. Alcalde: Respecto de lo que dice Don Carlos, mañana producto de una gestión del señor Francisco Matta, debiera venir el Seremi del MINVU, el objetivo del encuentro en terreno es comenzar precisamente a conversar, trabajar en la forma como proyectar la construcción de una alternativa a la Av. Carlos Alessandri.

Hay algunas ideas ya al respecto; el nuevo camino, su inicio comprendería subir por la quebrada que está a un costado de Aguas Marinas, detrás del restaurant "Los Patitos" para empalmar con la subida hacia Casablanca por la calle que pasa detrás del condominio Laguna Vista.

Queremos hablar con el Seremi para ver si ellos nos pueden asesorar, ayudar a estudiar alternativas de financiamiento, primero se debe hacer el proyecto de pre factibilidad, saber si el MINVU nos pudiese financiar eso.

Sr. Consejero Carlos Leoni: Esto requiere suma urgencia, hay que considerar que el proceso en un tipo de proyecto como este, no toma menos de 5-6 años hasta que se construye.

1. SUBDERE :

PMU:

- Construcción de Aceras (subida San Eugenio), Ejecutada en el año 2014.
- Veredas Pescadores Poniente.

Se encuentra a la espera de respuesta por parte de la SUBDERE.

Secpla (s) Srta. Karen Pichunante: Hacer presente que en el caso del proyecto pescadores poniente, nos encontramos con que existía una servidumbre de paso así que decidimos parar el proceso, tenemos una reunión pendiente con la Subdere para ver esa situación, no podíamos arriesgarnos a una posible demanda.

- Construcción de Aceras Calle Guillermo Schmidt, Pedro Vera, Sector Aguas Marinas.

En espera de V° B° de los Departamentos Municipales, para su posterior proceso de Licitación.

Valor: \$ 49.987.000.-

- Construcción de Aceras Calle La Finca, Mercedes Meneses, Sector Aguas Marinas.

En espera de V° B° de los Departamentos Municipales, para su posterior proceso de Licitación.

Valor: \$ 49.979.000.-

- Construcción de Aceras Calle Corina Aravena, Cornelio Aravena, Sector Aguas Marinas.

En espera de V° B° de los Departamentos Municipales, para su posterior proceso de Licitación.

Valor: \$ 49.990.000.-

PMU-IRAL:

- Mejoramiento Fachada Edificio Consistorial.

En ejecución.

Valor: \$ 25.973.000.-

PMB:

- Normalización y Habilitación del Suministro de Energía Eléctrica, Sector Rural San José.

En proceso de licitación para su posterior adjudicación.

Valor: \$ 112.719.000.-

- Agua Potable Rural (diseño).

Sr. Alcalde: El proyecto diseño agua potable rural señores consejeros, se licitó, ahí se invierten 60 millones de pesos, es un proyecto que para ejecutarlo luego se requerirá una inversión superior a los 3.000 millones de pesos, y consistirá en que Esval proporcione agua a unos ductos y esa agua será llevada a tres estanques que se ubicaran en las partes más altas, Esval entregó ya la factibilidad de agua, se demoraron pero la dieron.

En espera de autorización de cambio de contrato a ser realizado por la Dirección jurídica Municipal.

- Mejoramiento Sector Urbano El Litre.

En espera de V° B° de MINVU por uso de franja del estadio.

Sr. Alcalde: En el estudio mejoramiento sector El Litre, había surgido una diferencia con vecinos del sector de Albatros, y se han propuesto alternativas, principalmente el punto de conflicto era la nueva ubicación del estacionamiento de los buses interprovinciales.

Como solución se ha propuesto considerar la ocupación de una franja de terreno del estadio municipal, hay un espacio libre entre el perímetro del muro y límite de la cancha por Guillermo Mucke, habilitar ahí la llegada y salida de buses pero necesitamos contar para eso con la autorización del MINVU porque eso corresponde a equipamiento deportivo, debemos tener la seguridad de que podemos darle otro uso aunque se trate de una franja.

Ahora, otra solución que se ha pensado, es por la misma vía de donde sale la porteña, considerar habilitar cuatro espacios para la toma ahí de pasajeros por no más de 10 minutos y al frente para dejar pasajeros, las empresas tendrían que preocuparse donde habilitan un espacio para dejar sus buses, porque donde hoy para la porteña a tomar pasajeros, solo sería para las otras líneas un lugar breve de estacionar para tomar pasajeros, no como ahora que los buses permanecen dentro de lo que es el actual terminal.

Sr. Consejero Francisco Matta: Parece buena la solución, así se evitan el tener que doblar y todo el asunto, no obstaculizarían en nada.

Sr. Consejero Carlos Leoni: Se podría consultar una pasarela concesionada incluso en ese sector, con un restaurant arriba.

Sr. Alcalde: Una vez que recibamos la respuesta del MINVU, el proyecto deberá ser presentado por la consultora nuevamente al COSOC y los vecinos, porque Vialidad ya está de acuerdo, no tiene inconveniente.

Elige Vivir Sano:

- Plaza El Molle.

Se encuentra aprobada técnicamente, en espera asignación de fondos.

Sra. Consejera Sandra Vega: Quiero pedir expresamente señor Alcalde, que las juntas de vecinos sean tomadas en cuenta, se consulte su parecer en este tipo de programas, me refiero a la instalación de máquinas de ejercicio, que se considere la opinión de los vecinos.

En mi sector, si bien se instalaron lo que me parece bien, se hizo creo en forma irregular porque la solicitud entiendo, la gestión la hizo una vecina.

Sr. Alcalde: Efectivamente no se les consultó a los vecinos, y bueno, a este Alcalde tampoco, no sabía que se instalarían esas máquinas ahí, se trata de un programa que maneja autónomamente salud.

MINVU

- Mejoramiento Parque Canelo- Canelillo.

En espera de fondos para diseño.

Sr. Alcalde: Decir que respecto al proyecto del Parque Canelo- Canelillo, están aprobados ya 45 millones de pesos por parte del MINVU para financiar el proyecto de diseño, fondos que deben ser asignados el 2015, y andando todo bien, el 2016 se nos debiera asignar los recursos para ejecutar el proyecto de mejoramiento de todo el sector del parque.

Sr. Consejero Hernán Pérez: Decir que nuestro sector desde que llegamos ahí en los 80, ya tiene hoy 5.650 viviendas, y han pasado 16 años desde que fuéramos declarado como zona típica, me refiero al sector del parque, nosotros no nos quejamos, al contrario, hemos avanzado como comunidad, por lo mismo estamos con gran

entusiasmo esperando ver pronto como esa área se convierte en el lugar que Algarrobo se merece.

Tenemos grandes vecinos como la parte norte de El Quisco, ellos vienen desarrollando un gran proyecto urbano por el borde costero, es un proyecto de urbanización excelente.

Nosotros hemos tenido bastante paciencia, el proyecto de mejoramiento del parque es algo que se debe ejecutar ya, debe ser el mejor proyecto que haya ejecutado el municipio en los últimos años, que sea algo digno de nuestro borde costero, porque lamentablemente con los años hemos perdido mucho en nuestro borde costero.

Sr. Consejero Carlos Leoni: Saber Alcalde, si será un parque abierto o cerrado.

Sr. Alcalde: Es un proyecto que al igual que el del sector de El Litre, considera la participación ciudadana, de los vecinos. Ahora, el sector a intervenir, es donde está el bosque, lo que está frente a la playa del Canelo y Canelillo, y por un tema de seguridad principalmente, los accesos deben contar con unos cierros adecuados para contener todo lo que sucede hoy principalmente en las noches, hablamos de un proyecto con un presupuesto del orden de los 500 millones de pesos.

Sr. Consejero Sergio Bustos: Recordar que nosotros como junta de vecinos Los Altos de Algarrobo, solicitamos hace ya bastantes años, lo hemos reiterado en más de una ocasión, y no en beneficio de nosotros los residentes, si no que pensando en toda la gente que sube por ahí hacia el cementerio, la necesidad de que se construyan aceras peatonales.

La gente sube por ahí por un sector que tiene pendiente y dos curvas muy cerradas, con poca visibilidad vehicular, se nos dijo que podría canalizarse vía PMU, por tanto se podría retomar a objeto de evitar tener que lamentar mañana algún accidente.

Sr. Francisco Matta: No olvidarnos del proyecto canalización aguas lluvias en sector de El Olivar, un ingeniero hizo el estudio, los planos.

Secpla (s) Srta. Karen Pichunante: Ud. me mostro solamente los planos, yo no los tengo en mis manos.

Sr. Consejero Francisco Matta: Bien, los rescataremos entonces.

Sra. Consejera Sandra Vega: Quiero preguntar sobre un proyecto de mejoramiento camino a Casablanca, frente al nuevo Alto Bosque Mar, ahí hay un ensanchamiento que hizo el MOP entiendo, un espacio de aceleración y desaceleración; saber Alcalde si eso será permanente, algo continuo, estoy presumiendo que hasta Laguna Vista por tema de la posible vía de conectividad.

Nosotros lo que averiguamos con la constructora 3L, es que sería un proyecto que estaba en espera del MOP.

Sr. Alcalde: No tengo la información, pero presumo que se podría tratar del acceso que debe construir la propia inmobiliaria en estos casos, más aun cuando enfrentan una ruta de vialidad.

2. EDUCACION

PMU –FIE:

- Ampliación Cocina y Recintos de Apoyo Escuela El Yeco.

Ejecutados.

Valor: \$ 25.262.000.-

Fondos Apoyo a la Educación Pública:

- Mejoramiento de Baños y de Multicancha Colegio CAA, Mejoramiento de baños Colegio El Yeco, y habilitación de sala en Colegio San José: en proceso de licitación.

Sra. Consejera Sandra Vega: Antes que se produjera la citación a esta reunión Alcalde, nosotros habíamos solicitado que se incluyera en tabla, tema del plan regulador, está eso como pendiente, queremos no solo preocuparnos de eso, también ocuparnos.

También solicitarle señor Alcalde, que tenga en perspectiva aumentar el año 2015 las reuniones suyas con nosotros, el próximo año será el último de nuestro período, así que sería bueno fueran más frecuentes.

Hacer presente también que un tema pendiente, es la regularización de la documentación que nos legaliza, porque hoy somos un COSOC de hecho, pero nos falta el derecho.

Otro tema que sigue pendiente, es nuestra solicitud para ser considerados en un ítem del presupuesto para nuestro funcionamiento, porque de acuerdo a la ley corresponde y lo merecemos.

Sr. Alcalde: Sobre el tema de asignar recursos para el desarrollo de sus funciones, ya solicitamos a la contraloría que se pronunciara al respecto, si procede y como debe hacerse.

Sr. Consejero Carlos Leoni: El tema del agua potable rural, factibilidad a raíz de que se mencionó el PRC (nuevo plan regulador), decir que eso es tan potente como un PRC., porque Algarrobo precisamente va hacia allá, su crecimiento es hacia el norte, y si las inmobiliarias no le han hincado el diente aun, es precisamente por el tema de falta de agua, ahora cambiaría eso una vez se ejecute ese proyecto.

Sr. Alcalde: Precisar primero, que la factibilidad y el proyecto mismo, contempla solamente abastecer de agua a las familias residentes en el sector rural, no para proyectos inmobiliarios, además luego eso lo administrara un comité de agua potable rural que deben formar los propios vecinos.

Y sobre el nuevo PRC, aquí lo único que se ha hecho hasta ahora, se ha trabajado, es el estudio Aerofotogramétrico, y para seguir avanzando se requiere ejecutar ahora el estudio de riesgo pero el municipio no tiene dinero para eso.

Ahora, lo que tengo entendido, es que el MINVU dentro de su planificación para desarrollar nuevos PR en distintas comunas, tendría considerado a Algarrobo.

Sr. Consejero Francisco Matta: Alcalde, en la reunión que tuvimos en el MINVU, se nos dijo que estaba considerado Algarrobo para 2015-2016.

Sr. Alcalde: Otra cosa que no toqué acá en este informe, son el programa de pavimentos participativos que se están desarrollando en el sector Los Bosques de Algarrobo por ejemplo; otro en El Arrayan, así que todo ese sector residencial va a quedar muy bueno.

También informarles que respecto al proyecto del alcantarillado Algarrobo Norte, Esva ya recepcionó las obras de la red secundaria, ahora ellos deberán comunicar a los vecinos mediante una carta, cuando comenzara a usarse el alcantarillado, deberá indicarles como será el proceso de conexión y sus condiciones, la inauguración pública del proyecto será dentro de la segunda quincena de Enero.

Estamos postulando por otra parte, un proyecto a fondos de seguridad ciudadana, adquisición central y tres cámaras de tele vigilancia en una primera etapa, la

central será operada desde el municipio, específicamente departamento de inspección y también habrá una en carabineros.

Siempre en el ámbito de la seguridad ciudadana, decir que se han hecho las gestiones para que se instale en forma permanente en la comuna, un cuartel de la PDI, ya como municipio ofrecimos un terreno que se ubica detrás de El Líder, técnicos de la PDI ya vinieron a verlo.

Sr. Consejero Sergio Bustos: Por mi parte Alcalde, quiero agradecer esta reunión, toda la información que se nos ha entregado, esto nos permite ahora bajarla a nuestras bases con quienes interactuamos diariamente para que la gente sepa que son mucho más las cosas que el municipio hace de lo que se piensa, y seguir perseverando porque la única forma de que las comunas avancen, es postulando proyectos.

Sr. Consejero Francisco Matta: Agradecer Alcalde su presencia permanente en nuestra unión comunal de juntas de vecinos, y como le he dicho a Ud., nosotros estamos remando para el mismo lado, decirle que siempre estaremos dispuestos a apoyar todo tipo de proyectos que necesite la comuna, así como también siempre dispuestos a difundir todo lo que se hace.

Sin más temas que tratar, se levanta la sesión.

Certifico que este ejemplar es copia fiel del original del Acta N° 04 de Sesión Ordinaria N° 04 del Consejo Sociedad Civil de Algarrobo, celebrada el día 29.12.2014.



PAULINA FÁTIMA MOYANO MEJÍAS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



JAIME OSVALDO GÁLVEZ FUENZA
ALCALDE
PRESIDENTE