



## **Acta del H. Concejo Municipal de Algarrobo**

### **Sesión Extraordinaria N° 09 de 05.09.2014**

En la comuna de Algarrobo, a Viernes 05 de Septiembre de 2014, y siendo las 09.40 horas, se realiza en el Salón del H. Concejo Municipal de la I. Municipalidad de Algarrobo, ubicada en Av. Peñablanca N° 250, la Sesión Extraordinaria N° 09 del Honorable Concejo Municipal de Algarrobo, presidida por el Alcalde Jaime Gálvez Fuenza, y con la asistencia de los siguientes concejales:

**Sra. Antonieta Sandoval Solís**

**Sra. Yolanda Yáñez Maldonado**

**Sr. Manuel Catalán Aranda**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos**

**Sr. Carlos Tapia Avilés**

**Sr. Ramón Marín Sepúlveda**

**Actúa como Ministro de Fe; la Secretaria Municipal, Sra. Paulina Fátima Moyano Mejías.**

#### **TABLA**

**1.-** Exposición del proyecto denominado "Mejoramiento Sector El Litre", por parte de ENECIC Ingeniería Civil, a cargo del diseño de ingeniería.

**Sr. Alcalde:** En nombre de Dios y la Patria, se abre la sesión.

**1.- Exposición del proyecto denominado "Mejoramiento Sector El Litre", por parte de ENECIC Ingeniería Civil, a cargo del diseño de ingeniería.**

**Sr. Alcalde:** Señores concejales, cité a esta reunión extraordinaria para conocer los avances del proyecto de desarrollo urbano del sector El Litre de Algarrobo, proyecto que

lo está realizando una consultora contratada para estos efectos, ello producto de la postulación a financiamiento a través de la Subdere.

Por la importancia que tiene para este sector y la comuna, es necesario que Uds. señores concejales, junto a nuestros invitados los miembros del COSOC que son los representantes de la comunidad constituida en este Consejo de la Sociedad Civil, conozcan este proyecto, cual es la propuesta de la consultora a objeto de recibir sus inquietudes, observaciones, propuestas.

Por la importancia que tiene este proyecto, indudablemente tiene que ser validado por este concejo, miembros del COSOC, y después conocido también por los vecinos del sector y la comunidad de Algarrobo.

La idea es escuchar primero la exposición de la consultora, y luego una vez finalizada, Uds. poder plantear sus inquietudes y consultas señores concejales.

Dejare con la palabra entonces a los representantes de la consultora ENECIC.

**Director Ejecutivo ENECIC:** Mi nombre es Eduardo Núñez, soy director ejecutivo de la Consultora ENECIC Ingeniería, para la presentación del proyecto los voy a dejar con el Arquitecto, Sr. Yuri Rodríguez Reyes.

**ENECIC**



## **ENCARGO DE PROYECTO**

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### **I.- CONSULTORIA PARA ESTUDIO ACCESO EL LITRE**

2.05.- Desarrollo del Proyecto de Arquitectura

- a) Proyecto Paradero de Buses Interprovinciales, con las siguientes dependencias:  
8 andenes, 5 boleterías, sala espera para pasajeros, cafetería, SSHH para pasajeros y Personal
- b) Proyecto de módulos o feria para comercio minorista y artesanía
- c) Estacionamientos de automóviles y taxi buses
- d) Plaza dura o anfiteatro
- e) Oficinas de Destino Público.

2.06.- Diseño de mobiliario urbano y elementos de seguridad

**Arquitecto Sr. Yuri Rodríguez:** Partir diciendo que el proyecto cuando se llama a licitación era bastante discreto, no definía aspectos o programas específicos, la unidad técnica del municipio hizo concursar las iniciativas acorde a la calidad técnica que pudieran descubrir

en ellas, así fue como resultó seleccionada nuestra propuesta por cumplir con las expectativas del equipo técnico.

Esto es muy importante, independientemente, a que Algarrobo es a sus visitantes, como sus visitantes son a Algarrobo porque hay una relación directamente proporcional; el habitante permanente de Algarrobo va a consolidar una oferta de espacio público que hoy día no tiene.

La libertad de diseño que se propuso, era que debía tener un área verde, y que además creo este va a ser el tópico de la reunión, el tener presente la congestión vial que se produce en ese sector producto de una limitada oferta de espacio frente a la demanda que se produce en verano.

¿Por qué el sector es apropiado para consolidarlo como un espacio público?

Entre otras razones, porque el sector no representa una zona de riesgo frente a fenómenos naturales, se puede constituir como una zona de seguridad.

**Sr. Alcalde:** De hecho está considerado así, para el terremoto del 2010, de hecho se congregó mucha gente ahí.

**ENECIC**



## DEFINICION DEL ENCARGO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### VISITA DE TERRENO

23/04/14 Aspectos importantes a considerar en el diseño del proyecto:

- Incluir una plaza cívica, espacio público principal de Algarrobo.
- Lugar de acceso y salida en una condición de pórtico de la ciudad, que articula las actividades comerciales existentes y la llegada de turistas.
- Espacio público que se orienta al habitante permanente de Algarrobo y los que llegan en época estival.
- Libertad de diseño se enmarca en que tiene las condiciones de área verde y que además resuelve la congestión en periodo estival.
- Incorpora criterios de borde relacionados con la presencia de la ruta concesionada, que modela el diseño de la propuesta.

**ENECIC**

## DEFINICION DEL ENCARGO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### VISITA DE TERRENO

23/04/14 Aspectos importantes a considerar en el diseño del proyecto:

- No es una zona de riesgo por inundación o remoción en masa.
- Es una zona segura de congregación de gente durante una catástrofe natural.
- Recuperar el cordón verde.
- Verde define la identidad, presencia de lo natural en el lugar.

**ENECIC**

## PROPUESTA DEL PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### CONCEPTO DEL PROYECTO

- Restituir los elementos naturales del paisaje primitivo que definen la identidad del espacio de Algarrobo.



**ENECIC**



## AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### CENTRO DE ALGARROBO

- Polígono de intervención
- Contexto cercano y mediano de influencia. Caso de estudio.



**ENECIC**



## AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### PLAN REGULADOR DE ALGARROBO

#### ZONAS DE INFLUENCIA

- ZAV: Zona de Área Verde
- ZCU: Zona de Centro Urbano
- ZCUC: Zona de Comercio
- ZH3: Zona Habitacional 3
- ZD: Zona de Deportes
- ZED: Zona Educacional





# AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO "DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

## CATASTRO DE CONTEXTO\_SITUACION ACTUAL



# AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO "DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

## CATASTRO DE EDIFICACIONES ALEDAÑAS\_EJEMPLO TIPO



**ENECIC**



## AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### CATASTRO DE EDIFICACIONES ALEDAÑAS\_EJEMPLO TIPO

PLAZA 1\_Calle Humberto Fuentes



Estadio Municipal de Algarrobo



PLAZA 2\_Calle El Molle



Liceo Carlos Alessandri



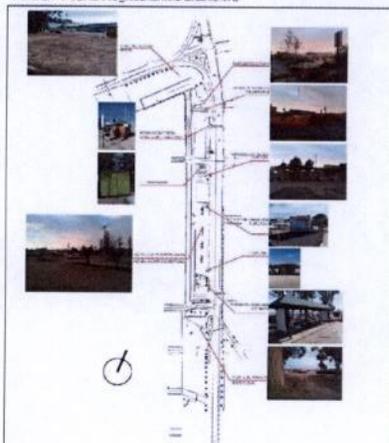
**ENECIC**



## USO ACTUAL DEL ESPACIO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

ALGARROBO / FICHA CATASTRAL  
CONTEXTO GERCANO\_MOBILIARIO EXISTENTE



### CATASTRO DEL OCUPACION ACTUAL\_ INCORPORA TOPOGRAFIA

- Paradero de buses local e interprovincial.
- Estacionamientos de autos (masivo).
- Comercio a escala menor: florería, kiosco, cerrajería.
- Centro de turismo.
- Oficina y paradero de taxis.
- Boletería de pulman y turbus, junto sus respectivas salas de espera.
- Terreno baldío sin intervención.

**Arquitecto ENECIC:** Como hoy esta especie de plaza larga, esa zona es muy confusa como lenguaje porque hay buses, taxis, construcciones dentro del lugar, nuestra propuesta limpia eso y deja libre a objeto de que pueda actuar como zona de seguridad.

Uds. por ejemplo no tienen ciclo vías, sin embargo tienen calles súper anchas donde caben ciclo vías, entonces empiecen a pensar en la necesidad de la ciudad con ciclo vías, pero ciclo vías al mismo nivel de la calle.

Uds. que tienen un déficit importante de calles por pavimentar, piensen en incorporar ciclo vías, porque además los proyectos de pavimentación se abaratan porque la franja a destinar para ciclo vías, demandan una carpeta asfáltica o de hormigón de menor espesor.

Lo otro, no es recomendable permitir si no existen las condiciones permanentes; la instalación o construcciones de privados en espacios públicos que desarrollan una actividad económica si no existe un programa, y por algo muy simple; ¿después como los sacamos?, es complicado, además en el concepto de seguridad, Plaza Segura; no pueden existir construcciones sin visibilidad al interior de un espacio público que permita esconderse a alguien que pueda sorprender de improviso a alguien por ejemplo (asaltos).

Tal vez falte algo de conectividad transversal, habría que desarrollar conectividad transversal aprovechando la ventaja natural que ofrece Algarrobo, para potenciar ese lugar, hacer presente que los proyectos ahora consideran la variable de pertinencia.

**Sr. Concejal Fernando Gómez:** La gente se pronunció sobre eso, está en el Pladeco.

**Sr. Concejal Manuel Catalán:** Desde el año 2009 que se viene pidiendo a los alcaldes y la Sepla, que se desarrollen proyectos de conectividad mediante atravesos (quebradas), pero todo ha sido letra muerta pese a los oficios, es un tema de voluntad.

**Arquitecto ENECIC:** A veces es por un problema de recursos.

**Sr. Concejal Manuel Catalán:** Si, pero eso se puede hacer mediante fondos externos.

## ESTUDIO LUGAR DEL PROYECTO Y SU CONTEXTO URBANO INMEDIATO

### CONTEXTO LEJANO



AV. Ignacio Carrera Pinlo

AV. El Totoral

**ENECIC**



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### ESTUDIO LUGAR DEL PROYECTO Y SU CONTEXTO URBANO INMEDIATO

CONTEXTO MEDIANO



Desvinculación del cordón verde debido a un cambio de la ocupación del suelo.

**ENECIC**



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### ESTUDIO LUGAR DEL PROYECTO Y SU CONTEXTO URBANO INMEDIATO

CONTEXTO CERCANO

Actualmente el vehículo predomina y actúa como elemento principal en el lugar.



**Sr. Concejales Manuel Catalán:** Sobre el tema de los estacionamientos, mucha gente ha planteado la posibilidad de estudiar construir estacionamientos subterráneos, pero se me dijo una vez que era muy elevado el costo; pero igual, ¿no habría una posibilidad de explorar eso Alcalde?, podría ser vía concesión.

**Sr. Concejales Carlos Tapia:** Preguntar si el proyecto contempla rejas, vallas peatonales en los cruces, para que la gente cruce donde corresponde.

**Arquitecto ENECIC:** Lo que pasa, es que las vallas peatonales pasan generalmente en el suelo.

**Sr. Concejal Carlos Tapia:** Pero existe un tipo de reja fija.

**Arquitecto ENECIC:** Nosotros pensamos en otro sistema, la gente debiera aprender a transitar por lugares habilitados, porque la valla como elemento es complicado, sobre todo si no se les hace mantención.

Sobre las luminarias, se contempla en postes de 4 metros de altura que cubran un radio de 10 metros.

**Sr. Concejal Manuel Catalán:** ¿Cuántas luminarias quedaran habilitadas?

**Arquitecto ENECIC:** 64 luminarias.

**Sr. Concejal Manuel Catalán:** Lo pregunto porque he visto por ahí plazas, como en Isla Negra en la playa que no tiene más de 400 metros cuadrados y que tiene como 40 luminarias; en Casablanca la Plaza Segura Villa Los Claveles que es espectacular, tiene una cantidad enorme de luminarias.

Entonces, yo creo que se deben colocar hartas luminarias, le da más belleza, esto debe ser como una plaza monumental con un adorno a la entrada de Algarrobo.

**ENECIC**



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### ESTUDIO LUGAR DEL PROYECTO Y SU CONCEPTO DE DISEÑO

#### SITUACION ACTUAL



ENECIC



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

ESTUDIO LUGAR DEL PROYECTO Y SU CONCEPTO DE DISEÑO

### SITUACION PROYECTADA



Devolver lo verde que caracteriza a la ciudad de Algarrobo y regalar un centro destinado al peatón en un parque lineal.

ENECIC



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

TRAZADOS INHERENTES LOCALES

RECORRIDO LONGITUDINAL



El proyecto está **destinado al transeúnte**, conformando un parque lineal recorrible de norte a sur (continuación del cordón verde). Nuevos programas se van asociando al recorrido en todas sus etapas.

**ENECIC**

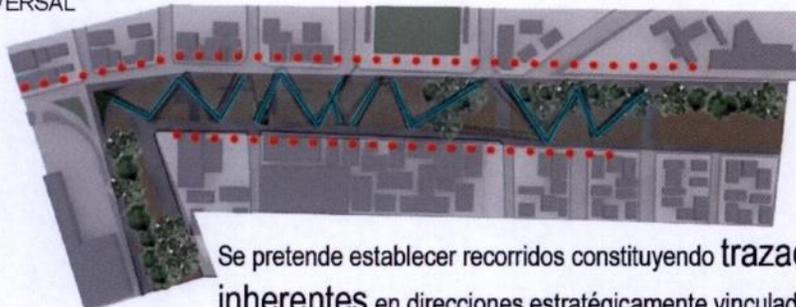


## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### TRAZADOS INHERENTES LOCALES

RECORRIDO TRANSVERSAL



Se pretende establecer recorridos constituyendo **trazados inherentes** en direcciones estratégicamente vinculadas a los equipamientos urbanos públicos como comercio, colegios e infraestructura deportivas.

**ENECIC**



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### VALORES DEL PROYECTO

Aspectos importantes en el diseño:

- Proyecto Inclusivo genera el "Encuentro entre las personas"
- Respetar la condición de "Llegada y Salida de Ciudad".
- Plantea un aporte "Medioambiental para Algarrobo".

### FUNCIONALIDAD URBANA

Aspectos que recoge las funciones (programa) dentro del proyecto.

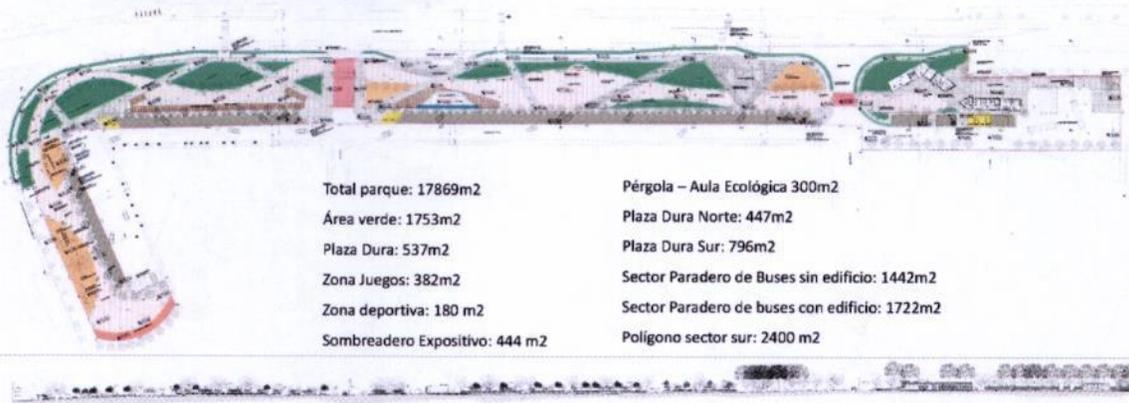
**ENECIC**



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### PLANTA DE PROYECTO ARQUITECTURA



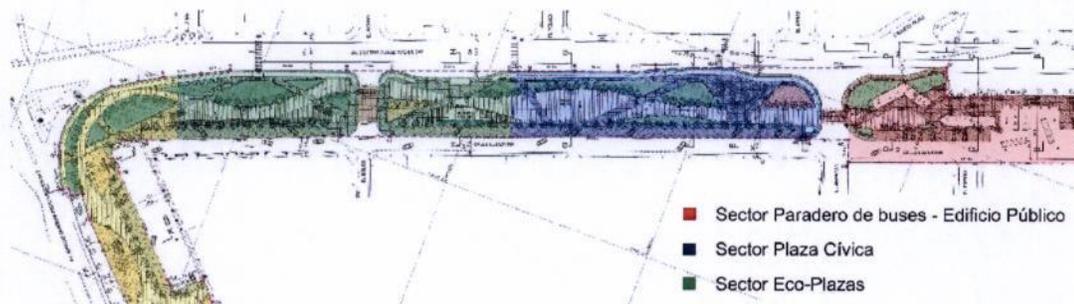
**ENECIC**



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### PLANTA DE ZONIFICACIONES





## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### SECTOR PARADERO DE BUSES Y EDIFICIO PÚBLICO

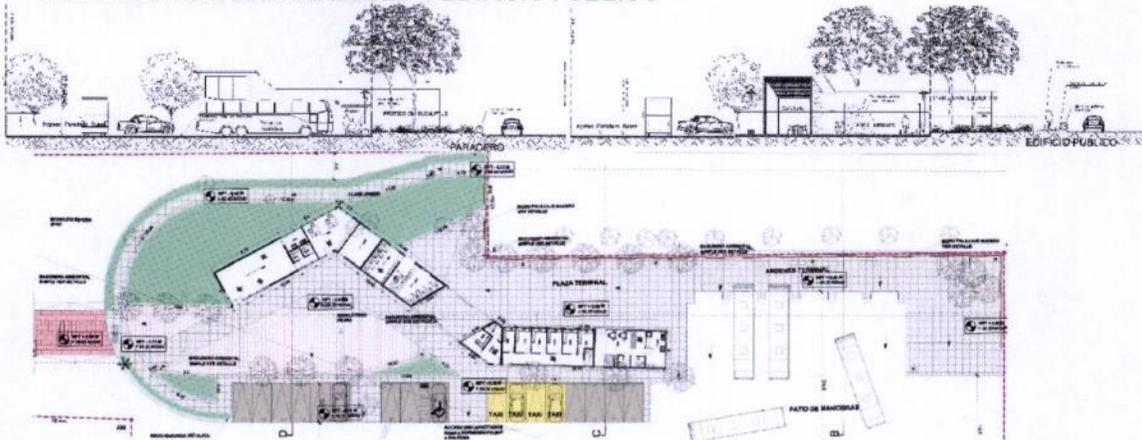
- SECTOR PARADERO: ANDENES-PATIO MANIOBRA-ZONA DE ESPERA
- BOLETERÍAS DE BUSES
- CAFETERÍA-SALAS MULTIUSOS
- OF. TURISMO
- OF. TAXIS
- BAÑOS PÚBLICOS



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### SECTOR PARADERO DE BUSES Y EDIFICIO PÚBLICO

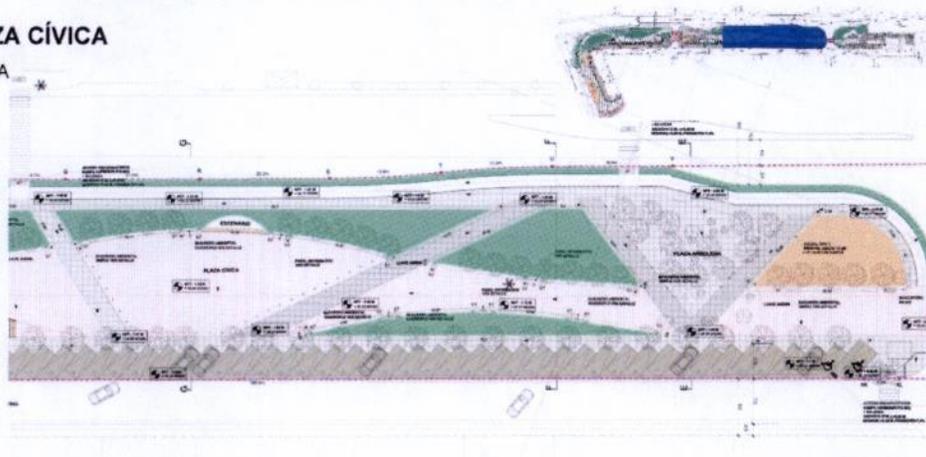


## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### SECTOR PLAZA CÍVICA

- PLAZA ARBOLEDA
- PLAZA DURA
- ANFITEATRO
- CICLOVÍA
- AREA VERDE



**Sr. Concejal Fernando Gómez:** ¿A cuánto están separados los postes entre sí?

**Arquitecto ENECIC:** Están separados por un radio de 10 metros.

**Sr. Concejal Fernando Gómez:** ¿Ud. dibuja no más los postes y las luminarias?, después en el proyecto que finalmente se vaya a ejecutar, ¿ahí se define el tipo de luminarias?

**Arquitecto ENECIC:** No, queda definido en este proyecto; tanto el tipo de luminaria, como la potencia, el efecto lumínico, la temperatura cromática y otros elementos.

**Sr. Concejal Fernando Gómez:** La idea por ejemplo es pensar en los cortes de luz, que sea una iluminación ojala fotovoltaica, o con tecnología LED, así para ir a la par con el avance que se ve en otras comunas, ir de la mano también con las nuevas tecnologías.

**Arquitecto ENECIC:** El tipo de luminaria que se plantea en las fichas técnicas, debe contemplar por ejemplo, un consumo de 68 watts, luz blanca que permite hacer la diferencia con el sodio, luminarias sobre postes de 4 metros de altura y LED.

**Sr. Concejal Fernando Gómez:** ¿Las luminarias LED afectan menos la capa de Ozono?

**Arquitecto ENECIC:** Ante su pregunta si contamina o afecta menos que una luminaria de Mercurio o Sodio, claro que afecta menos, ello principalmente por el bajo consumo que necesitan.

**Sr. Concejal Manuel Catalán:** Las LED además están incluidas en los bonos huella de carbono.

**Arquitecto ENECIC:** Seguramente, pero el que las fabrica debe cobrar la plata.

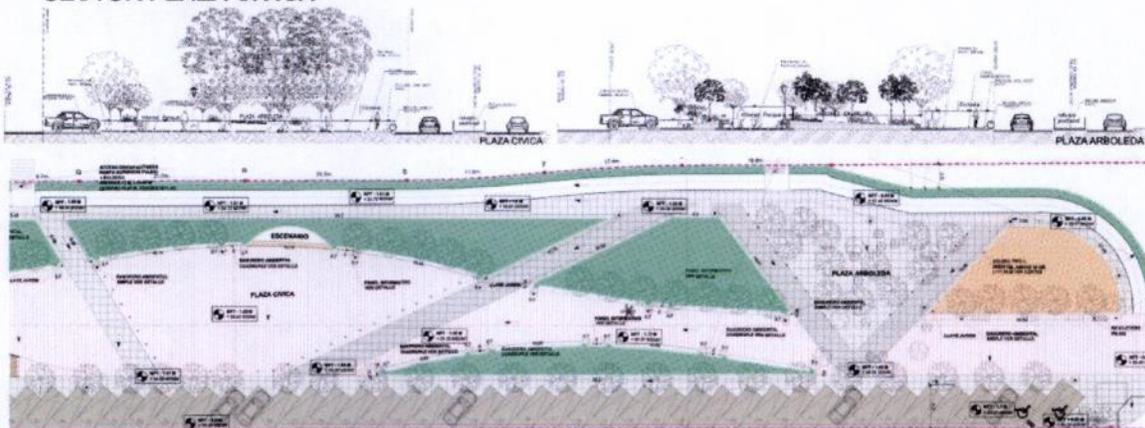
**Sr. Concejal Carlos Tapia:** ¿El total de las luminarias van sectorizadas?, pregunto esto porque frente a un choque por citar un ejemplo, si están bajo un solo circuito, por una que resulte afectada (poste), todas quedaran sin luz, aquí tenemos el ejemplo de lo que ocurrió en la Plaza Brisas Algarrobinas donde se hicieron unos trabajos resultando dañada una luminaria pero quedaron las 30 sin luz.

**Arquitecto ENECIC:** Entiendo hacia dónde va su pregunta, además debemos dejar establecido que sean por sector, no todas bajo una misma red, tiene relación también con las tarifas.

## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### SECTOR PLAZA CÍVICA

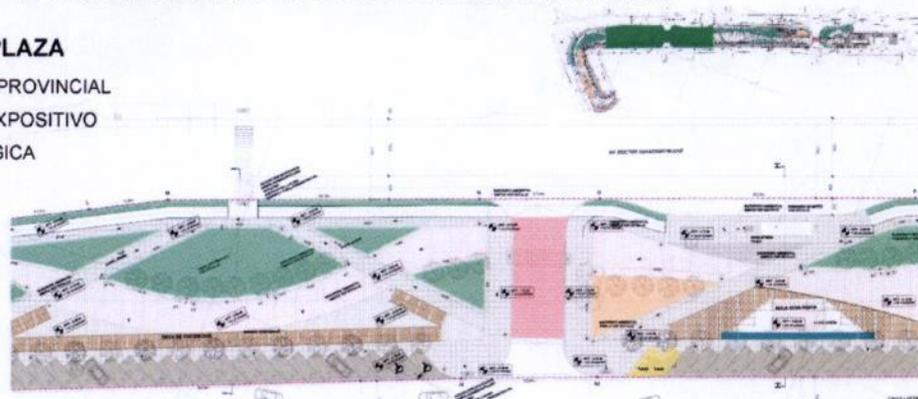


## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### SECTOR ECO-PLAZA

- PARADERO INTERPROVINCIAL
- SOMBREADERO EXPOSITIVO
- PÉRGOLA ECOLÓGICA
- CICLOVÍA
- AREA VERDE



**Sr. Concejal Manuel Catalán:** Decir que yo conozco a Don Yuri Rodríguez más de 20 años, por lo mismo me da mucha confianza y tranquilidad que él esté a cargo de este proyecto, tiene una capacidad demostrada en Casablanca como DOM, más aun si él va a seguir y mejorar esta propuesta porque se debe poner luego en conocimiento de la comunidad.

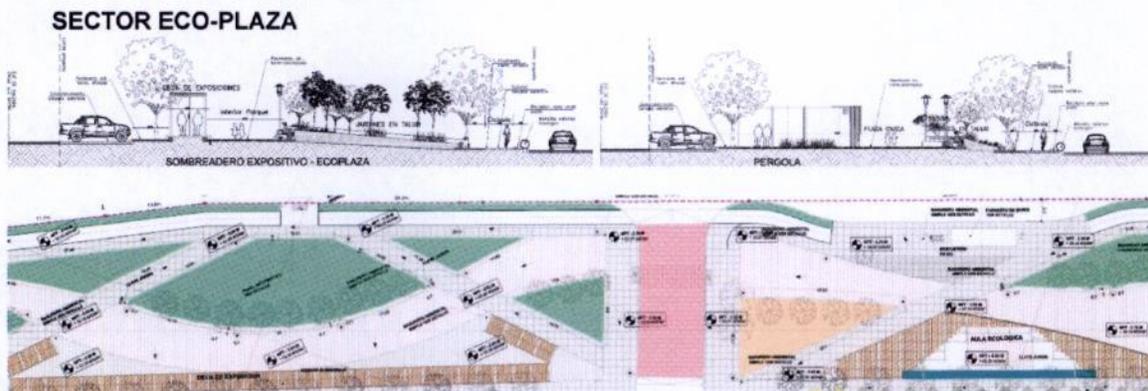
Por ejemplo a mí me han preguntado, si van a haber glorietas como en Providencia, con aguas danzantes, o algún lugar donde instalar a futuro un monumento al Alcalde Jaime Gálvez.

**COSOC Sr. Gabriel Bustos:** Él lo quiere hacer en vida.

**Sr. Concejal Manuel Catalán:** No, cuando muera, los reconocimientos no se hacen en vida.

Se deben colocar adornos importantes que embellezcan el entorno, cosa que cuando ingrese la gente que viene desde Santiago, o quienes transitan en dirección a El Quisco o a El Tabo digan; esta plaza es digna de Algarrobo.

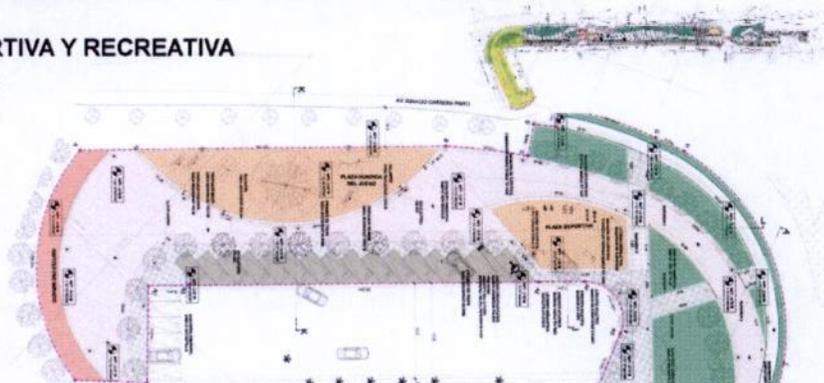
## PROPUESTA DE PROYECTO "DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"



## PROPUESTA DE PROYECTO "DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### SECTOR PLAZA DEPORTIVA Y RECREATIVA

- PLAZA HUNDIDA DEL JUEGO
- PLAZA DEPORTIVA
- ANFITEATRO-MIRADOR
- CICLOVÍA
- AREA VERDE



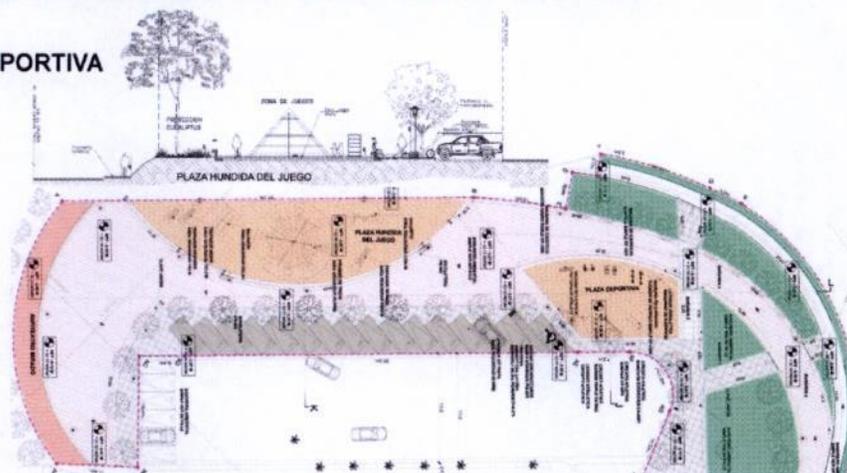
ENECIC



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

SECTOR PLAZA DEPORTIVA  
Y RECREATIVA



ENECIC



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

REPRESENTACIÓN

- SECTOR EDIFICIO PÚBLICO



**ENECIC**



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### REPRESENTACIÓN

- SECTOR PLAZA CÍVICA



**ENECIC**



## PROPUESTA DE PROYECTO

"DESARROLLO URBANO DEL SECTOR EL LITRE DE ALGARROBO"

### REPRESENTACIÓN

- SECTOR PLAZA DURA + PÉRGOLA SOMBREADERO



**Sr. Concejal Fernando Gómez:** Yo quería decir, que aquí tenemos una veterinaria a cargo hoy de medio ambiente, tenemos un programa relacionado con los perros vagos, se debió invitarle porque tendremos una plaza, un gran espacio público que se convertirá en un

atractivo para esos perritos, por eso se debe difundir y crear conciencia entre la gente para cuidar una vez esté listo ese espacio, esa gran plaza.

**Secpla (s) Ricardo Martínez:** Decir que esta no es una mesa técnica, pero si existe una y a esa instancia ha sido invitado el departamento de medio ambiente, Ángela Moraguez ha participado en las reuniones de trabajo, y ella por ejemplo está trabajando ya en contactar empresas interesadas en el tema del reciclaje por los puntos ecológicos que plantea la propuesta.

**Sr. Alcalde:** Dejare con la palabra a la vicepresidenta del COSOC, Sra. Sandra Vega.

**Vice- Pdta. COSOC:** Quiero creer, y queremos todos creer, que esto es el fundamento de un plan maestro a largo plazo, y si bien es cierto que pareciera estar todo ya concretado para lograr materializarlo en el corto o mediano plazo, tendría que ser el punto de partida para lograr el progreso de varios sectores de la comuna que hoy están desvalorizados.

Entonces nosotros pensando en eso, hicimos una iniciativa para presentársela al Alcalde como COSOC, sin saber que estaba el municipio ya desarrollando este otro proyecto en forma técnica.

Nosotros conversamos con el ciudadano común y corriente de Algarrobo, en especial con quienes viven en este sector de El Litre, que es el punto neurálgico de Algarrobo, donde se encuentran las fuerzas vivas.

Entonces lo que nosotros pensamos y soñamos, fue lo que han dicho todos acá, partiendo por la gran plaza pública alrededor de la cual surjan todos estos otros mejoramientos que van en directo beneficio de los que viven en ese lugar.

Nosotros la verdad, es que pensamos y soñamos esta gran plaza pública, donde está hoy el estadio, pero algunos dirían; ¡nos van a quitar el estadio!, porque eso es lo que pasa cuando uno se acostumbra a su pueblo, cuando tiene el sentido de pertenencia es muy poco lo que quiere le modifiquen al lugar donde siempre vivió, que está cerca, donde se desarrolló, no quieren que se lo cambien.

Pero el estadio, ese sector, primero es público por lo que ni siquiera hay que comprarlo, tiene las dimensiones más o menos ideales, además es la puerta de entrada a Algarrobo, se puede delimitar separándolo del actual gimnasio, por lo tanto nos parecía a nosotros ideal.

Y precisamente al frente, todo lo que Uds. mostraron ahora en las fichas del proyecto, como es ese tremendo parque, pero continuado por el sector Ignacio Carrera Pinto que también tiene unas arboledas bastante atractivas y un sector eriazo entre la arboleda y la primera línea de casas, por lo tanto podría haber una continuidad.

Además, pensando en donde podíamos colocar el estadio, nosotros sabemos y tenemos certeza, de que existen unos terrenos en este momento que son propiedad de 14 sociedades, ahí instalar un gran estadio donde se puedan practicar todas las disciplinas.

La verdad es que nosotros pensamos, que esto como comuna balneario, la mayoría de los chiquillos ni siquiera saben nadar; además cercano a ahí, que se considerara emplazar el rodoviario.

Lo que si me llama la atención, es sobre el aula ecológica que se plantea, porque la verdad es que en este minuto lo estamos pensando de manera vertical, tiene que llegar a la gente, la gente tiene que apropiarse de esto.

Cuando los ciudadanos común y corriente se apropian de su entorno es cuando lo cuidan, si lo sienten ajeno no lo van a cuidar porque es ajeno; pero si es mío, propio, yo lo cuido, lo protejo.

Voy a hablar ahora como profesora; aquí tiene que haber una tremenda campaña, una tremenda convocatoria a las personas para poder educarlas en ese sentido, creo que debe haber una relación no solamente vertical, si no que pensar justamente en las personas que van a transitar por el lugar, que van a hacer uso del lugar, y comprometer a toda la gente que está ahí en ese espacio que son los comerciantes, también a ellos hay que capacitarlos para que también se apropien del lugar y vean que va a ser positivo, porque esto no solo va a ser inversión, será progreso.

Lo que yo les estoy señalando está en un documento que le hicimos llegar al Alcalde y a otras personas, también estuvo cultura ayer en reunión del COSOC, y vimos que ellos también están pensando que necesitan un espacio cultural en este lugar, que dé cuenta no solamente de las manifestaciones culturales, si no que de aquellas otras necesidades que son el aprendizaje de las artes.

Es un proyecto de muy largo aliento, 10 a 15 años tal vez para ser concretado en su totalidad, algunos a lo mejor no alcanzaremos a verlo, pero es un proyecto de largo aliento para que lo disfruten las nuevas generaciones.

**Sr. Concejal Fernando Gómez:** Hay tres a cuatro puntos sobre lo cual yo no estoy convencido.

Primero, sobre el lugar donde posiblemente van a ser reubicados los buses interprovinciales, se intervendría un lugar que es histórico, algo donde los vecinos están acostumbrados a una tranquilidad y nosotros vamos a intervenir ese espacio que es de ellos.

El llegar a tener en mi cabecera unos buses, si yo estoy ahí como vecino, sería el primero en recurrir a todos los mecanismos y departamentos necesarios para que eso no suceda como poblador.

Ahora consultar, si es que esos buses serán reubicados ahí; ¿solo será para tomar y dejar pasajeros?

**Sr. Alcalde:** Si concejal.

**Sr. Concejal Fernando Gómez:** ¿Tampoco nunca estarán detenidos ahí toda la noche para salir de madrugada con todo el ruido que representa?

**Sr. Alcalde:** Tampoco concejal.

**Sr. Concejal Fernando Gómez:** Lo otro, respecto a reubicar a los taxistas en calles aledañas, sacarlos de su ubicación actual, eso puede convertirse más que en un alivio, en un problema para el municipio, pensar también en los vecinos de las calles aledañas, yo fui 25 años taxista en ese paradero, hay colegas que llevan 40 años y no será fácil para ellos tener que salir ahora, por tanto analizar bien esa situación, si se piensa reubicarlos así como los buses, que sea algo positivo para ellos, no algo perjudicial.

Si bien el proyecto que se plantea es positivo, representa un progreso, un avance para la comuna, que no los afecte a ellos.

En lo que estoy completamente de acuerdo con Ud. Alcalde, es en el instalar ahí a dos sedes sociales, pero que sea hacia la calle Luz Divina, no como encabezamiento de la entrada al área verde, sería chocante.

**Sr. Alcalde:** Aquí lo que se busca, es un proyecto beneficioso para toda la comuna, y siempre hay personas que pueden sentirse afectadas con la ejecución de algún proyecto; es como cuando construyen una carretera, se deben hacer expropiaciones donde siempre hay alguien que no quiere ser expropiado, pero debe prevalecer el bien común, lo que es mejor para toda la comunidad en su conjunto.

**Sr. Concejal Carlos Tapia:** Sobre el tema de los buses, la mayoría de la gente, así lo he escuchado siempre, están porque sean reubicados en otro lugar, pero sería bueno igual Alcalde ahora que se plantea este proyecto realizar una consulta a la gente, ver la mejor fórmula para consultarles a ellos.

**Sr. Alcalde:** Fue dicho al inicio de la exposición concejal, este proyecto, propuesta de la consultora, debe ser validado no solo por Uds. y el COSOC, también debe contar con la validación de la comunidad, creo que la gente le dará mayoritariamente su apoyo a esta iniciativa.

**Sr. Concejal Manuel Catalán:** Decir que habría sido bueno que a los concejales se nos hubiese invitado a participar en las reuniones de trabajo de la comisión técnica, pero eso ya no se hizo, así que sería bueno ahora a lo mejor darle otra vuelta en la comisión de ordenamiento territorial.

Decir que aquí no habrá un afectado, si no que muchos afectados, el comercio en si yo creo se manifestara particularmente por el tema de los estacionamientos que se están proyectando, que a todas luces se ve serán insuficientes, se disminuye el espacio para estacionamientos con la propuesta de construcción de ciclo vías, el comercio planteara asumo, que esos espacios sean destinados para estacionamientos.

Surgió una propuesta incluso tiempo atrás, en cuanto a que los espacios de la superficie se dejaran libres, gratuitos, y que se habilitaran subterráneos y ahí se pagara, hay que tener en cuenta que el Líder tienen un tremendo estacionamiento y gratuito.

Por tanto si no se contara con los estacionamientos necesarios para el comercio, se producirá un perjuicio económico en contra de esa gente que ha sido parte del desarrollo toda una vida de la comuna, por eso creo que se le debe dar una vuelta más a este tema Alcalde.

Ahora, lo bueno es que este proyecto estará disponible para conocimiento de la gente que podrá expresarse; también sería bueno tener una reunión con los taxistas porque hay terrenos disponibles ahí frente al Líder donde hay un hoyo que podría rellenarse y que hoy está convertido en letrina publica, se lo propuse hace un tiempo atrás a sugerencia de los propios taxistas, no es una opinión propiamente tal mía.

También hay un sitio municipal detrás de eso, el que podría ser conectado a ese lugar con un relleno, hoy es un basural, van incluso a defecar ahí.

Decir acerca de lo que dijo la Vicepresidenta del COSOC y que está en lo cierto, pero también hay que hacer comparaciones, porque Con Con no hace mucho tiempo recibió 4.500 millones de pesos para construir un estadio, por tanto yo me pregunto; ¿así que porque Algarrobo no puede recibir una cantidad para hacer una plaza como la comuna se lo merece?

**Sr. Alcalde:** No cuesta tanto concejal.

**Sr. Concejal Manuel Catalán:** Cité la cifra como ejemplo Alcalde, no se debe olvidar que en los últimos 15 a 20 años, Algarrobo es la comuna que menos recursos ha recibido del GORE Valparaíso, y esto se podría postular a una instancia superior de financiamiento.

**Sr. Alcalde:** Sobre los estacionamientos, indudablemente que puede ser un punto de conflicto por parte de los comerciantes, la municipalidad había planteado mantener la misma cantidad existente hoy al menos, pero eso no fue posible.

Y respecto de una franja de estacionamientos por el lado de Avenida Guillermo Mucke, eso está bajo la tutela de Vialidad que no permite estacionamientos al lado de sus carreteras, a no ser que dejen el espacio libre y después en forma espontánea se vuelvan a estacionar, es una alternativa.

Sobre el planteamiento de estacionamientos subterráneos, no tengo conocimiento de fondos en primer lugar, públicos, que financien ese tipo de proyectos; sobre concesionar el subsuelo para estacionamientos subterráneos, decir que a todas luces sin ser experto eso no es rentable, de lo contrario concejal habrían aparecido ya varios interesados por la alcaldía, tiene que ver exclusivamente con un tema de rentabilidad económica, tal vez durante los meses de Enero- Febrero podrían, tal vez, ser rentables, ¿pero el resto del año que?, no se estacionaría nadie abajo teniendo que pagar concejal.

Lo que se podría hacer a lo mejor, es encargar un estudio de rentabilidad económica, ahora si Ud. concejal que ha manifestado interés, si conoce a algún interesado, tráigalo.

Le daré la palabra ahora a Don Sergio Bustos miembro del COSOC.

**Sr. Sergio Bustos COSOC:** Primero felicitar al municipio por este proyecto, creo que es el inicio de un avance muy novedoso que le va a cambiar la cara a Algarrobo, como es el poder entrar por esa tremenda avenida de eucalipto en el sector oriente y encontrarse con un área verde, un parque muy bien diseñado, me parece excelente.

Ahora, al estudiar las distintas posturas, se ve que hay algunos ripios como el de los estacionamientos.

Estoy claro que la gran concentración del comercio, está precisamente en este sector de El Litre, por tanto si le restamos espacios físicos de estacionamientos los comerciantes se sentirán un tanto lesionados en sus intereses.

Yo creo que en todo proyecto como decía nuestro Alcalde, siempre hay amigos y detractores, siempre hay que pagar algún costo, pero para eso hay que buscar consensos, alternativas, siempre hay alguien que puede aportar.

Pienso, que tal vez en el espacio destinado para la plaza pública, buscar la fórmula para reducirlo y destinar más espacio para estacionamientos.

A cambio de eso, lo que sugería la Vicepresidenta del COSOC; se debería considerar construir la plaza pública donde hoy está el estadio, no sé si resulte en lo inmediato porque se debe conseguir el financiamiento, el carné de identidad de cualquier ciudad, es su plaza de armas, es el espacio que la gente siente como propio, y construir un estadio con implementación para la práctica de todas las disciplinas en terrenos que han ofrecido las 14 sociedades.

**Sr. Concejel Manuel Catalán:** Aclarar al Sr. Bustos, que ese predio donde se ubica el estadio, lo donó la familia Alessandri para uso exclusivo de fines deportivos, al principio sería para el Club Deportivo Algarrobo pero como nunca lo inscribieron, se lo donaron a la municipalidad.

Ya en una oportunidad se planteó cambiarlo por terrenos de las 14 sociedades, pero se toparon precisamente con esa restricción, no se puede construir nada ahí que no sea para deporte.

**Sr. Alcalde:** Sin más temas que tratar, se levanta la sesión.

**Certifico que este ejemplar es copia fiel del original del Acta N° 09 de Sesión Extraordinaria N° 09 del H. Concejo Municipal de Algarrobo, celebrada el día 05.09.2014.**



**Paulina Fátima Moyano Mejías**  
Secretaria Municipal  
Ministro de Fe



**Jaime O. Gálvez Fuenza**  
Alcalde